

Bordereau attestant l'exactitude des informations - RENNES - 3501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 22/04/2025 - 6050 - 2020 B 00040 - 880 338 389 - BOUESSAY IMMO

Actif		Au 31/12/2023			Au 31/12/2022
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Inst. techniques, mat. out. industriels				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL				
	Immobilisations financières				
	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	1 000		1 000	500
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL	1 000		1 000	500
Total de l'actif immobilisé		1 000		1 000	500
Actif circulant	Stocks				
	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens				
	En cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances				
	Clients et comptes rattachés	228 778		228 778	218 056
	Autres créances				
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	228 778		228 778	218 056
	Divers				
	Valeurs mobilières de placement				
	(dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie	7 341		7 341	8 348
	Disponibilités				
	TOTAL	7 341		7 341	8 348
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		236 119		236 119	226 404
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		237 119		237 119	226 904
Renvois :					
(1) Dont droit au bail					
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété					
Stocks					
Créances clients					

BOUESSAY IMMO

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-25 908	-25 689
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation	-2 896	-218
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-18 805	-15 908
	Situation nette avant répartition		
	Subvention d'investissement		
Provisions	Provisions réglementées		
	Total	-18 805	-15 908
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	254 854	241 863
	Total	254 854	241 863
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 070	950
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Total	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total	Total	1 070	950
Produits constatés d'avance	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	255 924	242 813
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		237 119	226 904
Cred	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	255 924	242 813
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) dont emprunts participatifs			

BOUESSAY IMMO

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens - Services				
	Chiffre d'affaires net				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				
	Total				
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			2 369	1 813
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations • sur actif circulant • pour risques et charges	amortissements provisions		
	Autres charges				
	Total			2 369	1 813
	Résultat d'exploitation	A		-2 369	-1 813
Opér. commun.	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			6 721	1 594
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			6 721	1 594
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			7 249	
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			7 249	
	Résultat financier	D		-527	1 594
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		-2 896	-218

BOUESSAY IMMO

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-2 896	-218
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées	7 204	
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

BOUESSAY IMMO

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2023	31/12/2022	%
Autres participations	1 000,00	500,00	100
26000000 Arc Promo Sud Bretagne	500,00	0,00	NS
26110000 TP ARC PROMOTION ARMORIQUE	500,00	500,00	
Total Immobilisations financières	1 000,00	500,00	100
TOTAL Actif immobilisé	1 000,00	500,00	100
Autres créances	228 778,53	218 056,56	4.92
45110000 C.C ARC PROMOTION ARMORIQUE	228 778,53	218 056,56	4.92
Total Créances	228 778,53	218 056,56	4.92
Disponibilités	7 341,17	8 348,17	-12.06
51210000 BANQUE	7 341,17	8 348,17	-12.06
Total Divers	7 341,17	8 348,17	-12.06
Total Actif circulant	236 119,70	226 404,73	4.29
TOTAL ACTIF	237 119.70	226 904.73	4.5

BOUESSAY IMMO

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2023	31/12/2022	%
Capital	10 000,00	10 000,00	
10130000 CAPITAL SOCIAL	10 000,00	10 000,00	
Report à nouveau	-25 908,49	-25 689,88	0.85
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-25 908,49	-25 689,88	0.85
Résultat de l'exercice	-2 896,65	-218,61	NS
Résultat de l'exercice	-2 896,65	-218,61	NS
Capitaux propres	-18 805,14	-15 908,49	18.21
Emprunts et dettes financières divers	254 854,84	241 863,22	5.37
45120000 C.C ARC PROMOTION SUD BRETAGNE	7 249,22	0,00	NS
45510000 C.C S. BOUESSAY	247 605,62	241 863,22	2.37
Emprunts et dettes assimilées	254 854.84	241 863.22	5.37
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 070,00	950,00	12.63
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	1 070.00	950,00	12.63
Dettes	1 070.00	950.00	12.63
Dettes et produits constatés d'avance	255 924,84	242 813.22	5.4
Total du Passif	237 119,70	226 904,73	4.5

BOUESSAY IMMO

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2023	31/12/2022	%
Autres achats et charges externes	2 369,40	1 813,17	30.68
62260000 HONORAIRES	1 472,40	1 420,00	3.69
62270000 FRAIS D'ACTES	508,00	-4,13	NS
62780000 FRAIS BANCAIRES	389,00	397,30	-2.09
Charges d'exploitation	2 369,40	1 813,17	30.68
Résultat d'exploitation	-2 369,40	-1 813,17	30.68
Produits financiers de participation	6 721,97	1 594,56	321.56
76100000 PRODUITS DES PARTICIPATIONS	6 721,97	1 594,56	321.56
Produits financiers	6 721,97	1 594,56	321.56
Intérêts et charges assimilées	7 249,22	0,00	NS
66400000 PERTES SUR CREANCES LIEES A DES PARTICIPATIONS	7 249,22	0,00	NS
Charges financières	7 249,22	0,00	NS
Résultat financier	-527,25	1 594,56	-133.07
Résultat courant	-2 896,65	-218,61	NS
Bénéfice ou perte	-2 896,65	-218,61	NS



KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia Bâtiment 5
CS 46806
35768 Saint Grégoire Cedex

Téléphone : +33 (0)2 23 46 34 00
Télécopie : +33 (0)2 23 46 34 58
Site internet : www.kpmg.fr

SAS BOUESSAY IMMO

***Informations à la suite du bilan au 31 décembre
2023***



Conformément à l'article L123-16-1, ces comptes annuels ne comportent pas d'annexe mais la liste des informations prévues à l'article Article 810-9 du règlement ANC 2014-03 relatif au PCG.

Faits majeurs de l'exercice

Evénements principaux de l'exercice

Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que la crise sanitaire n'a pas eu d'impact significatif sur la situation financière, le patrimoine et le résultat de l'entité.

Faits postérieurs à la clôture

Néant.

Engagements financiers donnés et reçus

Néant.



BOUESSAY IMMO

Gestion

BOUESSAY IMMO

01/01/2023	31/12/2023	Périodes	01/01/2022	31/12/2022	Variations
12 mois	12 mois	Durées	12 mois	12 mois	
100 %		Chiffre d'affaires H.T.	100 %		
Ventes de Mises H.T. 100 %		Production vendue H.T.	Ventes de Mises H.T. 100 %		
- Coût des Mises vendues % Marge Cciale	± Variation des stocks de production + Production immobilisée		- Coût des Mises vendues % Marge Cciale		
	+	Production de l'exercice	+		
=			=		
%	-2	- Consommations en provenance des tiers ⁽¹⁾	-2 %		
100,0	-2	Valeur ajoutée	-2	100,0	-1
		+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel			
100,0	-2	Excédent brut d'exploitation	-2	100,0	-1
		± Autres produits et charges de gestion courante ± Produits et charges de gestion exceptionnels - Dotations / + reprises de provisions à caractère de charges			
100,0	-2	Excédent brut d'exploitation corrigé	-2	100,0	-1
	7	± Coût - produit net de financement - Impôt sur les bénéfices - Participation	2		
*****	4	Capacité d'autofinancement	0	12,1	5
	-7	± Résultat sur cession d'éléments d'actif - Dotations aux amortissements et provisions classées en fonds de roulement (+ Reprises)			
122,3	-3	Résultat net	0	12,1	-3
		Crédit-bail reclassé Total dont frais financiers dont amortissements			

(1) Sauf crédit-bail.

BOUESSAY IMMO

Biens		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022	Financements		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Actifs stables	Immobilisations Corporelles			Financements stables	Fonds propres (associés compris)	229	226
	Participations et créances rattachées	1	1		Capital et réserves - Non valeurs	-16	-16
	Autres immobilisations financières				Plus ou moins-values latentes Associés	248	242
	Titres de placement				Résultat de l'exercice (+ ou -)	-3	0
	Autres immobilisations				Subventions (nettes)		
					Provisions pour pertes et charges		
TOTAL BIENS STABLES (II)		1	1	TOTAL FINANCEMENTS STABLES (II)		229	226
Fonds de roulement négatif (II-I)				Fonds de roulement (I-II)		228	225
Biens circulants Cycle d'exploitation	Stocks			Financements Cycle d'exploitation	Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	1	1
	Clients et cptes rattachés				Autres dettes d'exploitation		
	Autres valeurs						
	TOTAL BIENS CIRCULANTS (IV)				TOTAL FINANCEMENTS D'EXPLOITATION (III)	1	1
Besoin en fonds de roulement (IV-III)				Excédent de financement d'exploitation (III-IV)		1	1
Liquidités et assimilés	Comptes à terme			Financements à court terme	Impôt société		
	Impôt société				Crédit d'escompte		
	Groupes Associés	229	218		Dettes différées Groupes Associés	7	
	Liquidités	7	8		Fournisseurs d'immobilisations		
TOTAL LIQUIDITES (VI)		236	226	TOTAL FINANCEMENTS A COURT TERME (V)		7	
Trésorerie positive (VI-V)		229	226	Trésorerie négative (V-VI)			
Total des biens à financer (II + IV + VI)		237	227	Total des financements (I + III + V)		237	227

BOUESSAY IMMO

Situation au 31/12/2022		Fonds de roulement		Besoin en fonds de roulement Excédent de financement d'exploitation		Trésorerie
		225		EFE	1	226
Opérations de l'exercice		Emplois	Ressources	Variations		Variations
				des biens	des financements	
Exploitation	Excédent brut d'exploitation (1)	2				
	Variations des :					
	Stocks					
	Clients et comptes rattachés					
	Autres valeurs					
Exploitation	Fournisseurs d'exploit. et comptes rattachés				0	
	Autres dettes d'exploitation					
		-2		0		-2
Répartition	Coût ou produit net de financement		7			
	Impôt sur les bénéfices					
	Participation					
	CAF 4					
	Distribution / Prélèvements					
Répartition	AF 4					
			7			7
Investissement	Investissements : non financiers					
	financiers	1				
	Désinvestissements : non financiers					
Investissement	financiers		-7			
			-8			-8
Financement	Apports en capital					
	Emprunts souscrits					
	Remboursement capital					
	Remboursement emprunts					
	Autres financements		6			
Financement		6				6
Situation au 31/12/2023		FDR	228	- EFE	1	= 229

(1) EBE corrigé



BOUESSAY IMMO

Déclaration et liasse fiscale



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012023	et clos le	31122023
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe			
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre			
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case			

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:	Adresse du siège social:
SAS SAS BOUESSAY IMMO	
SIRET 8 8 0 3 3 8 3 8 9 0 0 0 1 3	
Adresse du principal établissement:	Ancienne adresse en cas de changement:
2 ALLEE DES PINSONS	
35220 MARPIRE	

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation

SIRET

B ACTIVITÉ

Activités exercées	Activités des marchands de biens immobiliers	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--	--

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux normal	Bénéfice imposable à 15%	Déficit	2897
Résultat net cession, concession sous-concession des brevets et assimilés imposable à 10%				
2 Plus-values	PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 0%	PV exonérées (art. 238 quinquies)
	PV à long terme imposables à 19%	Autres PV imposables à 19%		
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations				
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies		
Reprise d'entreprise en difficulté, art. 44 septies	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies	Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies	
Zone franche Urbaine - Territoire entrepreneur, art. 44 octies A	Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodecies	Société d'investissement immobilier cotée	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	
Autres dispositifs				
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) : Plus-values exonérées relevant du taux de 15%				

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôt

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%

F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33%

G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n° 2065-SD)

1- Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre

2- Société tête de groupe et mandat d'une autre entité du groupe pour souscrire la 2258

3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre

4- Si vous n'êtes ni la société tête de groupe, ni une entité du groupe désignée pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer l'État de résidence et le numéro d'identification fiscal de l'entité du groupe qui souscrit la déclaration pays par pays

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose d'une comptabilité informatisée X LOOP V5.11.1

Examen de conformité fiscale

Prestataire de confiance :

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:

Nom et adresse du conseil:

KPMG ESC & GS 2 Avenue Gambetta Tour Egho 92066 LA
DEFENSE CEDEX

Tél:

Tél:

OGA/OMGA ou Viseur conventionné

Identité du déclarant:

Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:

Date:

Lieu:

Qualité et nom du signataire:

Signature :

N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné :

ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

SAS SAS ROUESSAY IMMO

31122023

REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES

Répartition des distributions		a	b
Montant global brut des distributions ⁽¹⁾	payées par la société elle-même		payées par un établissement chargé du service des titres
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾		c	
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées		d	
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾		e	
		f	
		g	
		h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾		i	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI		j	
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾		Total (a à h)	

J REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

[illegible]

K DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

L	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
----------	--

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)			
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)			
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES	à 0%	à 15%	à 19%
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

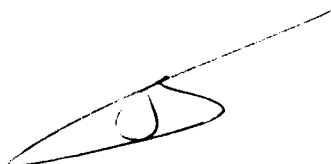
M CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS

Montant cumulé des dons mentionnés sur les reçus fiscaux et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus délivrés	



Plaquette

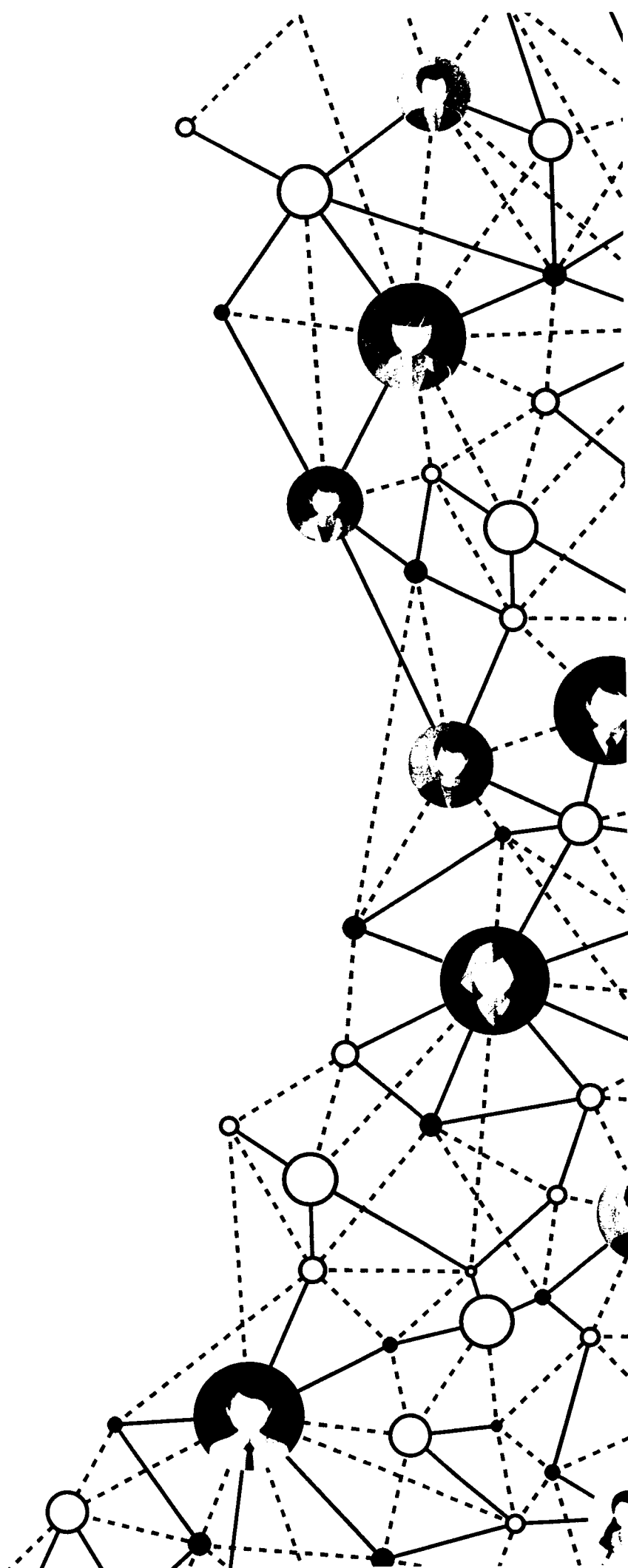
BOUESSAY IMMO



Certifier les copies

31/12/2023

Ce document contient 29 pages





BOUESSAY IMMO

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 (Bilan)

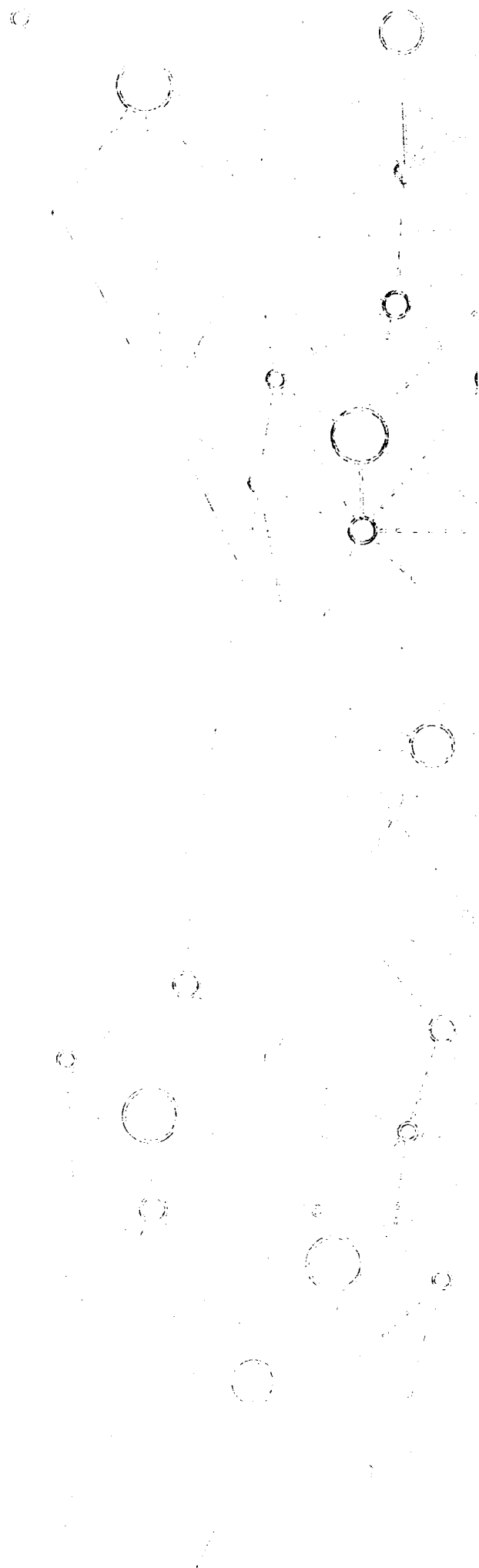
Sommaire

<i>Comptes annuels</i>	3
Attestation sans observation (mission de présentation)	4
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Bilan actif (détail)	9
Bilan passif (détail)	10
Compte de résultat (détail)	11
Informations à la suite du bilan 31 12 2023	12
 <i>Gestion</i>	 14
Soldes intermédiaires de gestion	15
Situation financière	16
Tableau de financement	17
 <i>Déclaration et liasse fiscale</i>	 18
2065 Impôt sur les sociétés	19
2065 bis	20
2033-A Bilan (ex.décl.)	21
2033-B Compte de résultat	22
2033-C Immob. Amort. + ou -values	23
2033-D Prov.amort.dérog.déf.report.	25
Prov. non déduct. réint.déduct.	26
2033-E Détermination VA produite	27
2033-F Capital social	28
2033-G Filiales	29



BOUESSAY IMMO

Comptes annuels





KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil
Parc Edonia
Rue de la Terre Victoria

35768 Saint Grégoire Cedex
Téléphone : +33223463400
Télécopie :
Site internet : www.kpmg.fr

SAS BOUESSAY IMMO
2 ALLEE DES PINSONS
35220 MARPIRE

À SAINT GREGOIRE, le 30 avril 2024

Attestation de présentation des comptes annuels

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SAS BOUESSAY IMMO relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, qui se caractérisent par les données suivantes :

• Total du bilan :	237 119 €
• Chiffre d'affaires :	€
• Résultat net comptable :	-2 896 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil

Maryvonne Kervrann
Expert-comptable

KPMG ESC & GS : société française membre du réseau
KPMG constituée de cabinets indépendants affiliés à KPMG
International Limited, une société de droit anglais (« private
company limited by guarantee »)

Société d'exercice libéral par
actions simplifiée et société
d'expertise comptable
inscrite au Tableau de
l'Ordre à Paris sous le
n° 14 00024167 01

Siege social
KPMG ESC & GS
Tour Edho
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Defense Cedex
Capital : 1 000 000 €
Code APE 69 20Z
903 309 490 RCS Nanterre
TVA Union Européenne
FR 03 903 309 490



Renseignements avocat (2 ex)

BOUESSAY IMMO

1 exemplaire de ce document est destiné à l'avocat

01/01/2023

31/12/2023

Code SIRET : 88033838900013

Code APE : 6810Z

EUR

Opérations et résultat d'exercices	Chiffre d'affaires TTC	
	Chiffre d'affaires HT (a)	
	Résultat avant impôt, participation des salariés et dotations, reprises d'amortissements et provisions (b)	-2 896,65
	Impôt sur le bénéfice (c)	
	Participation (d)	
Résultat participation	Perte (e)	-2 896,65
	Résultat avant amortissements et provisions (a)	-2 896,65
	Résultat net (b)	-2 896,65
Fonctionnement	Effectif moyen	
	Masse salariale	
	Avantages sociaux	
Passif à décaisser	Débiteur	25 908,49
	Créditeur	
Bilans	Montant du capital	10 000,00
	Montant de la situation nette	-18 805,14
	Total du bilan	237 119,70

(1) Montant à diviser par le nombre d'actions

Obligation de fournir si nécessaire :

Détail des provisions selon l'objet

Liste des filiales et participations

Dérogations aux prescriptions comptables

Modifications affectant les méthodes d'évaluation et la présentation des comptes annuels

Produits et charges figurant au bilan sous le poste comptes de régularisation

Nota : si vous avez des anomalies de plan comptable, vos tableaux sont faux



Plaqueette

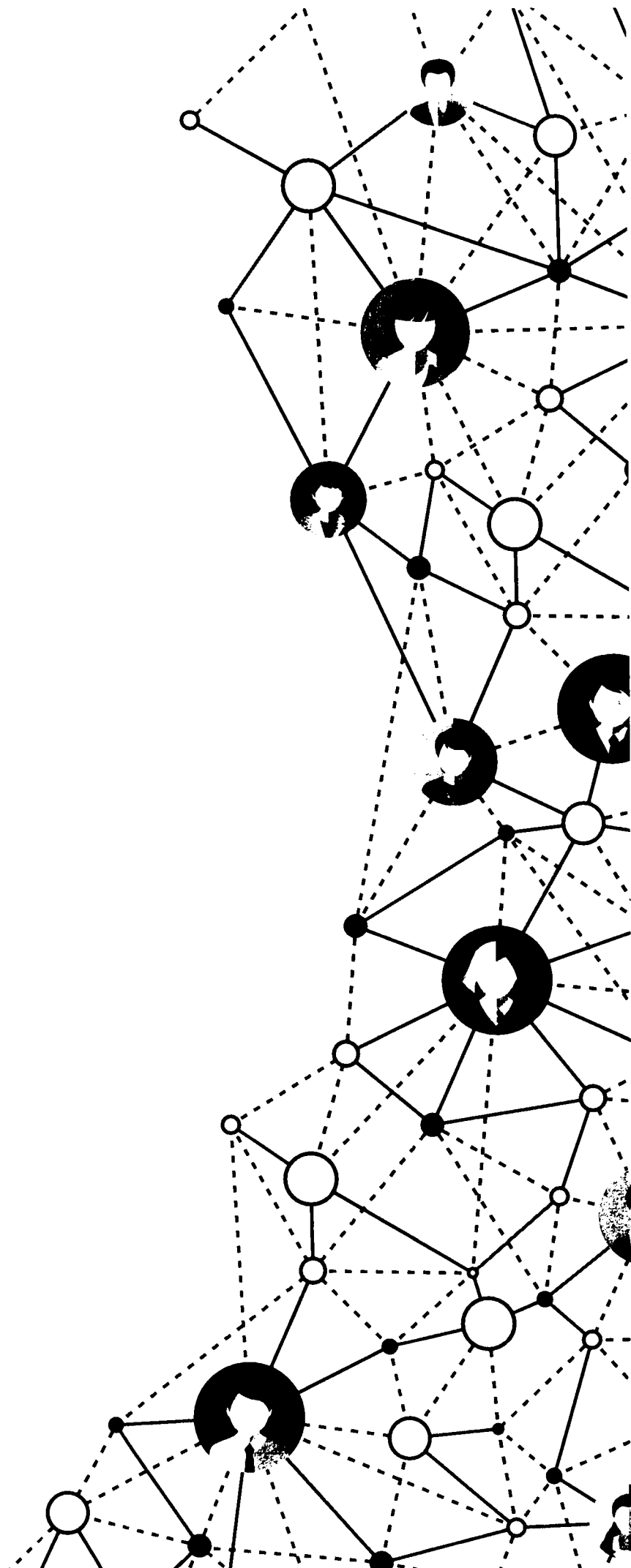
BOUESSAY IMMO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Certifiés conformes.

31/12/2023

Ce document contient 29 pages



BOUESSAY IMMO
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 2, Allée des Pinsons - 35220 MARPIRE
880 338 389 RCS RENNES

RAPPORT DU PRÉSIDENT
SUR L'ACTIVITÉ DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023

Chère associée,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et de soumettre à votre approbation les comptes annuels de cet exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice écoulé, la survenance d'aucun évènement important n'est à signaler.

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2023, date de la clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Principaux risques et incertitudes

La Société est confrontée aux risques et incertitudes normaux rencontrés dans le cadre de son activité et de ses affaires.

Evolution prévisible et perspective d'avenir

Nous veillons à la juste maîtrise de nos charges d'exploitation, étant précisé que notre résultat dépend essentiellement de l'activité de notre filiale.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Nous vous rappelons qu'à la clôture de l'exercice écoulé, notre Société détient 5,00% du capital social de la société **ARC PROMOTION ARMORIQUE**, société civile de construction vente au capital de 10 000 euros dont le siège social est sis au 1, Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - 35200 RENNES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 881 151 385.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, la société n'a réalisé aucun chiffre d'affaires, comme pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 2369 euros contre 1813 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 2396 euros contre 1813 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à - 2369 euros contre - 1813 euros lors de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de - 527 euros (1594 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à - 2896 euros contre - 218 euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu de l'absence de résultat exceptionnel et aucun impôt sur les sociétés n'étant dû au titre de l'exercice écoulé, le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 se solde ainsi par une perte de 2896 euros contre une perte de 218 euros au titre de l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2023, le total du bilan de la Société s'élevait à 237119.70 euros contre 226904 euros pour l'exercice précédent.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan et compte de résultat) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de 2896 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023, majorée du Report à nouveau débiteur de 25 908,49 euros, soit une somme globale de - 28804,49 euros, en totalité en Report à nouveau ; celui-ci serait ainsi corrélativement porté à la somme de - 28804,49 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de - 18 805 euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts et s'agissant du troisième exercice social de la Société, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis sa constitution.

Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Nous vous indiquons qu'il résulte du bilan de l'exercice social clos au 31 décembre 2023, soumis à votre approbation, que les capitaux propres de la Société n'ont pas été reconstitués à un niveau au moins égal à la moitié du capital social.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous donner lecture du rapport spécial de votre Président sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Mandat du Président

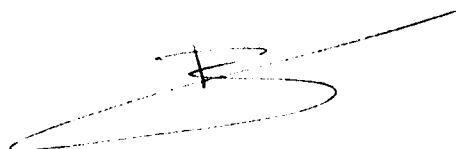
Lors de la constitution de la Société, Monsieur Sébastien BOUESSAY a été nommé Président pour une durée indéterminée.

En conséquence, aucun mandat de dirigeant n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Le Président
Monsieur Sébastien BOUESSAY ¹

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' with a horizontal line crossing it, and a long, sweeping underline that extends to the right.

¹ Signature

BOUESSAY IMMO
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 2, Allée des Pinsons - 35220 MARPIRE
880 338 389 RCS RENNES

RAPPORT SPÉCIAL DU PRÉSIDENT
SUR LES CONVENTIONS VISÉES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

Exercice clos le 31 décembre 2023

Chère associée,

En application de l'article L. 227-10, alinéa 1 du Code de commerce, le Président d'une société par actions simplifiée doit présenter aux associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% ou, s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant au sens de l'article L.233-3 dudit Code.

Nous vous indiquons que sont intervenues au titre de l'exercice écoulé ou se sont poursuivies, plusieurs conventions visées à cet article dont les caractéristiques sont les suivantes :

Concernant Monsieur Sébastien BOUESSAY, Président associé :

Compte courant d'associé

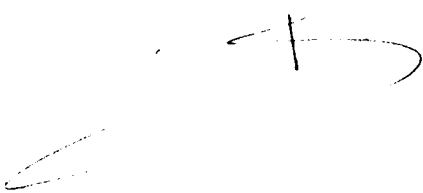
Au cours de l'exercice écoulé, Monsieur Sébastien BOUESSAY a laissé à la disposition de notre Société des sommes en compte courant d'associé. Au 31 décembre 2023, ces sommes s'élevaient à 254 854 euros et n'ont pas été rémunérées.

Concernant la société ARC PROMOTION ARMORIQUE (881 151 385 RCS RENNES), au sein de laquelle notre Société est associée :

Compte courant d'associée

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société a laissé à la disposition de la société ARC PROMOTION ARMORIQUE des sommes en compte courant d'associée. Au 31 décembre 2023, ces sommes s'élevaient à 228 778,53 euros et n'ont pas été rémunérée.

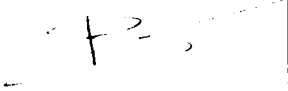
Le Président
Monsieur Sébastien BOUESSAY ¹



¹ Signature

BOUESSAY IMMO
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 2, Allée des Pinsons - 35220 MARPIRE
880 338 389 RCS RENNES

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 12 JUIN 2023

N°	Associés	Pleine Propriété	Voix	Nom du mandataire éventuel - Signature
1	Monsieur Sébastien BOUESSAY 2, Allée des Pinsons 35220 MARPIRE	950	950	
2	Madame Karine COUVE 2, Allée des Pinsons 35220 MARPIRE	50	50	
	Totaux =====	1 000	1 000	=====

Nombre d'associées : 2

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence, arrêtée à 2 associés présents totalisant ensemble 1 000 droits sociaux, auxquels sont attachés 1 000 voix.

Le Président
Monsieur Sébastien BOUESSAY ¹

¹ Signature

BOUESSAY IMMO
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 2, Allée des Pinsons - 35220 MARPIRE
880 338 389 RCS RENNES

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 12 JUIN 2024

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 2896 euros, majorée du Report à nouveau débiteur de 25 689,88 euros, soit une somme globale de – 28 804,49 euros, en totalité en Report à nouveau ; celui-ci est ainsi corrélativement porté à la somme de – 28 804,49 euros.

Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

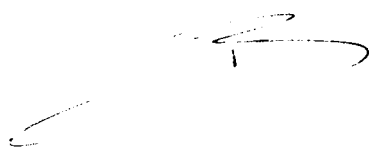
L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions légales et s'agissant du troisième exercice social de la Société, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis sa constitution.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Sébastien BOUESSAY ¹



¹ Signature