

CCT, NOTAIRES ASSOCIES
Société par actions simplifiée
au capital de 700 000 euros
Siège social : 7 place Jean Jaurès, 65000 TARBES
312 126 105 RCS TARBES

DÉCLARATION ACCOMPAGNANT LES DOCUMENTS RENDUS PUBLICS
(Article L. 232-25 al.2 et L. 232-26 al.2 du Code de commerce)

Concernant la société suivante :

Dénomination : CCT, NOTAIRES ASSOCIES

Forme juridique : société par actions simplifiée

Numéro unique d'identification - (Siren) : 312 126 105 RCS TARBES

Représentée par :

Monsieur Pierre-Henri TOULOUSE

agissant en qualité de représentant légal

étant dûment habilité par les textes régissant la forme de la société ci-dessus à effectuer la certification des documents comptables (art. R. 123-102 du code de commerce)

Déclare que concernant les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024

✓ Le ou les commissaires aux comptes ont certifié les comptes sans réserve

Pierre-Henri TOULOUSE

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	1 540 876	29 520	1 511 356	1 500 402
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	1 089 674	456 909	632 765	705 174
Installations, agencements, aménagements	343 718	334 052	9 666	13 725
Matériel : - De transport - De bureau et matériel informatique	708 349	604 965	103 384	83 788
Mobilier de bureau	79 403	63 667	15 735	28 310
Immobilisations en cours	1 710		1 710	
Immobilisations financières				
Participations	992		992	25 992
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	576		576	560
Prêts				
Autres immobilisations financières	23 322		23 322	23 322
TOTAL I	3 788 620	1 489 113	2 299 507	2 381 273
Actif circulant				
Stocks et en-cours	94 857		94 857	82 326
Avances et acomptes versés sur commandes				29 296
Créances				
Clients et comptes rattachés	86 911		86 911	150 475
Créances notaires en concours ou en participation	10 616		10 616	16 315
Autres	41 856		41 856	39 912
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	730 000		730 000	630 000
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	22 171 099		22 171 099	26 790 581
À déduire : fonds détenus pour le compte de tiers (clients créditeurs)	-21 491 294		-21 491 294	-26 106 671
Autres disponibilités	901 413		901 413	1 180 389
Charges constatées d'avance	35 379		35 379	32 535
TOTAL II	2 580 838		2 580 838	2 845 159
Charges à répartir sur plusieurs exercices III				
Écarts de conversion actif IV				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	6 369 458	1 489 113	4 880 345	5 226 432

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2024	
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé)	700 000	700 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport	124 360	124 360
Écarts de réévaluation		
- Légale	70 000	70 000
Réserves : - Statutaires ou contractuelles	502 800	409 198
- Autres		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	415 649	653 602
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	1 812 808	1 957 160
Provisions pour risques et charges II		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 410 910	1 771 974
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	679 983	606 072
- Fournisseurs et comptes rattachés	22 768	31 676
- Fiscales et sociales	887 070	729 083
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
- Des notaires en concours et en participation	43 379	106 482
Autres dettes	23 427	23 986
Produits constatés d'avance		
TOTAL III	3 067 537	3 269 272
Écart de conversion passif IV		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	4 880 345	5 226 432

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 4 880 345 Euros et dégageant un résultat de 415 649 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : INOT Comptabilité ayant reçu une attestation de conformité en date du 18/12/2018 et un reçu de dépôt 18-4/2.0 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2026.

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La comptabilité de l'étude est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires.

1.3 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- * Agencements des constructions : 5 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 7 à 20 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 à 10 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières : tableau des filiales et participations en annexe.

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

1.4 Provisions pour créances douteuses : NEANT

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Faits caractéristiques de l'exercice

Autres éléments significatifs

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds n'est pas limité dans le temps.

Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage.

La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/1983 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Pendant l'évènement covid-19, un PGE a été souscrit en avril 2020 pour un montant de 950 000€ et a fait l'objet d'un étalement sur une période de 5 ans.

En date du 23 avril 2024, la société a cédé ses parts détenues dans la SAS LEGAPOLE pour la valeur nominale des parts soit 25 000€.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 525 268		20 608
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 525 268		20 608
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
Installations : - Générales, agencements et aménagements constructions	1 085 989		3 686
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	343 718		
Matériel : - De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	703 008		84 743
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 710
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 132 716		90 139
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations	25 992		
- Titres immobilisés	560		16
Prêts et autres immobilisations financières	23 322		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	49 874		16
TOTAL GÉNÉRAL	3 707 857		110 763

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		5 000	1 540 876	
TOTAL		5 000	1 540 876	
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations : - Gales, agencts et aménagt. const.			1 089 674	
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencts et aménagt. divers			343 718	
Matériel : - De transport				
- De bureau et informatique, mob.			787 752	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			1 710	
Avances et acomptes				
TOTAL			2 222 854	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations		25 000	992	
- Titres immobilisés			576	
Prêts et autres immobilisations financières			23 322	
TOTAL		25 000	24 890	
TOTAL GÉNÉRAL		30 000	3 788 620	

Commentaires : néant

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	24 866	7 154	2 500	29 520
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 866	7 154	2 500	29 520
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	380 814	76 094		456 909
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	329 994	4 058		334 052
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	590 910	77 722		668 632
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 301 718	157 874		1 459 593
TOTAL GÉNÉRAL	1 326 584	165 028	2 500	1 489 113

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participation				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
DÉPRÉCIATIONS				
TOTAL GÉNÉRAL				
- D'exploitation				
Dont dotations et reprises : - Financières				
- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	23 322		23 322
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	86 911	86 911	
Créances notaires en concours ou en participation	10 616	10 616	
Personnel et comptes rattachés	6 017	6 017	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
- Impôts sur les bénéfices			
Etat et autres collectivités publiques : - Taxe sur la valeur ajoutée	32 410	32 410	
- Autres impôts, taxes et versements assimilés	1 044	1 044	
- Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	2 387	2 387	
Capital souscrit et appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	35 379	35 379	
TOTAL	198 084	174 763	23 322
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine	1 410 910	354 411	594 378	462 121
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	12	12		
Fournisseurs et comptes rattachés	22 768	22 768		
Personnel et comptes rattachés	183 700	183 700		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	424 916	424 916		
Etat et autres collectivités publiques :	- Impôts sur les bénéfices	80 789	80 789	
	- Taxe sur la valeur ajoutée	183 833	183 833	
	- Obligations cautionnées			
	- Autres impôts, taxes et assimilés	13 833	13 833	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Dettes des notaires en concours et en participation	43 379	43 379		
Groupe et associés (2)	679 971	679 971		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	23 427	23 427		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	3 067 537	2 011 038	594 378	462 121
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	361 064			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	677 897			

Commentaires : néant

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	875	800.00000	700 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	875	800.00000	700 000

Commentaires : néant

Ventilation du chiffre d'affaires

Libellé	Détail
Émoluments fixes, gradués et de formalités	1 687 126
Émoluments proportionnels (négociations inclus)	5 021 030
Honoraires (négociations inclus)	538 728
Émoluments acquis des confrères	339 050
Émoluments acquis aux confrères	-439 289
Remise d'émoluments et honoraires dont proches parents et collaborateurs	2 767
Produits des activités annexes	-45 454
TOTAL	7 103 958

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	38 603
Crédit-bail : - Mobilier	
- Immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	38 603

Commentaires : néant

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	4 566
TOTAL	4 566

Commentaires : néant

Tableau de contrôle de la couverture des fonds détenus et des disponibilités

	Numéro des comptes	Montant
A. En caisse		
A1		
Caisse	530	11
Chèques à encaisser	5412	2 512
C.D.C. compte ordinaire	5421	9 408 205
C.D.C. compte consignation (art. 15)	5422	12 760 370
TOTAL A1		22 171 099
A2		
Autres établissements financiers	51	901 413
TOTAL A2		901 413
TOTAL A		23 072 512
B. Fonds détenus		
Comptes clients créditeurs :		
Clients, cumul des soldes créditeurs	411C	21 427 310
Clients, comptes créditeurs à régulariser	4141C	
Clients, intérêts C.D.C. à répartir	4142C	
Autres tiers créditeurs :		
1. Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers		
Enregistrement	44211C	
Enregistrement sur états	44212C	63 181
Conservation des hypothèques	4422C	
Timbres par machine	44232C	
Timbres sur états périodiques	44233C	
Prélèvement libératoire	4426C	
Autres droits	4428C	
2. Autres tiers crédités par le débit des comptes clients		
Fournisseurs liés aux comptes clients	40112C à 40119C	803
TOTAL B		21 491 294
C. Couverture des fonds détenus	(A1 - B)	679 805
D. Total des disponibilités	(A-B)	1 581 218

Commentaires : néant

Liste des filiales et participations (plus de 10%)

Identification	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	----- Capitaux propres	----- Dividendes encaissés	----- Valeur nette titres	----- Cautions	----- Résultat
879594752 SCI SCI @CCT	1 000	99.00	1 000		22 205
7 PLACE JEAN JAURES	-----	-----	-----	-----	-----
65000 TARBES	33 964		1 000		17 156