

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ORLEANS - 4502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 20/03/2025 - 2267 - 2012 B 00843 - 752 415 364 - 2G-IMMO-ST JEAN

# Résolutions proposées à l'Assemblée Générale Ordinaire

Du 27 juin 2022

-----  
**Première résolution**

L'Assemblée Générale donne acte au Président de la régularité de la convocation, de la communication des pièces aux associés et de la présente réunion.

Cette résolution est adoptée a

*Unanimité*

**Deuxième résolution**

L'assemblée générale approuve dans toutes leurs parties les comptes annuels de l'exercice 2021 se soldant par un résultat bénéficiaire de + 70.528 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumés dans ces rapports tels qu'ils lui sont présentés.

En conséquence elle donne pour l'exercice clos le 31-12-2021 quitus de sa gestion au président.

Cette résolution est adoptée à

*Unanimité*

**Troisième résolution**

L'assemblée Générale habilite la présidence à souscrire tous engagements entrant dans le cadre des études jusqu'au dépôt de permis de construire pour la refonte et/ou extension de la partie du bâtiment non utilisé à ce jour.

Cette résolution est adoptée à

*Unanimité*

**Quatrième résolution**

L'Assemblée Générale décide, sur la proposition faite par le Président, d'affecter ainsi qu'il suit les résultats de l'exercice:

- Résultat de l'exercice ..... + 70 528 €
- Report à nouveau..... + 0 €

**Bénéfice à répartir:** ..... + 70 528 €

- Réserve ..... + 70 528 €

Cette résolution est adoptée à

*unanimité*

### **Cinquième résolution**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits certifiés conformes du présent procès-verbal pour réaliser toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à


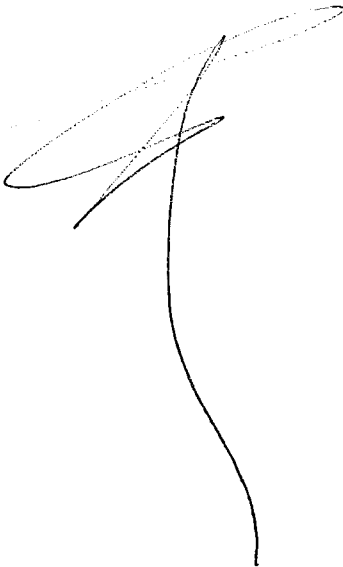
*Unanimité*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les membres du bureau.

Le Président,

Le Scrutateur et secrétaire,



1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : 2G-IMMO-ST JEAN Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois \* 1 2

Adresse de l'entreprise 36 RUE DE BAGNEAUX 45140 SAINT JEAN DE LA RUELLE Durée de l'exercice précédent \* 1 2

Número SIRET\* 7 5 2 4 1 5 3 6 4 0 0 0 1 3 Néant  \*

				Exercice N clos le.			
				3	1	2	
				2	0	2	
				1	1	1	
				Net			
		Brut		Amortissements, provisions		3	
		1		2			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
		Terrains	AN	345 390	AO	1 933	343 457
		Constructions	AP	1 340 837	AQ	469 637	871 201
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	63 498	AU	39 591	23 907
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes	AX	16 513	AY		16 513		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU		CV			
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières *	BH		BI			
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	1 766 238	BK	511 161	1 255 077	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	5 460	BY		5 460
		Autres créances (3)	BZ		CA		
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres: .....	CD		CE		
Disponibilités		CF	35 292	CG		35 292	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI			
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	40 752	CK		40 752	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
Écarts de conversion actif *	CN						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		CO	1 806 990	IA	511 161	1 295 829	

Revenir : (1) Dont droit au bail : CP (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : \* Immobilisations : Stocks : Créances :

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

*Certifié conforme*

2G



Désignation de l'entreprise		25-IMMO-ST JEAN		Néant <input type="checkbox"/>		* Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .. )	DA					8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	DB					
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC					
	Réserve légale (3)	DD					800
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE					
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF					
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG					279 142
	Report à nouveau	DH					
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI					70 528
	Subventions d'investissement	DJ					
	Provisions réglementées *	DK					152 473
	<b>TOTAL (I)</b>	DL					510 942
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM				
Avances conditionnées		DN					
<b>TOTAL (II)</b>		DO					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP					
	Provisions pour charges	DQ					
	<b>TOTAL (III)</b>	DR					
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS					
	Autres emprunts obligataires	DT					
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU					686 830
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV					84 460
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW					
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX					
	Dettes fiscales et sociales	DY					6 654
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ					6 943
	Autres dettes	EA					
Compte régul.	EB						
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC					784 887
	Ecarts de conversion passif *	ED					
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE					1 295 829
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB					
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC				
		Écart de réévaluation libre	ID				
		Réserve de réévaluation (1976)	IE				
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF					
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG					246 278
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH						

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Handwritten notes or markings in the top right corner, including a small circular stamp or mark.

3

## COMPTES DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : 2G-IMMO-ST JEAN		Exercice N			Néant <input type="checkbox"/> *	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC		
	biens *	FD	FE	FF		
	Production vendue	FG	FH	FI	191 280	
	services*					
	<b>Chiffres d'affaires nets*</b>	FJ	FK	FL	191 280	
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	17 133	
	Autres produits (1) (11)			FQ		
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	208 413	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	9 695	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	17 133	
	Salaires et traitements*			FY		
	Charges sociales (10)			FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	59 613
			- dotations aux provisions		GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD		
	Autres charges (12)			GE		
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	86 441	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	121 973	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)		GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)		GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	15 198	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
	<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	15 198
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	(15 198)	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	106 774	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

T &amp;



Désignation de l'entreprise 2G-IMMO-ST JEAN		Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>		HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>		HH	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(16 941)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise <b>(IX)</b>		IJ		
Impôts sur les bénéfices * <b>(X)</b>		HK	19 305	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	208 413	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	137 885	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	70 528	
RENVois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO
	(2)	Dont produits de locations immobilières		HY
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *		HP
		Dont - Crédit - bail immobilier		HQ
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)		RD
	(9)	Dont transferts de charges		A1
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	facultatives A6 obligatoires A9 dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
		16 941		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

JL+

• • • • •  
• • • • •  
• • • • •

• • • • •  
• • • • •  
• • • • •