



L'expertise au service  
de votre développement

L.B.M Associés    Tél. : 01 46 02 08 00  
39 rue Tahère    Fax : 01 46 02 02 49  
92210 Saint-Cloud    Email : lbm@lbmassociés.fr  
Site : www.lbmassociés.fr

## Sas CAMAR FINANCE

### ETATS FINANCIERS

Exercice clos le : 31 décembre 2023

28 RUE MARBEUF

75008 PARIS

SIRET : 31953669400023

Certifié conforme  
à l'original



Siret : 40309709000050  
N° TVA intracommunautaire FR42403097090

SAS au capital de 200.000 euros inscrite au  
Tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Paris

# BILAN - ACTIF



**Sas CAMAR FINANCE**

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| ACTIF                                            | Valeurs au 31/12/23 |               | % de l'actif | Valeurs au 31/12/22 | % de l'actif |             |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                                  | Val. Brutes         | Amort. & dépr |              |                     |              | Val. Nettes |
| Capital souscrit non appelé                      |                     |               |              |                     |              |             |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                 |                     |               |              |                     |              |             |
| Immobilisations incorporelles                    |                     |               |              |                     | 0,01         |             |
| Frais d'établissement                            |                     |               |              |                     |              |             |
| Frais de développement                           |                     |               |              |                     |              |             |
| Concessions, brevets et droits similaires        | 7 922               | 7 922         |              | 418                 |              |             |
| Fonds commercial (1)                             | 121 959             | 121 959       |              |                     |              |             |
| Autres immobilisations incorporelles             |                     |               |              |                     |              |             |
| Immobilisations incorporelles en cours           |                     |               |              |                     |              |             |
| Avances et acomptes                              |                     |               |              |                     |              |             |
| Immobilisations corporelles                      |                     |               | 38,64        |                     | 5,84         |             |
| Terrains                                         |                     |               |              |                     |              |             |
| Constructions                                    | 1 207 852           | 879 244       | 328 609      | 342 683             |              |             |
| Installations tech., matériel & outillages       |                     |               |              |                     |              |             |
| Autres immobilisations corporelles               | 171 307             | 165 858       | 5 449        | 16 579              |              |             |
| Immobilisations corporelles en cours             | 2 795 464           |               | 2 795 464    | 6 000               |              |             |
| Avances et acomptes                              |                     |               |              |                     |              |             |
| Immobilisations financières (2)                  |                     |               | 0,59         |                     | 0,78         |             |
| Participations                                   | 47 123              |               | 47 123       | 48 067              |              |             |
| Créances rattachées à des participations         |                     |               |              |                     |              |             |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille |                     |               |              |                     |              |             |
| Autres titres immobilisés                        |                     |               |              |                     |              |             |
| Prêts                                            |                     |               |              |                     |              |             |
| Autres immobilisations financières               | 1 058               |               | 1 058        | 868                 |              |             |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ                           | 4 352 685           | 1 174 983     | 3 177 703    | 39,23               | 414 615      | 6,63        |
| ACTIF CIRCULANT                                  |                     |               |              |                     |              |             |
| Stocks et en-cours                               |                     |               |              | 3,03                |              | 2,47        |
| Matières premières et autres appro               |                     |               |              |                     |              |             |
| En-cours de production (biens et services)       | 245 115             |               | 245 115      |                     | 154 270      |             |
| Produits intermédiaires et finis                 |                     |               |              |                     |              |             |
| Marchandises                                     | 1                   |               | 1            |                     | 1            |             |
| Avances et acomptes versés sur commandes         |                     |               |              |                     |              |             |
| Créances                                         |                     |               |              | 53,62               |              | 78,32       |
| Créances Clients et Cptes rattachés (3)          | 291 420             |               | 291 420      |                     | 337 539      |             |
| Autres créances (3)                              | 4 050 086           |               | 4 050 086    |                     | 4 560 981    |             |
| Fournisseurs débiteurs                           | 1 929               |               | 1 929        |                     | 1 370        |             |
| Capital souscrit - appelé non versé              |                     |               |              |                     |              |             |
| Valeurs mobilières de placement                  |                     |               |              |                     |              |             |
| Actions propres                                  |                     |               |              |                     |              |             |
| Autres titres                                    |                     |               |              |                     |              |             |
| Instruments de trésorerie                        |                     |               |              |                     |              |             |
| Disponibilités                                   | 318 525             |               | 318 525      | 3,93                | 761 544      | 12,17       |
| Charges constatées d'avance (3)                  | 14 902              |               | 14 902       | 0,18                | 12 312       | 0,20        |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT                            | 4 921 979           |               | 4 921 979    | 60,77               | 5 828 018    | 93,16       |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices       |                     |               |              |                     | 13 350       | 0,21        |
| Primes de remboursement des emprunts             |                     |               |              |                     |              |             |
| Ecarts de conversion actif                       |                     |               |              |                     |              |             |
| TOTAL ACTIF GÉNÉRAL                              | 9 274 665           | 1 174 983     | 8 099 682    | 100                 | 6 255 983    | 100         |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN - PASSIF

**Sas CAMAR FINANCE**

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

En Euro

| <b>PASSIF</b>                                              | Valeurs au<br>31/12/23 | % du<br>passif | Valeurs au<br>31/12/22 | % du<br>passif |
|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                    |                        |                |                        |                |
| Capital (dont versé : 0 )                                  | 289 000                | 3,57           | 289 000                | 4,62           |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                     | 1 971 778              | 24,34          | 1 971 778              | 31,52          |
| Écarts de réévaluation                                     |                        |                |                        |                |
| Écart d'équivalence                                        |                        |                |                        |                |
| Réserves                                                   |                        | 12,71          |                        | 20,32          |
| Réserve légale                                             | 28 900                 |                | 28 900                 |                |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                        |                |                        |                |
| Réserves réglementées                                      |                        |                |                        |                |
| Autres réserves                                            | 1 000 622              |                | 1 242 555              |                |
| Report à nouveau                                           | 46                     |                | 46                     |                |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)                 | -85 628                | -1,06          | 108 067                | 1,73           |
| <b>SITUATION NETTE</b>                                     | <b>3 204 718</b>       | <b>39,57</b>   | <b>3 640 346</b>       | <b>58,19</b>   |
| Subventions d'investissement                               |                        |                |                        |                |
| Provisions réglementées                                    |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                              | <b>3 204 718</b>       | <b>39,57</b>   | <b>3 640 346</b>       | <b>58,19</b>   |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                |                        |                |                        |                |
| Produit des émissions de titres participatifs              |                        |                |                        |                |
| Avances conditionnées                                      |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                          |                        |                |                        |                |
| <b>PROVISIONS</b>                                          |                        |                |                        |                |
| Provisions pour risques                                    |                        |                |                        |                |
| Provisions pour charges                                    |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                                    |                        |                |                        |                |
| <b>DETTES (1)</b>                                          |                        |                |                        |                |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                        |                |                        |                |
| Autres emprunts obligataires                               | 1 390 000              | 17,16          | 1 390 000              | 22,22          |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 2 238 272              | 27,63          | 262 860                | 4,20           |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)                | 684 944                | 8,46           | 94 986                 | 1,52           |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours           |                        |                |                        |                |
| Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés                   | 68 789                 | 0,85           | 103 798                | 1,66           |
| Dettes fiscales et sociales                                | 285 534                | 3,53           | 238 760                | 3,82           |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés            |                        |                |                        |                |
| Autres dettes                                              | 135 015                | 1,67           | 409 723                | 6,55           |
| Instruments de trésorerie                                  |                        |                |                        |                |
| Produits constatés d'avance                                | 92 410                 | 1,14           | 115 509                | 1,85           |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                        | <b>4 894 964</b>       | <b>60,43</b>   | <b>2 615 637</b>       | <b>41,81</b>   |
| Écarts de conversion passif                                |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>                                | <b>8 099 682</b>       | <b>100</b>     | <b>6 255 983</b>       | <b>100</b>     |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

2 238 272

2 656 692

500 000

2 115 637