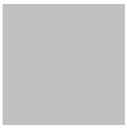


PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

1 B rue Louis Braille CS 50815
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
0222512661



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2023



Compte de Résultat



Bilan Actif

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	30 010	9 496	20 514	12 127
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	30 010	9 496	20 514	12 127
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	653 583	136 966	516 617	583 156
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	653 583	136 966	516 617	583 156
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	42 002		42 002	39 682
Créances rattachées à des participations	21 888 700		21 888 700	17 258 087
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 500		3 500	3 000
TOTAL immobilisations financières :	21 934 202		21 934 202	17 300 769
ACTIF IMMOBILISÉ	22 617 795	146 462	22 471 332	17 896 052

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	15 848		15 848	15 848
TOTAL stocks et en-cours :	15 848		15 848	15 848
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				10 165
Créances clients et comptes rattachés	1 044 697		1 044 697	1 229 838
Autres créances	764 686		764 686	369 529
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	1 809 383		1 809 383	1 609 532
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 249 596		1 249 596	1 211 572
Charges constatées d'avance	986 832		986 832	1 557 683
TOTAL disponibilités et divers :	2 236 428		2 236 428	2 769 256
ACTIF CIRCULANT	4 061 659		4 061 659	4 394 636

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écart de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	26 679 454	146 462	26 532 991	22 290 687
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 1 450 000	1 450 000	1 450 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence	145 000	145 000
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 227 496	369 280
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 021 315	858 215
TOTAL situation nette :	3 843 811	2 822 496
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	6 202	4 979
CAPITAUX PROPRES	3 850 013	2 827 475
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 885 502	3 023 349
Emprunts et dettes financières divers	17 415 078	14 203 511
TOTAL dettes financières :	20 300 580	17 226 860
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 501 234	349 916
Dettes fiscales et sociales	861 422	1 020 635
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 310	795 471
Autres dettes	18 432	70 330
TOTAL dettes diverses :	2 382 399	2 236 353
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	22 682 979	19 463 213
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	26 532 991	22 290 687

Compte de Résultat (Première Partie)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	2 461 000		2 461 000	
Production vendue de services	2 367 264		2 367 264	2 159 521
Chiffres d'affaires nets	4 828 264		4 828 264	2 159 521
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			29 334	20 666
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			24 221	121 867
Autres produits			52	58
PRODUITS D'EXPLOITATION			4 881 871	2 302 112
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			3 738 234	898 613
TOTAL charges externes :			3 738 234	898 613
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			36 903	28 531
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			1 075 296	1 100 310
Charges sociales			386 786	422 008
TOTAL charges de personnel :			1 462 083	1 522 318
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			78 434	68 109
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			78 434	68 109
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			8 161	639
CHARGES D'EXPLOITATION			5 323 815	2 518 210
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(441 944)	(216 098)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(441 944)	(216 098)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 538 704	2 811 567
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 538 704	2 811 567
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 970 728	1 446 147
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 970 728	1 446 147
RÉSULTAT FINANCIER	1 567 976	1 365 419
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 126 031	1 149 322
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 027	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 627
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	2 027	1 627
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	22	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1 627
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 223	1 240
	1 245	2 867
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	783	(1 240)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	105 499	289 866
TOTAL DES PRODUITS	8 422 602	5 115 306
TOTAL DES CHARGES	7 401 287	4 257 090
BÉNÉFICE OU PERTE	1 021 315	858 215

Détail des comptes



Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets et droits similaires	30 010,05 €	9 495,92 €	20 514,13 €	12 126,63 €	8 387,50 €	69,17
205100 LOGICIELS INFORMATIQUE	30 010,05 €		30 010,05 €	12 810,05 €	17 200,00 €	134,27
280510 AMORTISSEMENTS LOGICIE		9 495,92 €	-9 495,92 €	-683,42 €	-8 812,50 €	-1289,47
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	653 582,90 €	136 966,33 €	516 616,57 €	583 156,06 €	-66 539,49 €	-11,41
218107 COURROUZE AGENCEMENT	312 374,49 €		312 374,49 €	312 374,49 €		
218108 COURROUZE IGT	219 301,59 €		219 301,59 €	219 301,59 €		
218300 MATERIEL INFORMATIQUE	43 515,49 €		43 515,49 €	40 433,14 €	3 082,35 €	7,62
218310 MATERIEL DE BUREAU	13 330,39 €		13 330,39 €	13 330,39 €		
218400 MOBILIER BUREAU	65 060,94 €		65 060,94 €	65 060,94 €		
281810 AMORTISSEMENTS AGENCE		91 542,25 €	-91 542,25 €	-45 684,63 €	-45 857,62 €	-100,38
281830 AMT MATERIEL INFORMATIQ		23 554,82 €	-23 554,82 €	-10 755,18 €	-12 799,64 €	-119,01
281831 AMORTISSEMENT MATERIEL		5 662,37 €	-5 662,37 €	-2 831,19 €	-2 831,18 €	-100,00
281840 AMORTISSEMENT MOBILIER		16 206,89 €	-16 206,89 €	-8 073,49 €	-8 133,40 €	-100,74
Immobilisations financières						
Autres participations	42 002,00 €		42 002,00 €	39 682,00 €	2 320,00 €	5,85
261000 TITRES DE PARTICIPATIONS	35 800,00 €		35 800,00 €	33 480,00 €	2 320,00 €	6,93
261100 FRAIS ACQ TITRES APA STEL	6 202,00 €		6 202,00 €	6 202,00 €		
Créances rattachées à des participations	21 888 699,59 €		21 888 699,59 €	17 258 086,90 €	4 630 612,69 €	26,83
267148 CC SCCV SAINTE ELISABETH				691,31 €	-691,31 €	-100,00
267149 CC SNC BREIZH CAMPUS				17 706,14 €	-17 706,14 €	-100,00
267150 CC SCCV IRIS				25 303,08 €	-25 303,08 €	-100,00
267151 CC SNC DU PARC				1 501,77 €	-1 501,77 €	-100,00
267152 CC SCCV LES REFLETS				3 712,40 €	-3 712,40 €	-100,00
267153 CC SCCV LE CLOS DE LA CO	182,05 €		182,05 €	182,05 €		
267155 CC SCCV RIO	15 470,61 €		15 470,61 €		15 470,61 €	
267156 CC SCCV BROWNSTONE	1 033 919,57 €		1 033 919,57 €	1 739 072,57 €	-705 153,00 €	-40,55
267157 CC SCCV PROMENADES ER				1 312,87 €	-1 312,87 €	-100,00
267158 CC SCCV VILLA AGATHA				1 393,83 €	-1 393,83 €	-100,00
267159 CC SCCV LES JARDINS D AM	11 767,51 €		11 767,51 €	82 643,97 €	-70 876,46 €	-85,76
267161 CC SCCV CLEOME				29 129,09 €	-29 129,09 €	-100,00
267162 CC SCCV LE MANEGE	668 161,46 €		668 161,46 €	650 793,90 €	17 367,56 €	2,67
267163 CC SNC FILICARIA	373 076,88 €		373 076,88 €	99 230,37 €	273 846,51 €	275,97
267164 CC SCCV LES COTTAGES	10 536,18 €		10 536,18 €	42 830,92 €	-32 294,74 €	-75,40
267165 CC SCCV ORIEUX	474 262,02 €		474 262,02 €	275 463,18 €	198 798,84 €	72,17
267166 CC SCI CAPLAND				166,99 €	-166,99 €	-100,00
267167 CC ECOTONES	1 042 838,39 €		1 042 838,39 €	921 855,45 €	120 982,94 €	13,12
267168 CC PRAIRIES MAXIME				662,38 €	-662,38 €	-100,00
267169 CC TERRASSES VIANNEY	2 328,43 €		2 328,43 €	2 824,90 €	-496,47 €	-17,57
267170 CC RESIDENCE CREBILLON	941,42 €		941,42 €	941,42 €		
267174 CC DOUTRELEAU	434 979,45 €		434 979,45 €	348 088,62 €	86 890,83 €	24,96
267175 CC LES TERRES BRUNES	590 118,90 €		590 118,90 €	863 130,26 €	-273 011,36 €	-31,63
267176 CC STONEDGE	29 561,12 €		29 561,12 €	77 008,56 €	-47 447,44 €	-61,61
267177 CC 25 CLEMENCEAU	419 013,25 €		419 013,25 €	367 035,66 €	51 977,59 €	14,16
267178 CC VILLA VICTORIA	2 508,36 €		2 508,36 €	3 508,36 €	-1 000,00 €	-28,50
267179 CC MADELEINE				291,53 €	-291,53 €	-100,00
267181 CC VILLA SAINT PAUL	132 100,15 €		132 100,15 €	876 937,80 €	-744 837,65 €	-84,94
267182 CC SCCV EXPRESSION	384 233,01 €		384 233,01 €	375 942,59 €	8 290,42 €	2,21
267183 CC SCCV NAVY	488 376,19 €		488 376,19 €	358 629,79 €	129 746,40 €	36,18
267184 CC SCCV LE FLORE	581 234,38 €		581 234,38 €	517 505,72 €	63 728,66 €	12,31
267185 CC PANORAMA	301 355,93 €		301 355,93 €	288 425,74 €	12 930,19 €	4,48
267186 CC AGAPANTHE	435 276,75 €		435 276,75 €	430 043,83 €	5 232,92 €	1,22
267187 CC LES MARETTES	214 837,35 €		214 837,35 €	1 811 634,68 €	-1 596 797,33 €	-88,14
267188 CC AUTOMNE	36 515,94 €		36 515,94 €	35 683,16 €	832,78 €	2,33
267189 CC SAINT COLOMBAN	296 150,41 €		296 150,41 €	9 350,41 €	286 800,00 €	3067,25
267190 CC TERRA	1 092 578,54 €		1 092 578,54 €	1 067 918,88 €	24 659,66 €	2,31
267193 CC LES SIRENES				8 222,45 €	-8 222,45 €	-100,00
267194 CC LE CHEMIN DE LA MER	877 232,62 €		877 232,62 €	799 365,14 €	77 867,48 €	9,74
267195 CC JAZZ	345 838,83 €		345 838,83 €	1 465,58 €	344 373,25 €	23497,40
267196 CC VILLA BLANCHE	13 567,84 €		13 567,84 €	305 258,78 €	-291 690,94 €	-95,56
267198 CC TAMARIS	459 609,63 €		459 609,63 €	429 008,89 €	30 600,74 €	7,13
267199 CC KOBUS	290 483,86 €		290 483,86 €	265 118,23 €	25 365,63 €	9,57

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	En %
267201 CC SNC MILES	3 192 115,30 €		3 192 115,30 €	2 170 494,57 €	1 021 620,73 €	47,07
267202 CC LE NELL	1 100 636,80 €		1 100 636,80 €	476 502,53 €	624 134,27 €	130,98
267206 CC SNC WELCOME	302 259,13 €		302 259,13 €	215 906,70 €	86 352,43 €	40,00
267207 CC SNC SAINT PERE	233 505,82 €		233 505,82 €	225 649,05 €	7 856,77 €	3,48
267208 CC SNC MONA	102 678,44 €		102 678,44 €	99 781,20 €	2 897,24 €	2,90
267209 CC PROMENADE DOREE	494 964,16 €		494 964,16 €	217 310,10 €	277 654,06 €	127,77
267210 CC CHATEAUNEUF	339 844,00 €		339 844,00 €	89 544,00 €	250 300,00 €	279,53
267211 CC LES JARDINS DE LINA	193 848,35 €		193 848,35 €	157 185,74 €	36 662,61 €	23,32
267212 CC SNC L'ECLAT	109 909,80 €		109 909,80 €	109 796,76 €	113,04 €	0,10
267213 CC SCCV VILLA VANILLE	313 104,58 €		313 104,58 €		313 104,58 €	
267214 CC MAIA	513 236,87 €		513 236,87 €	716,57 €	512 520,30 €	71524,11
267215 CC LE GARRY	302 278,87 €		302 278,87 €		302 278,87 €	
267216 CC SAINT MARTIN	3 465,16 €		3 465,16 €	5 697,10 €	-2 231,94 €	-39,18
267217 CC LE SUET	447 694,53 €		447 694,53 €		447 694,53 €	
267218 CC SNC ALLURE	388 766,19 €		388 766,19 €		388 766,19 €	
267221 CC SNC MAKO	183 905,88 €		183 905,88 €		183 905,88 €	
267222 CC LES VILLAS COZY	115,21 €		115,21 €		115,21 €	
267223 CC NOA & NOE	151 348,00 €		151 348,00 €		151 348,00 €	
267224 CC GEORGES V	219 017,96 €		219 017,96 €		219 017,96 €	
267700 CREANCES RATTACHEES A	1 811 629,51 €		1 811 629,51 €		1 811 629,51 €	
267800 INTERETS COURUS/CREAN	425 318,00 €		425 318,00 €	352 509,33 €	72 808,67 €	20,65
Autres immobilisations financières	3 500,00 €		3 500,00 €	3 000,00 €	500,00 €	16,67
275100 DEPOT DE GARANTIE VERSE	3 500,00 €		3 500,00 €	3 000,00 €	500,00 €	16,67
TOTAL (II)	22 617 794,54 €	146 462,25 €	22 471 332,29 €	17 896 051,59 €	4 575 280,70 €	25,57
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Marchandises	15 848,19 €		15 848,19 €	15 848,19 €	0,00 €	
371110 STOCK PARKING ROTHENEUF	15 848,19 €		15 848,19 €	15 848,19 €		
Avances et acptes versés sur cdes				10 165,02 €	-10 165,02 €	-100,00
409100 FOURNISSEURS AVANCES ET				10 165,02 €	-10 165,02 €	-100,00
Créances						
Clients et comptes rattachés	1 044 697,00 €		1 044 697,00 €	1 229 837,77 €	-185 140,77 €	-15,05
411000 CLIENTS	291 215,67 €		291 215,67 €	1 104 675,37 €	-813 459,70 €	-73,64
418100 CLIENTS FACTURES A ETABL	753 481,33 €		753 481,33 €	125 162,40 €	628 318,93 €	502,00
Autres créances	764 685,84 €		764 685,84 €	369 529,18 €	395 156,66 €	106,94
401000 FOURNISSEURS	7 527,62 €		7 527,62 €		7 527,62 €	
409800 FOURNISSEURS AVOIRS NON	145 528,00 €		145 528,00 €	32 528,46 €	112 999,54 €	347,39
444000 IMPOTS SUR SOCIETE	349 053,00 €		349 053,00 €		349 053,00 €	
445620 TVA/IMMOB	131 645,86 €		131 645,86 €	130 581,86 €	1 064,00 €	0,81
445663 TVA DEDUCTIBLE 20%	55 952,98 €		55 952,98 €	54 733,05 €	1 219,93 €	2,23
445800 TVA A REGULARISER				6 816,61 €	-6 816,61 €	-100,00
445860 TVA SUR FACTURES NON PA	27 094,39 €		27 094,39 €		27 094,39 €	
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	2 000,22 €		2 000,22 €		2 000,22 €	
467000 DEBITEURS DIVERS	45 883,77 €		45 883,77 €	144 869,20 €	-98 985,43 €	-68,33
Divers						
Disponibilités	1 249 596,02 €		1 249 596,02 €	1 211 572,23 €	38 023,79 €	3,14
512100 BPO	1 233 266,41 €		1 233 266,41 €	1 139 158,42 €	94 107,99 €	8,26
512300 CIC CREDIT CPTÉ 101	16 329,61 €		16 329,61 €	72 413,81 €	-56 084,20 €	-77,45
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	986 832,03 €		986 832,03 €	1 557 683,38 €	-570 851,35 €	-36,65
486000 CHARGES PAYEES D'AVANCE	986 832,03 €		986 832,03 €	1 557 683,38 €	-570 851,35 €	-36,65
TOTAL (III)	4 061 659,08 €		4 061 659,08 €	4 394 635,77 €	-332 976,69 €	-7,58
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	26 679 453,62 €	146 462,25 €	26 532 991,37 €	22 290 687,36 €	4 242 304,01 €	19,03

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	1 450 000,00 €	1 450 000,00 €	0,00 €	
101000 CAPITAL	1 450 000,00 €	1 450 000,00 €		
Réserve légale	145 000,00 €	145 000,00 €	0,00 €	
106100 RESERVE LEGALE	145 000,00 €	145 000,00 €		
Autres réserves	1 227 495,86 €	369 280,44 €	858 215,42 €	232,40
106800 AUTRES RESERVES	1 227 495,86 €	369 280,44 €	858 215,42 €	232,40
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 021 314,94 €	858 215,42 €	163 099,52 €	19,00
Provisions réglementées	6 202,00 €	4 978,83 €	1 223,17 €	24,57
145000 AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	6 202,00 €	4 978,83 €	1 223,17 €	24,57
TOTAL (I)	3 850 012,80 €	2 827 474,69 €	1 022 538,11 €	36,16
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Emprunts et dettes auprès étab. de crédits	2 885 502,01 €	3 023 349,31 €	-137 847,30 €	-4,56
512200 CIC CREDIT CPTÉ 102	2 815 132,00 €	2 974 213,78 €	-159 081,78 €	-5,35
518600 INTERETS COURUS A PAYER	70 370,01 €	49 135,53 €	21 234,48 €	43,22
Emprunts et dettes financières divers	17 415 078,01 €	14 203 510,66 €	3 211 567,35 €	22,61
178125 SCCV JARDIN D'ELISE	784,75 €	784,75 €		
178129 SCCV GREENWAY	3 605,13 €	3 605,13 €		
178138 SCCV OSMOZ	933,81 €	933,81 €		
178141 SNC VILLA KERNEVEL	182,58 €	182,58 €		
178148 CC VILLA MARINE	3 175,21 €	3 175,21 €		
178149 CC LE CLOS KERBASTIC	630,12 €	630,12 €		
178150 CC COTE PLAGÉ	22,22 €	22,22 €		
178151 CC EUROPA	52,38 €	52,38 €		
178152 CC NEW GREY	1 602,94 €	1 585,88 €	17,06 €	1,08
178155 CC LES SIRENES	1 257,32 €		1 257,32 €	
178156 CC SCCV RIO		3 756,49 €	-3 756,49 €	-100,00
178159 CC LES VOILES BLANCHES	366,29 €	366,29 €		
178161 CC LES LODGES DE KERLEVEN	602,36 €	602,36 €		
178162 CC SCCV AVANT SCENE	3 665,76 €	3 665,76 €		
178165 CC PERSPECTIVES		90,89 €	-90,89 €	-100,00
178166 CC VILLA VANILLE		2 823,74 €	-2 823,74 €	-100,00
178167 CC THALASSA	10,00 €		10,00 €	
455200 CC SARL STELLA MARIS	17 049 973,14 €	13 912 479,72 €	3 137 493,42 €	22,55
455800 INTERETS CC STELLA MARIS	348 214,00 €	268 753,33 €	79 460,67 €	29,57
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 501 233,94 €	349 916,43 €	1 151 317,51 €	329,03
401000 FOURNISSEURS	1 127 273,49 €	330 445,61 €	796 827,88 €	241,14
401700 FOURNISSEURS RETENUES		753,00 €	-753,00 €	-100,00
408100 FOURNISS FACT NON PARVENUES	373 960,45 €	18 717,82 €	355 242,63 €	1897,88
Dettes fiscales et sociales	861 422,29 €	1 020 634,92 €	-159 212,63 €	-15,60
428200 DETTES PROV POUR CONGES PAYES	85 509,63 €	76 337,38 €	9 172,25 €	12,02
431000 URSSAF	35 818,23 €	40 575,00 €	-4 756,77 €	-11,72
432100 REUNICA ARCCO AGIRC	12 544,31 €	14 282,70 €	-1 738,39 €	-12,17
432300 MUTEX PREVOYANCE	4 767,06 €	4 928,45 €	-161,39 €	-3,27
432400 HARMONIE MUT SANTE	3 919,05 €	5 479,95 €	-1 560,90 €	-28,48
438000 INDEMNITES JOURNALIERES SS NETTES	1 253,98 €		1 253,98 €	
438600 ORGAN SOC AUTRES CHARGES A PAYER	32 638,51 €	32 825,08 €	-186,57 €	-0,57
442100 PAS	4 720,59 €	4 884,00 €	-163,41 €	-3,35
444000 IMPOTS SUR SOCIETE		120 548,00 €	-120 548,00 €	-100,00
445200 ETAT TVA INTRACOMMUNAUTAIRE		62,94 €	-62,94 €	-100,00
445510 TVA A DECAISSER	39 640,00 €	18 786,00 €	20 854,00 €	111,01
445715 TVA COLLECTEE 20%	48 583,54 €	166 515,91 €	-117 932,37 €	-70,82
445860 TVA SUR FACTURES NON PARVENUES		2 552,11 €	-2 552,11 €	-100,00
445870 TVA SUR FACTURES A ETABLIR	118 839,39 €	20 860,40 €	97 978,99 €	469,69
448600 ETAT CHARGES A PAYER	473 188,00 €	511 997,00 €	-38 809,00 €	-7,58
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 310,00 €	795 471,15 €	-794 161,15 €	-99,84
269000 VERSEMENT CAPITAL REST EFFECTUE	1 310,00 €	6 580,00 €	-5 270,00 €	-80,09

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
404100 FOURNISS IMMOB		788 891,15 €	-788 891,15 €	-100,00
Autres dettes	18 432,32 €	70 330,20 €	-51 897,88 €	-73,79
419800 CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	18 296,34 €		18 296,34 €	
468600 DIVERSES CHARGES A PAYER	135,98 €	70 330,20 €	-70 194,22 €	-99,81
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	22 682 978,57 €	19 463 212,67 €	3 219 765,90 €	16,54
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	26 532 991,37 €	22 290 687,36 €	4 242 304,01 €	19,03

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2023	31/12/2022	En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de biens	2 461 000,00 €		2 461 000,00 €	
701100 VENTES D'IMMEUBLE	2 461 000,00 €		2 461 000,00 €	
Production vendue de services	2 367 263,92 €	2 159 520,63 €	207 743,29 €	9,62
704100 REFACTURATION DIVERS	30 000,00 €		30 000,00 €	
704110 TRAVAUX REFACTURAT PROJETS	861 226,50 €	422 186,43 €	439 040,07 €	103,99
706100 HONOS MAITRISE D'OUVRAGE	1 266 876,05 €	1 548 371,00 €	-281 494,95 €	-18,18
706400 HONORAIRES MAITRISE CHANTIER	76 281,66 €	119 192,95 €	-42 911,29 €	-36,00
706500 HONO GESTION COMPTABLE	94 000,00 €	37 500,00 €	56 500,00 €	150,67
706600 HONORAIRES SUIVI LOCATIF	38 879,71 €	32 270,25 €	6 609,46 €	20,48
Chiffres d'affaires nets	4 828 263,92 €	2 159 520,63 €	2 668 743,29 €	123,58
Subvention d'exploitation	29 333,60 €	20 666,42 €	8 667,18 €	41,94
740000 SUBVENTION D'EXPLOITATION	29 333,60 €	20 666,42 €	8 667,18 €	41,94
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	24 220,70 €	121 867,30 €	-97 646,60 €	-80,13
791000 TRANSFERT DE CHARGES	1 271,99 €		1 271,99 €	
791100 TRANSFERT CHARGES AVEC TVA		809,75 €	-809,75 €	-100,00
791200 TRANSFERT CHARGES SANS TVA	22 948,71 €		22 948,71 €	
791400 TRANSFERT CHARGES SOCIALES		121 057,55 €	-121 057,55 €	-100,00
Autres produits	52,34 €	58,02 €	-5,68 €	-9,79
758000 PRODUITS DIVERS OP GEST	52,34 €	58,02 €	-5,68 €	-9,79
Total des produits d'exploitation (I)	4 881 870,56 €	2 302 112,37 €	2 579 758,19 €	112,06
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	3 738 234,46 €	898 613,17 €	2 839 621,29 €	316,00
604105 HONOS DIVERS ECOTONES		283,34 €	-283,34 €	-100,00
604113 HONOS FRAIS DIVERS PLOEMEUR		481,36 €	-481,36 €	-100,00
604114 HONOS FRAIS LA COUROIS - LA MEZIERE	3 487,42 €		3 487,42 €	
604122 HONOS FRAIS LIFFRE BOTREL	377 237,44 €		377 237,44 €	
604129 HONOS FRAIS ST MALO COTEAUX		84 404,87 €	-84 404,87 €	-100,00
604131 HONOS ET FRAIS ST MALO ST PIERRE	-238,04 €	150,00 €	-388,04 €	-258,69
604133 HONOS ET FRAIS ST MALO GEORGES V	110 508,99 €		110 508,99 €	
604137 HONOS ET FRAIS ST NAZAIRE		-36 532,00 €	36 532,00 €	100,00
604139 HONOS ET FRAIS MONTAUBAN NOA&NOE	8 734,17 €		8 734,17 €	
604140 HONO ET FRAIS NOYAL CHATILLON		10 246,50 €	-10 246,50 €	-100,00
604146 HONOS ET FRAIS VERN SUR SEICHE	106 110,99 €		106 110,99 €	
604147 HONOS ET FRAIS BD YUGOSLAVIE RENNE	11 111,69 €	182 827,89 €	-171 716,20 €	-93,92
604150 HONOS ET FRAIS LE GARRY CHATEAUBOUR	229 821,47 €		229 821,47 €	
604152 HONOS ET FRAIS LA RICHARDAIS	42 244,91 €		42 244,91 €	
604153 HONOS ET FRAIS LE RHEU	812,49 €	71 252,21 €	-70 439,72 €	-98,86
604154 HONOS ET FRAIS LE CHEMIN DE LA MER	530,67 €	1 285,51 €	-754,84 €	-58,72
604160 HONOS ET FRAIS GOUYON DINARD	1 598,50 €		1 598,50 €	
604162 HONOS ET FRAIS RUE MAUCONSEIL RENNE	1 200,00 €		1 200,00 €	
604164 HONOS ET FRAIS DOMINELAIS	7 996,00 €	24 160,46 €	-16 164,46 €	-66,90
604167 HONOS DIVERS		332,00 €	-332,00 €	-100,00
604168 HONOS ET FRAIS PALESTINE	35 586,33 €		35 586,33 €	
604170 HONOS ET FRAIS BEDEE VILLA VANILLE		76 254,34 €	-76 254,34 €	-100,00
604173 HONO ET FRAIS CHANTEPIE	25 744,52 €		25 744,52 €	
604174 HONOS FRAIS COURROUZE D16	1 836,00 €		1 836,00 €	
604175 HONOS ET FRAIS PROMENADE DOREE	1 500,00 €	219,95 €	1 280,05 €	581,97
604178 HONO MOE DISTRICLOTURE	143 999,97 €		143 999,97 €	
604179 TRAVAUX DISTRICLOTURE	1 934 277,90 €		1 934 277,90 €	
604180 FRAIS DIVERS DISTRICLOTURE	29 196,32 €		29 196,32 €	
604181 HONO TECH DISTRICLOTURE	15 350,00 €		15 350,00 €	
604182 TAXES DISTRICLOTURE	3 187,00 €		3 187,00 €	
604184 HONORAIRES ET FRAIS ST MALO MARNE	15 690,00 €		15 690,00 €	
604185 HONO FRAIS CESSION VIA-SILVIA	1 785,00 €		1 785,00 €	
604186 HONO ET FRAIS THALASSA	38,08 €		38,08 €	
604187 FRAIS ST COULOMB	24 124,00 €		24 124,00 €	
604357 HONOS FRAIS DIVERS OP	1 025,00 €	2 302,00 €	-1 277,00 €	-55,47
606100 EAU ELECTRICITE	4 240,25 €	4 276,68 €	-36,43 €	-0,85
606130 CARBURANT	28 833,40 €	28 175,12 €	658,28 €	2,34
606300 PETIT EQUIPEMENT	12 057,97 €	3 110,25 €	8 947,72 €	287,68
606400 FOURNITURES DE BUREAU	5 751,37 €	11 920,32 €	-6 168,95 €	-51,75
613200 MISE A DISPOSITION BUREAU COURROUZE	112 182,17 €	103 429,88 €	8 752,29 €	8,46
613503 LOCATION VEHICULES	64 021,12 €	70 946,70 €	-6 925,58 €	-9,76

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
614110 CHARGES COPROPRIETES ROTHENEUF		219,83 €	-219,83 €	-100,00
614120 CHARGES COPROPRIETE COURROUZE	13 433,18 €	12 686,00 €	747,18 €	5,89
615200 ENTRETIEN REP IMMOB	11 144,99 €	11 435,55 €	-290,56 €	-2,54
615510 ENTRETIEN REP VEHICULES	6 547,47 €	1 832,29 €	4 715,18 €	257,34
615600 MAINTENANCE	59 124,02 €	45 810,66 €	13 313,36 €	29,06
616110 ASSURANCE RC	57 199,46 €	68 480,24 €	-11 280,78 €	-16,47
616111 RCD MAITRISE D'OEUVRE	17 658,01 €		17 658,01 €	
616120 ASSURANCE AUTOMOBILES	9 003,54 €	3 888,18 €	5 115,36 €	131,56
618100 DOCUMENTATIONS	966,63 €	386,00 €	580,63 €	150,42
621100 PERSONNEL EXTERIEUR	10 431,56 €	6 759,57 €	3 671,99 €	54,32
622600 HONORAIRES	11 985,00 €		11 985,00 €	
622621 HONORAIRES EXT PAIE	7 102,98 €	9 475,56 €	-2 372,58 €	-25,04
622630 HONOS JURIDIQUES ET FISCALES	2 700,00 €	9 198,00 €	-6 498,00 €	-70,65
622700 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	504,14 €	120,83 €	383,31 €	317,23
622800 FORMATION EXTERIEURE		4 500,00 €	-4 500,00 €	-100,00
623100 ANNONCES ET INSERTION	7 525,50 €		7 525,50 €	
623200 PUBLICITE SITE INTERNET	14 104,77 €		14 104,77 €	
623400 CADEAUX CLIENTS	158,80 €	429,76 €	-270,96 €	-63,05
623800 RELATIONS PUBLIQUES DIVERS DONS	34 547,16 €	3 864,45 €	30 682,71 €	793,97
625100 FRAIS DE VOYAGES ET DEPL	3 097,93 €	11 735,22 €	-8 637,29 €	-73,60
625500 FRAIS DE DEMENAGEMENT	1 500,00 €		1 500,00 €	
625700 RECEPTIONS	15 284,83 €	4 652,12 €	10 632,71 €	228,56
626100 AFFRANCHISSEMENT	13 968,05 €	15 012,94 €	-1 044,89 €	-6,96
626200 TELEPHONE INTERNET	30 628,97 €	32 339,95 €	-1 710,98 €	-5,29
627800 FRAIS BANCAIRES	254,50 €	132,64 €	121,86 €	91,87
628100 CONCOURS DIVERS COT	16 274,67 €		16 274,67 €	
628400 HONORAIRES RECRUTEMENT	30 170,00 €	16 126,00 €	14 044,00 €	87,09
628800 Collecte des déchets	1 335,20 €		1 335,20 €	
Impôts, taxes et versements assimilés	36 902,58 €	28 530,58 €	8 372,00 €	29,34
633500 TAXE APPRENTISSAGE	7 237,99 €	5 975,84 €	1 262,15 €	21,12
633510 FORMATION CONTINUE	10 720,59 €	5 570,58 €	5 150,01 €	92,45
635110 CVAE	2 866,00 €	2 277,00 €	589,00 €	25,87
635112 CFE	1 268,00 €	655,00 €	613,00 €	93,59
635120 TAXES FONCIERES	10 302,00 €	9 787,30 €	514,70 €	5,26
635121 TAXES FONCIERES ROTHENEUF	73,00 €	68,00 €	5,00 €	7,35
635140 TAXES/VEHICULES	4 435,00 €	3 656,79 €	778,21 €	21,28
635800 TAXES DIVERSES		540,07 €	-540,07 €	-100,00
Salaires et traitements	1 075 296,44 €	1 100 309,90 €	-25 013,46 €	-2,27
641100 SALAIRES ET APPOINTEMENTS	1 030 596,25 €	988 447,97 €	42 148,28 €	4,26
641200 CONGES PAYES	9 172,25 €	72 703,26 €	-63 531,01 €	-87,38
641300 PRIME	35 280,20 €	39 130,29 €	-3 850,09 €	-9,84
641430 TRANSPORT EN COMMUN	247,74 €	28,38 €	219,36 €	772,94
641700 AVANTAGES EN NATURE	22 304,57 €	21 159,38 €	1 145,19 €	5,41
641800 AVANTAGES EN NATURE	-22 304,57 €	-21 159,38 €	-1 145,19 €	-5,41
Charges sociales	386 786,10 €	422 008,43 €	-35 222,33 €	-8,35
645100 URSSAF	268 245,92 €	268 481,28 €	-235,36 €	-0,09
645200 RETRAITE AGRR	89 439,24 €	91 156,38 €	-1 717,14 €	-1,88
645310 HARMONIE MUT PREVOYANCE	13 236,90 €	12 927,83 €	309,07 €	2,39
645320 HARMONIE MUT SANTE	14 082,60 €	16 458,54 €	-2 375,94 €	-14,44
645500 MEDECINE DU TRAVAIL	1 968,00 €	1 722,00 €	246,00 €	14,29
645600 VAR PROV CHARGES SOC A PAYER	-186,56 €	31 262,40 €	-31 448,96 €	-100,60
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	78 434,34 €	68 108,54 €	10 325,80 €	15,16
681110 DOT AMORT/IMMOBILISATIONS INCORPORE	8 812,50 €	683,42 €	8 129,08 €	1189,47
681120 DOT AMORT/IMMOBILISATIONS CORPORELS	69 621,84 €	67 425,12 €	2 196,72 €	3,26
Autres charges	8 161,02 €	639,27 €	7 521,75 €	1176,62
651100 REDEVANCE LOGICIELS	8 100,00 €		8 100,00 €	
658000 CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANT	61,02 €	639,27 €	-578,25 €	-90,45
Total des charges d'exploitation (II)	5 323 814,94 €	2 518 209,89 €	2 805 605,05 €	111,41
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-441 944,38 €	-216 097,52 €	-225 846,86 €	-104,51
Opérations en commun				
Produits financiers				

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
Produits financiers de participations	3 538 703,79 €	2 811 566,66 €	727 137,13 €	25,86
761120 REVENUS DES TITRES SCCV	3 113 385,79 €	2 453 492,47 €	659 893,32 €	26,90
761700 REVENUS/CREANCES RATTACH	425 318,00 €	358 074,19 €	67 243,81 €	18,78
Total des produits financiers (V)	3 538 703,79 €	2 811 566,66 €	727 137,13 €	25,86
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	1 970 728,18 €	1 446 147,32 €	524 580,86 €	36,27
661000 PERTES REAL/STE PERS	1 360 442,11 €	1 008 586,37 €	351 855,74 €	34,89
661500 INTERETS C/C	348 214,00 €	268 753,33 €	79 460,67 €	29,57
661610 INTERETS BANCAIRES	1 740,16 €	1 155,05 €	585,11 €	50,66
661612 INT BANCAIRES CREDIT CIC	256 888,49 €	162 427,89 €	94 460,60 €	58,16
661613 COMMISSION CAUTION OP	3 443,42 €	5 224,68 €	-1 781,26 €	-34,09
Total des charges financières (VI)	1 970 728,18 €	1 446 147,32 €	524 580,86 €	36,27
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	1 567 975,61 €	1 365 419,34 €	202 556,27 €	14,83
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	1 126 031,23 €	1 149 321,82 €	-23 290,59 €	-2,03

Détail des Comptes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

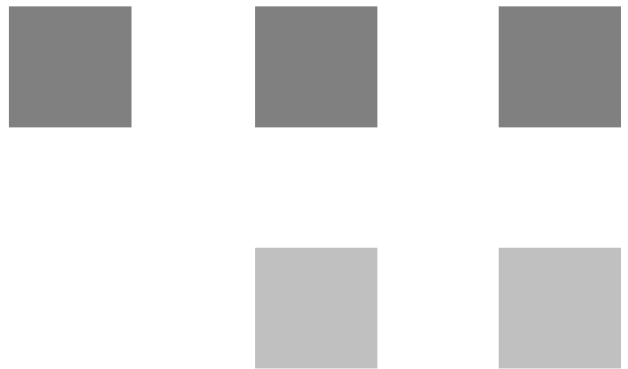
Devise d'édition €

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2053)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion	2 027,48 €		2 027,48 €	
771800 PRODUITS EXCEPT	2 027,48 €		2 027,48 €	
Produits except. sur opérations en capital		1 626,75 €	-1 626,75 €	-100,00
775200 PDTS CESSION IMMO CORP		1 626,75 €	-1 626,75 €	-100,00
Total des produits exceptionnels (VII)	2 027,48 €	1 626,75 €	400,73 €	24,63
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	21,60 €		21,60 €	
671200 PENALITES INTERETS RETARD	21,60 €		21,60 €	
Charges except. sur opérations en capital		1 626,75 €	-1 626,75 €	-100,00
675200 VNC IMMO CEDEES		1 626,75 €	-1 626,75 €	-100,00
Dotations except. aux amort. et prov.	1 223,17 €	1 240,40 €	-17,23 €	-1,39
687250 DOTATION AMT DEROGATOIRE	1 223,17 €	1 240,40 €	-17,23 €	-1,39
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 244,77 €	2 867,15 €	-1 622,38 €	-56,59
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	782,71 €	-1 240,40 €	2 023,11 €	163,10
Impôts sur les bénéfices * (X)	105 499,00 €	289 866,00 €	-184 367,00 €	-63,60
695100 IMPOTS SOCIETES	105 499,00 €	289 866,00 €	-184 367,00 €	-63,60
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	8 422 601,83 €	5 115 305,78 €	3 307 296,05 €	64,65
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	7 401 286,89 €	4 257 090,36 €	3 144 196,53 €	73,86
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	1 021 314,94 €	858 215,42 €	163 099,52 €	19,00

Annexe



Règles et Méthodes Comptables (1)

(Décret n°83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 et début, 24-1,24-2 et 24-3)

Le Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 26 532 991,0 € dégage un résultat de 1 021 315,00

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et en conformité avec le règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

a) Décomposition du capital

Le capital social est divisé en 486 644 parts de même valeur nominale numérotée de 1 à 486 643
La valeur de chaque part est estimée à 2.98 €.

b) Immobilisations incorporelles et corporelles :

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire/dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	1 à 3 ans
- Installations générales diverses	10 à 15 ans
- Mobiliers et matériels de bureau	2 à 8 ans
- Matériels informatique	2 à 4 ans

Les prix de cession des immobilisations sont calculés à la valeur net comptable à la date de cession.

c) Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placements.

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

d) Stocks.

Conformément au principe posé par le Plan comptable général pour les opérations de longue durée, le résultat des opérations immobilières destinées à la vente est dégagée lors de la délivrance de l'acquéreur.

Pour les opérations vendues par fractions (immeubles collectifs, lotissement, maisons individuelles groupées) le résultat est dégagé lot par lot.

Les coûts externes de commercialisation exposés pour la réalisation de ventes conclues avant la livraison constituent des charges l'année de l'exercice, Les honoraires de commercialisations sont saisies en stock.

Les ventes correspondantes étant comptabilisées au passif du bilan au compte "produits constatés d'avance".

Les immeubles construits sont évalués au coût de production. Le coût de production inclut notamment le coût d'achat du terrain, les dépenses de construction et les charges directes et indirectes.

Règles et Méthodes Comptables (2)

(Décret n°83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 et début, 24-1,24-2 et 24-3)

e) Créances.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

f) Changement de méthodes.

Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice

g) Faits caractéristiques

Au cours de l'exercice 2023, la SARL PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT a pris une participation de :

- 990 € dans le capital des sociétés suivantes :

SNC LE SUET, SNC MAKO,

- 900 € dans le capital des sociétés suivantes :

SCCV LE GARRY, SNC ALLURE

- 500 € dans le capital des sociétés suivantes :

SCCV NOA & NOE

- 10 € dans le capital des sociétés suivantes :

SCCV LES VILLAS COZY et SNC THALASSA

Au cours de l'exercice 2023, les sociétés suivantes ont été liquidées :

- SNC ENTREE DE VILLE - SNC DU PARC - BREIZH CAMPUS

- SCCV SAINTE ELISABETH - LES REFLETS - PROMENADE DE L'ERDRE - LES PRAIRIES DE MAXIME

VILLA AGATHA - IRIS - MADELEINE - CLEOME

h) Evénements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

i) Rémunération allouée au dirigeants

Sous couvert de l'article R-123-198-1° du Code de Commerce, aucune information ne sera communiqué car cela permettrait d'identifier la situation d'un membre déterminé des organes de direction.

j) Engagement retraite

Les indemnités de fin de carrière après 10 ans d'ancienneté ont été évaluées à la somme de 24 274 €. Elles n'ont pas été comptabilisées.

k) Compte personnel de formation

Solde des droits acquis au 31/12/2023 : 1 530 heures. .

Immobilisations

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	12 810		17 200
TOTAL immobilisations incorporelles :	12 810		17 200
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	531 676		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	118 824		3 082
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	650 501		3 082
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	17 297 769		12 423 852
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	3 000		500
TOTAL immobilisations financières :	17 300 769		12 424 352

TOTAL GÉNÉRAL	17 964 080		12 444 635
----------------------	-------------------	--	-------------------

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			30 010	
TOTAL immobilisations incorporelles :			30 010	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			531 676	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			121 907	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			653 583	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		7 790 920	21 930 702	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			3 500	
TOTAL immobilisations financières :		7 790 920	21 934 202	

TOTAL GÉNÉRAL		7 790 920	22 617 795	
----------------------	--	------------------	-------------------	--

Amortissements

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	683	8 813		9 496
TOTAL immobilisations incorporelles :	683	8 813		9 496
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	45 685	45 858		91 542
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	21 660	23 764		45 424
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	67 344	69 622		136 966
TOTAL GÉNÉRAL	68 028	78 434		146 462

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	45 858		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	23 764		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	69 622		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	69 622		

Amortissements (suite)

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL		
----------------------	--	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

Provisions Inscrites au Bilan

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	4 979	1 223		6 202
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	4 979	1 223		6 202

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	4 979	1 223		6 202
----------------------	--------------	--------------	--	--------------

État des Échéances des Créances et Dettes

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	21 888 700	425 318	21 463 382
Prêts			
Autres immobilisations financières	3 500		3 500
TOTAL de l'actif immobilisé :	21 892 200	425 318	21 466 882
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 044 697	1 044 697	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfiques	349 053	349 053	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	214 693	214 693	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	2 000	2 000	
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	198 939	198 939	
TOTAL de l'actif circulant :	1 809 383	1 809 383	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	986 832	986 832	

TOTAL GÉNÉRAL	24 688 414	3 221 533	21 466 882
----------------------	-------------------	------------------	-------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	2 885 502		2 885 502	
Emprunts et dettes financières divers	16 891		16 891	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 501 234	1 501 234		
Personnel et comptes rattachés	85 510	85 510		
Sécurité sociale et autres organismes	90 941	90 941		
Impôts sur les bénéfiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	207 063	207 063		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	477 909	477 909		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	1 310	1 310		
Groupe et associés	17 398 187	17 398 187		
Autres dettes	18 432	18 432		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	22 682 979	19 780 586	2 902 393
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

Charges à Payer

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	348 214
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	373 960
Dettes fiscales et sociales	592 590
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	70 370
Autres dettes	18 432
TOTAL	1 403 567

Produits à Recevoir

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	425 318
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	753 481
Personnel	
Organismes sociaux	
État	2 000
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	145 528
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	1 326 328

Charges et Produits Constatés d'Avance

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	986 832	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	986 832	

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
WEST PROMOTION - Requête rejetée - dédomagement dépens	750	771800
BREIZH CAMPUS - Solde compte bancaire	4	771800
IRIS - Solde Compte Bancaire	1 253	771800
PRAIRIES MAXIME	20	771800

TOTAL	2 027	
--------------	--------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Amendes et Pénalités	22	671200

TOTAL	22	
--------------	-----------	--

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Edition du 11/07/24

Devise d'édition €

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Effectif Moyen

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	13	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	7	
Ouvriers		
TOTAL	20	

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Vente d'immeuble	2 461 000
Refacturation divers	30 000
Refacturation travaux projets	861 227
Honoraires Maitrise Ouvrage	1 266 876
Honoraires Maitrise Chantier	120 605
Honoraires Gestion comptable et suivi locatif	132 880

TOTAL	4 872 587
--------------	------------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
-------------------------------------	---------

TOTAL	
--------------	--

ENGAGEMENTS DONNES	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	2 172 878 €
Caution prêt DOUTRELEAU	600 000 €
Caution Prêt KOBUS	426 948 €
Caution Prêt Georges V	1 100 000 €
Caution Promesse RENNES Blosne Est	45 930 €

ENGAGEMENTS RECUES	Montant
Avals et cautions	
Autres engagements reçus :	- €

Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	

Détail des Transferts de Charges

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

NATURE	Montant
TOTAL	

Liste des Filiales et Participations

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1. participations (de 10 à 50% du capital détenu)			
SCCV DOUTRELEAU	(115 010)	45%	(116 010)
SCCV STONEDGE	19 365	45%	18 365
SCCV NOA & NOE	(17 085)	50%	(17 085)
SCCV SAINTE ELISABETH		1%	
SNC BREIZH CAMPUS		1%	
SCCV LES REFLETS		1%	
SCCV LE CLOS DE LA CORNICHE		1%	
SCCV LES PROMENADE DE L ERDRE		1%	
SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME		1%	
SCCV LES TERRASSES DE VIANNEY		1%	
SCCV OSMOZ		1%	
SCCV VILLA AGATHA		1%	
SCCV VILLA SAINT MARTIN		1%	
SNC VILLA KERNEVEL		1%	
SNC RESIDENCE CREBILLON		1%	
SCCV VILLA VICTORIA		1%	
SCCV MADELEINE		1%	
SNC LE CLOS KERBASTIC		1%	
SCCV VILLA MARINE		1%	
SCCV COTE PLAGES	(6 560)	1%	
SCCV EUROPA		1%	
SNC LES SIRENES		1%	
SNC SAINT COLOMBAN		1%	
SCCV NEW GREY		1%	
SNC AUTOMNE		1%	
SNC LES LODGES DE KERLEVEN		1%	
SNC ENTREE DE VILLE		1%	
			(31 489)
SCCV DOUTRELEAU		45%	
SCCV STONEDGE		45%	
SNC L'ECLAT		1%	
		1%	
SCCV CHATEAUNEUF			

Liste des Filiales et Participations

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS (suite)			
2. filiales (plus de 50% du capital détenu)			
SCCV RIO	24 211	95%	23 111
SCCV LE MANEGE	(15 546)	99%	(16 546)
SCCV LES JARDINS D'AMANTINE	(800)	90%	(1 800)
SNC FILICARIA	(15 376)	99%	(16 376)
SNC LES COTTAGES	2 233	90%	1 233
SCCV ORIEUX	(86 190)	95%	(87 190)
SNC ECOTONES	(99 938)	85%	(100 938)
SCCV LES TERRES BRUNES	641 431	90%	640 431
SCCV BROWSTONE	154 862	90%	153 862
SCCV 25 CLEMENCEAU	(44 279)	90%	(45 279)
SCCV AGAPANTHE	(111 467)	90%	(112 467)
SCCV NAVY	(45 607)	90%	(46 607)
SCCV LE FLORE	(51 098)	90%	(52 098)
SCCV EXPRESSION	396 514	90%	395 514
SCCV VILLA ST PAUL	1 417 126	90%	1 416 126
SCCV PANORAMA	(60 650)	90%	(61 650)
SNC LES MARETTES	133 176	90%	132 176
SCCV TERRA	(111 467)	90%	(112 467)
SCCV LE CHEMIN DE LA MER	(96 530)	70%	(97 530)
SCCV JAZZ	(3 561)	90%	(4 561)
SCCV VILLA BLANCHE	617 680	90%	616 680
SNC TAMARIS	(35 702)	80%	(36 702)
SNC KOBUS	4 296	80%	3 296
SCCV GEORGES V	548	90%	(452)
SNC MILES	(422 286)	99%	(423 286)
SNC LE NELL	(100 227)	90%	(101 227)
SNC WELCOME	(5 206)	90%	(6 206)
SNC ST PERE	(4 300)	99%	(5 300)
SNC MONA	(1 480)	99%	(2 480)
SNC PROMENADE DOREE	(21 126)	99%	(22 126)
SCCV VILLA VANILLE	(38 455)	90%	(39 455)
SNC LES JARDINS DE LINA	(26 250)	90%	(27 250)
SCCV MAIA	(7 913)	90%	(8 913)
SCCV LE GARRY	(7 757)	90%	(8 757)
SNC ALLURE	(5 252)	90%	(5 252)
SNC LE SUET	118 950	99%	117 950
SNC MAKO	(654)	99%	(1 654)

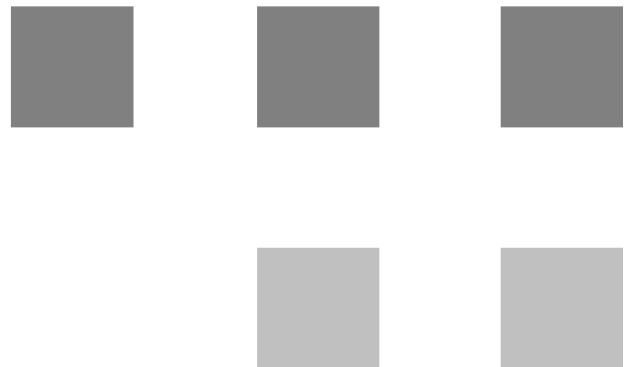
Soldes Intermédiaires de Gestion

PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 11/07/24
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	%	Net (N-1) 31/12/2022	%
Ventes de marchandises -Coût d'achat des marchandises				
MARGE COMMERCIALE				
Production vendue + Production stockée - Déstockage de production + Production immobilisée	4 828 264	100,00	2 159 521	100,00
PRODUCTION DE L'EXERCICE	4 828 264	100,00	2 159 521	100,00
CHIFFRE D'AFFAIRES	4 828 264	100,00	2 159 521	100,00
- Consommation en provenance des tiers	3 738 234	77,424	898 613	41,6117
VALEUR AJOUTÉE	1 090 029	22,576	1 260 907	58,3883
+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel	29 334 36 903 1 462 083	0,6075 0,7643 30,2817	20 666 28 531 1 522 318	0,957 1,3212 70,4933
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	(379 622)	-7,8625	(269 275)	-12,4692
+ Reprises et transferts de charges + Autres produits - Dotations aux amortissements et provisions - Autres charges	24 221 52 78 434 8 161	0,5016 0,0011 1,6245 0,169	121 867 58 68 109 639	5,6433 0,0027 3,1539 0,0296
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(441 944)	-9,1533	(216 098)	-10,0067
+ Quote part opérations en commun + Produits financiers - Quote part opérations en commun - Charges financières	3 538 704 1 970 728	73,2914 40,8165	2 811 567 1 446 147	130,194 66,9661
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 126 031	23,3217	1 149 322	53,2212
Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles	2 027 1 245	0,042 0,0258	1 627 2 867	0,0753 0,1328
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	783	0,0162	(1 240)	-0,0574
- Participation des salariés - Impôt sur les bénéfices	105 499	2,185	289 866	13,4227
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	1 021 315	21,1528	858 215	39,741
Produits de cession d'éléments d'actif - Valeur comptable éléments cédés			1 627 1 627	0,0753 0,0753
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS				

Etats fiscaux



Index

Page de garde 1	1
Intercalaire bilan et compte de résultat	2
Bilan actif.....	3
Bilan passif.....	4
compte de résultat premiere partie.....	5
Compte de résultat seconde partie.....	6
Détail des comptes	7
Bilan Actif (2050).....	8
Bilan Passif (2051).....	10
Compte de Résultat (2052).....	12
Compte de Résultat (2053).....	15
ANNEXE	16
Regles et methodes 1	17
Regles et methodes 2.....	18
immobilisation.....	19
Amortissements.....	20
Amortissements suite.....	21
Provisions inscrites au bilan.....	22
Etat des échéances des créances et des dettes.....	23
Charges à payer.....	24
Produits à recevoir.....	25
Charges et produits constatés d'avance.....	26
Détails des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	27
Accroissement et allègements dettes future d'impots.....	28



Index

Effectif moyen.....	29
Ventilation du chiffre d'affaires net.....	30
engagements financiers 1 - PPDEV.....	31
engagements financiers 2 - PPDEV.....	32
Dettes garanties par des suretes reelles.....	33
Détail des transferts de charges.....	34
PP Filiales et participations 12.....	35
PP Filiales et participations 11.....	36
PP Filiales et participations 13.....	37
PP Filiales et participations 14.....	38
Soldes intermédiaires de gestion.....	39
Etats fiscaux.....	40



RAPPORT DE GESTION DE LA GÉRANCE
EXERCICE CLOS LE 31.12.2023

Le présent rapport a pour objet de compte de la situation et de l'activité de la Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2023, ainsi que les perspectives d'avenir.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

– Situation et activité de la Société au cours de l'exercice

La Société a une activité de promotion immobilière en ce compris la prise de participation dans les sociétés ayant une activité immobilière.

– Évolution prévisible et perspectives d'avenir

Aucun événement important de nature à remettre en cause les états financiers qui vous sont présentés n'est intervenu depuis la date d'arrêté des comptes.

L'exercice se déroule normalement.

– Activité en matière de recherche et de développement

La société n'a enregistré aucune activité en matière de recherche et développement.

– Conventions réglementées

Les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce figureront dans le procès-verbal des décisions de l'associé unique.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

La société a pris des participations dans les sociétés suivantes :

Entre 10 et 50% du capital détenu :

SCCV LE JARDIN D'ELISE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV GREENWAY - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LE CLOS DE LA CORNICHE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES TERRASSES DE VIANNEY - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV OSMOZ - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV VILLA SAINT MARTIN - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC VILLA KERNEVEL - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC RESIDENCE CREBILLON - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV VILLA VICTORIA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC LE CLOS KERBASTIC - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV VILLA MARINE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV COTE PLAGES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV EUROPA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC LES SIRENES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC SAINT COLOMBAN – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV NEW GREY – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC AUTOMNE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)

SNC LES LODGES DE KERLEVEN – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV DOUTRELEAU – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (45% du capital)
SCCV STONEDGE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (45% du capital)
SCCV AVANT-SCENE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC LES VOILES BLANCHES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC L'ECLAT – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV CHATEAUNEUF – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (50% du capital)
SCCV NOA & NOE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (50% du capital)
SCCV Les Villas Cozy - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC THALASSA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)

Plus de 50% du capital détenu :

SCCV RIO - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (95% du capital)
SCCV LE MANEGE - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (99% du capital)
SCCV LES JARDINS D AMANTINE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC FILICARIA - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (99% du capital)
SNC LES COTTAGES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV ORIEUX - 93 Avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (95% du capital)
SNC ECOTONES-RENNES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (85% du capital)
SCCV LES TERRES BRUNES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV BROWNSTONE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV 25 CLEMENCEAU - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV LE FLORE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV VILLA SAINT PAUL - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV NAVY - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV EXPRESSION - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV AGAPANTHE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV PANORAMA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC LES MARETTES - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV LE CHEMIN DE LA MER – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (70% du capital)
SNC TAMARIS – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (80% du capital)
SNC KOBUS – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (80% du capital)
SCCV TERRA – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV JAZZ – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV VILLA BLANCHE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC LE NELL – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV PERSPECTIVES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SNC MILES – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SNC WELCOME – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC MONA – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SNC SAINT PERE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SNC PROMENADE DOREE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SCCV VILLA VANILLE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC LES JARDINS DE LINA – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV MAÏA – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC MAKO - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SNC LE SUET - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (99% du capital)
SCCV LE GARRY - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SNC ALLURE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)

La Société a approuvé la liquidation des sociétés suivantes en 2023 :

SNC DU PARC - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV SAINTE ELISABETH - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC BREIZH CAMPUS - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES REFLETS - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES PROMENADE DE L'ERDRE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV LES PRAIRIES DE MAXIME - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV VILLA AGATHA - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV MADELEINE - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SNC ENTREE DE VILLE – 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (1% du capital)
SCCV IRIS - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)
SCCV CLEOME - 1B Rue Louis Braille – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE (90% du capital)

Dans le tableau des filiales et participations joint aux comptes annuels se trouvent les désignations précises de ces sociétés, le montant de leurs capitaux propres et le résultat de leur dernier exercice social.

RÉSULTATS – AFFECTATION

– Présentation des comptes

Les comptes annuels ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

La société enregistre un chiffre d'affaires 4 828 264 €.

Les charges d'exploitation ont été les suivantes :

- Charges externes	3 738 234 €
- Impôts et taxes	36 903 €
- Salaires	1 075 296 €
- Charges sociales	386 786 €
- Amortissements	78 434 €
- Autres	8 161 €

Ces charges représentent un montant total de 5 323 815 € (contre 2 518 210 € en 2022).

Compte tenu de ces charges, le résultat d'exploitation est déficitaire de (441 944) €.

L'effectif moyen est de 26 personnes.

La société a perçu des produits de participations pour un montant 3 538 704 €. Compte tenu des autres produits de placement et charges financières, le résultat financier est bénéficiaire de 1 567 976 €.

La dette bancaire ressort à 2 885 502 €.

La trésorerie est de 1 249 596 €.

Le montant des créances sur participations sur les sociétés détenues par Pierre Promotion Développement est de 21 888 700 €.

Compte tenu d'un impôt sur les sociétés de 105 499 €, l'exercice se traduit par un bénéfice net comptable de 1 021 315 €.

Compte tenu de ce résultat, les capitaux propres se chiffraient à 3 850 013 € pour un capital social de 1.450.000€ au 31 décembre 2023.

– Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du C.G.I., nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge la somme de 36 903 € correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement (article 39-4 du C.G.I.).

– Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 en totalité au compte « autres réserves » du bilan.

– Dividendes antérieurs

Conformément aux dispositions de l'article 243 du C.G.I., nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Sandra BLOT La gérance.