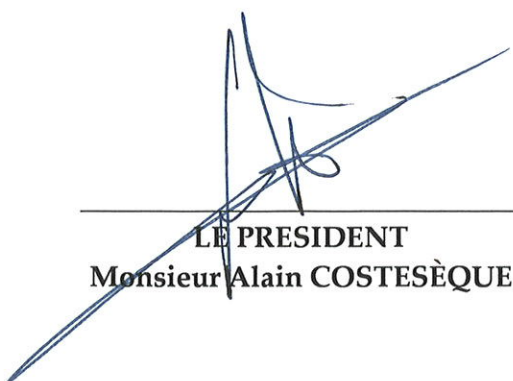


**OPTION 7**  
**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 25 270 168 euros**  
**Siège social : 63 boulevard du Maréchal Joffre**  
**92340 BOURG LA REINE**  
**RCS NANTERRE 334 131 976**

**COMPTES ANNUELS CLOS**  
**LE 31 OCTOBRE 2024**

**CERTIFIES CONFORMES**



**LE PRESIDENT**  
**Monsieur Alain COSTESÈQUE**

## BILAN ACTIF

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| ACTIF                                                         | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |                |                   |        | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
|                                                               | Brut                                        | Amort. & Prov  | Net               | %      | Net                                           | %      |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Frais d'établissement                                         |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Recherche et développement                                    |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Fonds commercial                                              |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Autres immobilisations incorporelles                          |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Terrains                                                      |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Constructions                                                 |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Autres immobilisations corporelles                            | 103 357                                     | 94 727         | 8 629             | 0,03   | 15 845                                        | 0,05   |
| Immobilisations en cours                                      |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Avances & acomptes                                            |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Autres Participations                                         | 10 125 156                                  | 53 846         | 10 071 310        | 34,56  | 10 072 190                                    | 34,56  |
| Créances rattachées à des participations                      | 9 783 187                                   |                | 9 783 187         | 33,57  | 9 714 020                                     | 33,33  |
| Autres titres immobilisés                                     |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Prêts                                                         |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Autres immobilisations financières                            |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              | <b>20 011 700</b>                           | <b>148 573</b> | <b>19 863 126</b> | 68,16  | <b>19 802 055</b>                             | 67,95  |
| <b>Actif circulant</b>                                        |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Matières premières, approvisionnements                        |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| En cours de production de biens                               |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| En cours de production de services                            |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Produits intermédiaires et finis                              |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Marchandises                                                  |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Clients et comptes rattachés                                  | 385 923                                     |                | 385 923           | 1,32   | 462 318                                       | 1,59   |
| Autres créances                                               |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| . Fournisseurs débiteurs                                      |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| . Personnel                                                   |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| . Organismes sociaux                                          | 250                                         |                | 250               | 0,00   | 810                                           | 0,00   |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |                                             |                |                   |        | 491 448                                       | 1,69   |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 29 575                                      |                | 29 575            | 0,10   | 20 201                                        | 0,07   |
| . Autres                                                      | 268 097                                     |                | 268 097           | 0,92   | 79 540                                        | 0,27   |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Valeurs mobilières de placement                               | 8 100 000                                   |                | 8 100 000         | 27,79  | 6 500 000                                     | 22,30  |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Disponibilités                                                | 442 239                                     |                | 442 239           | 1,52   | 1 764 424                                     | 6,05   |
| Charges constatées d'avance                                   | 53 107                                      |                | 53 107            | 0,18   | 22 167                                        | 0,08   |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             | <b>9 279 193</b>                            |                | <b>9 279 193</b>  | 31,84  | <b>9 340 907</b>                              | 32,05  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)              |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                  |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)     |                                             |                |                   |        |                                               |        |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    | <b>29 290 892</b>                           | <b>148 573</b> | <b>29 142 319</b> | 100,00 | <b>29 142 962</b>                             | 100,00 |

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| PASSIF                                                   | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                  |                                             |                                               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 25 270 168 ) | 25 270 168                                  | 25 270 168                                    |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...               | 86,71                                       | 86,71                                         |
| Ecart de réévaluation                                    |                                             |                                               |
| Réserve légale                                           | 674 791                                     | 674 791                                       |
| Réserves statutaires ou contractuelles                   | 2,32                                        | 2,32                                          |
| Réserves réglementées                                    |                                             |                                               |
| Autres réserves                                          | 2 311 481                                   | 2 916 816                                     |
| Report à nouveau                                         | 7,93                                        | 10,01                                         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                            | 161 044                                     | -244 332                                      |
|                                                          | 0,55                                        | -0,83                                         |
| Subventions d'investissement                             |                                             |                                               |
| Provisions réglementées                                  | 3 183                                       | 1 758                                         |
|                                                          | 0,01                                        | 0,01                                          |
| <b>TOTAL(I)</b>                                          | 28 420 666                                  | 28 619 200                                    |
|                                                          | 97,52                                       | 98,20                                         |
| Produits des émissions de titres participatifs           |                                             |                                               |
| Avances conditionnées                                    |                                             |                                               |
| <b>TOTAL(II)</b>                                         |                                             |                                               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                |                                             |                                               |
| Provisions pour risques                                  |                                             |                                               |
| Provisions pour charges                                  |                                             |                                               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                       |                                             |                                               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                |                                             |                                               |
| Emprunts obligataires convertibles                       |                                             |                                               |
| Autres Emprunts obligataires                             |                                             |                                               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit   |                                             |                                               |
| . Emprunts                                               |                                             |                                               |
| . Découverts, concours bancaires                         |                                             |                                               |
| Emprunts et dettes financières diverses                  |                                             |                                               |
| . Divers                                                 | 279 118                                     | 278 929                                       |
| . Associés                                               | 147 898                                     | 98 902                                        |
|                                                          | 0,96                                        | 0,96                                          |
|                                                          | 0,51                                        | 0,34                                          |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours          |                                             |                                               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                 | 29 887                                      | 22 003                                        |
| Dettes fiscales et sociales                              |                                             |                                               |
| . Personnel                                              | 17 656                                      | 16 590                                        |
| . Organismes sociaux                                     | 14 714                                      | 13 391                                        |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                         | 161 762                                     |                                               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                  | 48 502                                      | 61 038                                        |
| . Etat, obligations cautionnées                          |                                             |                                               |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                      | 8 366                                       | 29 457                                        |
|                                                          | 0,03                                        | 0,10                                          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés          |                                             |                                               |
| Autres dettes                                            |                                             | 953                                           |
| Instruments financiers à terme                           |                                             |                                               |
| Produits constatés d'avance                              | 13 750                                      | 2 500                                         |
|                                                          | 0,05                                        | 0,01                                          |
| <b>TOTAL(IV)</b>                                         | 721 653                                     | 523 762                                       |
|                                                          | 2,48                                        | 1,80                                          |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif   |                                             |                                               |
| (V)                                                      |                                             |                                               |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                              | 29 142 319                                  | 29 142 962                                    |
|                                                          | 100,00                                      | 100,00                                        |

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT                                        |         |             | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) |         | % |  |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|---|--|
|                                                           | France  | Exportation | Total                                       | %      | Total                                         | %      | Variation                         | %       |   |  |
| Ventes de marchandises                                    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Production vendue biens                                   |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Production vendue services                                | 251 479 |             | 251 479                                     | 100,00 | 336 563                                       | 100,00 | -85 084                           | -25,27  |   |  |
| Chiffres d'Affaires Nets                                  | 251 479 |             | 251 479                                     | 100,00 | 336 563                                       | 100,00 | -85 084                           | -25,27  |   |  |
|                                                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Production stockée                                        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Production immobilisée                                    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Subventions d'exploitation                                |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges      |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Autres produits                                           |         |             | 0                                           | 0,00   | 1                                             | 0,00   | -1                                | -100,00 |   |  |
| Total des produits d'exploitation (I)                     |         |             | 251 479                                     | 100,00 | 336 564                                       | 100,00 | -85 085                           | -25,27  |   |  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Variation de stock (marchandises)                         |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Autres achats et charges externes                         |         |             | 265 114                                     | 105,42 | 317 582                                       | 94,36  | -52 468                           | -16,51  |   |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     |         |             | 17 866                                      | 7,10   | 33 816                                        | 10,05  | -15 950                           | -47,16  |   |  |
| Salaires et traitements                                   |         |             | 94 471                                      | 37,57  | 136 840                                       | 40,66  | -42 369                           | -30,95  |   |  |
| Charges sociales                                          |         |             | 53 264                                      | 21,18  | 72 284                                        | 21,48  | -19 020                           | -26,30  |   |  |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations          |         |             | 9 921                                       | 3,95   | 11 306                                        | 3,36   | -1 385                            | -12,24  |   |  |
| Dotations aux provisions sur immobilisations              |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Dotations aux provisions sur actif circulant              |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Dotations aux provisions pour risques et charges          |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Autres charges                                            |         |             | 3                                           | 0,00   | 2                                             | 0,00   | 1                                 | 50,00   |   |  |
| Total des charges d'exploitation (II)                     |         |             | 440 640                                     | 175,22 | 571 831                                       | 169,90 | -131 191                          | -22,93  |   |  |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                            |         |             | -189 161                                    | -75,21 | -235 267                                      | -69,89 | 46 106                            | 19,80   |   |  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun  |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)               |         |             | 2 595                                       | 1,03   | 70 784                                        | 21,03  | -68 189                           | -96,32  |   |  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                |         |             | 8 296                                       | 3,30   | 29 314                                        | 8,71   | -21 018                           | -71,69  |   |  |
| Produits financiers de participations                     |         |             | 752                                         | 0,30   |                                               |        | 752                               | N/S     |   |  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                     |         |             | 404 352                                     | 160,79 | 398 293                                       | 118,34 | 6 059                             | 1,52    |   |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges          |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Différences positives de change                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement   |         |             |                                             |        | 27 482                                        | 8,17   | -27 482                           | -100,00 |   |  |
| Total des produits financiers (V)                         |         |             | 405 104                                     | 161,09 | 425 776                                       | 126,51 | -20 672                           | -4,85   |   |  |
| Dotations financières aux amortissements et provisions    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Intérêts et charges assimilées                            |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Différences négatives de change                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| Total des charges financières (VI)                        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |   |  |
| RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)                                 |         |             | 405 104                                     | 161,09 | 425 776                                       | 126,51 | -20 672                           | -4,85   |   |  |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)          |         |             | 210 242                                     | 83,60  | 231 979                                       | 68,93  | -21 737                           | -9,36   |   |  |

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                               | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |               | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |                | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           | 1 180                                       | 0,47          | 3 140                                         | 0,93           | -1 960                            | -62,41        |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>              | <b>1 180</b>                                | <b>0,47</b>   | <b>3 140</b>                                  | <b>0,93</b>    | <b>-1 960</b>                     | <b>-62,41</b> |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          | 222                                         | 0,09          | 429 408                                       | 127,59         | -429 186                          | -99,94        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          | 880                                         | 0,35          | 3 928                                         | 1,17           | -3 048                            | -77,59        |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | 1 425                                       | 0,57          | 359                                           | 0,11           | 1 066                             | 296,94        |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>            | <b>2 527</b>                                | <b>1,00</b>   | <b>433 695</b>                                | <b>128,86</b>  | <b>-431 168</b>                   | <b>-99,41</b> |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                    | <b>-1 347</b>                               | <b>-0,53</b>  | <b>-430 555</b>                               | <b>-127,92</b> | <b>429 208</b>                    | <b>99,69</b>  |
| Participation des salariés (IX)                            |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| Impôts sur les bénéfices (X)                               | 47 851                                      | 19,03         | 45 756                                        | 13,60          | 2 095                             | 4,58          |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                    | <b>660 358</b>                              | <b>262,59</b> | <b>836 264</b>                                | <b>248,47</b>  | <b>-175 906</b>                   | <b>-21,02</b> |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>              | <b>499 314</b>                              | <b>198,55</b> | <b>1 080 596</b>                              | <b>321,07</b>  | <b>-581 282</b>                   | <b>-53,78</b> |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                        | <b>161 044</b>                              | <b>64,04</b>  | <b>-244 332</b>                               | <b>-72,59</b>  | <b>405 376</b>                    | <b>165,91</b> |
|                                                            | <i>Bénéfice</i>                             |               | <i>Perte</i>                                  |                |                                   |               |
| Dont Crédit-bail mobilier                                  |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| Dont Crédit-bail immobilier                                |                                             |               |                                               |                |                                   |               |

## ANNEXE

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/10/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/10/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 29 142 319,00 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 161 043,86 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 21/01/2025 par les dirigeants.

## 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE****2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**

La société OPTION 7 a signé, en date du 10 janvier 2012, une convention d'intégration fiscale avec la sociétés suivante :

- Habitat Pierre Investissement (H.P.I.).

Cette convention est entrée en vigueur le 1er novembre 2011.

La société FACEBAT est sortie du périmètre d'intégration fiscale suite à la transmission universelle de son patrimoine à la société H.P.I., avec effet rétroactif fiscal au 31/10/2017.

La contribution des filiales intégrées à la dette d'impôt sur les sociétés est égale, au titre de chaque période d'imposition, à la cotisation d'impôt sur les sociétés dont elles auraient été redevables, si elles avaient fait l'objet d'une imposition séparée.

Au 31 octobre 2024, l'impôt sur les sociétés dû par le groupe au titre de l'exercice s'élève à 315 948 Euros.

En l'absence d'intégration fiscale, les sociétés membres du groupe d'intégration fiscale auraient été redevables de l'impôt sur les sociétés à hauteur de :

- OPTION 7 : 47 851 €

- H.P.I : 268 097 €

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 20 011 700 E

| Actif immobilisé              | A l'ouverture     | Augmentation     | Diminution       | A la clôture      |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles |                   |                  |                  |                   |
| Immobilisations corporelles   | 104 825           | 2 705            | 4 174            | 103 357           |
| Immobilisations financières   | 19 840 057        | 1 387 754        | 1 319 467        | 19 908 343        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>19 944 882</b> | <b>1 390 459</b> | <b>1 323 641</b> | <b>20 011 700</b> |

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 148 573 E

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture  | Augmentation | Diminution   | A la clôture   |
|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles      |                |              |              |                |
| Immobilisations corporelles        | 88 980         | 9 921        | 4 174        | 94 727         |
| Titres mis en équivalence          |                |              |              |                |
| Autres Immobilisations financières | 53 846         |              |              | 53 846         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>142 826</b> | <b>9 921</b> | <b>4 174</b> | <b>148 573</b> |

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés       | Montant        | Amortissement | Valeur nette | Durée |
|------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-------|
| Installations - agencements        | 31 270         | 31 270        | 0            | 5 ans |
| Matériel de transport              | 33 067         | 25 573        | 7 495        | 4 ans |
| Matériel de bureau et informatique | 7 436          | 7 177         | 259          | 4 ans |
| Mobilier                           | 31 584         | 30 708        | 876          | 4 ans |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>103 357</b> | <b>94 727</b> | <b>8 629</b> |       |

## 3.2 - Etat des créances = 10 520 140 E

| Etat des créances                  | Montant brut      | A un an        | A plus d'un an   |
|------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Actif immobilisé                   | 9 783 187         |                | 9 783 187        |
| Actif circulant & charges d'avance | 736 953           | 736 953        |                  |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>10 520 140</b> | <b>736 953</b> | <b>9 783 187</b> |

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 331 580 E**

| Produits à recevoir          | Montant        |
|------------------------------|----------------|
| Immobilisations financières  |                |
| Clients et comptes rattachés |                |
| Autres créances              |                |
| Disponibilités               | 331 580        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>331 580</b> |

**3.4 - Charges constatées d'avance = 53 107 E**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## ANNEXE

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 25 270 168 E

| Mouvements des titres               | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 656368 | 38,50         | 25 270 168     |
| Titres émis ou variation du nominal |        |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        |        |               |                |
| Titres en fin d'exercice            | 656368 | 38,50         | 25 270 168     |

## 4.2 - Provisions = 3 183 E

| Nature des provisions             | A l'ouverture | Augmentation | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | A la clôture |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Provisions réglementées           | 1 758         | 1 425        |                    |                        | 3 183        |
| Provisions pour risques & charges |               |              |                    |                        |              |
| TOTAL                             | 1 758         | 1 425        |                    |                        | 3 183        |

## 4.3 - Etat des dettes = 721 653 E

| Etat des dettes             | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |               |             |              |               |
| Dettes financières diverses | 427 016       | 427 016     |              |               |
| Fournisseurs                | 29 887        | 29 887      |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 251 000       | 251 000     |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |               |             |              |               |
| Autres dettes               |               |             |              |               |
| Produits constatés d'avance | 13 750        | 13 750      |              |               |
| TOTAL                       | 721 653       | 721 653     |              |               |

## 4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 52 899 E

| Charges à payer                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |         |
| Emprunts & dettes financières div. |         |
| Fournisseurs                       | 25 462  |
| Dettes fiscales & sociales         | 27 437  |
| Autres dettes                      |         |
| TOTAL                              | 52 899  |

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****4.5 - Produits constatés d'avance = 13 750 E**

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**4.6 - Informations complémentaires sur le bilan passif**

Provision pour retraite et autres avantages accordés aux salariés : la société n'a pas opté pour la méthode préférentielle préconisée par le règlement 99-02, compte tenu de la faible importance des droits. Aucune provision pour retraite et autres avantages aux salariés n'a donc été constatée.

## ANNEXE

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

## 5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 251 479 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

| Nature du chiffre d'affaires   | Montant HT | Taux     |
|--------------------------------|------------|----------|
| Prestations de services        | 239 509    | 95,24 %  |
| Produits des activités annexes | 11 970     | 4,76 %   |
| TOTAL                          | 251 479    | 100,00 % |

## 5.2 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

| Incidence fiscale du dérogatoire    | Montant |
|-------------------------------------|---------|
| Résultat net de l'exercice          | 161 044 |
| Impôts sur les bénéfices            | 47 851  |
| Résultat comptable avant impôts     | 208 895 |
| Variation des prov. réglementées    | 1 425   |
| Résultat hors impôts et dérogatoire | 210 320 |

## 5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Les charges exceptionnelles s'élevant à 2 527 € se décomposent de la façon suivante :

- liquidation filiales : 880 €
- amendes : 222 €
- Amortissements dérogatoires : 1 425 €

Les produits exceptionnels s'élevant à 1 180 € se décomposent de la façon suivante :

- liquidation filiales : 880 €
- cession immobilisation corporelle : 300 €

## ANNEXE

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 6 - AUTRES INFORMATIONS

## 6.1 - Effectif moyen

| Catégories de salariés           | Salariés | En régie |
|----------------------------------|----------|----------|
| Cadres                           | 1        |          |
| Agents de maîtrise & techniciens |          |          |
| Employés                         | 1        |          |
| Ouvriers                         |          |          |
| Apprentis sous contrat           |          |          |
| TOTAL                            | 2        | 0        |

## 6.2 - Autres informations complémentaires

- SCI Plessis Jardins caution emprunt Ste Gle : 635 096 Euros

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Produits à recevoir = 331 580 E**

| Produits à recevoir                   | Montant        |
|---------------------------------------|----------------|
| Disponibilités :                      | 331 580        |
| Intérêts courus à recevoir ( 518700 ) | 331 580        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>331 580</b> |

**8.2 - Charges constatées d'avance = 53 107 E**

| Charges constatées d'avance            | Montant       |
|----------------------------------------|---------------|
| Charges constatées d'avance ( 486000 ) | 53 107        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>53 107</b> |

**8.3 - Charges à payer = 52 899 E**

| Charges à payer                               | Montant       |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés :    | 25 462        |
| Fournisseurs - factures non parvenu( 408100 ) | 25 462        |
| Dettes fiscales et sociales :                 | 27 437        |
| Dettes provisionnées congés p.( 428200 )      | 15 890        |
| Dettes prov 13ème mois( 428620 )              | 1 767         |
| Charges sociales congés à payé( 438200 )      | 8 739         |
| Charges sociales 13ème mois( 438620 )         | 972           |
| Etat - charges à payer( 448100 )              | 70            |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>52 899</b> |

**8.4 - Produits constatés d'avance = 13 750 E**

| Produits constatés d'avance            | Montant       |
|----------------------------------------|---------------|
| Produits constatés d'avance ( 487000 ) | 13 750        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>13 750</b> |

# révision conseil audit expertise

## OPTION 7

63 boulevard du Maréchal Joffre

**92340 BOURG LA REINE**

---

## RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

*Exercice clos au 31/10/2024*

\*\*\*\*\*

Signé par Helene Leroy  
Le 28/02/25

ID: tx\_J7a1y2k9qLG

révision conseil audit expertise

Signé par Betty Ramon  
Le 28/02/25

ID: tx\_J7a1y2k9qLG

révision conseil audit expertise

*Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris*

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – E-mail : [rca@rca-paris.com](mailto:rca@rca-paris.com)

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

# révision conseil audit expertise

## OPTION 7

**Siège social : 63 Boulevard du Maréchal Joffre  
92340 BOURG LA REINE**

---

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

#### **SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos au 31/10/2024*

*Aux Associés,*

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS OPTION 7 relatifs à l'exercice clos le 31/10/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS OPTION 7 à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

*Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris*

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : [rca@rca-paris.com](mailto:rca@rca-paris.com)

Société à Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

## ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> novembre 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Associés**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS OPTION 7 à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires

relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ✓ Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative

liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- ✓ Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à PARIS, le 28 Février 2025.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

**Hélène LEROY**



REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

**Betty RAMON**



| ACTIF                                                         |                   | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |                   | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |                   |        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------|
|                                                               | Brut              | Amort. & Prov                               | Net               | %                                             | Net               | %      |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Frais d'établissement                                         |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Recherche et développement                                    |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Fonds commercial                                              |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Autres immobilisations incorporelles                          |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Terrains                                                      |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Constructions                                                 |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Autres immobilisations corporelles                            | 103 357           | 94 727                                      | 8 629             | 0,03                                          | 15 845            | 0,05   |
| Immobilisations en cours                                      |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Avances & acomptes                                            |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Autres Participations                                         | 10 125 156        | 53 846                                      | 10 071 310        | 34,56                                         | 10 072 190        | 34,56  |
| Créances rattachées à des participations                      | 9 783 187         |                                             | 9 783 187         | 33,57                                         | 9 714 020         | 33,33  |
| Autres titres immobilisés                                     |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Prêts                                                         |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Autres immobilisations financières                            |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              | <b>20 011 700</b> | <b>148 573</b>                              | <b>19 863 126</b> | 68,16                                         | <b>19 802 055</b> | 67,95  |
| <b>Actif circulant</b>                                        |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Matières premières, approvisionnements                        |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| En cours de production de biens                               |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| En cours de production de services                            |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Produits intermédiaires et finis                              |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Marchandises                                                  |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Clients et comptes rattachés                                  | 385 923           |                                             | 385 923           | 1,32                                          | 462 318           | 1,59   |
| Autres créances                                               |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| . Fournisseurs débiteurs                                      |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| . Personnel                                                   |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| . Organismes sociaux                                          | 250               |                                             | 250               | 0,00                                          | 810               | 0,00   |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |                   |                                             |                   |                                               | 491 448           | 1,69   |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 29 575            |                                             | 29 575            | 0,10                                          | 20 201            | 0,07   |
| . Autres                                                      | 268 097           |                                             | 268 097           | 0,92                                          | 79 540            | 0,27   |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Valeurs mobilières de placement                               | 8 100 000         |                                             | 8 100 000         | 27,79                                         | 6 500 000         | 22,30  |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Disponibilités                                                | 442 239           |                                             | 442 239           | 1,52                                          | 1 764 424         | 6,05   |
| Charges constatées d'avance                                   | 53 107            |                                             | 53 107            | 0,18                                          | 22 167            | 0,08   |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             | <b>9 279 193</b>  |                                             | <b>9 279 193</b>  | 31,84                                         | <b>9 340 907</b>  | 32,05  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)              |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                  |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)    |                   |                                             |                   |                                               |                   |        |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    | <b>29 290 892</b> | <b>148 573</b>                              | <b>29 142 319</b> | 100,00                                        | <b>29 142 962</b> | 100,00 |

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| PASSIF                                                   | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |        |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| <b>Capitaux propres</b>                                  |                                             |        |                                               |        |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 25 270 168 ) | 25 270 168                                  | 86,71  | 25 270 168                                    | 86,71  |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...               |                                             |        |                                               |        |
| Ecart de réévaluation                                    |                                             |        |                                               |        |
| Réserve légale                                           | 674 791                                     | 2,32   | 674 791                                       | 2,32   |
| Réserves statutaires ou contractuelles                   |                                             |        |                                               |        |
| Réserves réglementées                                    |                                             |        |                                               |        |
| Autres réserves                                          | 2 311 481                                   | 7,93   | 2 916 816                                     | 10,01  |
| Report à nouveau                                         |                                             |        |                                               |        |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                            | <b>161 044</b>                              | 0,55   | <b>-244 332</b>                               | -0,83  |
| Subventions d'investissement                             |                                             |        |                                               |        |
| Provisions réglementées                                  | 3 183                                       | 0,01   | 1 758                                         | 0,01   |
| <b>TOTAL(I)</b>                                          | <b>28 420 666</b>                           | 97,52  | <b>28 619 200</b>                             | 98,20  |
| Produits des émissions de titres participatifs           |                                             |        |                                               |        |
| Avances conditionnées                                    |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL(II)</b>                                         |                                             |        |                                               |        |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                |                                             |        |                                               |        |
| Provisions pour risques                                  |                                             |        |                                               |        |
| Provisions pour charges                                  |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL (III)</b>                                       |                                             |        |                                               |        |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                |                                             |        |                                               |        |
| Emprunts obligataires convertibles                       |                                             |        |                                               |        |
| Autres Emprunts obligataires                             |                                             |        |                                               |        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit   |                                             |        |                                               |        |
| . Emprunts                                               |                                             |        |                                               |        |
| . Découverts, concours bancaires                         |                                             |        |                                               |        |
| Emprunts et dettes financières diverses                  |                                             |        |                                               |        |
| . Divers                                                 | 279 118                                     | 0,96   | 278 929                                       | 0,96   |
| . Associés                                               | 147 898                                     | 0,51   | 98 902                                        | 0,34   |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours          |                                             |        |                                               |        |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                 | 29 887                                      | 0,10   | 22 003                                        | 0,08   |
| Dettes fiscales et sociales                              |                                             |        |                                               |        |
| . Personnel                                              | 17 656                                      | 0,06   | 16 590                                        | 0,06   |
| . Organismes sociaux                                     | 14 714                                      | 0,05   | 13 391                                        | 0,05   |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                         | 161 762                                     | 0,56   |                                               |        |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                  | 48 502                                      | 0,17   | 61 038                                        | 0,21   |
| . Etat, obligations cautionnées                          |                                             |        |                                               |        |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                      | 8 366                                       | 0,03   | 29 457                                        | 0,10   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés          |                                             |        |                                               |        |
| Autres dettes                                            |                                             |        | 953                                           | 0,00   |
| Instruments financiers à terme                           |                                             |        |                                               |        |
| Produits constatés d'avance                              | 13 750                                      | 0,05   | 2 500                                         | 0,01   |
| <b>TOTAL(IV)</b>                                         | <b>721 653</b>                              | 2,48   | <b>523 762</b>                                | 1,80   |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif   |                                             |        |                                               |        |
| (V)                                                      |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                              | <b>29 142 319</b>                           | 100,00 | <b>29 142 962</b>                             | 100,00 |

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT                                        |         |             | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) |   | %       |  |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---|---------|--|
|                                                           | France  | Exportation | Total                                       | %      | Total                                         | %      | Variation                         | % |         |  |
| Ventes de marchandises                                    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Production vendue biens                                   |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Production vendue services                                | 251 479 |             | 251 479                                     | 100,00 | 336 563                                       | 100,00 | -85 084                           |   | -25,27  |  |
| Chiffres d'Affaires Nets                                  | 251 479 |             | 251 479                                     | 100,00 | 336 563                                       | 100,00 | -85 084                           |   | -25,27  |  |
|                                                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Production stockée                                        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Production immobilisée                                    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Subventions d'exploitation                                |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges      |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Autres produits                                           |         |             | 0                                           | 0,00   | 1                                             | 0,00   | -1                                |   | -100,00 |  |
| Total des produits d'exploitation (I)                     |         |             | 251 479                                     | 100,00 | 336 564                                       | 100,00 | -85 085                           |   | -25,27  |  |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Variation de stock (marchandises)                         |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Autres achats et charges externes                         |         |             | 265 114                                     | 105,42 | 317 582                                       | 94,36  | -52 468                           |   | -16,51  |  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     |         |             | 17 866                                      | 7,10   | 33 816                                        | 10,05  | -15 950                           |   | -47,16  |  |
| Salaires et traitements                                   |         |             | 94 471                                      | 37,57  | 136 840                                       | 40,66  | -42 369                           |   | -30,95  |  |
| Charges sociales                                          |         |             | 53 264                                      | 21,18  | 72 284                                        | 21,48  | -19 020                           |   | -26,30  |  |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations          |         |             | 9 921                                       | 3,95   | 11 306                                        | 3,36   | -1 385                            |   | -12,24  |  |
| Dotations aux provisions sur immobilisations              |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Dotations aux provisions sur actif circulant              |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Dotations aux provisions pour risques et charges          |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Autres charges                                            |         |             | 3                                           | 0,00   | 2                                             | 0,00   | 1                                 |   | 50,00   |  |
| Total des charges d'exploitation (II)                     |         |             | 440 640                                     | 175,22 | 571 831                                       | 169,90 | -131 191                          |   | -22,93  |  |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                            |         |             | -189 161                                    | -75,21 | -235 267                                      | -69,89 | 46 106                            |   | 19,60   |  |
|                                                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun  |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)               |         |             | 2 595                                       | 1,03   | 70 784                                        | 21,03  | -68 189                           |   | -96,32  |  |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                |         |             | 8 296                                       | 3,30   | 29 314                                        | 8,71   | -21 018                           |   | -71,69  |  |
| Produits financiers de participations                     |         |             | 752                                         | 0,30   |                                               |        | 752                               |   | N/S     |  |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Autres intérêts et produits assimilés                     |         |             | 404 352                                     | 160,79 | 398 293                                       | 118,34 | 6 059                             |   | 1,52    |  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges          |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Différences positives de change                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement   |         |             |                                             |        | 27 482                                        | 8,17   | -27 482                           |   | -100,00 |  |
| Total des produits financiers (V)                         |         |             | 405 104                                     | 161,09 | 425 776                                       | 126,51 | -20 672                           |   | -4,85   |  |
| Dotations financières aux amortissements et provisions    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Intérêts et charges assimilées                            |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Différences négatives de change                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| Total des charges financières (VI)                        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |   |         |  |
| RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)                                 |         |             | 405 104                                     | 161,09 | 425 776                                       | 126,51 | -20 672                           |   | -4,85   |  |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)          |         |             | 210 242                                     | 83,60  | 231 979                                       | 68,93  | -21 737                           |   | -9,36   |  |

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                               | Exercice clos le<br>31/10/2024<br>(12 mois) |               | Exercice précédent<br>31/10/2023<br>(12 mois) |                | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           | 1 180                                       | 0,47          | 3 140                                         | 0,93           | -1 960                            | -62,41        |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>              | <b>1 180</b>                                | <b>0,47</b>   | <b>3 140</b>                                  | <b>0,93</b>    | <b>-1 960</b>                     | <b>-62,41</b> |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          | 222                                         | 0,09          | 429 408                                       | 127,59         | -429 186                          | -99,94        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          | 880                                         | 0,35          | 3 928                                         | 1,17           | -3 048                            | -77,59        |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | 1 425                                       | 0,57          | 359                                           | 0,11           | 1 066                             | 296,94        |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>            | <b>2 527</b>                                | <b>1,00</b>   | <b>433 695</b>                                | <b>128,86</b>  | <b>-431 168</b>                   | <b>-99,41</b> |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                    | <b>-1 347</b>                               | <b>-0,53</b>  | <b>-430 555</b>                               | <b>-127,92</b> | <b>429 208</b>                    | <b>99,69</b>  |
| Participation des salariés (IX)                            |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| Impôts sur les bénéfices (X)                               | 47 851                                      | 19,03         | 45 756                                        | 13,60          | 2 095                             | 4,58          |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                    | <b>660 358</b>                              | <b>262,59</b> | <b>836 264</b>                                | <b>248,47</b>  | <b>-175 906</b>                   | <b>-21,02</b> |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>              | <b>499 314</b>                              | <b>198,55</b> | <b>1 080 596</b>                              | <b>321,07</b>  | <b>-581 282</b>                   | <b>-53,78</b> |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                        | <b>161 044</b>                              | <b>64,04</b>  | <b>-244 332</b>                               | <b>-72,59</b>  | <b>405 376</b>                    | <b>165,91</b> |
|                                                            | <i>Bénéfice</i>                             |               | <i>Perte</i>                                  |                |                                   |               |
| Dont Crédit-bail mobilier                                  |                                             |               |                                               |                |                                   |               |
| Dont Crédit-bail immobilier                                |                                             |               |                                               |                |                                   |               |

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/10/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/10/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 29 142 319,00 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 161 043,86 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 21/01/2025 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE****2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**

La société OPTION 7 a signé, en date du 10 janvier 2012, une convention d'intégration fiscale avec la sociétés suivante :

- Habitat Pierre Investissement (H.P.I.).

Cette convention est entrée en vigueur le 1er novembre 2011.

La société FACEBAT est sortie du périmètre d'intégration fiscale suite à la transmission universelle de son patrimoine à la société H.P.I., avec effet rétroactif fiscal au 31/10/2017.

La contribution des filiales intégrées à la dette d'impôt sur les sociétés est égale, au titre de chaque période d'imposition, à la cotisation d'impôt sur les sociétés dont elles auraient été redevables, si elles avaient fait l'objet d'une imposition séparée.

Au 31 octobre 2024, l'impôt sur les sociétés dû par le groupe au titre de l'exercice s'élève à 315 948 Euros.

En l'absence d'intégration fiscale, les sociétés membres du groupe d'intégration fiscale auraient été redevables de l'impôt sur les sociétés à hauteur de :

- OPTION 7 : 47 851 €

- H.P.I : 268 097 €

## ANNEXE

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 20 011 700 E

| Actif immobilisé              | A l'ouverture     | Augmentation     | Diminution       | A la clôture      |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles |                   |                  |                  |                   |
| Immobilisations corporelles   | 104 825           | 2 705            | 4 174            | 103 357           |
| Immobilisations financières   | 19 840 057        | 1 387 754        | 1 319 467        | 19 908 343        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>19 944 882</b> | <b>1 390 459</b> | <b>1 323 641</b> | <b>20 011 700</b> |

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 148 573 E

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture  | Augmentation | Diminution   | A la clôture   |
|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles      |                |              |              |                |
| Immobilisations corporelles        | 88 980         | 9 921        | 4 174        | 94 727         |
| Titres mis en équivalence          |                |              |              |                |
| Autres Immobilisations financières | 53 846         |              |              | 53 846         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>142 826</b> | <b>9 921</b> | <b>4 174</b> | <b>148 573</b> |

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés       | Montant        | Amortissement | Valeur nette | Durée |
|------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-------|
| Installations - agencements        | 31 270         | 31 270        | 0            | 5 ans |
| Matériel de transport              | 33 067         | 25 573        | 7 495        | 4 ans |
| Matériel de bureau et informatique | 7 436          | 7 177         | 259          | 4 ans |
| Mobilier                           | 31 584         | 30 708        | 876          | 4 ans |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>103 357</b> | <b>94 727</b> | <b>8 629</b> |       |

## 3.2 - Etat des créances = 10 520 140 E

| Etat des créances                  | Montant brut      | A un an        | A plus d'un an   |
|------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Actif immobilisé                   | 9 783 187         |                | 9 783 187        |
| Actif circulant & charges d'avance | 736 953           | 736 953        |                  |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>10 520 140</b> | <b>736 953</b> | <b>9 783 187</b> |

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 331 580 E**

| Produits à recevoir          | Montant        |
|------------------------------|----------------|
| Immobilisations financières  |                |
| Clients et comptes rattachés |                |
| Autres créances              |                |
| Disponibilités               | 331 580        |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>331 580</b> |

**3.4 - Charges constatées d'avance = 53 107 E**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 25 270 168 E

| Mouvements des titres               | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 656368 | 38,50         | 25 270 168     |
| Titres émis ou variation du nominal |        |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        |        |               |                |
| Titres en fin d'exercice            | 656368 | 38,50         | 25 270 168     |

4.2 - Provisions = 3 183 E

| Nature des provisions             | A l'ouverture | Augmentation | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | A la clôture |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Provisions réglementées           | 1 758         | 1 425        |                    |                        | 3 183        |
| Provisions pour risques & charges |               |              |                    |                        |              |
| TOTAL                             | 1 758         | 1 425        |                    |                        | 3 183        |

4.3 - Etat des dettes = 721 653 E

| Etat des dettes             | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |               |             |              |               |
| Dettes financières diverses | 427 016       | 427 016     |              |               |
| Fournisseurs                | 29 887        | 29 887      |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 251 000       | 251 000     |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |               |             |              |               |
| Autres dettes               |               |             |              |               |
| Produits constatés d'avance | 13 750        | 13 750      |              |               |
| TOTAL                       | 721 653       | 721 653     |              |               |

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 52 899 E

| Charges à payer                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |         |
| Emprunts & dettes financières div. |         |
| Fournisseurs                       | 25 462  |
| Dettes fiscales & sociales         | 27 437  |
| Autres dettes                      |         |
| TOTAL                              | 52 899  |

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)****4.5 - Produits constatés d'avance = 13 750 E**

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**4.6 - Informations complémentaires sur le bilan passif**

Provision pour retraite et autres avantages accordés aux salariés : la société n'a pas opté pour la méthode préférentielle préconisée par le règlement 99-02, compte tenu de la faible importance des droits. Aucune provision pour retraite et autres avantages aux salariés n'a donc été constatée.

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 251 479 E**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

| Nature du chiffre d'affaires   | Montant HT     | Taux            |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Prestations de services        | 239 509        | 95,24 %         |
| Produits des activités annexes | 11 970         | 4,76 %          |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>251 479</b> | <b>100,00 %</b> |

**5.2 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires**

| Incidence fiscale du dérogatoire    | Montant |
|-------------------------------------|---------|
| Résultat net de l'exercice          | 161 044 |
| Impôts sur les bénéfices            | 47 851  |
| Résultat comptable avant impôts     | 208 895 |
| Variation des prov. réglementées    | 1 425   |
| Résultat hors impôts et dérogatoire | 210 320 |

**5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Les charges exceptionnelles s'élevant à 2 527 € se décomposent de la façon suivante :

- liquidation filiales : 880 €
- amendes : 222 €
- Amortissements dérogatoires : 1 425 €

Les produits exceptionnels s'élevant à 1 180 € se décomposent de la façon suivante :

- liquidation filiales : 880 €
- cession immobilisation corporelle : 300 €

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Effectif moyen

| Catégories de salariés           | Salariés | En régie |
|----------------------------------|----------|----------|
| Cadres                           | 1        |          |
| Agents de maitrise & techniciens |          |          |
| Employés                         | 1        |          |
| Ouvriers                         |          |          |
| Apprentis sous contrat           |          |          |
| TOTAL                            | 2        | 0        |

6.2 - Autres informations complémentaires

- SCI Plessis Jardins caution emprunt Ste Gle : 635 096 Euros

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Produits à recevoir = 331 580 E**

| Produits à recevoir                   | Montant        |
|---------------------------------------|----------------|
| Disponibilités :                      | 331 580        |
| Intérêts courus à recevoir ( 518700 ) | 331 580        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>331 580</b> |

**8.2 - Charges constatées d'avance = 53 107 E**

| Charges constatées d'avance            | Montant       |
|----------------------------------------|---------------|
| Charges constatées d'avance ( 486000 ) | 53 107        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>53 107</b> |

**8.3 - Charges à payer = 52 899 E**

| Charges à payer                               | Montant       |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés :    | 25 462        |
| Fournisseurs - factures non parvenu( 408100 ) | 25 462        |
| Dettes fiscales et sociales :                 | 27 437        |
| Dettes provisionnées congés p.( 428200 )      | 15 890        |
| Dettes prov 13ème mois( 428620 )              | 1 767         |
| Charges sociales congés à payé( 438200 )      | 8 739         |
| Charges sociales 13ème mois( 438620 )         | 972           |
| Etat - charges à payer( 448100 )              | 70            |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>52 899</b> |

**8.4 - Produits constatés d'avance = 13 750 E**

| Produits constatés d'avance            | Montant       |
|----------------------------------------|---------------|
| Produits constatés d'avance ( 487000 ) | 13 750        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>13 750</b> |

## RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

Présenté en EUROS

## RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

| <u>Nature des Indications / Périodes</u><br><u>Durée de l'exercice</u>                                | <b>31/10/2024</b><br>12 mois | <b>31/10/2023</b><br>12 mois | <b>31/10/2022</b><br>12 mois | <b>31/10/2021</b><br>12 mois | <b>31/10/2020</b><br>12 mois |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b><u>I - Situation financière en fin d'exercice</u></b>                                              |                              |                              |                              |                              |                              |
| a ) Capital social                                                                                    | 25 270 168                   | 25 270 168                   | 25 270 168                   | 25 270 168                   | 25 270 168                   |
| b ) Nombre d'actions émises                                                                           | 656 368                      | 656 368                      | 656 368                      | 656 368                      | 656 368                      |
| c ) Nombre d'obligations convertibles en actions                                                      |                              |                              |                              |                              |                              |
| <b><u>II - Résultat global des opérations effectives</u></b>                                          |                              |                              |                              |                              |                              |
| a ) Chiffre d'affaires hors taxes                                                                     | 251 479                      | 336 563                      | 353 111                      | 387 285                      | 330 275                      |
| b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions                                                 | 220 241                      | -186 911                     | -137 100                     | 717 148                      | -26 076                      |
| c ) Impôt sur les bénéfices                                                                           | 47 851                       | 45 756                       | -39 410                      | 319 047                      | -90 929                      |
| d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions                                      | 172 390                      | -232 667                     | -97 690                      | 398 101                      | 64 853                       |
| e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions                                                 | 161 044                      | -244 332                     | -109 927                     | 389 150                      | 58 842                       |
| f ) Montants des bénéfices distribués                                                                 | 361 002                      | 361 002                      |                              | 866 406                      |                              |
| g ) Participation des salariés                                                                        |                              |                              |                              |                              |                              |
| <b><u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u></b>                                 |                              |                              |                              |                              |                              |
| a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions                                      | 0                            | -0                           | -0                           | 1                            | 0                            |
| b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions                                                 | 0                            | -0                           | -0                           | 1                            | 0                            |
| c ) Dividende versé à chaque action                                                                   | 1                            | 1                            |                              | 1                            |                              |
| <b><u>IV - Personnel :</u></b>                                                                        |                              |                              |                              |                              |                              |
| a ) Nombre de salariés                                                                                | 2                            | 3                            | 3                            | 4                            | 3                            |
| b ) Montant de la masse salariale                                                                     | 94 471                       | 136 840                      | 180 281                      | 222 218                      | 184 887                      |
| c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...) | 53 264                       | 72 284                       | 95 563                       | 116 741                      | 93 810                       |

Observations complémentaires

## SAS OPTION 7

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/11/2023 au 31/10/2024

| Filiales et Participations                                                       | Capital social | Réserves et report à nouveau | Quote part du capital détenu en % | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances consentis par la Ste | Cautions et avals donnés par la Ste | C.A. H.T. du dernier exercice clos | Résultat comptable du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la Ste dans l'ex. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>A - Renseignements détaillés concernant les Filiales &amp; particip.</b>      |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| <b>-Filiales ( plus de 50% du capital détenu)</b>                                |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| SAS Habitat Pierre Investissement                                                | 1 293 600,00   | 9 952 499,13                 | 95,03                             | 1 229 519,12                    | 1 229 519,12                    | 0,00                                  |                                     | 750 691,00                         | 320 899,59                                  | 0,00                                       |
| SAS SEPI                                                                         | 175 000,00     | 6 915 946,05                 | 78,06                             | 3 944 724,00                    | 3 944 724,00                    | 2 492 618,50                          |                                     | 40 500,00                          | 513 868,50                                  | 0,00                                       |
| SAS Plessis Grand Hôtel                                                          | 37 000,00      | 596 633,00                   | 100,00                            | 4 602 339,00                    | 4 602 339,00                    | 250 000,00                            |                                     | 2 242 082,00                       | 182 462,00                                  | 0,00                                       |
| SAS Hôtel Plessis Parc                                                           | 20 000,00      | -35 789,69                   | 50,00                             | 10 000,00                       | 10 000,00                       | 0,00                                  |                                     | 1 606 942,67                       | 156 494,52                                  | 0,00                                       |
| SAS Cogesthôtel                                                                  | 1 500,00       | 106 098,12                   | 80,00                             | 13 578,00                       | 13 578,00                       | 0,00                                  |                                     | 211 324,15                         | 20 572,60                                   | 0,00                                       |
| <b>-Participations ( 10 à 50% du capital détenu)</b>                             |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| SAS Immobilière Promex                                                           | 153 846,00     | -254 532,37                  | 35,00                             | 53 846,00                       | 0,00                            | 0,00                                  |                                     | 0,00                               | 32 443,12                                   | 0,00                                       |
| SCI Résidence Du Donjon                                                          | 1 600,00       | 0,00                         | 40,00                             | 640,00                          | 640,00                          | 0,00                                  |                                     | 0,00                               | -471,71                                     | 0,00                                       |
| SAS Rivoli Développement                                                         | 62 550,00      | 288 543,22                   | 40,05                             | 150 000,00                      | 150 000,00                      | 0,00                                  |                                     | NC                                 | NC                                          | 0,00                                       |
| SCI Cernay Limours                                                               | 1 600,00       | 0,00                         | 35,00                             | 560,00                          | 560,00                          | 277 601,51                            |                                     | 0,00                               | -3 564,40                                   | 0,00                                       |
| SNC Aulnay Docteur Roux                                                          | 1 000,00       | 0,00                         | 20,00                             | 200,00                          | 200,00                          | 110 117,59                            |                                     | 0,00                               | -9 783,70                                   | 0,00                                       |
| SCCV Résistance                                                                  | 10 000,00      | -598,00                      | 11,00                             | 111 000,00                      | 111 000,00                      | 5 803 632,92                          |                                     | 0,00                               | 0,00                                        | 0,00                                       |
| <b>B - Renseignements globaux concernant les autres Filiales &amp; particip.</b> |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| <b>-Filiales non reprises en A</b>                                               |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| <b>-Participations non reprises en A</b>                                         |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| Françaises                                                                       |                |                              |                                   |                                 |                                 |                                       |                                     |                                    |                                             |                                            |
| SNC Le Clos Madrid                                                               | 1 000,00       | 0,00                         | 1,00                              | 10,00                           | 10,00                           | 1 980,57                              |                                     | 0,00                               | -1 151,17                                   | 0,00                                       |
| SNC Aniger                                                                       | 17 531,64      | 0,00                         | 0,09                              | 340,00                          | 340,00                          | 113,96                                |                                     | 5 140,00                           | 4 094,61                                    | 0,00                                       |
| SAS Everest Gestion                                                              | 200,00         | 65 081,00                    | 5,00                              | 10,00                           | 10,00                           | 842 787,95                            |                                     | 205 000,00                         | -73 149,00                                  | 751,88                                     |