

SCS1

38 Avenue Hoche

75008 PARIS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

édité le 22/04/2024

Copie certifiée conforme



BILAN ACTIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 22/04/2024

ACTIF	Exercice clos le			Exercice précédent		
	31/12/2023 (12 mois)			31/12/2022 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)						
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis					5 842 168,98	85,71
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés					61 042,18	0,90
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					34,90	0,00
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	105 441,00		105 441,00	5,71	246 193,00	3,61
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres					31 590,91	0,46
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 740 046,87		1 740 046,87	94,29	634 780,74	9,31
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	1 845 487,87		1 845 487,87	100,00	6 815 810,71	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 845 487,87		1 845 487,87	100,00	6 815 810,71	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 2 000,00)	2 000,00	0,11	2 000,00	0,03
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	400,00	0,02	400,00	0,01
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	1 674 627,61	90,74	6 314 577,18	92,65
Résultat de l'exercice	-179 951,90	-9,74	160 050,43	2,35
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 497 075,71	81,12	6 477 027,61	95,03
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	18 000,00	0,98		
TOTAL (III)	18 000,00	0,98		
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	10 473,09	0,57	20 438,11	0,30
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	150 726,01	8,17	186 336,20	2,73
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	67,00	0,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	169 146,06	9,17	132 008,79	1,94
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	330 412,16	17,90	338 783,10	4,97
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	1 845 487,87	100,00	6 815 810,71	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 22/04/2024

COMPTES DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	5 578 711,00		5 578 711,00	97,99	940 000,00	84,30	4 638 711	493,48	
Production vendue biens									
Production vendue services	114 575,92		114 575,92	2,01	175 068,98	15,70	-60 493	-34,54	
Chiffres d'Affaires Nets	5 693 286,92		5 693 286,92	100,00	1 115 068,98	100,00	4 578 218	410,58	
Production stockée			-5 843 139,05	-102,62	-531 125,77	-47,62	-5 312 014		
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation			122 195,23	2,15	47 241,73	4,24	74 954	158,66	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					0,01	0,00			
Autres produits									
Total des produits d'exploitation (I)			-27 656,90	-0,48	631 184,95	56,60	-658 840	-104,37	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			116 675,69	2,05	351 567,58	31,53	-234 892	-66,80	
Impôts, taxes et versements assimilés			20 983,00	0,37	21 082,00	1,89	-99	-0,46	
Salaires et traitements									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant					252,00	0,02	-252	-100,00	
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			47 424,16	0,83			47 424	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)			185 082,85	3,25	372 901,58	33,44	-187 819	-50,36	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-212 739,75	-3,73	258 283,37	23,16	-471 022	-182,36	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés					2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)					2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilés									
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)					2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-212 739,75	-3,73	260 632,42	23,37	-473 371	-181,61	

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

Edité le 22/04/2024

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 822,75	0,58	3 348,01	0,30	29 474	880,35	
Produits exceptionnels sur opérations en capital							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Total des produits exceptionnels (VII)	32 822,75	0,58	3 348,01	0,30	29 474	880,35	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	34,90	0,00			34	N/S	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital							
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
Total des charges exceptionnelles (VIII)	34,90	0,00			34	N/S	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	32 787,85	0,58	3 348,01	0,30	29 439	879,30	
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)			103 930,00	9,32	-103 930	-100,00	
Total des Produits (I+III+V+VII)	5 165,85	0,09	636 882,01	57,12	-631 717	-99,18	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	185 117,75	3,25	476 831,58	42,76	-291 714	-61,17	
RÉSULTAT NET	-179 951,90	-3,15	160 050,43	14,35	-340 001	-212,42	
			<i>Perte</i>				
			<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 22/04/2024

ACTIF	Exercice clos le			Exercice précédent		
	31/12/2023 (12 mois)			31/12/2022 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)						
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis					5 842 168,98	85,71
3500000000 APPARTEMENTS LE SYSLEY	54 319 999,00		54 319 999,00	N/S	54 319 999,00	796,97
3501000000 FRAIS NOTARIES/ACQUISITION	1 144 004,11		1 144 004,11	61,99	1 144 004,11	16,78
3501250000 NOTAIRE Honor/Prêt CA	125 213,32		125 213,32	6,78	125 213,32	1,84
3501500000 VH15 DEPOT DE PIECES	1 265,10		1 265,10	0,07	1 265,10	0,02
3501600000 Indemnités Résiliation bail	178 584,87		178 584,87	9,68	178 584,87	2,62
3502000000 FRAIS RCP	13 293,57		13 293,57	0,72	13 293,57	0,20
3503000000 GEOMETRE	34 135,20		34 135,20	1,85	34 135,20	0,50
3550000000 TRAVAUX DE RENOVATION	2 435 299,22		2 435 299,22	131,96	2 434 329,15	35,72
3551000000 RAVALEMENT PIERRE & FACADE	631 985,80		631 985,80	34,24	631 985,80	9,27
3552000000 RAVALEMENT MO	47 398,93		47 398,93	2,57	47 398,93	0,70
3553000000 RAVALEMENT HONO SYNDIC	6 682,26		6 682,26	0,36	6 682,26	0,10
3554000000 RAVALEMENT ASSURANCE	10 363,62		10 363,62	0,56	10 363,62	0,15
3555000000 RAVALEMENT AFUL	27 240,88		27 240,88	1,48	27 240,88	0,40
3560000000 HONORAIRES ARCHITECTES	47 360,00		47 360,00	2,57	47 360,00	0,69
3590000000 COUT REVIENT DES LOTS VENDUS	-59 022 825,88		-59 022 825,88	N/S	-53 179 686,83	-780,23
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés					61 042,18	0,90
4110000000 CLIENTS MARCHAND BIENS					546,53	0,01
4111000000 Clients Locataires					8 217,08	0,12
4160000000 CLIENTS DOUTEUX OU L					99 702,73	1,46
4910000000 PROV.DEPRE.CLIENTS					-47 424,16	-0,69
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					34,90	0,00
4011000000 FOURNISSEURS MARCHAND BIENS					34,90	0,00

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 22/04/2024

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	105 441,00		105 441,00	5,71	246 193,00	3,61
4440000000 ETAT IMPOTS S/BENEFI	105 441,00		105 441,00	5,71	246 193,00	3,61
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres					31 590,91	0,46
4487000000 ETAT PRODUITS A RECE					6 183,00	0,09
4550500000 Reversement de trésorerie					11 736,91	0,17
4670000000 DEBITEURS CREDITEURS DIVERS					13 671,00	0,20
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 740 046,87		1 740 046,87	94,29	634 780,74	9,31
5120000000 CA DE LA BRIE	1 725 104,48		1 725 104,48	93,48	622 117,30	9,13
5120100000 Dépenses du mois 07-2023	2 387,66		2 387,66	0,13		
5120200000 Recettes du mois 06-2023	12 554,73		12 554,73	0,68		
5121000000 CDC Banque Dépenses					7 663,44	0,11
5123000000 CDC Banque Recettes					5 000,00	0,07
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	1 845 487,87		1 845 487,87	100,00	6 815 810,71	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 845 487,87		1 845 487,87	100,00	6 815 810,71	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 22/04/2024

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 2 000,00)	2 000,00	0,11	2 000,00	0,03
1013000000 CAPITAL APPELE VERSE	2 000,00	0,11	2 000,00	0,03
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	400,00	0,02	400,00	0,01
1061100000 RESERVE LEGALE PROP.	400,00	0,02	400,00	0,01
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	1 674 627,61	90,74	6 314 577,18	92,65
1100000000 REPORT A NOUVEAU	1 674 627,61	90,74	6 314 577,18	92,65
Résultat de l'exercice	-179 951,90	-9,74	160 050,43	2,35
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	1 497 075,71	81,12	6 477 027,61	95,03
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	18 000,00	0,98		
1588000000 PROV.CHARGES DIVERS.	18 000,00	0,98		
TOTAL (III)	18 000,00	0,98		
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	10 473,09	0,57	20 438,11	0,30
1650000000 Dépôt de garantie reversé	10 473,09	0,57	20 438,11	0,30
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	150 726,01	8,17	186 336,20	2,73
4010000000 Fournisseurs Location			23 150,94	0,34
4011000000 FOURNISSEURS MARCHAND BIENS	6 320,54	0,34	1 561,00	0,02
4012000000 HG A PAYER			896,11	0,01
4081000000 Fournisseurs, FNP Location	2 527,27	0,14	8 658,95	0,13
4082000000 FOURNISSEURS, FNP MARCH BIENS	141 878,20	7,69	152 069,20	2,23
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéficiaires				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	67,00	0,00		
4486000000 Etat, Charges à payer Location	67,00	0,00		

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 22/04/2024

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2023		31/12/2022	
	(12 mois)		(12 mois)	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	169 146,06	9,17	132 008,79	1,94
4110000000 CLIENTS MARCHAND BIENS	396,06	0,02		
4111000000 Clients Locataires			32 191,25	0,47
4198000000 CLIENTS RRR&AV.A ACC			47 538,97	0,70
4199000000 Clients - Compte correcteur			52 278,57	0,77
4570000000 DIVIDENDES A PAYER	168 750,00	9,14		
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	330 412,16	17,90	338 783,10	4,97
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	1 845 487,87	100,00	6 815 810,71	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 22/04/2024

COMPTES DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	5 578 711,00		5 578 711,00	97,99	940 000,00	84,30	4 638 711	493,48	
7070000000 VENTES DE MARCHAND BIE	5 578 711,00		5 578 711,00	97,99	940 000,00	84,30	4 638 711	493,48	
Production vendue biens									
Production vendue services	114 575,92		114 575,92	2,01	175 068,98	15,70	-60 493	-34,54	
7060010000 Loyers Logements CRL	112 411,96		112 411,96	1,97	173 058,62	15,52	-60 647	-35,03	
7060060000 Loyers Parking CRL	2 163,96		2 163,96	0,04	2 010,36	0,18	153	7,61	
Chiffres d'Affaires Nets	5 693 286,92		5 693 286,92	100,00	1 115 068,98	100,00	4 578 218	410,58	
Production stockée			-5 843 139,05	-102,62	-531 125,77	-47,62	-5 312 014		
7135000000 VARIAT.STOCKS PROD.F			-5 843 139,05	-102,62	-531 125,77	-47,62	-5 312 014		
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			122 195,23	2,15	47 241,73	4,24	74 954	158,66	
7817400000 REP/PROV.DEPREC.CREA			47 424,16	0,83			47 424	N/S	
7910000000 TRANSF.CHARGES D'EXP			5 347,12	0,09			5 347	N/S	
7911000000 REMB. FRAIS RCP					493,45	0,04	-493	-100,00	
7911500000 REMB QP TXE FONCIERE					1 461,61	0,13	-1 461	-100,00	
7913000000 REMB. QP CHARGES COPROPRIETE			5 337,93	0,09	1 047,42	0,09	4 290	409,74	
7915000000 Provisions/charges			16 547,05	0,29	26 388,00	2,37	-9 841	-37,28	
7915150000 Solde régul chges ex antérieur			47 538,97	0,83	17 851,25	1,60	29 687	166,30	
Autres produits					0,01	0,00			
7580000000 PRODUITS DIVERS DE GESTION					0,01	0,00			
Total des produits d'exploitation (I)			-27 656,90	-0,48	631 184,95	56,60	-658 840	-104,37	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			116 675,69	2,05	351 567,58	31,53	-234 892	-66,80	
6043000000 DIAGNOSTICS			6 011,40	0,11	384,00	0,03	5 627	N/S	
6050000000 ACH.MATERIEL ET TRAV					60 500,00	5,43	-60 500	-100,00	
6061120000 EDF LOTS VACANTS					44,02	0,00	-44	-100,00	
6061500000 FOURN.NON STOCK.(COM			1 246,56	0,02	138,70	0,01	1 108	802,90	
6132100000 DOMICILIATION			331,20	0,01	331,20	0,03		0,00	
6140000000 Charges copropriété R			72 685,64	1,28	118 658,78	10,64	-45 973	-38,73	
6140010000 Charges copropriété NR			4 600,91	0,08	-40 298,39	-3,60	44 898	111,41	
6152010000 Entretien et réparation NR			3 497,34	0,06	-105,92	-0,00	3 602	N/S	
6152100000 ENTRETIEN BIENS IMMOBILIERS			5 835,50	0,10			5 835	N/S	
6160000000 PRIMES D'ASSURANCES			1 251,16	0,02	480,88	0,04	771	160,63	
6222000000 COMMISSIONS SUR VENTES					54 600,00	4,90	-54 600	-100,00	
6226010000 HG ICADE			5 013,23	0,09	8 075,87	0,72	-3 062	-37,91	
6226500000 HONORAIRES DE GESTION			-10 191,00	-0,17	151 738,00	13,61	-161 929	-106,71	
6226810000 Honoraires contentieux NR			8 338,20	0,15	-3 219,84	-0,28	11 557	359,02	
6226910000 Honoraires divers NR					-87,00	-0,00	87	-100,00	
6227000000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX			18 054,02	0,32	325,14	0,03	17 729	N/S	
6270010000 Frais bancaires NR			1,53	0,00	2,14	0,00	-1	-49,99	
Impôts, taxes et versements assimilés			20 983,00	0,37	21 082,00	1,89	-99	-0,46	
6351100000 C.E.T.			533,00	0,01	574,00	0,05	-41	-7,13	
6351200000 Impôts fonciers R			2 047,00	0,04	2 379,00	0,21	-332	-13,95	
6351210000 Impôts fonciers NR			15 482,00	0,27	13 697,00	1,23	1 785	13,03	
6354010000 CRL NR			2 921,00	0,05	4 432,00	0,40	-1 511	-34,08	
Salaires et traitements									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements sur immobilisations									

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 22/04/2024

- Avec comptes substitués

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant			252,00	0,02	-252	-100,00	
6817400000 DOT.PROV.DEPRE.CREAN			252,00	0,02	-252	-100,00	
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges	47 424,16	0,83			47 424	N/S	
6540000000 PERTES S/CREANCES IR	47 424,16	0,83			47 424	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)	185 082,85	3,25	372 901,58	33,44	-187 819	-50,36	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-212 739,75	-3,73	258 283,37	23,16	-471 022	-182,36	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							
Produits financiers de participations							
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés			2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
7680000000 AUTRES PROD.FINANCIER			2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
Total des produits financiers (V)			2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées							
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
Total des charges financières (VI)							
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			2 349,05	0,21	-2 349	-100,00	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	-212 739,75	-3,73	260 632,42	23,37	-473 371	-181,61	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 822,75	0,58	3 348,01	0,30	29 474	880,35	
7718010000 Aut pdts exc s/op gest	2 901,55	0,05			2 901	N/S	
7720000000 PROD.DIV.COUR.S/EX.A	29 921,20	0,53	3 348,01	0,30	26 573	793,70	
Produits exceptionnels sur opérations en capital							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Total des produits exceptionnels (VII)	32 822,75	0,58	3 348,01	0,30	29 474	880,35	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	34,90	0,00			34	N/S	
6720000000 CHARGES DIV.COUR.S/E	34,90	0,00			34	N/S	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital							
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
Total des charges exceptionnelles (VIII)	34,90	0,00			34	N/S	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	32 787,85	0,58	3 348,01	0,30	29 439	879,30	
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)			103 930,00	9,32	-103 930	-100,00	
6950000000 IMPOTS S/LES BENEFICES			103 930,00	9,32	-103 930	-100,00	
Total des Produits (I+III+V+VII)	5 165,85	0,09	636 882,01	57,12	-631 717	-99,18	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	185 117,75	3,25	476 831,58	42,76	-291 714	-61,17	
RÉSULTAT NET	-179 951,90	-3,15	160 050,43	14,35	-340 001	-212,42	
	<i>Perte</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier							

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 22/04/2024

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Dont Crédit-bail immobilier				