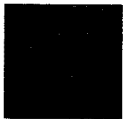
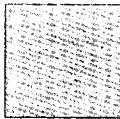
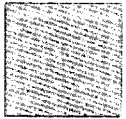


Bordereau attestant l'exactitude des informations - BRIVE LA GAILLARDE - 1901 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 27/03/2025 - 1345 - 2019 B 00089 - 847 928 488 - 36 HEURES
IMMO

*Copie Certifiée
Conforme à l'original*

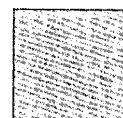


36 HEURES IMMO
13, rue du Bois Vert
19230 POMPADOUR
+33 555738000



Comptes annuels

31/12/2023



Bilan



Bilan Actif

Période du 01/01/23 au 31/12/23

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	82 902	16 201	66 702	37 231
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	82 902	16 201	66 702	37 231
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 200		3 200	
TOTAL immobilisations financières :	3 200		3 200	
ACTIF IMMOBILISÉ	86 102	16 201	69 902	37 231
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	264 801	9 939	254 862	128 277
Autres créances	36 842		36 842	24 050
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	301 643	9 939	291 704	152 327
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	87 387		87 387	40 916
Charges constatées d'avance	32 838		32 838	9 594
TOTAL disponibilités et divers :	120 225		120 225	50 510
ACTIF CIRCULANT	421 868	9 939	411 920	202 837
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	507 970	26 140	481 830	240 068

Bilan Passif

Période du 01/01/23 au 31/12/23

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 4 280	4 280	4 280
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	118 720	118 720
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	428	428
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 500	12 500
Report à nouveau	(365 464)	(60 806)
Résultat de l'exercice	(218 197)	(304 658)
TOTAL situation nette :	(447 733)	(229 536)
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	(447 733)	(229 536)

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

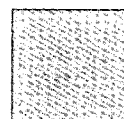
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	637 214	329 891
TOTAL dettes financières :	637 214	329 891
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	71 346	13 639
Dettes fiscales et sociales	133 292	89 621
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	438	355
TOTAL dettes diverses :	205 076	103 615
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	87 273	36 097
DETTES	929 563	469 604

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	481 830	240 068
----------------------	----------------	----------------

Compte de Résultat



Compte de Résultat (Première Partie)

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	731 901		731 901	712 204
Chiffres d'affaires nets	731 901		731 901	712 204
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			2 333	11 333
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			2 576	
Autres produits			12	18
PRODUITS D'EXPLOITATION			736 823	723 555
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			408 538	343 521
TOTAL charges externes :			408 538	343 521
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			14 410	9 313
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			608 427	499 861
Charges sociales			194 788	168 480
TOTAL charges de personnel :			803 215	668 341
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			14 269	1 932
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			7 634	555
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			21 903	2 487
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			56 919	1 727
CHARGES D'EXPLOITATION			1 304 964	1 025 369
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(568 161)	(301 834)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(568 161)	(301 834)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(568 161)	(301 834)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	350 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	350 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	37	2 824
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	37	2 824
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	349 963	(2 824)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	1 006 823	723 555
TOTAL DES CHARGES	1 305 021	1 026 213
BÉNÉFICE OU PERTE	(218 197)	(304 658)

Annexe



Règles et méthodes comptables

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ont une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice comptable à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

La base amortissable des actifs immobilisés ne tient pas compte de leur valeur résiduelle car celle-ci n'est pas mesurable de manière fiable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions (structure et gros œuvres)	Néant
- Aménagements des constructions	Néant
- Installations techniques, matériel et outillage	Néant
- Agencements divers	Néant
- Matériel de transport	Néant
- Matériel de bureau, informatique	Néant
- Mobilier	Néant

b) Participations et valeurs mobilières de placement

Néant.

c) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

d) Opérations en devises

Sans objet.

Engagements de retraite

Non déterminé.

Autres événements significatifs

La société a bénéficié d'un abandon de créance de 350 000 € accordé par la société mère. Cet abandon est assorti d'une clause de retour à meilleure fortune.

Règles et méthodes comptables

NOTARIAT SERVICES

Période du 01/01/22 au 31/12/22

Honoraires relatifs au contrôle légal

Néant

Evènements postérieurs à la clôture

Néant

Autres informations

La reconnaissance du chiffre d'affaires lié aux ventes aux enchères d'un bien immobilier se fait lors de la signature définitive de l'acte de vente du bien concerné.

Au 31 décembre, les compromis de vente signés, pour lesquels l'acte définitif n'a été établi qu'en 2024, générera en 2024 un chiffre d'affaires de 64 036 € H.T.

Immobilisations

Période du 01/01/23 au 31/12/23

36 HEURES IMMO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	39 162		43 740
TOTAL immobilisations incorporelles :	39 162		43 740
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			3 200
TOTAL immobilisations financières :			3 200
TOTAL GÉNÉRAL	39 162		46 940

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légal
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			82 902	
TOTAL immobilisations incorporelles :			82 902	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			3 200	
TOTAL immobilisations financières :			3 200	
TOTAL GÉNÉRAL			86 102	

Amortissements

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	1 932	14 269		16 201
TOTAL immobilisations incorporelles :	1 932	14 269		16 201
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				

TOTAL GÉNÉRAL	1 932	14 269		16 201
----------------------	--------------	---------------	--	---------------

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL			
----------------------	--	--	--

Provisions Inscrites au Bilan

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	2 305	7 634		9 939
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	2 305	7 634		9 939

TOTAL GÉNÉRAL	2 305	7 634		9 939
----------------------	--------------	--------------	--	--------------

Produits à Recevoir

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	192 206
TOTAL	192 206

Charges et Produits Constatés d'Avance

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	32 838	87 273
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	32 838	87 273

Charges à Payer

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 014
Dettes fiscales et sociales	43 473
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	438
TOTAL	74 925

État des Échéances des Créances et Dettes

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	3 200		3 200
TOTAL de l'actif immobilisé :	3 200		3 200
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	264 801	264 801	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	30	30	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	36 212	36 212	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	600	600	
TOTAL de l'actif circulant :	301 643	301 643	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	32 838	32 838	

TOTAL GÉNÉRAL	337 681	334 481	3 200
----------------------	----------------	----------------	--------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	71 346	71 346		
Personnel et comptes rattachés	31 971	31 971		
Sécurité sociale et autres organismes	51 928	51 928		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	46 097	46 097		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 297	3 297		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	637 214	637 214		
Autres dettes	438	438		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	87 273	87 273		

TOTAL GÉNÉRAL	929 563	929 563		
----------------------	----------------	----------------	--	--

Composition du Capital Social

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	300	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	300	10

36 HEURES IMMO

Période du

01/01/23

au 31/12/23

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
NOTARIAT SERVICES	SA	143 448	ARNAC-POMPADOUR

Eléments Relevant de Plusieurs Postes du Bilan

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	637 214		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			

Engagements Financiers

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	350 000
Retour à meilleure fortune 350 000	

TOTAL	350 000
-------	---------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

Effectif Moyen

36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	5	
Agents de maîtrise et techniciens	6	
Employés	3	
Ouvriers		
TOTAL	14	

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

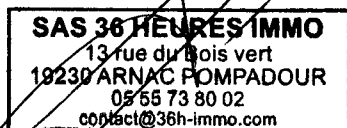
36 HEURES IMMO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Taux prévisionnel d'imposition : 25

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements Provisions règlementées : - amortissements dérogatoires - provisions pour hausse des prix - provisions pour fluctuation des cours Autres :	
TOTAL DES ACCROISSEMENTS	
Allègements Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation : - pour congés payés - participation des salariés Autres :	
TOTAL DES ALLÈGEMENTS	
Déficits reportables	145 631
Moins-values à long terme	

*Copie Certifiée
Conforme*



36 HEURES IMMO
Société par actions simplifiée

Au capital de 4 280 euros

Siège social 13 Rue du Bois Vert 19230 ARNAC-POMPADOUR
RCS 847 928 488 BRIVE

EXTRAIT PV AG DU 30/06/2024

PROJET AFFECTATION DU RESULTAT DU 31/12/2023

ET DECISION D'AFFECTATION DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition du Président, décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à 218 197.37 en :

- report à nouveau : - 218 197.37

Après affectation, les postes « réserve légale », « Autres réserves » et « report à nouveau » présentent respectivement des soldes de 428,00 € créditeur, 12 500,00 € créditeur et 583 661.09 € débiteurs.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes pour les exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Attesté conforme

Le Président