Docusign Envelope ID: 14B1A24F-7FB1-469D-A55F-628A84F41180

BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 - SD 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

cerfa

N°15949*06

Désignation de l'entreprise : SAS AB GESTION 34 — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12

Adresse de l'entreprise : 46 AVENUE DES CISTES 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS — Durée de l'exercice précédent* : 12

Numéro SIRET* : 7 5 1 0 2 1 2 0 5 0 0 0 1 6 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 31/12/2024

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Net 3
		Capital souscrit non appelé — TOTAL (I)	AA			
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC		
		Frais de développement*	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	22 138	AG 22 138	
		Fonds commercial (1)	AH	2 000	AI	2 000
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO	
		Constructions	AP	19 075	AQ 727	18 348
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
		Autres immobilisations corporelles	AT	38 511	AU 27 970	10 541
		Immobilisations en cours	AV		AW	
		Avances et acomptes	AX		AY	
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
		Autres participations	CU	1 018	CV	1 018
		Créances rattachées à des participations	BB		BC	
		Autres titres immobilisés	BD	498	BE	498
		Prêts	BF		BG	
		Autres immobilisations financières*	BH	200	BI	200
		TOTAL (II)	BJ	83 439	BK 50 836	32 604
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
		En cours de production de biens	BN		BO	
		En cours de production de services	BP		BQ	
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
		Marchandises	BT		BU	
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	74 155	BY	74 155
		Autres créances (3)	BZ	25 573	CA	25 573
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE	
		Disponibilités	CF	3 648 370	CG	3 648 370
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3)*	CH	19 590	CI	19 590
		TOTAL (III)	CJ	3 767 689	CK	3 767 689
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
		Ecarts de conversion actif * (VI)	CN			
		TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	3 851 128	1A 50 836	3 800 292

Renvois : (1) Dont droit au bail : — (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes: CP — (3) Part à plus d'1 an : CR

Clause de réserve de propriété :* Immobilisations : — Stocks : — Créances :

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

CERTIFIE CONFORME

DocuSigned by: Antoine APAP 0B4377CDFC074F1...

Copyright Groupe ISA (2024) ISACOMPTA

Docusign Envelope ID: 14B1A24F-7FB1-469D-A55F-628A84F41180

(2) BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 - SD 2024
Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AB GESTION 34 — Néant ☐ *

				Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 10 000)		DA	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC	
	Réserve légale (3)		DD	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)		DG	125 628
	Report à nouveau		DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	194 333
	Subventions d'investissement		DJ	
	Provisions réglementées *		DK	
	TOTAL (I)		DL	330 961
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
	Avances conditionnées		DN	
	TOTAL (II)		DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	
	Provisions pour charges		DQ	
	TOTAL (III)		DR	
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	15 616
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	29
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	28 051
	Dettes fiscales et sociales		DY	85 249
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
	Autres dettes		EA	3 340 385
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB	
	TOTAL (IV)		EC	3 469 331
	Ecarts de conversion passif * **TOTAL (V)**		ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	3 800 292

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Ecart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	3 461 037
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2024) ISACOMPTA

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS	O		
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS	O		
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS			
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES	O		
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Règlement ANC n° 2014-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

	SAS AB GESTION 34		
Adresse	46 AVENUE DES CISTES 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS		
Activité (s) exercée (s)	Location de terrains et d'autres biens i	N° Siret	75102120500016

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, dévelop.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	24 138			24 138
Total des immobilisations incorporelles	**24 138**			**24 138**
Terrains				
Constructions		19 075		19 075
Installations techniques, matériels & outillages				
Installations générales agencements divers	13 522	2 390		15 912
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles	21 975	624		22 599
Total des immobilisations corporelles	**35 497**	**22 089**		**57 586**
Immobilisations financières	715	1 000		1 715
TOTAL GÉNÉRAL	**60 350**	**23 089**		**83 439**

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	3 ans	22 138			22 138
Total des immobilisations incorporelles		**22 138**			**22 138**
Terrains					
Constructions	25 ans		727		727
Inst. techniques, matériels & out.					
Inst. générales agenc. divers	entre 5 et 10	6 179	1 621		7 800
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles	entre 3 et 5	17 997	2 173		20 170
Total des immobilisations corporelles		**24 175**	**4 522**		**28 698**
TOTAL GÉNÉRAL		**46 313**	**4 522**		**50 836**

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	200		200
Créances de l'actif circulant	99 728	99 728	
Charges constatées d'avance	19 590	19 590	
TOTAL GÉNÉRAL	**119 518**	**119 318**	**200**

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	15 616	7 322	8 295	
Fournisseurs et comptes rattachés	28 051	28 051		
Autres dettes	3 425 664	3 425 664		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	**3 469 331**	**3 461 037**	**8 295**	

MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES

Nature de l'engagement	Montant de l'engagement restant à la clôture de l'exercice
Autres engagements donnés	896