

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AUBENAS - 0702 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 27/02/2025 - 934 - 2014 B 00191 - 801 245 325 - JN1

**JNI**  
**Société par actions simplifiée au capital de 10 740 euros**  
**Siège social : Bâtiment Guenièvre A Résidence les Dames du Lac**  
**201 Allée des Ondines, 07500 GUILHERAND GRANGES**  
**801 245 325 RCS AUBENAS**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 28 JUIN 2024**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 82 567,09 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice            82 567,09 euros  
En totalité au compte « **autres réserves** ».

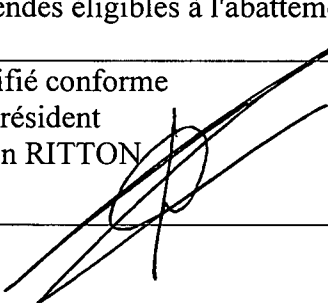
Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2020 :  
Néant

Exercice clos le 31 décembre 2021 :  
7 150,00 euros, soit 7,15 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 7 150,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 (*Distribution exceptionnelle de dividendes décidée par l'associé unique le 30 décembre 2023*) :  
36 999,30 euros, soit 34,45 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 36 999,30 euros

Certifié conforme  
Le Président  
Julien RITTON



*Pour copie  
certifiée conforme,*

# 1 - BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A 2024

Désignation de l'entreprise JNI SAS

Néant

Adresse de l'entreprise BATIMENT GUENIEVRE A 201 ALLEE DES ONDINES 07500 GUILHERAND-GRANGES

				Exercice N clos le		Exercice N-1	
				31/12/2023			
ACTIF		Brut		Amortissements-Provisions		Net	
		1		2		3	
						4	
ACTIF IMMOBILISÉ	immobilisations incorporelles	Fonds commercial*	010	012			
		Autres*	014	016			
	immobilisations corporelles*		028	030	1 001 143	196 922	804 221
	immobilisations financières* (1)		040	042	542 005		542 005
	<b>Total I (5)</b>		044	048	1 543 148	196 922	1 346 226
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*	050	052			
		Marchandises *	060	062			
	Avances et acomptes versés sur commandes		064	066	31 204		31 204
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	070	216 253		216 253
		Autres* (3)	072	074	18 962		18 962
	Valeurs mobilières de placement		080	082	79		79
	Disponibilités		084	086	268 253		268 253
	Charges constatées d'avance*		092	094	2 440		2 440
	<b>Total II</b>		096	098	537 193		537 193
	<b>Total général (I + II)</b>		110	112	2 080 342	196 922	1 883 419
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET</b>		<b>Exercice N-1 NET</b>	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*		120		10 740		10 740
	Écarts de réévaluation		124				
	Réserve légale		126		1 074		1 000
	Réserves réglementées*		130				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*)		131	132	552 368		555 370
	Report à nouveau		134				
	Résultat de l'exercice		136		82 567		34 071
	Subventions d'investissement		137				
	Provisions réglementées		140				
	<b>Total I</b>		142		646 749		601 181
Provisions pour risques et charges		154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156		1 052 744		1 008 668
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164				
	Fournisseurs et comptes rattachés*		166		35 344		5 021
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)		169	172			
	Comptes courants d'associés		173				
	Autres dettes		175		148 581		5 236
	Produits constatés d'avance		174				
<b>Total III</b>		176		1 236 670		1 018 926	
<b>Total général (I + II + III)</b>				180		1 883 419	1 620 108
RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	954 054
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	21 250
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	110 000

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2033-NOT-SD

## 2 - COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste) DGFIP N° 2033-B 2024

Désignation de l'entreprise : JNI SAS

 Néant 

A – RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N	Exercice N-1	
RODUIITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		209	210		
	Production vendue	biens	215	214		
		services*	217	218	496 334	412 212
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
	Production immobilisée*			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	5	16
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	496 339	412 228
	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises)*			236		
Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238	29 805	8 833	
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240			
Autres charges externes* :			242	93 274	97 481	
Impôts, taxes et versements assimilés	dont crédit bail mobilier :		244	16 902	11 937	
	dont taxe professionnelle CFE et CVAE*	243				
Rémunérations du personnel*			250	111 240	111 240	
Charges sociales (cf. renvoi 380)			252	49 945	49 668	
Dotations aux amortissements*			254	93 768	89 770	
dont amortissement du fonds de commerces			255			
Dotations aux provisions			256			
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	262	5	0	
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260				
Total des charges d'exploitation (II)			264	394 941	368 931	
<b>1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				270	101 397	43 296
Produits financiers (III)			280	508	20 199	
Produits exceptionnels (IV)			290	110 144	959	
Charges financières (V)			294	12 452	12 154	
Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347	300	87 089	625	
	dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348				
Impôts sur les bénéfices* (VII)			306	29 941	17 604	
<b>2 – BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)</b>				310	82 567	34 071
<b>B – RÉSULTAT FISCAL</b>		Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col. 2		312	82 567	314
Rintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318	18 085		
	Provisions non déductibles*		322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)		324	29 941		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes-cis d'associés	247	330	6 170		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensés de réintégration)		249	251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997		
	Entreprise nouvelles (44.sexies)		986	ZFU - TE (44 octies A)	987	342
Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)		981	JEI (44. sexies A)	989		
ZRD (44. terdecies)		127	ZRR (44. quindecies)	138		
Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		991	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993		
Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)		992				
Dédutions	ZFANG 44 quaterdecies	345	Investissements et souscriptions outre-mer	344	350	
	Créance due au report en arrière du déficit		346			
	Dédution exceptionnelle (art 39 decies)		655			
	Dédution exceptionnelle (art 39 decies A)		643			
	Dédution exceptionnelle (art 39 decies B)		645			
	Dédution exceptionnelle (art 39 decies C)		647			
	Dédution exceptionnelle (art 39 decies D)		648			
	Dédution exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)		641			
	Dédutions exceptionnelles (art. 39 decies F)		990			
Dédution exceptionnelle (art. 39 decies G)		649				
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS .</b>				352	136 763	354
Bénéfice col. 1, Déficit col. 2						
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)		356			
	Déficits antérieurs reportables :*					360
dont imputés sur le résultat :						
<b>RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION</b>				370	136 763	372
Bénéfice col. 1, Déficit col. 2						

**2 - COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ  
DE L'EXERCICE (en liste)  
Extension**

DGFIP N° 2033-B 2024

JNI SAS

**B - RÉSULTAT FISCAL**

**Divers à réintégrer**

Libellé	Montant
TAXE SUR LES VEHICULES DE SOCIETES	6 170
AMENDES ET PENALITES	

<b>TOTAL</b>	<b>6 170</b>
--------------	--------------

<b>SOMME DES EXTENSIONS</b>	<b>6 170</b>
-----------------------------	--------------

**Divers à déduire**

Libellé	Montant

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

<b>SOMME DES EXTENSIONS</b>	
-----------------------------	--

**3 - IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS  
PLUS-VALUES - MOINS-VALUES**

DGFIP N° 2033-C 2024

Désignation de l'entreprise : **JNI SAS** Néant

I		IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ											Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410		412		414		416			
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426			
	Constructions	430	833 392	432		434		436	833 392		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446			
	Installations générales agencements divers	450	95 370	452		454		456	95 370		
	Matériel de transport	460	166 077	462	21 250	464	136 077	466	51 250		
	Autres immobilisations corporelles	470	21 131	472		474		476	21 131		
Immobilisations financières		480	327 080	482	214 925	484		486	542 005		
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>1 443 051</b>	<b>492</b>	<b>236 175</b>	<b>494</b>	<b>136 077</b>	<b>496</b>	<b>1 543 148</b>		

II		AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520	114 396	522	55 559	524		526	169 956	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	2 926	542	9 537	544		546	12 463	
	Matériel de transport	550	32 983	552	(22 562)	554		556	10 420	
	Autres immobilisations corporelles	560	1 834	562	2 247	564		566	4 081	
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>152 141</b>	<b>572</b>	<b>44 780</b>	<b>574</b>		<b>576</b>	<b>196 922</b>	

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)						
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Titres de participations									
	6	7	8	9	10					

Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values				
					Court terme *	Long terme			
						19 % (6)	15 % ou 12,8 % (7)	0 % (8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		
1	136 077	48 987	87 089	110 000	22 910				
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
<b>TOTAL</b>	578 136 077	580 48 987	582 87 089	584 110 000	586 22 910	581	587	589	
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595	
<b>TOTAL</b>					596	22 910	585	597	599

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

## PROVISIONS

Nature des provisions	Montant début 2023	Dotations	Reprises	Montant fin 2023
<b>Provisions réglementées</b>				
Amortissements dérogatoires <i>dont majorations exceptionnelles de 30%</i>				
Autres provisions réglementées				
<i>Total provisions réglementées</i>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
<b>TOTAL</b>				

## DEPRECIATIONS

Dépréciations	Montant début 2023	Dotations	Reprises	Montant fin 2022
<b>Provisions pour dépréciation</b>				
Sur immobilisations				
Sur stock et en-cours				
Sur clients et comptes rattachés				
Autres provisions pour dépréciation				
<b>TOTAL</b>				

<b>TOTAL GENERAL</b>				
----------------------	--	--	--	--

## ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	2022
Créances de l'actif immobilisé	542 005			
Créances de l'actif circulant	235 215	235 215		
Charges constatées d'avance	2 440	2 440		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>779 661</b>	<b>237 656</b>		

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	2022
Emprunts et dettes assimilées	1 052 744	98 690	954 054		
Fournisseurs et comptes rattachés	35 344	35 344			
Autres dettes	148 581	148 581			
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>1 236 670</b>	<b>282 616</b>	<b>954 054</b>		

## ENGAGEMENTS FINANCIERS

NATURE DE L'ENGAGEMENT	Montant
Contrat(s) de crédit-bail	
Retraites et indemnités assimilées	
Sûretés reçues	
Sûretés données	
Effets de commerce escomptés non échus, cessions de créances Dailly, affacturage	
<b>TOTAL</b>	

AUTRES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN A DETAILLER PAR NATURE EN INDIQUANT L'OBJECTIF COMMERCIAL	
Nature de l'engagement	Objectif commercial
Contrats de location longue durée	

## DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

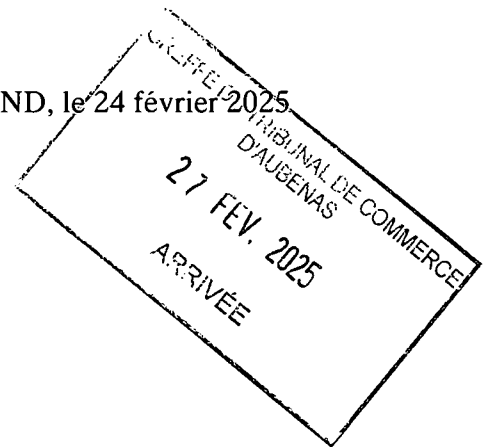
<b>Chiffre d'affaires</b>	
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	496 334
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	
<b>Total 1</b>	<b>496 334</b>
<b>Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>	
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	6
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	
Subventions d'exploitation reçues	
Variation positive des stocks	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	
<b>Total 2</b>	<b>6</b>
<b>Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>	
Achats	29 805
Variation négative des stocks	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	93 274
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	5
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	
Fraction des dotations aux amortissement afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	
<b>Total 3</b>	<b>123 085</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>	
<b>(Total 1 + Total 2 - Total 3)</b>	<b>373 254</b>

**JNI SAS**  
**Bâtiment Guenièvre A**  
**Résidence Les Dames du Lac**  
**07500 GUILHERAND GRANGES**

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**  
**10 rue Georges Couderc**  
**07200 AUBENAS**

GUILHERAND, le 24 février 2025

Vos réf. : JNI – 801 245 325  
Documents comptables exercice clos au 31/12/2023.



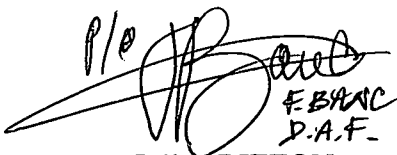
Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au greffe, les documents suivants, certifiés conformes par le représentant légal :

- Les comptes annuels de la société JNI (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- La proposition d'affectation du résultat et la décision adoptée.

Vous trouverez également ci-joint un chèque bancaire de 50,04 € pour le règlement des frais de dépôt.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
F. BANC  
D.A.F.

Julien RITTON  
Président