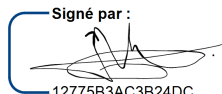


2J INVEST LOURON

Passif		Au 31/10/2024	Au 31/10/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 510 000)	510 000	510 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	42 534	2 040
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	798 149	28 762
	Report à nouveau		
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	517 685	809 881	
Situation nette avant répartition	1 868 369	1 350 683	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	26 463	19 368	
Total	1 894 832	1 370 052	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	992 076	676 504
	Emprunts et dettes financières divers (3)		162 289
	Total	992 076	838 794
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 488	11 640
	Dettes fiscales et sociales	72 210	26 829
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Total	79 698	38 469	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	1 071 775	877 263	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	2 966 607	2 247 315	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	772 268	518 987	
à moins d'un an	299 506	358 275	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

2J INVEST LOURON

 Signé par :

 12775B3AC3B24DC...

		France	Exportation	Du 01/11/2023 Au 31/10/2024 12 mois	Du 01/11/2022 Au 31/10/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	324 000		324 000	232 000
	Chiffre d'affaires net	324 000		324 000	232 000
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			48 081	25 793
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	282	
Autres produits					
	Total			372 082	258 075
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			33 089	17 875
	Impôts, taxes et versements assimilés			7 841	13 805
	Salaires et traitements			282 413	209 008
	Charges sociales			33 282	
	Dotations · sur immobilisations amortissements			613	640
	d'exploitation · sur actif circulant provisions				
· pour risques et charges					
Autres charges			0	0	
	Total			357 241	241 329
	Résultat d'exploitation	A		14 840	16 745
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			526 537	827 971
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				5
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			526 537	827 976
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			7 330	24 631
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			7 330	24 631
	Résultat financier	D		519 206	803 344
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		534 046	820 090

2J INVEST LOURON

		Du 01/11/2023 Au 31/10/2024 12 mois	Du 01/11/2022 Au 31/10/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	7 095	6 939
	Total	7 095	6 939
Résultat exceptionnel		F	-7 095
		G	
Participation des salariés aux résultats		H	9 266
Impôt sur les bénéfices			3 270
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		517 685	809 881
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		282
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Signé par :

12775B3AC3B24DC...

SARL 2J INVEST LOURON

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/10/2024

Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1.	Événements principaux	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2.	Informations relatives au bilan	3
2.1.	Actif.....	3
2.1.1.	Immobilisations incorporelles.....	3
2.1.2.	Immobilisations financières	3
	Augmentations	3
	Diminutions.....	3
2.1.2.1.	Informations relatives aux filiales et participations	4
2.1.2.1.1.	Renseignements détaillés concernant les filiales et participations.....	4
2.1.3.	Produits à recevoir	5
2.1.4.	Créances	6
2.2.	Passif	7
2.2.1.	Capitaux propres	7
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	7
2.2.1.2.	Capital	7
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes.....	8
2.2.3.	Charges à payer	9
3.	Informations relatives au compte de résultat	9
4.	Impôt sur les bénéfices	10
5.	Autres informations	10
5.1.	Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.	Engagements hors bilan	10

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Acquisition le 11/09/2024 :

- Des 200 parts sociales détenues par messieurs Andrieu et Carames sur la SARL IPS Patrimoine pour une valeur totale de 227 500 €. La Société détient 100 % du capital de la SARL IPS Patrimoine.
- Des 270 actions détenues par messieurs Andrieu et Carames sur la SAS IPS Peyragudes pour une valeur totale de 249 750 €. La société détient 93.64 % du capital de la SAS IPS Peyragudes

Création le 16/11/2023 de la SAS JSMAT au capital de 2000 €- La société 2JInvest Louron détient 160 actions, soit 80 % du capital pour une valeur de 1.600 €

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutis
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	485 096	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.2.1. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.2.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SAS IPS Peyragudes Résidence Valnea 65240 Germ	27 168	93.64%	1 104 750		3 155 616	351 457
	654 178	390 629.51	1 104 750		245 570	
Observation :						
SAS Sarrat Sports Résidence Privilège Peyragudes 65240 Germ	8 000	100%	670 000		441 613	251 237
	8 800	107 146.39	670 000		46 679	
Observation :						
SARL IPS Patrimoine La Lonquere 65170 Bazus Aure	4 000	100 %	417 500		121 203	60 000
	107 227.47	0	417 500		33 857.17	
Observation :						
SAS JSMAT Résidence Valnea 65240 Germ		80%	1 600		259 290	
	2 000		1 600		13 799	

2.1.3. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	6 987
TOTAL	6 987

2.1.4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	4 950	4 950	-	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	-	-	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	15 180	15 180	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés	689 327	689 327	-	
Débiteur divers	6 987	6 987	-		
Charges constatées d'avance		-	-	-	
TOTAL		716 444	716 444	-	

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	510 000	-	-	510 000
Primes, réserves et écarts	30 802	809 882	-	840 684
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	809 882	-	292 196	517 685
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	19 369	7 095	-	26 464
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 370 052	816 977	292 196	1 894 833

Le capital est composé de 51 000 parts sociales de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	992 076	219 808	628 137	144 132
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	7 488	7 488	-	-
Personnel et comptes rattachés	18 797	18 797	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	19 788	19 788	-	-
Impôts sur les bénéfices	5 997	5 997	-	-
TVA	27 170	27 170	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	458	458	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 071 775	299 507	628 137	144 132

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	11 448
Charges sociales provisionnées	4 007
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	775
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	-
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	7 349
Sécurité sociale	10 518
Autres charges fiscales	134
Divers	-
TOTAL	34 231

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	324 000	-	324 000
Chiffre d'affaires net	324 000	-	324 000

4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	534 046	-7 095
Impôts : Au taux de Sur PVLTL	-	-
	-	-
Résultat après impôts	534 046	-7 095

5. Autres informations

5.1. Engagements hors bilan

	N	N-1
Effets escomptés non échus	-	-
Cautions données	-	-
Cautions reçues	-	-
Nantissements et hypothèques	991 301 -	-