Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 03/04/2025 - 5123 - 2019 B 01421 - 850 369 570 - ABEILLES

Déposé au Greffe
le 12 MARS 2025
sous le N° 5123
RCS N° 19B 7421

FITECO
Expertise comptable | Conseil | Audit

ABEILLES

Activités des marchands de biens immobiliers

35 ROUTE DU VERGER
44119 TREILLIERES

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

fiteco.com

12 Av. du Maréchal de Lattre de Tassigny

44400 REZE
Tél : 0240761696
E.mail : reze@fiteco.com

Siren : 850369570

SOMMAIRE

Attestation de présentation 3

ÉTATS FINANCIERS 5

Bilan Actif 6

Bilan Passif 7

Compte de Résultat 8

Compte de Résultat (suite) 9

ANNEXE 10

Préambule 11

Principes comptables généraux 12

Règles et méthodes comptables 13

Notes sur le bilan actif 14

Notes sur le bilan actif (suite) 15

Notes sur le bilan passif 16

Notes sur le compte de résultat 17

DÉTAIL DU BILAN 18

Détail de l'actif immobilisé 19

Détail de l'actif circulant 20

Détail des capitaux propres 21

Détail des provisions pour risques et charges 22

Détail des dettes 23

DÉTAIL DU COMPTE DE RÉSULTAT 24

Détail du compte de résultat 25

Détail du compte de résultat (suite) 27

Détail du compte de résultat (suite) 28

AUTRES RENSEIGNEMENTS 29

Soldes intermédiaires de gestion 30

DOCUMENTS FISCAUX 31

Liasse 24 IS RN 32

Bilan Actif

	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	43 685	8 767	34 918	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	15		15	15
Prêts				
Autres				
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	**43 700**	**8 767**	**34 933**	**15**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements	1 897 454		1 897 454	1 907 991
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	403		403	
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	2 516		2 516	44 961
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				400 000
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	19 888		19 888	178 002
Charges constatées d'avance (3)	2 382		2 382	2 352
ACTIF CIRCULANT (II)	**1 922 642**		**1 922 642**	**2 533 306**
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	**1 966 342**	**8 767**	**1 957 575**	**2 533 321**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES			
Capital (dont versé : 10 000)		10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		60 894	60 894
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale		1 000	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		225 481	316 175
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		**70 065**	**-90 694**
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES	(I)	**367 441**	**297 375**
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES	(II)		
PROVISIONS			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
PROVISIONS	(III)		
DETTES FINANCIÈRES (1-3)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers		1 588 072	2 228 660
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		796	3 984
Dettes fiscales et sociales		1 265	3 301
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
DETTES	(IV)	**1 590 134**	**2 235 946**
Écarts de conversion passif	(V)		
TOTAL GÉNÉRAL	(I à V)	**1 957 575**	**2 533 321**

(1)	Dont à plus d'un an		
	Dont à moins d'un an		
(2)	Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

	31/12/2024			31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)	475 515		475 515	376 489
Production vendue (services)	47 093		47 093	33 150
Chiffres d'affaires nets	**522 608**		**522 608**	**409 639**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			667	1 707
Autres produits			27	288
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			**523 302**	**411 634**
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			409 347	839 335
Variation de stock			10 537	-476 655
Autres achats et charges externes (5)			19 719	62 642
Impôts, taxes et versements assimilés			12 845	10 431
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			8 767	10 908
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	242
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			**461 217**	**446 903**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			**62 085**	**-35 269**
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			7 980	7 061
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			**7 980**	**7 061**
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				64 210
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)				**64 210**
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			**7 980**	**-57 149**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			**70 065**	**-92 419**

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2024 Total	31/12/2023 Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		35 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		**35 000**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		33 275
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		**33 275**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		**1 725**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**531 282**	**453 695**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**461 217**	**544 389**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	**70 065**	**-90 694**
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées		
(4) Dont intérêts entreprises liées		
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 957 574,66 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 70 065,48 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 05/02/2025 par les dirigeants.

ANNEXE

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués au coût de revient d'achat, qui se compose :

- De la valeur brute du bien
- Des frais d'actes
- Des honoraires de transaction versés aux agents d'affaires

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		43 685		43 685
Immobilisations financières	15			15
TOTAL	**15**	**43 685**		**43 700**

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		8 767		8 767
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL		**8 767**		**8 767**

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Materiel transport	43 685	8 767	34 918	de 4 à 5 ans
TOTAL	**43 685**	**8 767**	**34 918**	

Nature des dépréciations	Ouverture	Augment.	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers					
TOTAL					

Notes sur le bilan actif (suite)

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges d'avance	4 898	4 898	
TOTAL	**4 898**	**4 898**	

Charges constatées d'avance
Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	10000	1,00	10 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	**10000**	**1,00**	**10 000**

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	1 588 072	1 588 072		
Fournisseurs	796	796		
Dettes fiscales et sociales	1 265	1 265		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**1 590 134**	**1 590 134**		

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs	
Dettes fiscales et sociales	1 264
Autres dettes	
TOTAL	**1 264**

Notes sur le compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Ventes de produits finis	475 515	90,99 %
Produits des activités annexes	47 093	9,01 %
TOTAL	**522 608**	**100.00 %**

ABEILLES
Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros Siège social : 35, Route du Verger - 44119 TREILLIERES
850 369 570 RCS NANTES

PROCÈS-VERBAL
DES
DECISIONS ORDINAIRES ANNUELLES DE L'ASSOCIEE UNIQUE
Du
27 MARS 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 27 mars,
A 10 heures,

Au Siège social.
Madame Isabelle THIROT, demeurant : 35, Route du verger - 44119 TREILLIERES
Propriétaire de la totalité des 10 000 actions d'un euro de nominal composant le capital social de la société ABEILLES
Associée unique et Présidente de ladite Société.

1-A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Présidente de la Société, Madame Isabelle THIROT, Associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

2-A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024
- Affectation du résultat de l'exercice
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DÉCISION

L'Associée unique approuve les comptes annuels de l'exercice dos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.
L'Associée unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Coe général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé la somme de 6 780,00 euros a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

Cette décision est adoptée par l'associée unique .

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée unique décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à 70.065 euros de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	**70.065 euros**
Compte « Report à nouveau » antérieur	**225.481,16 euros**
En totalité au compte « Report à nouveau »	**70.065 euros**
Nouveau compte « Report à nouveau »	**295546,16 euros**

Conformément à la loi, l'associé unique rappelle les distributions de dividendes intervenues lors des trois exercices précédents.

Exercice clos	dividendes		Abattement 40%	
	Global	par titre	eligible	non eligible
31/12/2021	300.000,00 €	30 €	300.000,00€	/
31/12/2022	/	/	/	/
31/12/2023	/	/	/	/

Cette décision est adoptée par l'associée unique.

TROISIEME DÉCISION

L'Associée unique rappelle que, conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, la présente décision fait mention des conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé entre la Société et l'Associée unique Présidente, à savoir :

Convention conclue avec Madame Isabelle THIROT, Associée unique et Présidente :

PRÉAMBULE DÉCISION

Convention conclue avec Madame Isabelle THIRIOT, Associée unique et Présidente

*Madame Isabelle THIROT est titulaire d'un compte courant d'associé, non rémunéré, ouvert à son nom dans les livres de la Société.

Au 31 décembre 2024, il s'élevait à un montant de 1 585 637,00 € non rémunéré.

* Lors de l'exercice écoulé la Société a pris en charge les frais suivants de Madame Isabelle THIROT :

-Frais de déplacement	57 euros
-Frais de réception	544 euros

QUATRIEME DÉCISION

L'Associée unique rappelle qu'elle n'est pas rémunérée en sa qualité de Présidente.

Cette décision est adoptée par l'associée unique.

CINQUIEME DÉCISION

L'Associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit .

Cette décision est adoptée par l'associée unique.

De tout ce que dessus ,l'associée unique a dressé et signé le présent procès- verbal .

Madame Isabelle THIROT
Associée unique et Présidente

SAS ABEILLES
35 ROUTE DU VERGER
44119 TREILLIERES
siret 850 369 570 00013