


Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVRY - 7801 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 11/03/2025 - 5473 - 2020 B 05270 - 300 474 574 - 1317 Notaires

## SAS 1317 NOTAIRES

Société par Actions Simplifiée au capital de 475 983 €  
Siège social : 13 Rue Edouard Branly à PALAISEAU (91 120)

### PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JANVIER 2024

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce d'EVRY	
	Le : <b>11 MARS 2025</b>
	Numéro : <b>5473</b>

L'an deux mille vingt-quatre, le 30 janvier, à 11 heures,

Les associés de la SAS 1317 NOTAIRES, Société par Actions Simplifiée au capital de 475 983 €, divisé en 3111 actions, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, 13 Rue Edouard Branly à PALAISEAU (91 120), sur convocation de la présidence.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

- Me André CAMPRODON..... 1 action
- Me Déolinda DE FREITAS BARRETO..... 1 action
- Me Romain VIERIA..... 1 action
- Me Henri-Paul JAUFFRET..... 1 action
- Me Benjamin ROUCHE..... 1 action
- SAS Groupe PSN ..... 3106 actions

Soit 6 actionnaires titulaires de 3111 actions, composant le capital social..... 3111 actions

Seuls actionnaires de la SAS susnommée sont présents.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Me André CAMPRODON, président.

Le Président constate que les actionnaires possédant ensemble 3111 actions sur les 3111 actions de 153 Euros chacune entre lesquelles se divise le capital social, sont présents.

L'assemblée réunissant ainsi le quorum statutaire est déclarée régulièrement constituée et apte à délibérer valablement.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

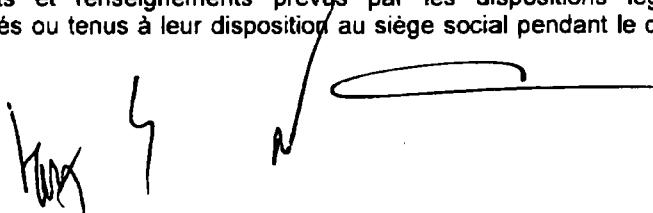
#### ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par la présidence,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus à la présidence,
- Affectation du résultat de l'exercice
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2023
- le rapport de gestion établi par la présidence,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.



L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, établis par la présidence.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la présidence quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 94 853,11 euros en réserve de sécurité ;

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide qu'une partie des bénéfices mis en réserves pour un montant de 500 871 € seront distribués sous forme de dividendes par actions détenues par les associés.

La société s'acquittera du prélèvement forfaitaire unique en vigueur au moment de la distribution pour le compte des associés.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

Me André CAMPRODON

Me Romáin VIEIRA

Me Benjamin ROUCHE

Me Déolinda DE FREITAS

Me Henri-Paul JAUFFRET

Pour la SAS GROUPE PSN  
représentée par Me André CAMPRODON

## SAS 1317 NOTAIRES

**Société par Actions Simplifiée au capital de 475 983 €**  
**Siège social : 13 Rue Edouard Branly à PALAISEAU (91 120)**

### PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JANVIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 30 janvier, à 11 heures,

Les associés de la SAS 1317 NOTAIRES, Société par Actions Simplifiée au capital de 475 983 €, divisé en 3111 actions, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, 13 Rue Edouard Branly à PALAISEAU (91 120), sur convocation de la présidence.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

- Me André CAMPRODON.....	1 action
- Me Déolinda DE FREITAS BARRETO.....	1 action
- Me Romain VIERIA.....	1 action
- Me Henri-Paul JAUFFRET.....	1 action
- Me Benjamin ROUCHE.....	1 action
- SAS Groupe PSN .....	3106 actions

Soit 6 actionnaires titulaires de 3111 actions, composant le capital social..... 3111 actions

Seuls actionnaires de la SAS susnommée sont présents.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Me André CAMPRODON, président.

Le Président constate que les actionnaires possédant ensemble 3111 actions sur les 3111 actions de 153 Euros chacune entre lesquelles se divise le capital social, sont présents.

L'assemblée réunissant ainsi le quorum statutaire est déclarée régulièrement constituée et apte à délibérer valablement.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

#### ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par la présidence,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et quitus à la présidence,
- Affectation du résultat de l'exercice
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2023
- le rapport de gestion établi par la présidence,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.



L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, établis par la présidence.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la présidence quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 94 853,11 euros en réserve de sécurité ;

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide qu'une partie des bénéfices mis en réserves pour un montant de 500 871 € seront distribués sous forme de dividendes par actions détenues par les associés.

La société s'acquittera du prélèvement forfaitaire unique en vigueur au moment de la distribution pour le compte des associés.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

Me André CAMPRODON

Me Romain VIEIRA

Me Benjamin ROUCHE

Me Déolinda DE FREITAS

Me Henri-Paul JAUFFRET

Pour la SAS GROUPE PSN  
représentée par Me André CAMPRODON

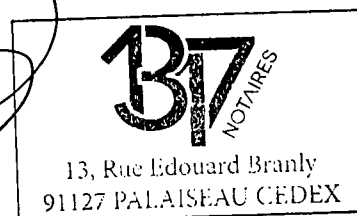
**DOCUMENTS COMPTABLES,  
FISCAUX ET DE GESTION**

SAS 1317 NOTAIRES  
NOTAIRES ASSOCIES  
13 RUE EDOUARD BRANLY

91120 PALAISEAU  
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

*Certifié conforme*



FIDUCIAL EXPERTISE  
Avenue des Canadiens  
Bat. 1 - Parc du Zénith B.P. 53  
76653 PETIT COURONNE  
0235669739

SAS 1317 NOTAIRES  
13 RUE EDOUARD BRANLY

91120 PALAISEAU

## SOMMAIRE

Rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels	p. 3
<b>COMPTES ANNUELS</b>	<b>p. 4</b>
. Bilan actif	p. 5
. Bilan passif	p. 6
. Compte de résultat	p. 7
. Soldes intermédiaires de gestion	p. 8
. Détermination de la capacité d'autofinancement	p. 9
. Annexe	pp. 10 - 16
<b>DOCUMENTS FISCAUX</b>	<b>p. 17</b>
. Bilan actif 2050	
. Bilan passif 2051	
. Compte de résultat de l'exercice 2052	
. Compte de résultat de l'exercice (suite) 2053	
. Immobilisations 2054	
. Tableau des écarts de réévaluation sur immos. amort. 2054 BIS	
. Amortissements 2055	
. Provisions inscrites au bilan 2056	
. Etat des échéances des créances et des dettes 2057	
. Détermination du résultat fiscal 2058-A	
. Déficit, indemnités pour congés payés & prov. non déd. 2058-B	
. Tableau d'affectation du résultat et renseignements divers 2058-C	
. Détermination des plus / moins values au taux de 16/19 % 2059-A	
. Affectation des + val. à CT & + val. de fusion ou d'apport 2059-B	
. Suivi des moins-values à long terme 2059-C	
. Affectation des plus-values à long terme 2059-D	
. Détermination de la valeur ajoutée produite dans l'ex. 2059-E	
<b>DOSSIER DE GESTION</b>	<b>p. 35</b>
<b>DETAILS DES COMPTES ANNUELS</b>	<b>p. 42</b>

SAS 1317 NOTAIRES  
13 RUE EDOUARD BRANLY

91120 PALAISEAU

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

FIDUCIAL EXPERTISE  
Avenue des Canadiens  
Bat. 1 - Parc du Zénith B.P. 53  
76653 PETIT COURONNE  
0235669739

## RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

### SAS 1317 NOTAIRES

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes annuels relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	5 155 599,33 euros
- Chiffre d'affaires :	7 884 152,58 euros
- Résultat net :	94 853,11 euros.

Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation de comptes définies par l'Ordre des experts-comptables, à l'exception du contrôle approfondi :

- des opérations enregistrées dans le journal des recettes ;
- des comptes clients et comptes de produits correspondants ;
- des comptes bancaires liés aux comptes clients (comptes 54) ;
- des comptes mandatés (comptes fournisseurs liés aux comptes clients, comptes de débours, comptes Etat ou droits liés aux opérations avec les clients) ;
- des comptes "confrères".

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

Les rapprochements bancaires ne font pas partis de notre mission, nous devons en connaître l'existence.

A PETIT COURONNE  
Le 29/01/2024

Pour FIDUCIAL EXPERTISE  
Société d'Expertise Comptable



BERTRAND RIVARD  
Directeur d'Agence

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial	1 332 592	86 000	1 246 592	472 592
Autres immo.incorp.,avances & acptes	40 867	34 584	6 283	3 292
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	2 243 500	1 636 409	607 091	649 297
Immo. en cours, avances & acomptes	7 035		7 035	6 299
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	82 051		82 051	6 570
<b>Total</b>	<b>3 706 045</b>	<b>1 756 993</b>	<b>1 949 053</b>	<b>1 138 050</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	541 316		541 316	244 280
Fournisseurs débiteurs	1 548		1 548	9 338
Personnel	17 028		17 028	43 671
Etat, impôts sur les bénéfices	494 372		494 372	294 583
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	46 534		46 534	45 418
Autres créances	109 098		109 098	1 155 303
<b>Divers</b>				
Avances & acptes versés/commandes				1 920
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 976 279		1 976 279	1 290 941
<b>Total</b>	<b>3 186 176</b>		<b>3 186 176</b>	<b>3 085 453</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	20 371		20 371	12 985
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
<b>Total</b>	<b>20 371</b>		<b>20 371</b>	<b>12 985</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>6 912 592</b>	<b>1 756 993</b>	<b>5 155 599</b>	<b>4 236 488</b>

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	475 830	475 830
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 873	1 873
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	47 583	47 583
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 136 190	585 125
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	94 853	1 264 352
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Total</b>	<b>1 756 330</b>	<b>2 374 764</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques	100 000	
Provisions pour charges		
<b>Total</b>	<b>100 000</b>	
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	1 671 709	466 575
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	491 952	294 676
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 211	61 817
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	158 498	215 720
. Organismes sociaux	428 803	185 389
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	199 317	192 791
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	144 783	54 391
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	147 997	390 364
<b>Total</b>	<b>3 299 270</b>	<b>1 861 724</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>5 155 599</b>	<b>4 236 488</b>

## DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	du 01/01/2023 au 31/12/2023 Durée : 12 mois	du 01/01/2022 au 31/12/2022 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	511 153	1 410 154
+ Transferts de charges d'exploitation		
+ Autres produits d'exploitation	24 963	-567
- Autres charges d'exploitation		
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers	86 848	92 290
- Charges financières	32 539	3 687
+ Produits exceptionnels	200	2
- Charges exceptionnelles	100 094	61 824
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices		
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE</b>	<b>490 530</b>	<b>1 436 369</b>

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

## ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

# ANNEXE

SAS 1317 NOTAIRES  
13 RUE EDOUARD BRANLY  
91120 PALAISEAU  
01 69 31 90 05

Exercice clos le : 31/12/2023

Durée : 12 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat,

## 1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

### 1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système iNOT Comptabilité 3.0 dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie par M. Patrick Wolff

Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 09/02/2022 le certificat de dépôt numéro 22-1/3.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

### 1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### 1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de classe 6 et 7 en relation avec elle. Les secondes ont pour origine les mesures fiscales issues de la doctrine administrative, relatives d'une part aux actes de décembre et d'autre part aux émoluments en second reçus des confrères.

L'incidence de ces dérogations sur le résultat et les capitaux propres est détaillée sur un document annexe.

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition</b>				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Frais externes de formation</b>				
nécessaires à la mise en service		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Coûts d'emprunts activables</b>				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b>				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	504 794	868 665		1 373 459
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .....	2 137 900	161 798	49 163	2 250 535
Immobilisations financières.....	6 570	75 481		82 051
<b>Total.....</b>	<b>2 649 264</b>	<b>1 105 944</b>	<b>49 163</b>	<b>3 706 045</b>
<b>Amortissements</b>	<b>A l'ouverture</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>	<b>A la clôture</b>
Immobilisations incorporelles.....	28 910	91 674		120 584
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....				
Autres immobilisations corporelles..	1 482 303	203 268	49 163	1 636 409
<b>Total.....</b>	<b>1 511 213</b>	<b>294 942</b>	<b>49 163</b>	<b>1 756 993</b>
<b>Dépréciations de l'actif</b>	<b>A l'ouverture</b>	<b>Augmentation</b>	<b>Diminution</b>	<b>A la clôture</b>
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>				

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

### Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

### Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	1 332 592	
Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

### COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

### AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

#### Durées d'amortissement

##### Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

##### Immobilisations décomposées :

**Structure :** amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

**Composants :** amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

#### Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles	Linéaire	1 à 3 ans				
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Lin / Dég	2 à 10 ans				

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

## AUTRES POSTES DE L'ACTIF

## - STOCKS

Non concerné

**Valeurs brutes**

Mat. 1ères, approvisionnements  
 En-cours de production de biens  
 En-cours de production de services  
 Prod.intermédiaires et finis  
 Marchandises  
**Total.....**

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture

**Dépréciation des stocks**

Mat. 1ères, approvisionnements  
 En-cours de production de biens  
 En-cours de production de services  
 Prod.intermédiaires et finis  
 Marchandises  
**Total.....**

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture

## - CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

**Créances représentées par des effets de commerce**

Non recensé

Clients.....  
 Autres créances.....

**Etat des créances :**

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	82 051	82 051	
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	1 230 267	1 230 267	0

**Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :**

Immobilisations financières.....		
Clients et comptes rattachés.....		
Autres créances.....	1 000	
Disponibilités.....	21 500	

**Charges constatées d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

**Dépréciation des créances et autres postes d'actif**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances .....				
Autres postes d'actif.....				
<b>Total.....</b>				

### 3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**Capital social (actions ou parts) :**

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	3 110	153,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	3 111	153,00

**Provisions :**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charg		100 000		100 000
<b>Total.....</b>		<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Etat des dettes :**

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	1 671 709	447 033	618 124	606 552
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	56 211	56 211		
Dettes fiscales et sociales.....	931 401	931 401		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	639 949	639 949		
Produits constatés d'avance.....				
<b>Total.....</b>	<b>3 299 270</b>	<b>2 074 594</b>	<b>618 124</b>	<b>606 552</b>

**Dettes représentées par des effets de commerce :**

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

**Charges à payer incluses dans les postes du bilan :**

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	54 609
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	31 863
Dettes fiscales et sociales.....	329 397
Autres dettes.....	

**Produits constatés d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

**4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS**

**Dettes garanties par des sûretés réelles**

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

**Engagements donnés**

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....  
 Avals et cautions.....  
 Autres engagements donnés.....

**Engagements réciproques**

Non recensé

Effets escomptés non échus.....  
 Crédit-bail mobilier.....  
 Crédit-bail immobilier.....  
 Locations longue durée.....  
 Autres engagements réciproques.....

**Engagements reçus**

Non recensé

Avals et cautions.....  
 Autres engagements reçus.....

**Effectifs**

45

**Autres informations significatives**

Non recensé

SAS 1317 NOTAIRES  
13 RUE EDOUARD BRANLY

91120 PALAISEAU

**DOCUMENTS FISCAUX**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

## 1- BILAN ACTIF

N° 2050

2024

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Durée ex. en nombre de mois* 12							
Adresse de l'entreprise : 13 RUE EDOUARD BRANLY		Durée de l'ex. précédent* 12							
Numéro SIRET* 30047457400021		91120 PALAISEAU							
		Néant <input type="checkbox"/> Ex. précédent (N-1) clos le :							
		Exercice N, clos le : 31/12/2023		31/12/2022					
		Brut 1		Amort., provis° 2		Net 3		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
I	Frais d'établissement *	AB		AC					
A N	Frais de développement*	CX		CQ					
C C	Concessions, brevets et droits similaires	AF	40 867	AG	34 584	6 283		3 292	
T	Fonds commercial (1)	AH	1 332 592	AI	86 000	1 246 592		472 592	
I R	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
F P	Avances et ac. sur immob. incorp.	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
I C	Constructions	AP		AQ					
M	Installat° tech., matériel et outillage ind.	AR		AS					
M R	Autres immobilisations corporelles	AT	2 243 500	AU	1 636 409	607 091		649 297	
P	Immobilisations en cours	AV		AW					
B	Avances et acomptes	AX	7 035	AY		7 035		6 299	
I	Participations évaluées (mise en équ.)	CS		CT					
L F	Autres participations	CU		CV					
I I	Créances rattachées à des participat°	BB		BC					
S N	Autres titres immobilisés	BD		BE					
E	Prêts	BF	15 082	BG		15 082			
	Autres immobilisations financières *	BH	66 969	BI		66 969		6 570	
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	3 706 045	BK	1 756 993	1 949 053		1 138 050	
A S	Matières 1ères, approvisionnements	BL		BM					
C T	En cours de production de biens	BN		BO					
T	En cours de production de services	BP		BQ					
C	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
C K	Marchandises	BT		BU					
I S	Avances et ac. versés sur cdes	BV		BW				1 920	
R C	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	541 316	BY		541 316		244 280	
C R	Autres créances (3)	BZ	668 581	CA		668 581		1 548 312	
U E	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
L D	VMP(dt act° propres) :	CD		CE					
I	Disponibilités	CF	1 976 279	CG		1 976 279		1 290 941	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	20 371	CI		20 371		12 985	
R	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	3 206 547	CK		3 206 547		3 098 438	
G	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
U	Primes de remboursement des obl. (V)	CM							
L	Ecart de conversion actif* (VI)	CN							
<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>		CO	6 912 592	1A	1 756 993	5 155 599		4 236 488	
Renvois : (1) Dont droit au bail				CP	82 051	(3) Part à + d'un an	CR		
Clause de rés. de prop...*		Immobilisations :		Stocks :		Créances			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032

## 2- BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051

2024

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Néant		*
		Exercice N	Exercice N-1	
Capitaux propres	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 475 830 )	DA	475 830	475 830
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	1 873	1 873
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px;" type="text" value="EK"/> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	47 583	47 583
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées*(3) (dt prov.fluctuation cours <input style="width: 50px;" type="text" value="B1"/> )	DF		
	Autres réserves (dt achat oeuvres origin. art. vivants* <input style="width: 50px;" type="text" value="EJ"/> )	DG	1 136 190	585 125
	Report à nouveau	DH		
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	94 853	1 264 352
	Subventions d'investissement	DJ		
Provisions réglementées*	DK			
	TOTAL (I)	DL	1 756 330	2 374 764
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	100 000	
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	100 000	
Dettes (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 671 709	466 575
	Emp. et dettes financières divers (dont emprunts particip <input style="width: 50px;" type="text" value="EI"/> )	DV	491 952	294 676
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	56 211	61 817
	Dettes fiscales et sociales	DY	931 401	648 292
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	147 997	390 364	
Compt régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	3 299 270	1 861 724
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	5 155 599	4 236 488
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
		Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
	(2) Dont	Ecart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 074 594	1 538 341	
(5) Dt concours bancaires courants, et soldes créditeurs de bques et CCP	EH			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

5 - IMMOBILISATIONS

N° 2054 2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations	
						Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'ex. ou résultant d'1 mise en équ. 2	
						Acquisitions, créat*, apports et virements de poste à post 3	
I	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ		D8	
N	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KE	504 794	KF	868 665
C	Terrains			KG		KH	
R	Cons - Sur sol propre truc - Sur sol d'autrui	Dont Composant	L9	KJ		KK	
		Dont Composant	M1	KM		KN	
		Dont Composant	M2	KP		KQ	
P	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composant	M3	KS		KT	
R	Autres immob. corporelles	- Instal générales, agencts, aménagemts div*		KV	960 101	KW	53 579
E		- Matériel de transport*		KY	399 457	KZ	
L		- Matériel de bureau et mobilier informatique		LB	772 043	LC	107 483
L		- Emballages récupérables et divers*		LE		LF	
L	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI	
E	Avances et acomptes			LK	6 299	LL	736
S	TOTAL III			LN	2 137 900	LO	161 798
F	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M	
I	Autres participations			8U		8V	
N	Autres titres immobilisés			1P		1R	
N	Prêts et autres immobilisations financières			1T	6 570	1U	75 481
S	TOTAL IV			LQ	6 570	LR	75 481
S	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			0G	2 649 264	0H	1 105 944
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeurs brutes des immobilisations à la fin de l'exercice 3	
				par virement de poste à poste 1		Rééval légale ou éval en équ 4	
				par cession des tiers ou mise HS ou résultant d'une mise e 2		valeur d'origine des immobilisations en fin 4	
I	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		C0		D0	
C	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		LV		LW	1 373 459
C	Terrains			LX		LY	
R	Constructions - Sur sol propre - Sur sol d'autrui			MA		MB	
				MD		ME	
		- Inst. générales, agencement et aménagement des constructions		MG		MH	
P	Instal. tech., matériel et outillage ind.			MJ		MK	
R	Autres immob. corp.	- Installations générales, agencements, aménagements		MM		MN	1 013 680
E		- Matériel de transport		MP	49 163	MQ	350 294
L		- Mat. de bureau et informatique, mobilier		MS		MT	879 526
L		- Emballages récupérables et div		MV		MW	
L	Immob. corporelles en cours	MY		MZ		NA	
E	Avances et acomptes	NC		ND		NE	7 035
S	TOTAL III			NG	49 163	NH	2 250 535
F	Participations évaluées (mise en équ.)			0U		M7	
I	Autres participations			0X		0Y	
N	Autres titres immobilisés			2B		2C	
N	Prêts et autres immob. financières			2E		2F	82 051
S	TOTAL IV			NJ		NK	82 051
S	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			0K	49 163	0L	3 706 045

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Exercice N clos le					31/12/2023	
Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.						
Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES				Néant <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>		
CADRE A	Détermination du montant des écarts (col 1- col 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 - col. 2) - col 5 (5)]
	Augmentation du montant brut immobilisations	Augmentation du montant des amortissements (2)	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)	
			Montant des suppléments d'amortissement (2)	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3)		
1	2	3	4	5	6	
1 - Concessions, brevets et droits simil.						
2 - Fonds commercial						
3 - Terrains						
4 - Constructions						
5 - Instal. tech. mat. et out. industriel						
6 - Autres immobilisations corporelles						
7 - Immobilisations en cours						
8 - Participations						
9 - Autres titres immobilisés						
10 - TOTAUX						
<p>(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis j du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés col. 1, ceux portés col.2.</p> <p>(2) Porter dans cette col. le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.</p> <p>(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.</p> <p>(4) Ce montant comprend : le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 et le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.</p> <p>(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n°2051) à la ligne "provisions réglementées".</p>						
<b>CADRE B</b>						
<b>Déficits reportables au 31 décembre 1976 imputés sur la provision spéciale au point de vue fiscal</b>						
1 - Fraction incluse dans la provision spéciale au début de l'exercice						
2 - Fraction rattachée au résultat de l'exercice					-	
3 - Fraction incluse dans la provision spéciale en fin d'exercice					=	
<p>Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leur déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.</p> <p>Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.</p> <p>Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés au col. 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux col. 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.</p>						

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Néant						*
<b>CADRE A</b>		<b>SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE*</b>						
IMMOB. AMORTISSABLES		Montant des amort. au début de l'ex.		Augmentations : dotations de l'ex.		Diminutions : amort. afférents aux elts sortis de l'actif reprises		Montant des amort. à la fin de l'ex.
Frais d'établ. et développement	CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial	RE		RF	86 000	RI		RJ	86 000
Autres immobilisations incorporelles	PE	28 910	PF	5 674	PG		PH	34 584
TOTAL I	RK	28 910	RM	91 674	RN		RO	120 584
Terrains	PI		PJ		PK		PL	
- Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
Construct* - Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
- Installations générales, agencements et aménagements des	PV		PW		PX		PY	
Inst. techn., matériel et outillage ind.	PZ		QA		QB		QC	
Autres - Installations générales, agencements et aménagements	QD	621 577	QE	56 843	QF		QG	678 419
immob. - Matériel de transport	QH	196 257	QI	66 524	QJ	49 163	QK	213 617
corp. - Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	664 470	QM	79 902	QN		QO	744 372
- Emballages récup. et div.	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II	QU	1 482 303	QV	203 268	QW	49 163	QX	1 636 409
TOTAL GENERAL (I + II)	ON	1 511 213	OP	295 677	OQ	49 163	OR	1 756 993
<b>CADRE B</b>		<b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</b>						
Immobilisat* amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal Exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal Exceptionnel		
Frais d'établissement	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6	
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	
Autres immob. incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1	
TOTAL I	R	RX	RY	RZ	SB	SC	SD	
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	
C Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6	
O Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4	
N Inst. géales., agn	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2	
Instal. techn., matériel et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
C Inst géales.agencet & am. div	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	
O Mat. de transp.	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5	
R Mat bur & Inf mob	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3	
P Emb. récup., div.	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1	
TOTAL II	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	
Frais d'acquisition de titres de participations - Total III	NL			N			NO	
TOTAL général (I+II+III)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	
TOTAL Général Non Ventilé (NP+NQ+NR)	N	TOTAL Général Non Ventilé (NS+NT+NU)		NY	TOTAL Général Non Ventilé (NW-NY)		NZ	
<b>CADRE C</b>								
<b>MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CH. REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*</b>		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'ex. aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunts à étaler				Z9		Z8		
Primes de remboursemt des obligations				SP		SR		

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Néant				
Nature des provisions	Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'ex. 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'ex. 3	Montant à la fin de l'exercice 4		
Prov. pour reconst. des gisements miniers et	3T	TA	TB	TC		
Prov. pour investissements	3U	TD	TE	TF		
Prov. pour hausse des prix (1)	3V	TG	TH	TI		
Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO		
Dont majorations except. de 30 %	D3	D4	D5	D6		
Prov. pour prêts d'installation	IJ	IK	IL	IM		
Autres prov. réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR		
TOTAL I	3Z	TS	TT	TU		
Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D		
Prov. pr garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H		
Prov. pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M		
Prov. pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S		
Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W		
Prov. pr pensions et obligat° similaires	4X	4Y	4Z	5A		
Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E		
Prov. pr renouvellemt des immob.*	5F	5H	5J	5K		
Prov. pour gros entretiens et grandes révision	EO	EP	EQ	ER		
Prov. pr ch. soc. et fisc. sur congés à payer*	5R	5S	5T	5U		
Autres prov. pour risques et ch. (1)	5V	5W	100 000	5X	100 000	
TOTAL II	5Z	TV	100 000	TW	TX	100 000
- incorporelles	6A	6B	6C	6D		
sur - corporelles	6E	6F	6G	6H		
immobilisations - titres mis en équ.	02	03	04	05		
- titres de participat°	9U	9V	9W	9X		
- autres immob fin (1)*	06	07	08	09		
sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S		
Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W		
Autres prov. pour dépréciat° (1)*	6X	6Y	6Z	7A		
TOTAL III	7B	TY	TZ	UA		
TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	UB	100 000	UC	UD	100 000
- d'exploitation		UE	100 000	UF		
Dont dotations et reprises - financières		UG		UH		
- exceptionnelles		UJ		UK		
Titres mis en équ. : montant de la dépréciation à la clôture de l'ex. calculé selon les règles de l'art. 39-1-5 du C.G.I.				10		
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision						
NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la prod. est prévue par l'art. 38 II de l'annexe III au CGI.						

\* Des explications concernant cette rubrique sont données par la notice n° 2032

**8 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET  
DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE\***

**N° 2057** 2024

CADRE A		ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an 3			
Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES Néant											
De l'actif immo-bilisé	Créances rattachées à des participations			UL		UM		UN			
	Prêts (1) (2)			UP	15 082	UR	15 082	US			
	Autres immobilisations financières			UT	66 969	UV	66 969	UW			
De l'actif circulant	Clients douteux ou litigieux			VA							
	Autres créances clients			UX	541 316		541 316				
	Cré. repr. * (Prov dépr. UO )			Z1							
	Personnel et comptes rattachés			UY	3 235		3 235				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ	13 793		13 793				
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	494 372		494 372				
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	46 534		46 534				
	collectivités publiques	Autres impôts, taxes, versemts assim.		VN							
		Divers		VP							
	Groupes et associés (2)			VC							
	Débiteurs divers (dt créances rel. à op. pens. de titres)			VR	110 646		110 646				
	Charges constatées d'avance			VS	20 371		20 371		0		
	<b>TOTAUX</b>				VT	1 312 319	VU	1 312 319	VV	0	
RE N V	(1)	Montant prêts accordés en cours d'exercice			VD						
		Montant remboursements obtenus en cours d'ex.			VE						
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés(p.phys.)			VF						
CADRE B		ETAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)				7Y							
Autres emprunts obligataires (1)				7Z							
Emprunts, dettes auprès de établissements de crédit(1)		à 1 maximum à l'origine		VG	1 346 677	346 050	412 459	588 168			
		à + de 1 an à l'origine		VH	325 031	100 983	205 665	18 384			
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				8A							
Fournisseurs et comptes rattachés				8B	56 211	56 211					
Personnel et comptes rattachés				8C	158 498	158 498					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				8D	428 803	428 803					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	199 317	199 317						
Collectivités publiques	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	144 783	144 783						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				8J							
Groupes et associés (2)				VI	491 952	491 952					
Autres dettes (dt celles relatives à des opér. de pension de titr				8K	147 997	147 997					
Dette représentative de titres empruntés*				Z2							
Produits constatés d'avance				8L							
<b>TOTAUX</b>				VY	3 299 270	VZ	2 074 594	618 124	606 552		
RE N V	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exerc.			VJ	1 348 201	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032				
		Emprunts remboursés en cours d'ex.			VK	197 676					
	(2)	Montants divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques			VL						

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES					Néant <input type="checkbox"/>		Exercice N, clos le : 31/12/2023		
<b>I. REINTEGRATIONS</b>					<b>BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>				
Rémunération du travail de l'exploitant (entreprise IR) ou des associés de sociétés					WA 94 853				
Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD		Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		WE	35 868	XE 37 014	
Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art. 39-4 du C.G.I.*		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	1 146		
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA		Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		RB			
Provisions et charges à payer non déductibles (cf tableau 2058-B, cadre III)*		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. tableau 2067)		XX		XW 4 078	
Amendes et pénalités		WJ	4 078	Charges financières (art 39-1-3* et 212 bis)		XZ			
Réintégration prévues à l'article 155 du CGI					XY				
Impôts sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)					I7				
Quote-part		Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E.*		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'art. 209B CGI		L7	
Moins-values nettes à long terme imposées au taux de 15% ou 19% (12,8% pour les entre. soumises à l'IR)					I8				
Moins-values nettes à long terme imposées au taux de 0%					ZN				
Fraction imposable des plus-values - Plus-values nettes à court terme					WN				
réalisées au cours des exerc. antérieurs* - Plus-values soumises au régime des fusions					WO				
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)					XR				
Réintégration diverses (à détailler sur feuillet séparé)		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3 et 212)		SU		Zone d'ent.* (act. exo.)		SW	
Dont :						Quote-part de 12% des plus-values à taux zéro		M8	
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage					Y1				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel au tonnage					Y3				
					TOTAL I				
					WR 135 945				
<b>II. DEDUCTIONS</b>					<b>PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>				
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E.*					WS				
Prov. et charges à payer non-déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'ex. (tab 2058-B, cadre III)					WT				
Régimes imposition		Plus-values nettes			- imposées aux taux de 15% (12,8% pour les ent. soumises à l'IR) *				
					- imposées aux taux de 0%				
					- imposées aux taux de 19 %				
particuliers et impos.		à long terme			- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures				
					- imputées sur déficits antérieurs				
différées		Autres plus-values imposées au taux de 19 %							
		Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *							
		Régime des sociétés mères et des filiales : Produit net des act* et parts d'intérêts :			(Quote-part des frais et charges à déduire des produits nets de participations (2A))				
		Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99% (art 223 B)							
Dédution autorisée au titre des invest. réalisés dans les collectivités d'Outre-mer					ZY				
Mesures					XD				
Majoration d'amortissement *									
Entreprise nouvelle 44 septies		K9		Entreprise nouvelle art. 44 sexies		L2		Jeunes entre. innovantes (art 44 sexies A)	
				Sociétés d'investissement immo.		IC3		Zone restruc. defense (art. 44 terdecies)	
Zone franche urbaine - TE (art. 44 octies)		OV		Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44)		IF		Zone franche d'activités NG (art. 44 quaterdecies)	
Zone de revitalisation rurale (44)		PC		Bassin Urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)		PP		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)					XS				
Déd. div. (cf. feuillet séparé)		dont déd. except. (art 39 decies)				Créance dérogée par le report en arrière du déf. (IS)		ZI	
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies A)				dont déd. except. pour investissement (art 39 decies B)			
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies C)				dont déd. except. pour investissement (art 39 decies D)			
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies E)							
		dont déd. except. pour investissement (art 39 decies F)				dont déd. except. pour investissement (art 39 decies G)			
Dédution des produits affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage					Y2				
					TOTAL II				
					XH 0				
<b>III. RESULTAT FISCAL</b>									
Résultat fiscal avant imputation			bénéfice (I moins II)		XI	135 945			
des déficits reportables :			déficit (II moins I)						
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)					ZL				
Déficits ant. imputés sur les résultats de l'ex. (entreprises à l'IS)						XL 15 437			
RESULTAT FISCAL			BENEFICE (XN) ou DEFICIT reportable en avant (XO)		XN	120 508			
					XO				

**10 - DEFICITS INDEMNITES POUR CONGES A PAYER ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES**

N° 2058-B 2024

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES			Néant	*
<b>I. SUIVI DES DEFICITS</b>				
Déficit restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)			K4bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice			K4Ter	
Déficits imputés (report lignes XB et XL du tableau 2058A)			K5	15 437
Déficits reportables (différence K4+ K4bis - K5)			K6	-15 437
Déficit de l'exercice (tab 2058-A, ligne XO)			YJ	
<b>TOTAL des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)</b>			<b>YK</b>	<b>-15 437</b>
<b>II. INDEMNITES POUR CONGES A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES</b>				
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1,1° bis Al 1 du CGI, dotations de l'exercice			ZT	
<b>III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT</b>				
(à détailler sur feuillet séparé)			Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
Indem. pour congés à payer, charges soc. et fisc. correspondantes non déductibles pour les entr. placées sous le régime de l'art. 39-1,1° bis Al. 2 du CGI*			ZV	ZW
<b>Provisions pour risques et charges*</b>				
	8X		8Y	
	8Z		9A	
	9B		9C	
Total des provisions pour risques et charges			8X	8Y
<b>Provisions pour dépréciation*</b>				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Total des provisions pour dépréciation			9D	9E
<b>Charges à payer</b>				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
Total des provisions pour charges à payer			9K	9L
* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032				
<b>TOTAUX</b>			<b>YN</b>	<b>YO</b>
TOTAUX (YN=ZV à 9S) et (YO=ZW à 9T) à reporter au tab. 2058-A				
			ligne WI	ligne WU

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

**CONSEQUENCES DE LA METHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)**

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Néant	
<b>TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE PRECEDENT</b>			
	Report à nouveau figurant au bilan de l'ex. ant. à celui pour lequel la déclaration est établie	OC	
	Résultat de l'exercice précédent celui pour lequel la déclaration est établie	OD	1 264 352
	Prélèvements sur les réserves	OE	
	TOTAL I	OF	1 264 352
Affectat°	Affectation aux réserves - Réserve légale	ZB	
	- Autres réserves	ZD	565 727
	Dividendes	ZE	698 625
	Autres répartitions	ZF	
	Report à nouveau	ZG	
	(N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II) TOTAL II	ZH	1 264 352
(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'ex. dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.			
<b>RENSEIGNEMENTS DIVERS</b>		<b>EXERCICE N</b>	<b>EXERCICE N -1</b>
Engagements	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit bail) J7	YQ	
	- Engagements de crédit-bail immobilier	YR	
	- Effets portés à l'escompte et non échus	YS	
Détails des postes et taxes	- Sous-traitance	YT	15 050
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) J8	XQ	454 120
	- achats et charges externes - Personnel extérieur de l'entreprise	YU	58
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)	SS	184 209
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages	YV	
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales professionnelles) ES	ST	1 221 565
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tab. n° 2052	ZJ	1 875 000
impôts et taxes	- Taxe professionnelle, CFE, CVAE	YW	29 010
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) ZS	9Z	134 551
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tab. n° 2052	YX	163 561
T.V.A.	- Montant de la TVA collectée	YY	1 699 849
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations	YZ	408 210
Divers	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS1 ou modèle 2460 de 2023)*	OB	2 517 590
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition*	OS	
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la so	ZK	%
	<b>NUMERO DU CENTRE DE GESTION AGREE</b>	XP	
<b>Filliales et participations :</b> La liste prévue par l'art. 38 II de l'annexe III au CGI (tableau 2059-G) est-elle jointe à la présente déclaration ? (coder : 0 = non, 1 = oui)		ZR	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice		RG	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI		RH	
Régime de groupe	Société : Résultat si elle n'avait jamais été membre du groupe JA		PV à 15% JK
			PV à 19% JM
	Groupe : résultat d'ens. JD		PV à 15% JN
			PV à 19% JP
			PV à 0% (1) JL
			Imputation JC
			PV à 0% (1) JO
			Imputation JF
Si vous relevez du régime de groupe : Indiquer 1 pour soc. mère ou 2 pour filiale		JH	2
			N°SIRET de la société mère JJ
			87832326000017

## 12 - DETERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

N° 2059-A

2024

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES				Néant		*	
<b>A. DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE</b>							
	Nature des éléments cédés* (1)	Date d'acquisition (1)	Valeur d'origine * (2)	Valeur nette réévaluée * (3)	Amort.pratiqués en franchise d'impôts (4)	Autres amorts. * (5)	Valeur résiduelle (6)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
<b>B. PLUS-VALUES, MOINS-VALUES</b>		<b>Qualification fiscale des plus et moins values réalisées</b>				<b>Plus-values taxables à 19 % (11)</b>	
	Prix de vente* (7)	Mt global de la + ou - value (8)	Court terme (9)	Long terme (10)			
				19 %	15 % ou 12,8 %	0 %	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés.		+				+
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés.		+				+
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale.		+				+
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée.		+				+
17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice.			+	+	+	
18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme.			-	-	-	
19	Divers (Détail à donner sur une note annexe)*		+	+	+	+	+
<b>Cadre A : Plus ou moins-value nette à court terme (total des lignes 1 à 19)(9)</b>							
<b>Cadre B : Plus ou moins-value nette à long terme (total des lignes 1 à 19)(10)</b>			<b>A</b>	<b>B (Ventilation par taux)</b>			<b>C</b>

**13 - AFFECTATION DES PLUS-VALUES A COURT TERME  
ET DES PLUS-VALUES DE FUSION OU D'APPORT**

**N° 2059-B**      2024

Désignation de l'entreprise : <b>SAS 1317 NOTAIRES</b>					Néant	*
<b>A. ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME</b>						
(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf cadre B)						
<b>Origine</b>		<b>Montant net des plus-values réalisées *</b>	<b>Montant antérieurement réintégré</b>	<b>Montant compris dans le résultat de l'exercice</b>	<b>Montant restant à réintégrer</b>	
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie :					
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)					
	sur 10 ans					
	sur une durée différente (art.39)					
<b>Total 1</b>						
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie :		<b>Montant net des plus values réalisées</b>	<b>Montant antérieurement réintégré</b>	<b>Mont. rapporté au résultat de l'exercice</b>	<b>Montant restant à réintégrer</b>
	sur 3 ans au titre de	N-1				
		N-2				
	sur 10 ans ou sur une	N-1				
	durée différente (art.39	N-2				
	quaterdecies 1 ter et	N-3				
	1 quater du CGI)	N-4				
	(à préciser) au titre de :	N-5				
		N-6				
		N-7				
	N-8					
	N-9					
<b>Total 2</b>						
<b>B. PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS</b>						
Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport						
<input type="checkbox"/> de fusion, d'apport partiel ou de scission (personnes morales			<input type="checkbox"/> d'apport à une société d'une activité professionnelle			
soumises à l'impôt sur les sociétés seulement).			exercée à titre individuel (toutes sociétés).			
<b>Origine des plus-values</b>	<b>Date des fusions ou des apports</b>	<b>Montant net des plus values réalisées</b>	<b>Montant antérieurement réintégré</b>	<b>Mont. rapporté au résultat de l'exercice</b>	<b>Montant restant à réintégrer</b>	
<b>Total</b>						

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Néant		*	
		Rappel de la plus ou moins-value nette de l'exercice relevant du taux de 15% (1) ou 12,8% (2)			
(1) Entreprises à l'impôt sur les sociétés	Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis) (1) *				
(2) Entreprises à l'impôt sur le revenu	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M Euros (art. 219 la sexies 0 du CGI) (1)				
<b>I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU</b>					
Origine		Moins-values à 12,8%	Imputations sur les + values à long terme de l'exercice imposables à 12,8%	Solde des moins-values à 12,8%	
1		2	3	4	
Moins-values nettes	N				
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1 N-2 N-3 N-4 N-5 N-6 N-7 N-8 N-9 N-10				
<b>II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES</b>					
Origine	Moins-values		Imputations sur les PVLT	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins values à reporter
	à 19 %, ou à 15 %	à 19 % ou 15% imputables sur le résultat de de l'exercice			
1	2	3	4	5	6
Moins-values nettes	N				
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montant restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1 N-2 N-3 N-4 N-5 N-6 N-7 N-8 N-9 N-10				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**15 - RESERVE SPECIALE DES PLUS VALUES A LONG TERME - RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

N° 2059-D

2024

Désignation de l'entreprise : SAS 1317 NOTAIRES		Néant				
<b>(1) (Personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*</b>						
<b>I- SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N</b>						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus values à long-terme				
		à 10%	à 15%	à 18%	à 19%	à 25%
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'ex.	2					
Total (lignes 1 et 2)	3					
Prélèv. - donnant lieu à complément d'impôts sur les sociétés	4					
opérés - ne donnant pas lieu à compl. d'impôt sur les sociétés	5					
Total (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

<b>II - RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5edu CGI)</b>				
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve		Montant de la réserve à la clôture de l'exercice
		donnant lieu à complément d'impôt	ne donnant pas lieu à complément d'impôt	

Désignation de l'entreprise :	SAS 1317 NOTAIRES	Néant	*
Exercice ouvert le :	01/01/2023	et clos le :	31/12/2023
		Durée en nombre de mois :	12
<b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>			
Effectifs moyens du personnel :		YP	45,00
dont apprentis		YF	
dont handicapés		YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		RL	
<b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>			
<b>I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE</b>			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	7 884 153
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		OK	0
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante		OL	0
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		OT	0
	<b>Total 1</b>	<b>OX</b>	<b>7 884 153</b>
<b>II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>			
Autres produits de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OH	0
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	0
Subv. d'exploitation reçues		OF	0
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	0
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	0
	<b>Total 2</b>	<b>OM</b>	<b>0</b>
<b>III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>			
Achats		ON	121 020
Variation négative des stocks		OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		OR	1 344 644
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.		OS	409 337
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	0
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OW	0
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la prod. immobilisée déclarée		OU	0
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9	0
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante		OY	0
	<b>Total 3</b>	<b>OJ</b>	<b>1 875 000</b>
<b>IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE</b>			
Calcul de la valeur ajoutée	<b>Total 1 + Total 2 - Total 3</b>	<b>OG</b>	<b>6 009 152</b>
<b>V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des entreprises</b>			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).		SA	6 009 152
<b>Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE</b>			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE			
Mono-établissement au sens de la CVAE		EV	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)		GX	
Effectifs au sens de la CVAE		EY	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		HX	
Période de référence	Du	Au	
Date de cessation		HR	

SAS 1317 NOTAIRES  
13 RUE EDOUARD BRANLY

91120 PALAISEAU

**DOSSIER DE GESTION**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

## FIDUCIAL EXPERTISE

Vous propose l'analyse de l'évolution de votre entreprise au cours  
de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

La formation de votre résultat			
	Cet exercice	Exercice Précédent	% Var.
Total ventes et production	7 884 153	8 099 314	-3 %
Achats consommés			
Marge brute totale	7 884 153	8 099 314	-3 %
Autres produits	112 011	91 726	22 %
Autres charges	-7 901 310	-6 926 687	14 %
<b>RESULTAT NET</b>	<b>94 853</b>	<b>1 264 352</b>	<b>-92 %</b>
Détails aux tableaux 1A et 1B			

SYNTHETISENT ↑

La photographie de votre entreprise		
	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Immobilisations	1 949 053	1 138 050
Stocks		
Créances et divers	1 228 720	1 796 240
Avoirs financiers	1 976 279	1 290 941
<b>TOTAL EMPLOIS</b>	<b>5 154 052</b>	<b>4 225 230</b>
Capital et réserves	1 761 476	1 110 411
Résultat net	94 853	1 264 352
Dettes financières	2 163 661	761 251
Dettes d'exploitation	1 134 061	1 089 215
<b>TOTAL RESSOURCES</b>	<b>5 154 052</b>	<b>4 225 230</b>
Détails au tableau 2		

PREPARE L'ANALYSE ↓

Vos indicateurs de gestion		
	Cet exercice	Exercice Précédent
Durée moyenne de rotation des stocks		
Crédit moyen accordé aux clients	8	9
Crédit moyen obtenu des fournisseurs	9	9
% de la masse salariale sur le chiffre d'affaires	60	53
% de la masse salariale sur la valeur ajoutée	79	67
Solvabilité à court terme	1 995 958	1 984 827
Autonomie financière	1,11	5,09
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires	0	0
Détails au tableau 4		

AFFINE  
↶

De votre résultat à votre trésorerie	
<b>Marge brute</b>	
7 884 153	
<b>Autres produits et charges</b>	
-7 789 299	
<b>Résultat net de l'exercice</b>	
94 853	
<b>Variation des comptes de bilan (hors résultat)</b>	
536 030	
<b>Variation de trésorerie</b>	
630 883	
Détails au tableau 3	

## ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tableau 1A

LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR LES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

## ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce				Production et services			
	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation		Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises				Production vendue	7 884 153 100 %	8 099 314 100 %	-215 161 -3 %
Coût d'achat des marchandises				Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Variation de stock				Prod. affectée en immobilisat.			
<b>Marge brute commerciale</b>				<b>Production de l'exercice</b>	<b>7 884 153</b> <b>100 %</b>	<b>8 099 314</b> <b>100 %</b>	<b>-215 161</b> <b>-3 %</b>
				Matières 1° et consommations			
				Sous-traitance directe			
				<b>Marge brute de production</b>	<b>7 884 153</b> <b>100 %</b>	<b>8 099 314</b> <b>100 %</b>	<b>-215 161</b> <b>-3 %</b>
<b>MARGE BRUTE TOTALE</b>	<b>7 884 153</b> <b>100 %</b>	<b>8 099 314</b> <b>100 %</b>	<b>-215 161</b> <b>-3 %</b>	<b>AUTRES CHARGES EN SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION</b> <i>(La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)</i>			
	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.	
Autres biens et serv. consommés	-1 875 000	24	-1 700 132	21	-174 868	10 %	
<b>VALEUR AJOUTEE</b>	<b>6 009 152</b>	<b>76</b>	<b>6 399 181</b>	<b>79</b>	<b>-390 029</b>	<b>-6 %</b>	
Subventions et impôts	-163 561	2	-158 511	2	-5 050	3 %	
Frais de personnel	-4 728 721	60	-4 265 076	53	-463 645	11 %	
Cotisations personnelles	-605 717	8	-565 441	7	-40 276	7 %	
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>511 153</b>	<b>6</b>	<b>1 410 154</b>	<b>17</b>	<b>-899 001</b>	<b>-64 %</b>	
Dot.amort. & dép. Chges & prov. div.	-370 714	5	-172 583	2	-198 131	115 %	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>140 439</b>	<b>2</b>	<b>1 237 570</b>	<b>15</b>	<b>-1 097 131</b>	<b>-89 %</b>	
Charges et prod. financiers	54 309	1	88 604	1	-34 295	-39 %	
<b>RESULTAT COUR AVANT IMPÔTS</b>	<b>194 748</b>	<b>2</b>	<b>1 326 174</b>	<b>16</b>	<b>-1 131 426</b>	<b>-85 %</b>	
Ch. et prod exc. et impôts sur bénéf.	-99 895	1	-61 822	1	-38 073	62 %	
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>94 853</b>	<b>1</b>	<b>1 264 352</b>	<b>16</b>	<b>-1 169 499</b>	<b>-92 %</b>	

## ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tableau 1B LA FORMATION DE VOTRE RESULTAT PAR L'APPROCHE ECONOMIQUE

## ANALYSE DE VOS ACTIVITES

Négoce				Production et services			
	Cet exercice	Exercice Précédent	Variation		Cet exercice	Exercice Précédent	Variation
Ventes de marchandises				Production vendue	7 884 153 100 %	8 099 314 100 %	-215 161 -3 %
Coût d'achat des marchandises				Prod. stockée ou déstockée(+/-)			
Variation de stock				Prod. affectée en immobilisat.			
Marge brute commerciale				<b>Production de l'exercice</b>	<b>7 884 153</b> <b>100 %</b>	<b>8 099 314</b> <b>100 %</b>	<b>-215 161</b> <b>-3 %</b>
				Matières 1° et consommations			
				Sous-traitance directe			
				<b>Marge brute de production</b>	<b>7 884 153</b> <b>100 %</b>	<b>8 099 314</b> <b>100 %</b>	<b>-215 161</b> <b>-3 %</b>
<b>MARGE BRUTE TOTALE</b>	<b>7 884 153</b> <b>100 %</b>	<b>8 099 314</b> <b>100 %</b>	<b>-215 161</b> <b>-3 %</b>	<b>AUTRES CHARGES DANS UNE APPROCHE ECONOMIQUE</b> <i>(La colonne "pour 100 E " est exprimée par rapport au chiffre d'affaires H.T.)</i>			
	Cet exercice	Pour 100 E	Exercice précédent	Pour 100 E	Variation de la rubrique	% de var.	
Utilisation de moyens matériels (locations, entret., réparat., assur., dotations aux amortissements, eau, électricité,...)	-1 947 537	25	-1 519 824	19	-427 713	28 %	
Utilisation de personnel interne	-5 552 246	70	-5 081 054	63	-471 192	9 %	
Utilisation de personnel externe	-184 266	2	-183 360	2	-906	0 %	
Contributions à l'Etat & aux coll.	-72 821	1	-60 720	1	-12 101	20 %	
Impôts sur les bénéfices							
Utilisation de moyens financiers	42 502	1	72 384	1	-29 882	-41 %	
Eléments except. et non liés à l'exploitation (subvent. et dot. dép.prov. et amort)	-74 932	1	-62 388	1	-12 543	20 %	
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>94 853</b>	<b>1</b>	<b>1 264 352</b>	<b>16</b>	<b>-1 169 499</b>	<b>-92 %</b>	

## ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tableau 2 LA PHOTOGRAPHIE DE VOTRE ENTREPRISE					
EMPLOIS	31/12/2023	31/12/2022	RESSOURCES	31/12/2023	31/12/2022
<b>ELEMENTS PERMANENTS LIES A LA STRUCTURE DE VOTRE ENTREPRISE</b>					
Immobilisations incorporelles : brevets, fonds de commerce, frais d'établissement	1 252 875	475 884	Compte de l'exploitant ou capital social	477 703	477 703
Immobilisations corporelles nettes (amortiss. déduits) terrains, construct., matériels,...	614 126	655 596	Réserves légales et autres, report à nouveau et prov.	1 283 773	632 708
Immobilisations financières : participations, placements à long terme, dépôts et cautionnements.	82 051	6 570	Résultat net de l'entreprise	94 853	1 264 352
<b>TOTAL NET DES IMMOBILISATIONS</b>	<b>1 949 053</b>	<b>1 138 050</b>	<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>1 856 330</b>	<b>2 374 764</b>
Fonds de roulement négatif			Emprunts et dettes à long terme (hors découvert)	1 617 100	466 575
Variation positive	18 517		Comptes-courants associés	491 952	294 523
			<b>TOTAL DES CAPITAUX PERMANENTS</b>	<b>3 965 381</b>	<b>3 135 862</b>
			Fonds de roulement positif	2 016 329	1 997 812
			Variation négative		
<b>ELEMENTS TEMPORAIRES LIES A L'EXPLOITATION DE VOTRE ENTREPRISE</b>					
Stocks (provisions déduites) : matières 1°, en cours et produits finis			Fournisseurs d'immobilisations moins autres avoirs		
Clients moins acomptes (provisions déduites)	541 316	244 280	Fournisseurs d'exploitation moins acomptes	54 663	50 559
Autres créances à court terme : débiteurs divers	667 033	1 538 975	Dettes fiscales, sociales et autres : TVA, créiteurs div.	1 079 398	1 038 656
Charges constatées d'avance	20 371	12 985	Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DES VALEURS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 228 720</b>	<b>1 796 240</b>	<b>TOTAL DES DETTES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 134 061</b>	<b>1 089 215</b>
Besoin en financement d'exp.	94 658	707 024	Excédent en financement d'exp.		
Variation positive	612 366		Variation négative		
<b>ELEMENTS TEMPORAIRES LIES AU FINANCEMENT A COURT TERME DE VOTRE ENTREPRISE</b>					
Valeurs mobilières de placement			Dettes financières à court terme	54 609	153
Disponibilités en banque et en caisse	1 976 279	1 290 941	Découvert bancaire		
<b>TOTAL DES AVOIRS FINANCIERS</b>	<b>1 976 279</b>	<b>1 290 941</b>	<b>TOTAL DES DETTES FINANCIERES</b>	<b>54 609</b>	<b>153</b>
Trésorerie positive	1 921 670	1 290 788	Trésorerie négative		
Variation positive	630 883		Variation négative		
<b>TOTAUX EMPLOIS</b>	<b>5 154 052</b>	<b>4 225 230</b>	<b>TOTAUX RESSOURCES</b>	<b>5 154 052</b>	<b>4 225 230</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT - FINANCEMENT D'EXPL. = TRESORERIE</b>				<b>2 016 329</b>	<b>-94 658</b>
				<b>1 921 670</b>	

## ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tableau 3

## DE VOTRE RESULTAT A VOTRE TRESORERIE

	Cet exercice	Exercice précédent	Variation en résultat
<b>MARGE BRUTE TOTALE (tableau 1A)</b>	<b>7 884 153</b>	<b>8 099 314</b>	<b>-215 161</b>
Autres biens et services consommés	-1 875 000	-1 700 132	-174 868
Subventions et impôts	-163 561	-158 511	-5 050
Frais de personnel	-4 728 721	-4 265 076	-463 645
Cotisations personnelles	-605 717	-565 441	-40 276
Dotations aux amortissements et dépréciations Charges et provisions diverses	-370 714	-172 583	-198 131
Charges et produits financiers	54 309	88 604	-34 295
Charges et produits exceptionnels Impôts sur les bénéfices	-99 895	-61 822	-38 073
<b>Total des autres produits et charges</b>	<b>-7 789 299</b>	<b>-6 834 961</b>	<b>-954 338</b>
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>94 853</b>	<b>1 264 352</b>	<b>-1 169 499</b>

de votre résultat ...

	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022	Incidence sur la trésorerie	
			Amélioration	Détérioration
<b>TRESORERIE DE DEBUT D'EXERCICE</b>		<b>1 290 788</b>		
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>			<b>94 853</b>	
Immobilisations nettes	1 949 053	1 138 050		811 002
Capitaux propres (hors résultat du présent exercice)	1 761 476	2 374 764		613 288
Emprunts et dettes à long terme	1 617 100	466 575	1 150 524	
Stocks et en cours (provisions déduites)				
Clients moins acomptes (provisions déduites)	541 316	244 280		297 036
Autres créances à court terme et charges constatées d'avance	687 403	1 551 959	864 556	
Fournisseurs	54 663	50 559	4 104	
Dettes fiscales, sociales et autres	1 571 350	1 333 179	238 171	
<b>Totaux des variations des comptes de bilan</b>			<b>2 352 208</b>	<b>1 721 326</b>
<b>TRESORERIE DE FIN D'EXERCICE</b>	<b>1 921 670</b>		<b>630 883</b>	

... à votre trésorerie

## ANALYSE DE L'EVOLUTION DE VOTRE ENTREPRISE

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Tableau 4

## VOS INDICATEURS DE GESTION

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE EXPLOITATION		
	Cet exercice	Exercice précédent
Durée moyenne de rotation des stocks de matières premières en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...		
Durée moyenne de rotation des en cours de production en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	21 243	18 654
Durée moyenne de rotation des marchandises en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...		
Durée moyenne de rotation des produits finis en nombre de jours Pour 1 jour de possession de stock en moins, le gain de trésorerie est de...	21 243	18 654
Durée moyenne du crédit accordé aux clients en nombre de jours Pour 1 jour de crédit en moins accordé aux clients, le gain de trésorerie est de...	8 26 622	9 27 501
Durée moyenne du crédit obtenu des fournisseurs en nombre de jours Pour 1 jour de crédit en plus obtenu des fournisseurs, le gain de trésorerie est de...	9 6 342	9 5 810
Pourcentage de la masse salariale sur le chiffre d'affaires	60	53
Pourcentage de la masse salariale sur la valeur ajoutée	79	67

LES CARACTERISTIQUES DE VOTRE STRUCTURE FINANCIERE		
	Cet exercice	Exercice précédent
Solvabilité de l'entreprise à court terme	1 995 958	1 984 827
Autonomie financière par rapport aux banques	1,11	5,09
Poids des frais financiers sur le chiffre d'affaires	0	0

SAS 1317 NOTAIRES  
13 RUE EDOUARD BRANLY

91120 PALAISEAU

**DETAILS  
DES COMPTES ANNUELS**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

## DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

**Produits à recevoir :**

Créances rattachées à des participations.....	
Autres immobilisations financières.....	
Créances clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	1 000
Disponibilités.....	21 500
<b>Total.....</b>	<b>22 500</b>

**Charges constatées d'avance :**

**Total.....** 20 371

**Charges à payer :**

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	54 609
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....	31 863
Dettes fiscales et sociales.....	329 397
Autres dettes.....	
<b>Total.....</b>	<b>415 869</b>

**Produits constatés d'avance :**

**Total.....**

## ANALYSE DES PRODUITS ET CHARGES

### Produits à recevoir :

438710	IJSS MALADIE A RECEVOIR	1 000,00
	<b>Autres créances</b>	<b>1 000,00</b>
518720	INT. COURUS A RECEVOIR CPTÉ 54	21 500,00
	<b>Disponibilités</b>	<b>21 500,00</b>
	<b>Total.....</b>	<b>22 500,00</b>

### Charges constatées d'avance :

486000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	20 370,77
	<b>Total.....</b>	<b>20 370,77</b>

### Charges à payer :

168840	INT.COURUS / EMP.ETS DE CREDIT	54 609,00
	<b>Emprunts et dettes auprès établis. de crédit</b>	<b>54 609,00</b>
408100	FOURN.FACTURES NON PARVENUES	31 863,13
	<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>31 863,13</b>
428200	DETTES. PROV. CONGES A PAYER	157 426,00
438200	CHARGES SOC.SUR CONGES A PAYER	66 300,00
448200	CHARGES FISC./ CONGES A PAYER	3 500,00
448600	ETAT-CHARGES A PAYER	102 171,00
	<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>329 397,00</b>
	<b>Total.....</b>	<b>415 869,13</b>

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
207100 FINANCE DE L'OFFICE	1 332 592		1 332 592	472 592
280700 AMORT.DROIT DE PRESENTATION		86 000	-86 000	
Fonds Commercial	1 332 592	86 000	1 246 592	472 592
205000 CONCES.BREVETS.LICENCES.MARQUE	40 867		40 867	32 202
280500 AMORT.CONCESSIONS,BREVETS,LIC.		34 584	-34 584	-28 910
Autres immo.incorp.,avances & acptes	40 867	34 584	6 283	3 292
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
218100 INSTALL.AGENC.AMENAG.DIVERS	1 013 680		1 013 680	960 101
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	350 294		350 294	399 457
218300 MATERIEL BUREAU & INFORMATIQUE	584 165		584 165	521 761
218400 MOBILIER	295 361		295 361	250 282
281810 AMORT.INST.AGENC.AMENAG.DIVERS		678 419	-678 419	-621 577
281820 AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT		213 617	-213 617	-196 257
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQU		511 337	-511 337	-444 891
281840 AMORT.MOBILIER		233 034	-233 034	-219 579
Autres immobilisations corporelles	2 243 500	1 636 409	607 091	649 297
238000 AVANCES & ACOMPTES S/IMMO.CORP	736		736	
238021 TRAVAUX AMENAGEMENT EN COURS	6 299		6 299	6 299
Immo. en cours, avances & acomptes	7 035		7 035	6 299
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées				
274300 PRETS AU PERSONNEL	15 082		15 082	
275010 DEPOT LOYER D'AVANCE	30		30	30
275011 DEPOT GARANTIE LOYER AZEVEDO	4 160		4 160	4 160
275021 DEPOT GARANTIE 10 PEPINIERE PA	55 994		55 994	
275100 DEPOT DE GARANTIE/BAIL	4 405		4 405	
275510 CAUTION BANCAIRE	2 380		2 380	2 380
Autres immobilisations financières	82 051		82 051	6 570
<b>Total</b>	<b>3 706 045</b>	<b>1 756 993</b>	<b>1 949 053</b>	<b>1 138 050</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
<b>Stocks</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
411500 CLIENTS DEB	212 881		212 881	244 077
414300 CLIENTS A DEPOSER CPTC CDC CON				203
461500 NOTAIRES EN CONCOURS & PART.DB	328 435		328 435	
<b>Clients et comptes rattachés</b>	<b>541 316</b>		<b>541 316</b>	<b>244 280</b>
401111 FOURNISSEURS DE L'OFFICE	214		214	
401112 FOURNISSEURS DE L'OFFICE				2 563
401115 SECAP	264		264	
401120 FOURNISSEURS LIEES AUX C.C.	5		5	770
401122 FICHER D'AIX				2 146
401123 GROUPE ADSN (FICHER DE TESTAM	561		561	
401128 FICHER CENTRAL	504		504	
401129 FICHER CENTRAL				3 859
<b>Fournisseurs débiteurs</b>	<b>1 548</b>		<b>1 548</b>	<b>9 338</b>
421000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	2 735		2 735	240
425200 ACOMPTE AU PERSONNEL	500		500	
435100 CRPCEN - APPOINTEMENTS				0
436301 URSSAF ME HUBERLAND	579		579	37 725
436302 URSSAF ME CAMPRODON	3 000		3 000	
436303 URSSAF ME DE FREITAS	3 214		3 214	
436305 URSSAF ME JAUFFRET	4 000		4 000	
436314 URSSAF 2020 ME VIEIRA	2 000		2 000	
437720 ORGANISMES TITRES RESTAURANT				115
437770 ORGANISMES ASSUR. GROUPE				4 791
438710 IJSS MALADIE A RECEVOIR	1 000		1 000	800
<b>Personnel</b>	<b>17 028</b>		<b>17 028</b>	<b>43 671</b>
444100 IMPOT SOCIETE	494 372		494 372	294 583
<b>Etat, impôts sur les bénéfices</b>	<b>494 372</b>		<b>494 372</b>	<b>294 583</b>
445500 TVA. A DECAISSER	1		1	
445621 TVA DEDUCTIBLE S/IMMOB.	1 645		1 645	
445660 TVA A DECAISSER	2 406		2 406	
445667 TVA DED./BIENS & S.-T.RED. A 7	12 068		12 068	20 258
445860 TVA/FACTURES NON PARVENUES	251		251	
445861 TVA A REGUL SUR EMOL ACQUIS AU	27 290		27 290	21 198
445868 AUTRES	2 872		2 872	3 962
<b>Etat, taxes sur le chiffre d'affaires</b>	<b>46 534</b>		<b>46 534</b>	<b>45 418</b>

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
456100 ASS.COMPTES D'APPORT EN SOC.				910 000
462500 NOTAIRES DEBITEURS				101 387
466100 CHAMBRE DES NOTAIRES ESSONNE				7 036
467210 AUTRES COMPTES DEBITEURS OU CR	109 098		109 098	
468700 DIVERS PRODUITS A RECEVOIR				136 880
<b>Autres créances</b>	<b>109 098</b>		<b>109 098</b>	<b>1 155 303</b>
<b>Divers</b>				
409100 FOURNISSEURS - ACOMPTE				1 920
<b>Avances &amp; aptes versés/commandes</b>				<b>1 920</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
511100 CHEQUE CDC	973		973	
511200 CHEQUES OFFICE A ENCAISSER	168		168	
512000 BANQUE	25 693		25 693	
512100 BANQUE CDC OFFICE	105 929		105 929	200 182
512110 LCL COMPTE 75949D OFFICE	6 488		6 488	4 925
512120 CDC PAIE	8 211		8 211	160 794
512130 BNP	802 826		802 826	9 462
512150 CREDIT AGRICOLE	25 112		25 112	25 112
518720 INT. COURUS A RECEVOIR CPT 54	21 500		21 500	23 000
530000 CAISSE	1 167		1 167	820
541200 CHEQUES A ENCAISSER ET CB	670		670	594
541220 CARTES BANCAIRES CLIENTS EN PO				4 968
542100 CDC - COMPTE ORDINAIRE	28 663 929		28 663 929	20 542 276
542101 CDC CPT PLACEMENT LEVY	66 634		66 634	
542200 CDC - COMPTE CONSIGNATION	17 226 367		17 226 367	22 030 517
401121 FOURNISSEURS LIES DEBITEURS	-2 442		-2 442	-2 768
401122 FICHER D'AIX	-4		-4	
401125 FICHER CENTRAL				-17
401129 FICHER CENTRAL	-357		-357	
411100 CLIENTS CRED	-43 589 973		-43 589 973	-41 271 618
442110 TRESOR PUBLIC (DEPOT ENREGISTR				-1 850
442120 ENREGISTREMENT SUR ETATS	-14 225		-14 225	-14 150
442200 CONSERVATION DES HYPOTHEQUES	-1 753		-1 753	-195 526
442201 RETOUR HYPOTHEQUES ATTENTE CRE	-77 973		-77 973	-77 830
442600 PRELEVEMENT LIBERATOIRE	-1 429		-1 429	-64
414100 RELIQUATS DE CPTES COLLECTIFS	-1 211 413		-1 211 413	-147 888
414130 CLIENTS COMPTES A RÉGULARISER	-13 184		-13 184	
414140 COMPTE PLACEMENT/LEVY-61869	-66 634		-66 634	
<b>Disponibilités</b>	<b>1 976 279</b>		<b>1 976 279</b>	<b>1 290 941</b>
<b>Total</b>	<b>3 186 176</b>		<b>3 186 176</b>	<b>3 085 453</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	20 371		20 371	12 985
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>20 371</b>		<b>20 371</b>	<b>12 985</b>

	<b>Brut</b>	<b>Amortissements et dépréciations</b>	<b>Net au 31/12/2023</b>	<b>Net au 31/12/2022</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
<b>Total</b>	<b>20 371</b>		<b>20 371</b>	<b>12 985</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>6 912 592</b>	<b>1 756 993</b>	<b>5 155 599</b>	<b>4 236 488</b>

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
101301 CAPITAL SOC. ASSOCIE AAAAAAAAA	475 065	475 065
101305 CAPITAL SOC. ASSOCIE EEEEEEEEE	153	153
101306 CAPITAL SOC. ASSOCIE FFFFFFFF	153	153
101307 CAPITAL SOC. ASSOCIE GGGGGGGGG	153	153
101308 CAPITAL SOC. ASSOCIE HHHHHHHHH	153	153
101309 CAPITAL SOC. ASSOCIE IIIIIIIII	153	153
Capital social ou individuel	475 830	475 830
104309 PRIME D'EMISSION ME ROUCHE	1 873	1 873
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 873	1 873
Ecart de réévaluation		
106100 RESERVE LEGALE	47 583	47 583
Réserve légale	47 583	47 583
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
106800 AUTRE RESERVE	1 136 190	585 125
Autres réserves	1 136 190	585 125
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	94 853	1 264 352
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Total</b>	<b>1 756 330</b>	<b>2 374 764</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
151800 AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES	100 000	
Provisions pour risques	100 000	
Provisions pour charges		
<b>Total</b>	<b>100 000</b>	
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
164000 EMPRUNTS ETABL. DE CREDIT	269 407	
164001 CDC / 223000 F/ 15.06.98 - 07.	1 124 971	140 280
164002 EMPRUNT	41 650	55 264
164011 EMPRUNTS ETABL. DE CREDIT		8 951
164016 CDC / 223000 F/ 15.06.98 - 07.	64 734	73 732
164145 CDC / 223000 F/ 15.06.98 - 07.	6 081	18 199
164146 CDC / 223000 F/ 15.06.98 - 07.	93 433	119 870
164172 CDC / 223000 F/ 15.06.98 - 07.	11 111	37 778
164173 CDC / 223000 F/ 15.06.98 - 07.	5 713	12 500
168840 INT.COURUS / EMP.ETS DE CREDIT	54 609	
<b>Autres emprunts</b>	<b>1 671 709</b>	<b>466 575</b>
<b>Découverts, concours bancaires</b>		
455040 C/C ME MARCLE HUBERLAND	306	306
455050 C/C ME ANDRE CAMPRODON	7 082	6 623
455060 C/C ME DEOLINDA DE FREITAS	7 264	6 532
455070 C/C ME ROMAIN VIEIRA	25 987	19 537
455080 C/C ME HENRI-PAUL JAUFFRET	25 285	16 956
455100 C/C ME BENJAMIN ROUCHE		34 650
455150 COMPTE COURANT SAS GROUPE PSN	404 550	209 918
455500 COMPTE COURANT ME BENJAMIN ROU	21 478	
168800 INTERETS COURUS		153
<b>Associés et dettes financières diverses</b>	<b>491 952</b>	<b>294 676</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</b>		
401110 FOURNISSEURS DE L'OFFICE	8 205	
401111 FOURNISSEURS DE L'OFFICE		34 181
401116 FIDUCIAL EXPERTISE	10 560	
401119 SCI 3NOT	5 583	
408100 FOURN.FACTURES NON PARVENUES	31 863	27 636
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>56 211</b>	<b>61 817</b>
<b>Dettes fiscales et sociales :</b>		
422000 COMITE D'ENTREPRISE	1 072	
427000 PERSONNEL - OPPOSITIONS		138
428200 DETTES. PROV. CONGES A PAYER	157 426	165 582
428600 PERS. AUTRES CHARGES A PAYER		50 000
<b>Personnel</b>	<b>158 498</b>	<b>215 720</b>
431100 S.S.-URSSAF REGIME NOTARIAL	22 546	
431110 URSSAF REGIME NOTARIAL	205 983	77 528
435100 CRPCEN - APPOINTEMENTS	0	
435200 CRPCEN - EMOLUMENTS ET HONOR.	116 849	17 001
436306 URSSAF ME ROUCHE	1 960	1 509
436314 URSSAF 2020 ME VIEIRA		10 290
437210 SMCEN-MUTUELLE CHIRURGICALE		2 195
437400 POLE EMPLOI	760	
437710 LSN BY HELIUM COTIS MAIZ CHRIS	321	

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
437720 ORGANISMES TITRES RESTAURANT	19	
437730 ORGANISMES FORMATION CONTINUE	5 498	8 315
437770 ORGANISMES ASSUR. GROUPE	8 568	
437771 AXA (COTISATIONS RECUES)		509
438200 CHARGES SOC.SUR CONGES A PAYER	66 300	68 042
<b>Organismes sociaux</b>	<b>428 803</b>	<b>185 389</b>
<b>Etat, impôts sur les bénéfices</b>		
445500 TVA. A DECAISSER		1
445620 TVA DEDUCTIBLE S/IMMOBILISAT.	3 211	
445700 TVA. COLLECTEE	101 883	192 791
445712 TVA COLLECTEE DECEMBRE	94 223	
<b>Etat, taxes sur le chiffre d'affaires</b>	<b>199 317</b>	<b>192 791</b>
<b>Etat, obligations cautionnées</b>		
443000 OPER.PARTICULIERES AVEC L'ETAT	21 983	23 143
447200 TAXE APPRENTISSAGE	17 129	23 084
448200 CHARGES FISC./ CONGES A PAYER	3 500	4 000
448600 ETAT-CHARGES A PAYER	102 171	4 165
<b>Autres dettes fiscales et sociales</b>	<b>144 783</b>	<b>54 391</b>
<b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</b>		
419800 CLTS RRR & AVOIRS A ACCORDER	45 126	9 754
461100 NOTAIRES EN CONCOURS & PART.CR	142 101	386 496
466300 CONSEIL SUPERIEUR DU NOTARIAT	5 896	3 858
471000 COMPTE D'ATTENTE 1		10
<b>Autres dettes</b>	<b>147 997</b>	<b>390 364</b>
<b>Total</b>	<b>3 299 270</b>	<b>1 861 724</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>5 155 599</b>	<b>4 236 488</b>

	du 01/01/2023	%	du 01/01/2022	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2023	CA	au 31/12/2022	CA	en euros	%
<b>Chiffre d'affaires H.T.</b>	7 884 153	100,00	8 099 314	100,00	-215 161	-2,66
Ventes de marchandises						
Coût d'achat marchandises vendues						
<b>Marge commerciale</b>						
Production vendue	7 884 153	100,00	8 099 314	100,00	-215 161	-2,66
Production stockée						
Production immobilisée						
<b>Production de l'exercice</b>	<b>7 884 153</b>	<b>100,00</b>	<b>8 099 314</b>	<b>100,00</b>	<b>-215 161</b>	<b>-2,66</b>
Consommations de l'exercice	1 875 000	23,78	1 700 132	20,99	174 868	10,29
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>6 009 152</b>	<b>76,22</b>	<b>6 399 181</b>	<b>79,01</b>	<b>-390 029</b>	<b>-6,09</b>
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.	163 561	2,07	158 511	1,96	5 050	3,19
Charges de personnel	5 334 438	67,66	4 830 517	59,64	503 921	10,43
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>511 153</b>	<b>6,48</b>	<b>1 410 154</b>	<b>17,41</b>	<b>-899 001</b>	<b>-63,75</b>
Reprises sur provisions et transferts						
Autres produits	24 963	0,32	-567	-0,01	25 530	#####
Dotations amortissements et prov.	395 677	5,02	172 017	2,12	223 660	130,02
Autres charges						
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>140 439</b>	<b>1,78</b>	<b>1 237 570</b>	<b>15,28</b>	<b>-1 097 131</b>	<b>-88,65</b>
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers	86 848	1,10	92 290	1,14	-5 443	-5,90
Charges financières	32 539	0,41	3 687	0,05	28 852	782,64
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>194 748</b>	<b>2,47</b>	<b>1 326 174</b>	<b>16,37</b>	<b>-1 131 426</b>	<b>-85,32</b>
Produits exceptionnels	200	0,00	2	0,00	197	#####
Charges exceptionnelles	100 094	1,27	61 824	0,76	38 270	61,90
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-99 895</b>	<b>-1,27</b>	<b>-61 822</b>	<b>-0,76</b>	<b>-38 073</b>	<b>-61,59</b>
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>94 853</b>	<b>1,20</b>	<b>1 264 352</b>	<b>15,61</b>	<b>-1 169 499</b>	<b>-92,50</b>