

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 28/02/2025 - B2025/008506 - 2017 B 06428 - 832 529 606 - 3C BATIMENT

## SASU 3C BATIMENT

Etats Greffe  
Bilan au 30/09/2024

8 CHEMIN SAINT GOBAIN  
69190 SAINT-FONS  
SIRET : 83252960600010



Certifié  
Loyane

# Bilan Actif

|                                                          | Brut           | Amort. Prov.  | Net<br>Au 30/09/2024 | Net<br>Au 30/09/2023 |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------------|
| Capital souscrit non appelé                              |                |               |                      |                      |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                  |                |               |                      |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                     |                |               |                      |                      |
| Frais d'établissement                                    |                |               |                      |                      |
| Frais de développement                                   |                |               |                      |                      |
| Concessions, brevets et droits similaires                |                |               |                      |                      |
| Fonds commercial                                         |                |               |                      |                      |
| Autres immobilisations incorporelles                     |                |               |                      |                      |
| Avances et acomptes sur Immo. Incorporelles              |                |               |                      |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                       |                |               |                      |                      |
| Terrains                                                 |                |               |                      |                      |
| Constructions                                            |                |               |                      |                      |
| Installations tech., matériels et outillages industriels | 76 440         | 31 666        | 44 774               | 16 841               |
| Autres immobilisations corporelles                       | 29 417         | 25 198        | 4 219                | 43 069               |
| Immobilisations en cours                                 |                |               |                      |                      |
| Avances et acomptes                                      |                |               |                      |                      |
| <b>Immobilisations financières</b>                       |                |               |                      |                      |
| Participations évaluées selon mise en équivalence        |                |               |                      |                      |
| Autres participations                                    |                |               |                      |                      |
| Créances rattachées à des participations                 |                |               |                      |                      |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille         |                |               |                      |                      |
| Autres titres immobilisés                                | 20             |               | 20                   | 20                   |
| Prêts                                                    |                |               |                      |                      |
| Autres immobilisations financières                       | 633            |               | 633                  | 633                  |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                       | <b>106 511</b> | <b>56 864</b> | <b>49 647</b>        | <b>60 583</b>        |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                   |                |               |                      |                      |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                |                |               |                      |                      |
| Matières premières, autres approvisionnements            |                |               |                      |                      |
| En cours de production de biens                          |                |               |                      |                      |
| En cours de production de services                       |                |               |                      |                      |
| Produits intermédiaires et finis                         |                |               |                      |                      |
| Marchandises                                             |                |               |                      |                      |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>          |                |               |                      |                      |
| <b>Créances</b>                                          |                |               |                      |                      |
| Clients et comptes rattachés                             | 600 954        |               | 600 954              | 349 302              |
| Autres                                                   | 56 724         |               | 56 724               | 54 438               |
| Capital souscrit et appelé, non versé                    |                |               |                      |                      |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                   |                |               |                      |                      |
| Actions propres                                          |                |               |                      |                      |
| Autres Titres                                            | 103            |               | 103                  | 103                  |
| <b>Instruments de Trésorerie</b>                         |                |               |                      |                      |
| <b>Disponibilités</b>                                    |                |               |                      | 44 033               |
| <b>Charges constatées d'avance</b>                       |                |               |                      |                      |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                      | <b>657 781</b> |               | <b>657 781</b>       | <b>447 876</b>       |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler ( III )             |                |               |                      |                      |
| Primes de remboursement des obligations ( IV )           |                |               |                      |                      |
| Ecarts de conversion actif ( V )                         |                |               |                      |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à V )</b>                           | <b>764 291</b> | <b>56 864</b> | <b>707 427</b>       | <b>508 439</b>       |

# Bilan Passif

|                                                                                | Net<br>Au 30/09/2024 | Net<br>Au 30/09/2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                        |                      |                      |
| Capital social ou individuel dont versé : 3 000                                | 3 000                | 3 000                |
| Prime d'émission, de fusion, d'apport                                          |                      |                      |
| Ecart de réévaluation                                                          |                      |                      |
| Ecart d'équivalence                                                            |                      |                      |
| Réserves :                                                                     |                      |                      |
| - Réserve légale                                                               | 300                  | 300                  |
| - Réserves statutaires ou contractuelles                                       |                      |                      |
| - Réserves réglementées                                                        |                      |                      |
| - Autres réserves                                                              | 67 956               | 57 847               |
| Report à nouveau                                                               |                      |                      |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)                                     | 25 164               | 10 109               |
| Subventions d'investissement                                                   |                      |                      |
| Provisions réglementées                                                        |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                                             | <b>96 420</b>        | <b>71 256</b>        |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                                    |                      |                      |
| Produits des émissions de titres participatifs                                 |                      |                      |
| Avances conditionnées                                                          |                      |                      |
| Autres                                                                         |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I BIS )</b>                                                         |                      |                      |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                      |                      |                      |
| Provisions pour risques                                                        |                      |                      |
| Provisions pour charges                                                        |                      |                      |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                                            |                      |                      |
| <b>EMPRUNTS ET DETTES</b>                                                      |                      |                      |
| Emprunts obligataires convertibles                                             |                      |                      |
| Autres emprunts obligataires                                                   |                      |                      |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                         | 153 502              | 91 694               |
| Emprunts et dettes financières diverses                                        | 1 212                | 1 288                |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                               |                      |                      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                       | 37 353               | 22 420               |
| Dettes fiscales et sociales                                                    | 127 369              | 91 924               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                |                      |                      |
| Autres dettes                                                                  | 291 572              | 229 856              |
| Instrument de trésorerie                                                       |                      |                      |
| Produits constatés d'avance                                                    |                      |                      |
| <b>TOTAL ( III )</b>                                                           | <b>611 007</b>       | <b>437 183</b>       |
| <b>Ecart de conversion passif ( IV )</b>                                       |                      |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à IV )</b>                                                | <b>707 427</b>       | <b>508 439</b>       |
| <b>Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP</b> | <b>38 790</b>        |                      |

# Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 30/09/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 707 427 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 25 164 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2023 au 30/09/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## Faits caractéristiques

Il n'y a pas eu de faits caractéristiques sur l'exercice.

## Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

### Immobilisations incorporelles

Le fonds de commerce est évalué au coût d'acquisition.  
Il ne fait l'objet d'aucun amortissement.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

### Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# Etat des immobilisations

| Cadre A                                               | Valeur brute en début d'exercice | Réévaluation de l'exercice | Augmentations<br>Acquisitions créances<br>virements |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles                         |                                  |                            |                                                     |
| Frais d'établissement et de développement             |                                  |                            |                                                     |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles         |                                  |                            |                                                     |
| TOTAL                                                 |                                  |                            |                                                     |
| Immobilisations corporelles                           |                                  |                            |                                                     |
| Terrains                                              |                                  |                            |                                                     |
| Constructions sur sol propre                          |                                  |                            |                                                     |
| Constructions sur sol d'autrui                        |                                  |                            |                                                     |
| Inst. gales., agencs. et aménagt. const.              |                                  |                            |                                                     |
| Installations techniques, matériel et outillages Ind. | 50 940                           |                            | 39 800                                              |
| Inst. gales., agencs. et aménagt. divers              |                                  |                            |                                                     |
| Mat. de transport                                     | 66 133                           |                            |                                                     |
| Mat. de bureau et info., mobilier                     |                                  |                            | 2 785                                               |
| Emballages récupérables et divers                     |                                  |                            |                                                     |
| Immobilisations corporelles en cours                  |                                  |                            |                                                     |
| Avances et acomptes                                   |                                  |                            |                                                     |
| TOTAL                                                 |                                  |                            |                                                     |
|                                                       | 117 074                          |                            | 42 585                                              |
| Immobilisations financières                           |                                  |                            |                                                     |
| Participations évaluées par mise en équivalence       |                                  |                            |                                                     |
| Autres participations                                 |                                  |                            |                                                     |
| Autres titres immobilisés                             | 20                               |                            |                                                     |
| Prêts et autres immobilisations financières           | 633                              |                            |                                                     |
| TOTAL                                                 |                                  |                            |                                                     |
|                                                       | 653                              |                            |                                                     |
| TOTAL GENERAL                                         |                                  |                            |                                                     |
|                                                       | 117 727                          |                            | 42 585                                              |
| Cadre B                                               | Diminutions                      | Valeur brute des Immo en   | Réévalu. légale ou éval. par mise en équival.       |
|                                                       | Virement                         | fin d'exercice             | Valeur d'origine des Immo en fin d'exercice         |
| Frais d'établissement et de développement             |                                  |                            |                                                     |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles         |                                  |                            |                                                     |
| TOTAL                                                 |                                  |                            |                                                     |
| Terrains                                              |                                  |                            |                                                     |
| Constructions sur sol propre                          |                                  |                            |                                                     |
| Constructions sur sol d'autrui                        |                                  |                            |                                                     |
| Inst. gales., agencs. et aménagt. const.              |                                  |                            |                                                     |
| Installations techniques, matériel et outillages Ind. | 14 300                           | 76 440                     |                                                     |
| Inst. gales., agencs. et aménagt. divers              |                                  |                            |                                                     |
| Mat. de transport                                     | 39 500                           | 26 633                     |                                                     |
| Mat. de bureau et info., mobilier                     |                                  | 2 784                      |                                                     |
| Emballages récupérables et divers                     |                                  |                            |                                                     |
| Immobilisations corporelles en cours                  |                                  |                            |                                                     |
| Avances et acomptes                                   |                                  |                            |                                                     |
| TOTAL                                                 |                                  |                            |                                                     |
|                                                       | 53 800                           | 105 857                    |                                                     |
| Participations évaluées par mise en équivalence       |                                  |                            |                                                     |
| Autres participations                                 |                                  |                            |                                                     |
| Autres titres immobilisés                             |                                  | 20                         |                                                     |
| Prêts et autres immobilisations financières           |                                  | 633                        |                                                     |
| TOTAL                                                 |                                  |                            |                                                     |
|                                                       |                                  | 653                        |                                                     |
| TOTAL GENERAL                                         |                                  |                            |                                                     |
|                                                       | 53 800                           | 106 511                    |                                                     |



# Etat des créances

|                                                                           | Montant brut   | Liquidité de l'actif        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                           |                | Echéances<br>à moins d'1 an | Echéances<br>à plus d'1 an |
| <b>De l'actif immobilisé</b>                                              |                |                             |                            |
| Créances rattachées à des participations                                  |                |                             |                            |
| Prêts (1) (2)                                                             |                |                             |                            |
| Autres immobilisations financières                                        | 633            |                             | 633                        |
| <b>De l'actif circulant</b>                                               |                |                             |                            |
| Clients douteux ou litigieux                                              |                |                             |                            |
| Autres créances clients                                                   | 600 954        | 521 077                     | 79 877                     |
| Créances représentatives de titres prêtés                                 |                |                             |                            |
| Personnel et comptes rattachés                                            | 372            | 372                         |                            |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                             |                |                             |                            |
| Impôts sur les bénéfices                                                  |                |                             |                            |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                | 32 300         | 32 300                      |                            |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés                              |                |                             |                            |
| Divers                                                                    |                |                             |                            |
| Groupe et associés (2)                                                    |                |                             |                            |
| Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres) | 24 051         | 24 051                      |                            |
| Charges constatées d'avance                                               |                |                             |                            |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>658 312</b> | <b>577 801</b>              | <b>80 510</b>              |

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

# Etat des dettes

|                                                                           | Montant brut   | Degré d'exigibilité du passif |                        |                           |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                                                           |                | Echéances à moins d'1 an      | Echéances de 1 à 5 ans | Echéances à plus de 5 ans |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                    |                |                               |                        |                           |
| Autres emprunts obligataires (1)                                          |                |                               |                        |                           |
| Emprunts et dettes auprès des états de crédit (1)                         |                |                               |                        |                           |
| - à 1 an max. à l'origine                                                 | 38 790         | 38 790                        |                        |                           |
| - à plus d'1 an à l'origine                                               | 114 712        | 43 637                        | 71 011                 | 64                        |
| Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)                           |                |                               |                        |                           |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                         | 37 353         | 37 353                        |                        |                           |
| Personnel et comptes rattachés                                            | 4 714          | 4 714                         |                        |                           |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                             | 15 832         | 15 832                        |                        |                           |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 2 372          | 2 372                         |                        |                           |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                | 104 366        | 104 366                       |                        |                           |
| Obligations cautionnées                                                   |                |                               |                        |                           |
| Autres impôts, taxes et assimilés                                         | 85             | 85                            |                        |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                           |                |                               |                        |                           |
| Groupe et associés (2)                                                    | 1 212          | 1 212                         |                        |                           |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)      | 291 572        | 291 572                       |                        |                           |
| Dettes représentatives de titres empruntés                                |                |                               |                        |                           |
| Produits constatés d'avance                                               |                |                               |                        |                           |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>611 007</b> | <b>539 932</b>                | <b>71 011</b>          | <b>64</b>                 |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                                | 55 000         |                               |                        |                           |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice                               | 31 982         |                               |                        |                           |
| (2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques | 1 212          |                               |                        |                           |

# Charges à payer et produits à recevoir

| Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                           | 30/09/2024       | 30/09/2023       |
| Emprunts obligataires convertibles                        |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                              |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit    |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières diverses                   |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                  | 17 888           | 1 401            |
| Dettes fiscales et sociales                               | 85               | 15 998           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés           |                  |                  |
| Autres dettes                                             | 42 806           | 121 978          |
| <b>TOTAL</b>                                              | <b>60 579</b>    | <b>139 376</b>   |

| Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 30/09/2024       | 30/09/2023       |
| Créances rattachées à des participations                     |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                                    |                  |                  |
| Prêts                                                        |                  |                  |
| Autres immobilisations financières                           |                  |                  |
| Créances clients et comptes rattachés                        | 347 045          | 80 093           |
| Autres créances                                              |                  | 484              |
| Valeurs mobilières de placement                              |                  |                  |
| Disponibilités                                               |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>347 045</b>   | <b>80 577</b>    |

**3C BATIMENT**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 3 000 euros**  
**Siège social : 8, chemin St Gobain,**  
**69190 ST FONS**  
**832 529 606 RCS LYON**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**DU 4 FÉVRIER 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2024**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2024 s'élevant à 25 163,89 euros de la manière suivante :

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Bénéfice de l'exercice | 25 163,89 euros |
|------------------------|-----------------|

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 93 120,02 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme  
Le Président

