

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ORLEANS - 4502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 20/03/2025 - 2268 - 2012 B 00843 - 752 415 364 - 2G-IMMO-ST JEAN

# Résolutions proposées à l'Assemblée Générale Ordinaire

Du 27 juin 2023

----- . ----- . ----- . -----

## **Première résolution**

L'Assemblée Générale donne acte au Président de la régularité de la convocation, de la communication des pièces aux associés et de la présente réunion.

Cette résolution est adoptée a

*unanimite*

## **Deuxième résolution**

L'assemblée générale approuve dans toutes leurs parties les comptes annuels de l'exercice 2022 se soldant par un résultat bénéficiaire de + 84.838 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumés dans ces rapports tels qu'ils lui sont présentés.

En conséquence elle donne pour l'exercice clos le 31-12-2022 quitus de sa gestion au président.

Cette résolution est adoptée à

*unanimite*

## **Troisième résolution**

L'assemblée Générale habilite la présidence à souscrire tous engagements entrant dans le cadre des études jusqu'au dépôt de permis de construire pour la refonte et/ou extension de la partie du bâtiment non utilisé à ce jour.

Cette résolution est adoptée à

*unanimite*

## **Quatrième résolution**

L'Assemblée Générale décide, sur la proposition faite par le Président, d'affecter ainsi qu'il suit les résultats de l'exercice:

- Résultat de l'exercice ..... + 84 838 €
- Report à nouveau..... + 0 €

**Bénéfice à répartir:** ..... + 84 838 €

- Réserve ..... + 84 838 €

Cette résolution est adoptée à

*unanimite*

### **Cinquième résolution**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits certifiés conformes du présent procès-verbal pour réaliser toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à

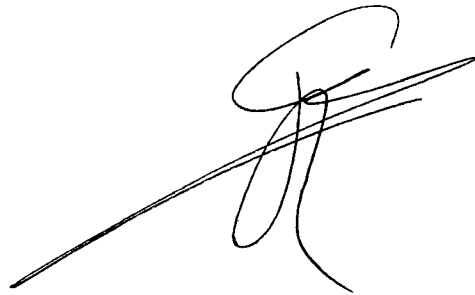
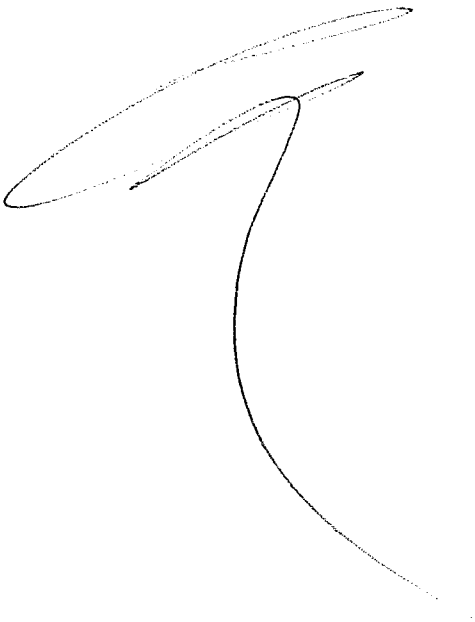
*unanimement*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les membres du bureau.

Le Président,

Le Scrutateur et secrétaire,



1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : 2G-IMMO-ST JEAN      Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois \* 1 2

Adresse de l'entreprise 36 RUE DE BAGNEAUX 45140 SAINT JEAN DE LA RUELLE      Durée de l'exercice précédent \* 1 2

Numéro SIRET\* 7 5 2 4 1 5 3 6 4 0 0 0 1 3      Néant  \*

				Exercice N clos le.			
				3 1 1 1 2 2 0 2 2			
		Brut	Amortissements, provisions	Net			
		1	2	3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG			
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
		Terrains	AN	AO	345 390	2 559	342 831
		Constructions	AP	AQ	1 355 588	522 769	832 818
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	67 461	46 125	21 336
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY	14 000		14 000		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
	Prêts	BF	BG				
	Autres immobilisations financières *	BH	BI				
<b>TOTAL (II)</b>		<b>BJ</b>	<b>BK</b>	<b>1 782 439</b>	<b>571 453</b>	<b>1 210 986</b>	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	15 869	15 869	
		Autres créances (3)	BZ	CA	715	715	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres: .....	CD	CE			
Disponibilités		CF	CG	25 582	25 582		
Charges constatées d'avance (3) *		CH	CI				
<b>TOTAL (III)</b>		<b>CJ</b>	<b>CK</b>	<b>42 166</b>	<b>42 166</b>		
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>1A</b>	<b>1 824 605</b>	<b>571 453</b>	<b>1 253 152</b>	

Renvois : (1) Dont droit au bail :      (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP      (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : \*      Immobilisations :      Stocks :      Créances :

TE

*Comptable conforme*

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

## BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD 2023

Désignation de l'entreprise		2G-IMMO-ST JEAN		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....			DA	8 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px;" type="text" value="EK"/> )			DC		
	Réserve légale (3)			DD	800	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3) * ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input style="width: 50px;" type="text" value="BI"/> )			DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input style="width: 50px;" type="text" value="EJ"/> )			DG	349 670	
	Report à nouveau			DH		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>			DI	84 838	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	169 414	
	<b>TOTAL (I)</b>			DL	612 722	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	<b>TOTAL (II)</b>			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	538 609	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input style="width: 50px;" type="text" value="EI"/> )			DV	87 283	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1 282	
	Dettes fiscales et sociales			DY	8 964	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	4 292	
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
<b>TOTAL (IV)</b>			EC	640 430		
Ecart de conversion passif *			ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>			EE	1 253 152		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C	
		Écart de réévaluation libre			1D	
		Réserve de réévaluation (1976)			1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			1F	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			1G	250 948	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			1H		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

## COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

		Exercice N				Néant <input type="checkbox"/> *		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue	FG	204 504	FH		FI	204 504	
	services*							
	<b>Chiffres d'affaires nets*</b>	FJ	204 504	FK		FL	204 504	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	17 684	
	Autres produits (1) (11)					FQ	1	
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	222 189	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	8 393	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	17 684	
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*					GA	60 292
		Sur immobilisations					GB	
		- dotations aux provisions					GC	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GE		
Autres charges (12)					GF	86 369		
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GG	135 819	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GH		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GI		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GJ		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GK		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GL		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GM		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GN		
	Différences positives de change					GO		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GP		
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GQ		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GR	4 199	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GS		
	Différences négatives de change					GT		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GU	4 199	
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GV	(4 199)	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GW	131 621	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>								

(RENOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

AG

Désignation de l'entreprise 2G-IMMO-ST JEAN		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>		HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE 7 376	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG 16 941	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>		HH 24 317	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>			HI (24 317)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		(IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices *		(X)	HK 22 465	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>			HL 222 189	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>			HM 137 351	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>			HN 84 838	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG
	(3) Dont	- Crédit - bail mobilier *		HP
		- Crédit - bail immobilier		HQ
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH 7 376
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK 423
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)		RD
	(9)	Dont transferts de charges		A1 17 684
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			
	facultatives A6	obligatoires A9		
	dont cotisations facultatives Madelin A7			
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b>		<b>16 941</b>		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	
<b>ABANDON PROJET IMMOBILISÉ EN ENCOURS</b>		<b>7 376</b>		