


2A IMMOBILIER
Société A Responsabilité Limitée au capital de 6 500 €
Siège social : 4 bis rue de la Grise
49 400 SAUMUR
RCS ANGERS 484.244.413

COMPTES ANNUELS
Au 30 septembre 2024

Comptes certifiés exacts

Le Gérant
M. Jean-Christophe BOURREAU

Certifié exacts



BILAN ACTIF

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

ACTIF	Valeurs au 30/09/24			Valeurs au 30/09/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000,00		6 000,00	6 000,00
Constructions	738 800,00	64 242,68	674 557,32	406 205,85
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	33 896,88	3 389,68	30 507,20	32 202,04
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	459 550,00		459 550,00	459 540,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	1 238 246,88	67 632,36	1 170 614,52	903 947,89
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)				
Clients douteux, litigieux (3)				
Clients Factures à établir (3)				
Autres créances (3)	16 367,77		16 367,77	34 493,69
Fournisseurs débiteurs	2 419,35		2 419,35	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	113 210,77		113 210,77	5 309,39
Charges constatées d'avance (3)	446,18		446,18	786,01
TOTAL (II)	132 444,07		132 444,07	40 589,09
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	1 370 690,95	67 632,36	1 303 058,59	944 536,98
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

PASSIF	Valeurs au 30/09/24	Valeurs au 30/09/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 6 500,00)	6 500,00	6 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 000,00	1 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	412 271,58	360 330,88
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	75 188,07	109 083,56
SITUATION NETTE	494 959,65	476 914,44
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	494 959,65	476 914,44
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	611 433,55	305 887,05
Emprunts et dettes financières diverses (3)	135 268,59	117 625,05
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	5 640,30	7 254,98
Fournisseurs, factures non parvenues	13 744,00	720,00
Dettes fiscales et sociales	38 984,68	33 435,46
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	3 027,82	2 700,00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	808 098,94	467 622,54
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 303 058,59	944 536,98
(1) Dont à plus d'un an	584 650,30	388 263,63
(1) Dont à moins d'un an	223 448,64	79 359,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

00605 - SARL 2A IMMOBILIER
COMPTE DE RESULTAT

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

PRODUITS (hors taxes)	Exercice 01/10/23 au 30/09/24	Exercice N-1 01/10/22 au 30/09/23
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens et services)	101 610,12	87 590,31
Sous-total A - Montant net du chiffre d'affaires	101 610,12	87 590,31
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	623,72	2,00
Sous-total B	623,72	2,00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) (A+B)	102 233,84	87 592,31
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)		
Produits financiers		
De participation (2)	113 886,00	113 886,00
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)		
Autres intérêts et produits assimilés (2)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	113 886,00	113 886,00
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	54 500,00	61 750,00
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (IV)	54 500,00	61 750,00
TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV)	270 619,84	263 228,31
PERTE (3)		
TOTAL GÉNÉRAL	270 619,84	263 228,31
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>		
<i>(2) Dont produits concernant les entités liées</i>		
<i>(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de</i>		

COMpte DE RESULTAT SUITE

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES (hors taxes)	Exercice du 01/10/23 au 30/09/24			Exercice N-1	
	Achats	Var. Stocks	Total	01/10/22	au 30/09/23
Charges d'exploitation (I)					
Achats de marchandises					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Autres achats et charges externes *			60 224,57	23 136,15	
Impôts, taxes et versements assimilés			2 936,57	3 217,00	
Salaires et traitements			52 263,00	48 156,00	
Charges sociales			25 172,46	24 241,44	
Dotations aux amortissements et dépréciations					
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			27 339,60	23 343,44	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations					
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations					
Dotations aux provisions					
Autres charges					
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (I)			167 936,20	122 094,03	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)					
Charges financières					
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions					
Intérêts et charges assimilées (2)			14 011,80	5 420,41	
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (III)			14 011,80	5 420,41	
Charges exceptionnelles					
Sur opérations de gestion					
Sur opérations en capital			26 003,77	27 852,31	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions					
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (IV)			26 003,77	27 852,31	
Participation des salariés aux résultats (V)					
Impôt sur les bénéfices (VI)			-12 520,00	-1 222,00	
TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV+V+VI)			195 431,77	154 144,75	
BÉNÉFICE (3)			75 188,07	109 083,56	
TOTAL GÉNÉRAL			270 619,84	263 228,31	
* Y compris :					
- redevances de crédit-bail mobilier					
- redevances de crédit-bail immobilier					
(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs					
(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées					
(3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de			28 496,23	33 897,69	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/09/2024 dont le total est de 1 303 058,59 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 75 188,07 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2023 au 30/09/2024.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société fait partie du groupe au sens fiscal du terme formé avec sa filiale la société MOBIXEL à compter du 01/10/2013

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 30/09/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/10/2023 au 30/09/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	TOTAL	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.		Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
		Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES		Terrains		6 000			
		Sur sol propre		446 250		320 000	
		Constructions					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.					
		Installations techniques, matériel & outillage industriels					
		Inst. générales, agencés & aménagés divers		33 897			
		Autres immos corporelles					
		Matériel de transport					
		Matériel de bureau & mobilier informatique					
	Emballages récupérables & divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL			486 147		320 000	
FINANCIERES		Participations évaluées par mise en équivalence					
		Autres participations		459 540		10	
		Autres titres immobilisés					
		Prêts et autres immobilisations financières					
	TOTAL			459 540		10	
TOTAL GENERAL				945 687		320 010	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	TOTAL	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.		Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
		Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES		Terrains				6 000	
		Sur sol propre			27 450	738 800	
		Constructions					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons					
		Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers				33 897	
		Autres immos corporelles					
		Mat. bureau, inform., mobilier					
		Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL			27 450		778 697	
FINANCIERE:		Particip. évaluées par mise en équivalence					
		Autres participations				459 550	
		Autres titres immobilisés					
		Prêts & autres immob. financières					
	TOTAL					459 550	
TOTAL GENERAL				27 450		1 238 247	