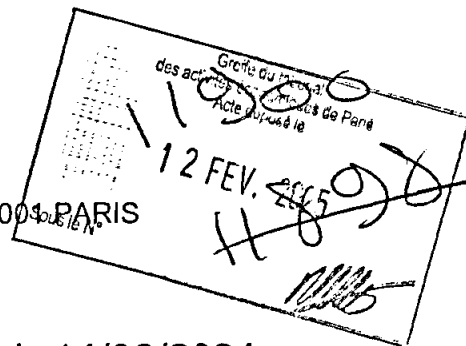


Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 12/02/2025 - 11900 - 2019 B 31100 - 879 084 648 - 3F BRAGARI

3F Bragari

Société par actions simplifiée
au capital de 10 000,00 euros

Siège social : 23 rue Jean-Jacques Rousseau 75004 PARIS
SIRET 879 084 648 00010



Procès-verbal - Assemblée générale ordinaire annuelle du 14/06/2024

L'an deux mille vingt-deux,

Le quatorze juin à 10 heures,

Au siège social de la société 3F BRAGARI : 23-25 Jean-Jacques Rousseau

L'actionnaire unique de la société par actions simplifiée 3F BRAGARI, au capital de 10 000 € est présent en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation du Président.

Il a été établi une feuille de présence émarginée par l'actionnaire unique entrant en séance.

Est présent :

Monsieur BRAGARI Serghei 100 actions

Total des actions composant le capital 100 actions

L'assemblée est présidée par Monsieur BRAGARI Serghei, actionnaire unique et président.

Monsieur le président rappelle à l'ordre du jour qui est le suivant :

- Lecture du rapport de gestion de l'exercice
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023
- Affectation des résultats
- Quitus de la présidence

Le président constate d'après la feuille de présence certifiée exacte que l'actionnaire présent possède la majorité requise des actions composant le capital et qu'ainsi l'assemblée générale régulièrement constituée peut valablement délibérer.

Le président dépose ensuite sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée :

- La copie de la lettre de convocation adressée à l'actionnaire unique,
- La feuille de présence certifiée par les membres du bureau,
- Le bilan, compte de résultat et annexe ainsi que l'inventaire,
- Le rapport de gestion de la présidence,
- Le texte du projet des résolutions

et déclare que les comptes annuels et l'inventaire ont été tenus à leur disposition au siège sociale à compter de la convocation de l'actionnaire unique. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023 lesquels font apparaître une perte de 77 419.49 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale approuve tels qu'ils sont présentés, les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et qui font ressortir une perte de 77 419.49 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'exercice clos le 31/12/2022 fait ressortir une perte de 77 419.45 €, un report un nouveau débiteur de 45 228.10 €. décide d'imputer le solde, soit 77 419.45 € euros sur le compte « report à nouveau ».

Il est rappelé, conformément aux dispositions légales, qu'il n'a été distribué aucun dividende au cours des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

En conséquence des résolutions qui précèdent, l'assemblée Générale donne quitus entier au président pour sa gestion l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée donne tous les pouvoirs président à l'effet d'accomplir ou faire accomplir toutes formalités légales ou réglementaires relatives aux présentes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 13 heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'actionnaire unique.

Monsieur BRAGARI Serghei

Président & actionnaire unique



3F BRAGARI
Entreprise Générale de Construction
60, Rue Francois 1er - 75008 PARIS
3fbragari@gmail.com
SAS au capital de 10 000 €
Siret 879 084 648 00010 - APE 4120 A
N° TVA FR 11 879 084 648

SAS 3F Bragari

23 rue Jean-Jacques Rousseau
75001 PARIS



COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Certifié conforme à l'original
12 Pages

3F BRAGARI

Entreprise Générale de Construction
60, Rue François 1er - 75008 PARIS
3fbragari@gmail.com
SAS au capital de 10 000 €
Siret 879 084 648 00010 - APE 4120 A
N° TVA FR 11 879 084 648



9 bis, rue Georges Berger - 75017 PARIS
Tél : 01 83 62 73 79 - Email : contact@451-f.com
SAS au capital de 10 000 € - SIRET 838 605 186 00058

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	31/12/2022	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions brevets droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains			
	Constructions			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	377,61		
	Autres immobilisations corporelles	702,34	3 553,03	
	Immobilisations en cours			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)			
	Participations évaluées en équivalence			
	Autres participations			
	Créances rattachées à des participations			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Total de l'actif immobilisé	1 079,95	3 553,03	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS			
	Matières premières, approvisionnements			
	En-cours production (biens)			
	En-cours production (services)			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et Acomptes versés sur commandes			
	CREANCES			
	Clients et comptes rattachés		97 153,00	
	Autres créances	19 930,27	47 053,62	
	Capital souscrit appelé, non versé			
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
	DISPONIBILITES	3 614,43	3 358,74	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance			
	Total de l'actif circulant	23 544,70	147 565,36	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer			
	Primes de remboursement obligations			
	Ecarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF		24 624,65	151 118,39	
(1) dont droit au bail				
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				
(3) dont créances à plus d'un an				

J.3

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12,00	01/01/2022	12,00	mois
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois	
Capital souscrit non appelé					
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	1 079,95	4,39	3 553,03	2,35	
Installations techniques, matériel et outillage	377,61	1,53			
Matériel industriel	559,42	2,27			
Dotations aux amortissements matériel industriel	(181,81)	-0,74			
Autres immobilisations corporelles	702,34	2,85	3 553,03	2,35	
Matériel bureau et informatique	9 133,17	37,09	8 173,00	5,41	
Autres immobilisations corporels			(4 619,97)	-3,06	
Dotations aux amortissements corporels	(8 430,83)	-34,24			
TOTAL III - Actif Circulant NET	23 544,70	95,61	147 565,36	97,65	
Créances clients et comptes rattachés			97 153,00	64,29	
Collectif clients débiteurs			97 153,00	64,29	
Autres créances	19 930,27	80,94	47 053,62	31,14	
MODVALA DANIEL	1 336,45	5,43			
SCUTARI EUGENIU			67,05	0,04	
ION TICLENCO	3 869,26	15,71			
Créance sur l'État au titre de	200,00	0,81	200,00	0,13	
TVA sur immobilisations 20%			1 191,57	0,79	
TVA déductible	480,00	1,95	45 595,00	30,17	
TVA à reporter	12 698,63	51,57			
Tva sur factures non parvenus	120,00	0,49			
ATD	1 225,93	4,98			
Disponibilités	3 614,43	14,68	3 358,74	2,22	
Banque principale Qonto 588	21,56	0,09	3 358,74	2,22	
QONTO 0121 0093 1712 971	1 117,87	4,54			
QONTO 0192 0555 2371 607	2 475,00	10,05			
TOTAL DUBILAN ACTIF	24 624,65	100,00	151 118,39	100,00	

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	31/12/2022	
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000,00	10 000,00	
	Primes d'émissions, de fusions, d'apports, ...			
	Ecart de réévaluation			
	RESERVES			
	Réserve légale			
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves			
	Report à nouveau	(45 228,10)	(46 777,15)	
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(77 419,49)	1 549,05	
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	(112 647,59)	(35 228,10)	
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	12 274,36	4 715,65	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	20 618,40	67 500,36	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	DETTES D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 600,00	847,00	
	Dettes fiscales et sociales	100 779,48	113 283,48	
	DETTES DIVERSES			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes			
	Produits constatés d'avances			
	Total des dettes	137 272,24	186 346,49	
	Ecart de conversion passif			
	TOTAL PASSIF	24 624,65	151 118,39	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(77 419,49)	1 549,05	0,00
(1) Dont dettes à moins d'un an		137 272,24	186 346,49	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banq. et CCP		12 274,36	2 373,43	
(3) Dont emprunts participatifs				

Détail du Passif

Etat exprimé en euros

	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	01/01/2022 31/12/2022	12,00 mois	mois
TOTAL I - Capitaux propres	(112 647,59)	-457,4	(35 228,10)	-23,31	
Capital Social ou individuel	10 000,00	40,61	10 000,00	6,62	
Capital	10 000,00	40,61	10 000,00	6,62	
Report à nouveau	(45 228,10)	-183,6	(46 777,15)	-30,95	
Report à nouveau (solde débiteur)	(45 228,10)	-183,6	(46 777,15)	-30,95	
Résultat de l'exercice	(77 419,49)	-314,4	1 549,05	1,03	
TOTAL II - Autres fonds propres					
TOTAL III - Total des Provisions					
TOTAL IV - Total des dettes	137 272,24	557,46	186 346,49	123,31	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 274,36	49,85	4 715,65	3,12	
Emprunts auprès des établissem			11 715,30	7,75	
PRET 2			(9 373,08)	-6,20	
BNP PARIBAS	12 274,36	49,85	2 373,43	1,57	
Emprunts et dettes financières divers	20 618,40	83,73	67 500,36	44,67	
Compte courant	20 618,40	83,73	67 500,36	44,67	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 600,00	14,62	847,00	0,56	
Collectif fournisseurs créditeurs	2 880,00	11,70	847,00	0,56	
Factures non parvenus	720,00	2,92			
Dettes fiscales et sociales	100 779,48	409,26	113 283,48	74,96	
ANDREI BRAGARI			669,95	0,44	
MODVALA DANIEL			1 312,81	0,87	
SERGHEI BRAGARI			66,47	0,04	
ION TICLENCO			92,81	0,06	
Personnel - Provisions à payer	5 205,71	21,14			
Sécurité sociale	62 811,97	255,08	52 584,01	34,80	
Caisses de retraites	464,25	1,89	464,25	0,31	
Provisions - Charges sociales à payer	1 994,44	8,10			
Prélèvements à la source	461,28	1,87	461,28	0,31	
TVA à décaisser en France	10 249,00	41,62	10 249,00	6,78	
TVA collectée 20%			714,78	0,47	
TVA collectée 10%			46 668,12	30,88	
Tva à régulariser	19 126,83	77,67			
Autres impôts,taxes vests ass.	466,00	1,89			
TOTAL DUBILAN PASSIF	24 624,65	100,00	151 118,39	100,00	

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12,00	01/01/2022	12,00	mois
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois	
CHIFFRE D'AFFAIRES	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
Ventes de marchandises					
- Achats de marchandises	155 970,86		281 170,53		
- Variation stocks de marchandises					
MARGE COMMERCIALE (a)	(155 970,86)		(281 170,53)		
Production vendue	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
+ Variation production stockée					
+ Production immobilisée					
PRODUCTION DE L'EXERCICE	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
- Achats stockés approvisionnement					
- Variation des stocks et approvisionnement					
- Achats de sous-traitance directe					
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
MARGES (Commerciale + Production)	75 376,94	32,58	426 693,10	60,28	
- Achats non stockés (c)	15 476,43	6,69	122 489,34	17,30	
- Autres charges externes (c)	98 682,01	42,66	208 604,92	29,47	
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	114 158,44	49,34	331 094,26	46,77	
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	(38 781,50)	-16,76	95 598,84	13,51	
+ Subventions d'exploitation					
- Impôts, taxes sur rémunérations	245,07	0,11			
- Autres impôts et taxes	466,00	0,20	444,00	0,06	
- Salaires et traitements	25 592,06	11,06	66 913,47	9,45	
- Charges sociales	7 655,98	3,31	21 616,49	3,05	
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	(72 740,61)	-31,44	6 624,88	0,94	
+ Reprises sur amortissements et provisions					
+ Autres produits d'exploitation	1,08				
+ Transfert de charges d'exploitation	855,42	0,37			
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	3 992,67	1,73	2 628,12	0,37	
- Autres charges de gestion courante			0,16		
RÉSULTAT EXPLOITATION	(75 876,78)	-32,80	3 996,60	0,56	
Bénéfice-perte sur opérations en commun					
+ Produits financiers					
- Charges financières			258,10	0,04	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(75 876,78)	-32,80	3 738,50	0,53	
Produits exceptionnels	1 099,26	0,48			
- Charges exceptionnelles	2 641,97	1,14	2 189,45	0,31	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(1 542,71)	-0,67	(2 189,45)	-0,31	
- Participation des salariés					
- Impôts sur les bénéfices					
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(77 419,49)	-33,46	1 549,05	0,22	

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

Etat exprimé en euros

	01/01/2023 31/12/2023	12,00 mois	01/01/2022 31/12/2022	12,00 mois	mois
Montant net du chiffre d'affaires	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
Achats de marchandises	155 970,86		281 170,53		
Achats de marchandises	155 970,86		281 170,53		
Marge commerciale	(155 970,86)		(281 170,53)		
Production vendue	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
Prestations de services			707 863,63	100,00	
Prestations de services 10%	225 784,41	97,60			
Prestations de services 20%	88 486,39	38,25			
Prestations de services sans TVA	(82 923,00)	-35,84			
Production de l'exercice	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
Marge brute de production	231 347,80	100,00	707 863,63	100,00	
MARGES (Commerciale + Production)	75 376,94	32,58	426 693,10	60,28	
Achats non stockés matières et fournitures	15 476,43	6,69	122 489,34	17,30	
Achats non stockés mat.fourn.	347,70	0,15	8 993,93	1,27	
Carburant	9 799,96	4,24			
Petit équipement	5 328,77	2,30	113 495,41	16,03	
Autres charges externes	98 682,01	42,66	208 604,92	29,47	
Sous-traitance générale	24 054,41	10,40	145 614,79	20,57	
Locations mobilières	1 798,25	0,78	9 615,11	1,36	
Locations Immobilières	36 578,62	15,81	24 206,52	3,42	
Charges locatives	2 520,00	1,09			
Entretien et réparations	98,32	0,04	845,30	0,12	
Multirisque	4 000,57	1,73	2 765,13	0,39	
Commissions	850,00	0,37			
Honoraires comptables	7 083,34	3,06	6 365,34	0,90	
Frais d'actes et de contentieux	117,27	0,05	3,37		
Voyages et déplacements	1 568,17	0,68	8 672,69	1,23	
Déplacements	15 107,40	6,53	8 712,16	1,23	
Frais de télécommunications	34,93	0,02	737,77	0,10	
Frais et commissions bancaires	4 870,73	2,11	1 066,74	0,15	
Valeur ajoutée produite	(38 781,50)	-16,76	95 598,84	13,51	
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunération	245,07	0,11			
Formation Professionnelle	118,24	0,05			
Taxe apprentissage	126,83	0,05			
Impôts, taxes & versements assimilés autres	466,00	0,20	444,00	0,06	
Autres impôts et taxes	466,00	0,20	444,00	0,06	
Salaires et traitements	25 592,06	11,06	66 913,47	9,45	
Rémunérations du personnel	25 592,06	11,06	64 913,47	9,17	
Primes et gratifications			2 000,00	0,28	
Charges sociales	7 655,98	3,31	21 616,49	3,05	
Cotisations Urssaf / Retraites / Prévoyance	1 981,10	0,86	17 770,84	2,51	
Charges sociales provisionnés	1 519,81	0,66			
Cotisations Prévoyance	264,10	0,11	3 845,65	0,54	
Cotisations Congés payés Batiment	2 728,85	1,18			
Cotisations Retraite	1 162,12	0,50			

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12,00	01/01/2022	12,00	mois
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois	
Excédent brut d'exploitation	(72 740,61)	-31,44	6 624,88	0,94	
Autres produits d'exploitation	1,08				
Produits divers gest.courante	1,08				
Transfert de charges	855,42	0,37			
Transfert charges / Exploitation	855,42	0,37			
Dotations aux amortissements et provisions	3 992,67	1,73	2 628,12	0,37	
Dotations sur immobilisations			2 628,12	0,37	
Immobilisations corporelles	3 992,67	1,73			
Autres charges de gestion courante			0,16		
Charges gestion courante			0,16		
Résultat d'exploitation	(75 876,78)	-32,80	3 996,60	0,56	
Charges financières			258,10	0,04	
Charges d'intérêts			258,10	0,04	
Résultat courant avant impôts	(75 876,78)	-32,80	3 738,50	0,53	
Produits exceptionnels	1 099,26	0,48			
Produit exceptionnelles	1 099,26	0,48			
Charges exceptionnelles	2 641,97	1,14	2 189,45	0,31	
Pénalités, amendes fiscales et	375,00	0,16	2 189,45	0,31	
Charges exceptionnelles non déductibles	2 266,97	0,98			
Résultat exceptionnel	(1 542,71)	-0,67	(2 189,45)	-0,31	
Résultat de l'exercice	(77 419,49)	-33,46	1 549,05	0,22	