



Vivons l'immobilier *autrement*

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Boulevard René Descartes Téléport 3 - Futuroscope

86360 CHASSENEUIL DU POITOU

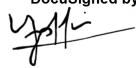
Siren : 390424562

Comptes sociaux et annexes

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Certifiés Conformes

07-06-2024

DocuSigned by:

3FDC089EF03B42E...

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Compte de résultat (Partie 1)

Rubriques	France	Export	Net N	Net N-1
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 503 328,69		2 503 328,69	3 267 328,90
Chiffres d'affaires nets	2 503 328,69		2 503 328,69	3 267 328,90
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			87 416,39	352 949,40
Autres produits			11 273,79	186,25
Total des produits d'exploitation			2 602 018,87	3 620 464,55
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 742 966,39	1 336 894,36
Total charges externes			1 742 966,39	1 336 894,36
Impôts, taxes et assimilés			28 914,09	37 302,43
Charges de personnel				
Salaires et traitements			997 219,68	1 324 870,72
Charges sociales			400 088,49	546 439,49
Total charges de personnel			1 397 308,17	1 871 310,21
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			21 947,02	63 499,15
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation			21 947,02	63 499,15
Autres charges d'exploitation			1 000,66	(40,23)
Total des charges d'exploitation			3 192 136,33	3 308 965,92
Résultat d'exploitation			(590 117,46)	311 498,63

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Compte de résultat (partie 2)

Rubriques	Net N	Net N-1
Résultat d'exploitation	(590 117,46)	311 498,63
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	4 512 380,99	3 941 935,19
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	267 935,00	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	4 780 315,99	3 941 935,19
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	2 609 263,00	2 051 003,72
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	2 609 263,00	2 051 003,72
Résultat financier	2 171 052,99	1 890 931,47
Résultat courant	1 580 935,53	2 202 430,10
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 286 736,13	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	2 286 736,13	
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 001 000,00	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	2 001 000,00	
Résultat exceptionnel	285 736,13	
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(1 991 974,00)	(3 117 287,00)
Total des produits	9 669 070,99	7 562 399,74
Total des charges	5 810 425,33	2 242 682,64
Bénéfice ou perte	3 858 645,66	5 319 717,10

Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Dont produits concernant les entreprises liées

4 512 380,99

Dont intérêts concernant les entreprises liées

667 065,75



Vivons l'immobilier *autrement*

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Boulevard René Descartes Téléport 3 - Futuroscope

86360 CHASSENEUIL DU POITOU

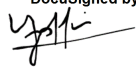
Siren : 390424562

Comptes sociaux et annexes

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Certifiés Conformes

07-06-2024

DocuSigned by:

3FDC089EF03B42E...

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan Actif

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2023	Net N-1
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	259 179,43	259 179,44	(0,01)	19 900,90
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	259 179,43	259 179,44	(0,01)	19 900,90
Immobilisations corporelles				
Terrains	573,83		573,83	573,83
Constructions	25 944,44	25 944,44		
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	75 630,65	73 766,80	1 863,85	3 909,96
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	102 148,92	99 711,24	2 437,68	4 483,79
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 983 484,80		5 983 484,80	11 156 606,18
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	47 890,83		47 890,83	45 407,57
Total immobilisations corporelles	6 031 375,63		6 031 375,63	11 202 013,75
Actif immobilisé	6 392 703,98	358 890,68	6 033 813,30	11 226 398,44
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	54 483,36		54 483,36	54 440,21
Clients et comptes rattachés (3)	2 959 744,40		2 959 744,40	8 508 282,96
Autres créances (3)	114 935 542,64		114 935 542,64	73 406 582,34
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	117 949 770,40		117 949 770,40	81 969 305,51
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	380 145,73		380 145,73	719 939,03
Charges constatées d'avance (3)	245 023,49		245 023,49	208 035,02
Total disponibilités et divers	380 145,73		380 145,73	719 939,03
Actif circulant	118 574 939,62		118 574 939,62	82 897 279,56
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
Total général	124 967 643,60	358 890,68	124 608 752,92	94 123 678,00

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan Passif

Rubriques	Net N	Net N-1
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé : 3 597 900,00	3 597 900,00	3 597 900,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	13 687 609,20	3 021 311,87
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	359 790,27	359 790,27
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 949 163,12	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 858 645,66	5 319 717,10
Total situation nette	23 453 108,25	12 298 719,24
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Capitaux propres	23 453 108,25	12 298 719,24
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Provisions pour risques et charges		
Dettes financières (2)		
Emprunts obligataires convertibles	19 161,00	1 110 822,00
Autres emprunts obligataires		30 000 000,00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	31 816 288,11	33 618 439,14
Emprunts et dettes financières divers	67 162 966,91	13 291 112,94
Total dettes financières	98 998 416,02	78 020 374,08
Dettes d'exploitation (2)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	513 080,84	415 374,53
Dettes fiscales et sociales	1 585 157,92	3 329 431,42
Total dettes d'exploitation	2 098 238,76	3 744 805,95
Dettes diverses (2)		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2,00	1,00
Autres dettes	1 306,52	
Total dettes diverses	1 308,52	1,00
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance (2)	57 681,37	59 777,73
Total des dettes	101 155 644,67	81 824 958,76
Ecarts de conversion PASSIF		
Total général	124 608 752,92	94 123 678,00

(1) dont concours bancaires courant

(2) dont à moins d'un an

67 455 120,77

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 597 900 euros
Siège Social : Boulevard Rene Descartes, 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
390 424 562 R.C.S POITIERS

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023 VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 7 JUIN 2024

RESOLUTION : AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 3 858 646 euros.

Compte tenu du report à nouveau bénéficiaire de 1 949 163 euros, le résultat distribuable est de 5 807 809 euros.

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion, l'Assemblée Générale décide l'affectation suivante :

- A titre de dividendes : 4 109 844,84 euros.
- Au compte " Report à nouveau " : 1 697 964,16 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social de la Société.

Il est rappelé que les dividendes versés à compter du 1er janvier 2018 aux associés personnes physiques sont soumis, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire à hauteur de 12,8 % perçu à titre d'acompte et, sauf résidence fiscale étrangère des bénéficiaires, à hauteur de 17,2 % aux contributions sociales (CSG, CRDS, prélèvement social, contributions additionnelles à ce prélèvement et prélèvement de solidarité), ce qui porte la retenue à la source globale effectuée par la société à 30 %.

Les dividendes perçus sont à déclarer l'année suivante par les associés personnes physiques avec l'ensemble de leurs revenus et sont soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Dans les deux cas, s'ajoutent 17,2 % de prélèvements sociaux. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des 3 derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*), en euros	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
-----------------	--	----------------------	---

31 décembre 2022	4 273 197,20	40 %	néant
31 décembre 2021	3 158 455,94	40 %	néant
31 décembre 2020	2 833 438,50	40 %	néant

() Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.*

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION : POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs à Madame Anne CHOPIN, 1, rue Pierre et Marie Curie, CS40231, 22190 PLERIN, afin d'effectuer auprès du Tribunal de Commerce de POITIERS les formalités à réaliser en exécution des résolutions votées lors de l'assemblée générale en date du 7 juin 2024 et auprès de l'INPI, les complétions et/ou modifications nécessaires du Registre National des Entreprises.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme à l'original

Le Président



PIERREVAL INVESTISSEMENT SAS

Capital : 3 597 900 Euros
Siège social
Boulevard René Descartes
Téléport 3 Futuroscope
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

N° SIRET : 390 424 562 RCS Poitiers

APE : 7010Z

**Rapport des Commissaires aux Comptes
Sur les Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 Décembre 2023

HSF AUDIT
1 rue Louis Proust
86000 POITIERS

Commissaire aux Comptes
Compagnie régionale Ouest-Atlantique
Représentée par Marie-Pascale GANDOUIN
Et Benoist SALMON

Castillo Audit
18 bis Avenue Jean Jaurès
78000 VERSAILLES

Commissaire aux Comptes
Compagnie régionale de Versailles
Représentée par Gilles BLAVET

PIERREVAL INVESTISSEMENT

SAS au Capital de 3 597 900 €

Boulevard René Descartes

Téléport 3 Futuroscope

86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**Rapport des Commissaires aux Comptes
Sur les Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 Décembre 2023

A l'Assemblée Générale de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Règles et méthodes comptables

L'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'établissement des comptes de votre société. Nous avons vérifié le caractère approprié de ces méthodes comptables et des informations fournies dans la note de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Estimations comptables

Compte tenu de l'activité de holding de la société, nous nous sommes attachés plus particulièrement au contrôle des titres de participation ainsi que des créances rattachées. Nous n'avons, dans ce cadre, pas relevé d'élément de nature à remettre en cause l'évaluation des titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle



interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de



mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Poitiers et Versailles, le 6 juin 2024

Les Commissaires aux comptes

Pour HSF AUDIT

Pour Castillo Audit



Marie-Pascale GANDOUIN
Commissaire aux comptes



Benoist SALMON
Commissaire aux comptes



Gilles BLAVET
Commissaire aux Comptes



Vivons l'immobilier *autrement*

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Boulevard René Descartes Téléport 3 - Futuroscope

86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Siren : 390424562

Comptes sociaux et annexes

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**BILAN ET
COMPTE DE RESULTAT**

PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan Actif

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2023	Net N-1
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	259 179,43	259 179,44	(0,01)	19 900,90
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	259 179,43	259 179,44	(0,01)	19 900,90
Immobilisations corporelles				
Terrains	573,83		573,83	573,83
Constructions	25 944,44	25 944,44		
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	75 630,65	73 766,80	1 863,85	3 909,96
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	102 148,92	99 711,24	2 437,68	4 483,79
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 983 484,80		5 983 484,80	11 156 606,18
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	47 890,83		47 890,83	45 407,57
Total immobilisations corporelles	6 031 375,63		6 031 375,63	11 202 013,75
Actif immobilisé	6 392 703,98	358 890,68	6 033 813,30	11 226 398,44
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	54 483,36		54 483,36	54 440,21
Clients et comptes rattachés (3)	2 959 744,40		2 959 744,40	8 508 282,96
Autres créances (3)	114 935 542,64		114 935 542,64	73 406 582,34
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	117 949 770,40		117 949 770,40	81 969 305,51
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	380 145,73		380 145,73	719 939,03
Charges constatées d'avance (3)	245 023,49		245 023,49	208 035,02
Total disponibilités et divers	380 145,73		380 145,73	719 939,03
Actif circulant	118 574 939,62		118 574 939,62	82 897 279,56
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
Total général	124 967 643,60	358 890,68	124 608 752,92	94 123 678,00

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan Passif

Rubriques	Net N	Net N-1
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé :	3 597 900,00	3 597 900,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	13 687 609,20	3 021 311,87
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	359 790,27	359 790,27
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 949 163,12	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 858 645,66	5 319 717,10
Total situation nette	23 453 108,25	12 298 719,24
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Capitaux propres	23 453 108,25	12 298 719,24
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Provisions pour risques et charges		
Dettes financières (2)		
Emprunts obligataires convertibles	19 161,00	1 110 822,00
Autres emprunts obligataires		30 000 000,00
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	31 816 288,11	33 618 439,14
Emprunts et dettes financières divers	67 162 966,91	13 291 112,94
Total dettes financières	98 998 416,02	78 020 374,08
Dettes d'exploitation (2)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	513 080,84	415 374,53
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 585 157,92	3 329 431,42
Dettes fiscales et sociales		
Total dettes d'exploitation	2 098 238,76	3 744 805,95
Dettes diverses (2)		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2,00	1,00
Autres dettes	1 306,52	
Total dettes diverses	1 308,52	1,00
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance (2)	57 681,37	59 777,73
Total des dettes	101 155 644,67	81 824 958,76
Ecarts de conversion PASSIF		
Total général	124 608 752,92	94 123 678,00

(1) dont concours bancaires courant

(2) dont à moins d'un an 67 455 120,77

PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Compte de résultat (Partie 1)

Rubriques	France	Export	Net N	Net N-1
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 503 328,69		2 503 328,69	3 267 328,90
Chiffres d'affaires nets	2 503 328,69		2 503 328,69	3 267 328,90
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			87 416,39	352 949,40
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			11 273,79	186,25
Autres produits				
Total des produits d'exploitation			2 602 018,87	3 620 464,55
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			1 742 966,39	1 336 894,36
Autres achats et charges externes				
Total charges externes			1 742 966,39	1 336 894,36
Impôts, taxes et assimilés			28 914,09	37 302,43
Charges de personnel				
Salaires et traitements			997 219,68	1 324 870,72
Charges sociales			400 088,49	546 439,49
Total charges de personnel			1 397 308,17	1 871 310,21
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			21 947,02	63 499,15
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation			21 947,02	63 499,15
Autres charges d'exploitation			1 000,66	(40,23)
Total des charges d'exploitation			3 192 136,33	3 308 965,92
Résultat d'exploitation			(590 117,46)	311 498,63

PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Compte de résultat (partie 2)

Rubriques	Net N	Net N-1
Résultat d'exploitation	(590 117,46)	311 498,63
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	4 512 380,99	3 941 935,19
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	267 935,00	
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	4 780 315,99	3 941 935,19
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	2 609 263,00	2 051 003,72
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	2 609 263,00	2 051 003,72
Résultat financier	2 171 052,99	1 890 931,47
Résultat courant	1 580 935,53	2 202 430,10
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 286 736,13	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	2 286 736,13	
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 001 000,00	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	2 001 000,00	
Résultat exceptionnel	285 736,13	
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(1 991 974,00)	(3 117 287,00)
Total des produits	9 669 070,99	7 562 399,74
Total des charges	5 810 425,33	2 242 682,64
Bénéfice ou perte	3 858 645,66	5 319 717,10

Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Dont produits concernant les entreprises liées

Dont intérêts concernant les entreprises liées

4 512 380,99

667 065,75

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Présentation générale

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Chiffres clés

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Devise : EUR
- Total du Bilan : 124 608 752,92 €
- Résultat avant répartition : 3 858 645,66 €
- Capital : 3 597 900,00 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT, qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

Faits caractéristiques de l'exercice

Dissolution de la société PIERREVAL EXPLOITATION OLD

Le 23 mai 2024 la société PIERREVAL INVESTISSEMENT, associé unique de la société PIERREVAL EXPLOITATION OLD a décidé la dissolution par anticipation sans liquidation de sa filiale, entraînant la transmission universelle du patrimoine de cette société au profit de son associé unique.

PIERREVAL INVESTISSEMENT indique par ailleurs que les apports sont effectués aux valeurs nettes comptable. La transmission universelle du patrimoine de PIERREVAL EXPLOITATION prend effet rétroactivement au 1^{er} janvier.

Le patrimoine est constitué essentiellement de titres de participation (2.561.822 €), de comptes courants d'associés (13.690.604 € à l'actif et 36.630 € au passif) et de trésorerie (31.277 €).

L'impact sur les fonds propres de PIERREVAL INVESTISSEMENT correspond à un boni de 10.666.297 € comptabilisé au poste « Prime d'émission, de fusion ou d'apport » au passif du bilan.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture-

Aucun évènement postérieur à la clôture susceptible de modifier l'image des comptes annuels de façon significative n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2023 sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimés les informations significatives.

Immobilisations incorporelles et corporelles

A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

a) Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

b) Frais de recherche et de développement

Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

c) Concessions et droits similaires

Aucune acquisition de logiciels n'a été comptabilisée au cours de l'exercice.

d) Fonds commercial

Aucun élément au titre du fonds commercial n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations corporelles comprend :

- le prix d'achat, des droits de douanes, les taxes non récupérables. Il est diminué des éventuelles remises, rabais et des escomptes de règlement,
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place,
- les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont comptabilisés en charges,
- les coûts d'emprunts qui peuvent être rattachés selon les dispositions prévues à l'article 321-5 du PCG.

b) Dépréciation

En application du règlement 2002-10 relatif à l'amortissement des actifs et mis en œuvre pour la première fois à compter du 1^{er} janvier 2005, la société a opté pour la méthode prospective par application de la méthode de réallocation des valeurs nettes comptables et la comptabilité par composants.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires et dégressifs en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Méthode de calcul des amortissements :

	DURÉE	MÉTHODE
Concessions et droits similaires	1 à 3 ans	Linéaire
<u>Constructions</u>		
- Gros œuvre	N/A	Linéaire
- Menuiserie	N/A	Linéaire
- Installations	N/A	Linéaire
- Agencements	N/A	Linéaire
Installations générales construction	10 ans	Linéaire
Installations générales agencements	6 à 10 ans	Linéaire
Matériel de transport	5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	10 ans	Linéaire

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation sont évalués au coût d'achat.

Les titres immobilisés ont le cas, échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Les créances rattachées aux titres de participations font l'objet d'une provision pour dépréciation.

Stocks

Le stock de matières et marchandises est évalué au coût d'acquisition selon la méthode du coût unitaire moyen pondéré.

Les stocks ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

La valeur brute du stock est de € au 31/12/2023.

Créances

a) Valorisation

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

b) Dépréciation

Les créances font l'objet d'une dépréciation cas par cas. En fonction du risque encouru est constituée sur chacune d'elles, une provision pour dépréciation.

c) Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux

Aucune avance et aucun crédit n'ont été consentis aux dirigeants sociaux au cours de l'exercice.

Engagement hors bilan

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/23	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/23	Bénéficiaire	Type d'engagement
ARKEA	CREDIT-BAIL	3 256 190	3 256 190	3 256 190	NANTES PERRAY	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	301 145	301 145	301 145	NANTES PERRAY - TRVX	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	483 910	483 910	483 910	POISSY JANNERET	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	191 188	191 188	191 188	PROMEX F3C	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	1 026 500	1 026 500	1 026 500	ROISSY LUMIERES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	350 000	-	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	800 000	800 000	800 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	512 759	700 000	512 759	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	908 068	1 000 000	908 068	MOIRANS LA GARE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	206 795	210 000	206 795	DRANCY 47 MARCEAU	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	3 767 234	3 767 234	3 767 234	TOULOUSE GARONA	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	1 100 000	-	ST PIERRE DES CORPS- LES EPINES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	815 000	-	ST PIERRE DES CORPS- LES EPINES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	450 000	-	TRAPPES DENIS PAPIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	500 000	-	TRAPPES DENIS PAPIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	300 000	-	TRAPPES HENNEQUIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	2 000 000	-	TRAPPES HENNEQUIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	700 000	-	VESOUL NOIDANS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	300 000	-	VESOUL NOIDANS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	2 700 000	2 700 000	2 700 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	500 000	-	FLEAC SAINTE BARBE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	200 000	-	FLEAC SAINTE BARBE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	997 027	1 000 000	997 027	DINARD SAUDRAIS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	550 000	-	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	50 752	255 000	50 752	SAUMUR FLANDRES DUNKERQUE	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	115 418	510 000	115 418	DEMEALPHA	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	1 071 144	575 000	575 000	DEMEGUERY	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	596 818	250 000	250 000	GRESILLERES	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	921 683	330 000	921 683	ORLEANS PRIMAT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	302 324	450 000	302 324	PUBLIER LES FOURCHES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	272 361	300 000	272 361	ST SYMPHORIEN DU PLATRE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	472 474	900 000	472 474	BONS MAOCHON	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	458 567	800 000	800 000	PONT DU CHÂTEAU	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	432 364	550 000	550 000	CLUS CHATILLON	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	1 379 861	800 000	800 000	ERAGNY WESTMINSTER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	331 900	331 900	331 900	ROMAGNAT FOREST	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	231 237	220 000	220 000	DROCOURT D'ARRAS	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	337 408	600 000	337 408	TRELISSAC LA MALAYOLLE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	613 524	1 800 000	1 800 000	DENAIN BERIOT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	447 369	450 000	447 369	BAYEUX BELLEVUE	CAUTION DONNÉE

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/23	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/23	Bénéficiaire	Type d'engagement
BECM	GAR ACHEV VEFA	288 214	300 000	288 214	FILLINGES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	168 486	30 000	30 000	HENNEBONT QUIMPERO	CAUTION DONNÉE
BECM	GFA+CREDIT	96 444	400 000	96 444	HENNEBONT QUIMPERO	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHV VEFA	110 375	110 375	110 375	MIREVAL L'OCTROI	CAUTION DONNÉE
BECM	CREDIT PROMOTEUR	375 995	375 995	375 995	MIREVAL L'OCTROI	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	221 223	220 000	220 000	OISSERY PONCET	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	4 565 989	1 000 000	1 000 000	NOISY MAILLE NORD	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	422 317	220 000	220 000	PROUVY VILLAGE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	126 214	200 000	126 214	PUBLIER GENNEVRILLES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	230 704	750 000	230 704	SAVEUSE EGLANTIER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+GFA VR	1 077 691	750 000	750 000	LE MEE BOISSISE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	282 021	282 021	282 021	CHOLET LOYER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	957 592	1 000 000	957 592	CHOLET LOYER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	532 859	500 000	500 000	CLERMONT CHATEAUBRIAND	CAUTION DONNÉE
BECM	CREDIT	2 985 784	6 850 000	2 985 784	VILLEMOMBLE ROSNY	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	301 006	1 000 000	301 006	BEAUNE PERPREUIL	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF VRD TOTAL	244 490	244 490	244 490	VILLENEUVE ST LAURENT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	538 230	538 230	538 230	LA CORGUE MERMOZ	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	237 668	237 668	237 668	BERGERAC ROUTE DE LA FORCE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	233 512	233 512	233 512	COURNON GRIVES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	397 280	397 280	39 780	PROVINS CHAMPBENOIST	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	273 258	273 258	273 258	RIBECOURT DRESLINCOURT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	439 008	439 008	439 008	BEAUMONT LA CROIX	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	497 470	497 470	497 470	NOGENT D'AILLY	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	288 182	288 182	288 182	VILLEMPARISIS ARISTIDE BRIAND	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	413 386	413 386	413 386	EPINAL LYAUTEY	CAUTION DONNÉE
BPGO	CAUTION	122 500	438 000	122 500	LES HAUTS DE BENALO	CAUTION DONNÉE
BPGO	PRÊT	848 400	848 400	848 400	LOGNES NEWTON	CAUTION DONNÉE
BPGO	CREDIT	304 500	304 500	304 500	NANTES ACTIVITES	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	2 148 682	2 323 242	2 148 682	LOGNES NEWTON	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 193 877	1 289 211	1 193 877	BOIS GUILLAUME BLERIOT	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 113 562	1 113 562	1 113 562	DEMEMAN	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	525 938	569 035	578 072	NANTES AUBINIERE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	688 873	745 321	688 873	NANTES AUBINIERE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	3 141 753	3 317 000	3 141 753	TOULOUSE ESTELLO	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 408 184	1 528 961	1 408 184	VDA PARC TERTAIRE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	649 733	649 733	649 733	DEMEDAGUERRE	CAUTION DONNÉE
BPVDF	CREDIT	-	4 000 000	-	LE CLOS D'ARNOULT II	CAUTION DONNÉE
BPVDF	PRÊT	2 233 778	2 848 000	2 233 778	NOISY MAILLE NORD	CAUTION DONNÉE
BPVDF	PRÊT	2 210 333	2 813 000	2 210 333	VOISINS CARTIER	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	428 000	428 000		LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	6 955 280	1 994 300	1 994 300	NANTERRE CLEMENCEAU	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	282 769	282 769	282 769	PERROS KERUNCUN	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	202 068	202 068	202 068	PERROS KERUNCUN	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	653 140	653 140	653 140	PERROS KERUNCUN	CAUTION DONNÉE

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/23	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/23	Bénéficiaire	Type d'engagement
CA 22	PRÊT	3 141 753	995 100	9 951 000	TOULOUSE ESTELLO	CAUTION DONNÉE
CA 56	PRÊT	328 665	500 000	328 665	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CA BP	CREDIT	399 244	399 244	399 244	SAVEUSE EGLANTIER	CAUTION DONNÉE
CA N	CREDIT	1 050 000	1 050 000	1 050 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	5 667 995	10 430 000	5 667 995	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	604 000	604 000	604 000	VELIZY COLI	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	540 000	540 000	540 000	VOUNEUIL LA TORCHAISE	CAUTION DONNÉE
CE APC	PRÊT	483 559	990 876	483 559	FUTUROPOLE	CAUTION DONNÉE
CE APC	PRÊT	1 543 481	1 750 000	1 543 481	SAINT MAURICE EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE LC	CREDIT	210 438	230 000	210 438	PIERREVAL EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE LC	CREDIT	92 569	100 000	92 569	TOURS EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE LC	CREDIT	150 000	150 000	150 000	TOURS EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE RA	CREDIT	800 000	800 000	800 000	BESANCON Français	CAUTION DONNÉE
SG	CREDIT	661 401	1 080 000	661 401	BUSINESS CENTER	CAUTION DONNÉE
SG	GFA	423 873	1 024 000	423 873	HOLDING FTP	CAUTION DONNÉE
ENGAGEMENTS DE GARANTIE DONNÉS		80 699 769	96 865 404	77 757 588		

Intégration fiscale

La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT est mère d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 01/01/2011 dont les filles sont au 31/12/2023 :

SIRET	NOM DE LA SOCIETE	DATE D'ENTRÉE
42996032100025	A.LOUER	01/01/2011
39274436300012	ACTUEL IMMOBILIER	01/01/2011
42868155500044	BOURVILLE	01/01/2011
47947219300016	IMMOBILIERE PIERREVAL	01/01/2011
52185756500019	NEWCO APPART TERMALIA	01/01/2011
44418043400011	PIERREVAL INGENIERIE OLD	01/01/2011
51106560900014	SOCIETE NOUVELLE BCP	01/01/2011
80022805800015	AMELIE EXPLOITATION / CARQUEFOU	01/01/2014
80023043500011	BIANCA EXPLOITATION / PLESCOP	02/01/2014
80023069000011	AVIGNON EXPLOITATION / CAROLINE	03/01/2014
80935821100013	CHELLES GARE RER - EX EMILIE EXPLOITATION	01/01/2015
50965198000013	NEWCO APPART AIX	01/01/2015
50924193100013	NEWCO APPART BRY	01/01/2015
50871749300011	NEWCO APPART CHELLES	01/01/2015
80935791600026	PIERREVAL ASSET MANAGEMENT (FELICIE EXPLOITATION)	01/01/2015
80935836900019	SOPHIA EXPLOITATION / DELPHINE	01/01/2015
80524672500016	STRASBOURG VG1	01/01/2015
80529199400012	STRASBOURG VG2	01/01/2015
48890731200018	DEMECESSON	01/01/2016
50098847200014	DEMECURIE	01/01/2016
48119099900013	DEMEDUV	01/01/2016
48528703100010	DEMEFORUM	01/01/2016
48858509200015	DEMEJAURES	01/01/2016
48103061700015	DEMEMAN	01/01/2016
48419257000014	DEMEMICHEL	01/01/2016
49295636200015	DEMERIENTIS	01/01/2016
47974352800016	DEMESAUVEUR	01/01/2016
50038945700010	DEMETHEBAUD	01/01/2016
84277978700014	ISABELLE EXPLOITATION / TOURS	01/01/2019
52769127300017	NANTES EOLES EXPLOITATION	01/01/2019
52198173800011	NEWCO APPART MARCY	01/01/2019
84278516400018	NICE EXPLOITATION ex GABRIELLE EXPLOITATION	01/01/2019
84278032200017	SAINT MAURICE EXPLOITATION ex HERMIONE EXPLOITATION	01/01/2019
45287856400015	EOLIA	01/01/2020
33411983100074	FRANCE TERRE PIERREVAL	01/01/2020
75314127400013	MARSEILLE EXPLOITATION	01/01/2020
52198159700011	NEWCO APPART IVRY	01/01/2020
88026217500016	PIERREVAL EXPLOITATION	01/01/2020
87998717000013	PIERREVAL INGENIERIE	01/01/2020
87998566100013	PIERREVAL PROMOTION	01/01/2020
08568109600070	CORIM	01/01/2022
90334068500010	DEMEURES DE LOUISE	01/01/2022
53474398400021	GREEN PALM	01/01/2022
50165548400027	HR IM BOUC BEL AIR	01/01/2022
90413256000015	IMMOBILIERE DEMEURE DE LOUISE	01/01/2022
90833731400011	KARINE EXPLOITATION	01/01/2022
90854539500018	LAURA EXPLOITATION	01/01/2022
53348189100026	LE CLOS DES TEMPLIERS	01/01/2022
90856996500019	ROISSY PARK EXPLOITATION / JULIETTE	01/01/2022
90772964400027	SOCIETE NOUVELLE FOUSSE PROMOTION	01/01/2022
53530658300027	SUN VILLAS	01/01/2022
50470072500022	SERPAD LOCHES	01/01/2022
92213102400015	NATACHA EXPLOITATION	01/01/2022
92213070300015	MARINE	01/01/2022

Les mouvements de l'exercice sont :

- Sorties :

SIRET	NOM DE LA SOCIETE	DATE DE SORTIE
43376376000041	PIERREVAL EXPLOITATION OLD	01/01/2023
48265363100010	DEMESIS 3	01/01/2023
49987429500011	DEMEHEREL	01/01/2023
50277868100010	DEMEVAUBAN	01/01/2023

- Entrées : Néant

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Tableau des immobilisations

Immobilisations	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)	259 179,43			259 179,43
Total des immobilisations incorporelles	259 179,43			259 179,43
Immobilisations corporelles				
Terrains				573,83
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions	25 944,44			25 944,44
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements aménagements divers	6 486,91			6 486,91
Matériel de transport	35 186,50			35 186,50
Matériel de bureau et mobilier informatique	33 957,24			33 957,24
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	102 148,92			102 148,92
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	11 424 541,18	2 581 824,00	8 022 880,38	5 983 484,80
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)	45 407,57	2 483,26		47 890,83
Total des immobilisations financières	11 469 948,75	2 584 307,26	8 022 880,38	6 031 375,63
Total général	11 831 277,10	2 584 307,26	8 022 880,38	6 392 703,98

Tableau des Amortissements

Amortissements	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	239 279,00	19 900,44		259 179,44
Total des immobilisations incorporelles	239 279,00	19 900,44		259 179,44
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions	25 944,44			25 944,44
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements	6 486,90			6 486,90
Matériel de transport	35 186,50			35 186,50
Matériel de bureau et informatique, mobilier	30 047,29	2 046,11		32 093,40
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	97 665,13	2 046,11		99 711,24
TOTAL GENERAL	336 944,13	21 946,55		358 890,68

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2023	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2023
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	47 890,83	47 890,83	
Total Actif immobilisé	47 890,83	47 890,83	
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 959 744,40	2 959 744,40	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	30 295,49	30 295,49	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	235,68	235,68	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	57 949,95	57 949,95	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	114 795 484,87	114 795 484,87	
Débiteurs divers	12 577,33	12 577,33	
Total Actif circulant	117 856 287,72	117 856 287,72	
Charges constatées d'avance	245 023,49	245 023,49	
TOTAL DES CREANCES	118 149 202,04	118 149 202,04	

État des Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	19 161,00	19 161,00		
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	31 816 288,11	5 915 764,21	16 400 523,90	9 500 000,00
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	7 851 652,87	51 652,87		7 800 000,00
Fournisseurs et comptes rattachés	513 080,84	513 080,84		
Personnel et comptes rattachés	376 337,73	376 337,73		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	190 092,74	190 092,74		
Impôts sur les bénéfices	443 033,00	443 033,00		
Taxe sur la valeur ajoutée	520 857,62	520 857,62		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	54 836,83	54 836,83		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2,00	2,00		
Groupe et associés (2)	59 311 314,04	59 311 314,04		
Autres dettes	1 306,52	1 306,52		
Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	57 681,37	57 681,37		
Total des dettes	101 155 644,67	67 455 120,77	16 400 523,90	17 300 000,00

État des provisions

Nature des provisions	Montant au début 2023	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2023
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstruction des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges						
Total des provisions pour risques et charges						
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation	267 935,00				267 935,00	
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	267 935,00				267 935,00	
Total général	267 935,00				267 935,00	

Charges à payer

Nature des charges	2023	N-1
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles	19 161,00	1 110 822,00
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	161 109,34	80 417,18
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	180 270,34	1 191 239,18
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	88 536,95	49 500,00
Dettes fiscales et sociales	310 002,86	577 877,88
Total dettes d'exploitation	398 539,81	627 377,88
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2,00	1,00
Autres dettes		
Total dettes diverses	2,00	1,00
Total autres		
Total	578 812,15	1 818 618,06

Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2023	N-1
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Total créances		
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Total autres		
Total		

Capitaux propres

<u>Capitaux propres</u>	VALEUR AU 31/12/2022	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	VALEUR AU 31/12/2023
Capital social	3 597 900	-	-	3 597 900
Primes d'émission, de fusion, etc.	3 021 312	10 666 297	-	13 687 609
Réserve légale	359 790	-	-	359 790
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau	-	5 319 717	3 370 554	1 949 163
Sous-total	6 979 002	15 986 014	3 370 554	19 594 463
Résultat de l'exercice	5 319 717			3 858 646
Total des capitaux propres	12 298 719			23 453 108

L'augmentation significative des primes liées au capital correspond à la liquidation par transmission universelle du patrimoine de la société PIERREVAL EXPLOITATION OLD citée dans les événements caractéristiques de l'exercice.

Effectif moyen

Effectif ETP	31/12/2023
Cadres	4
Non cadres	-
TOTAL	4

Information sur les honoraires des commissaires aux comptes

Au titre du contrôle légal des comptes : 54 957 € H.T.

Engagements en matière de pensions et retraites

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux à devoir au personnel, qui ne font pas l'objet de provisions, s'élèvent à 224 638 € à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 4%
- Taux de turn-over : 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux d'augmentation annuelle : 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié : 64 ans
- Taux de charges sociales : 42%
- Table de mortalité : TV88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-Construction

Informations relatives aux parties liées (art. 282-15 du C.C.)

Il n'y a pas d'opérations avec des parties liées sur l'exercice.

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT établit par ailleurs des comptes consolidés.

Filiales et participations

Liste des filiales et participations	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable brute des titres détenus	Valeur comptable nette des titres détenus	Prêts et avances consenties et non encore remboursés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
- Filiales (détenues à + 50 %)									
PIERREVAL EXPLOITATION	402 610	2 554 265	100,00%	402 610	402 610	3 041 362	3 050 693	1 705 312	*
NOVALYS	237 935	24 505 978	40,00%	3 028 685	3 028 685	-	121 886 000	5 251 000	735 522
ACTUEL IMMOBILIER	15 000	- 29 044	100,00%	82 038	82 038	60 982	392 609	25 551	*
RESIDENCE ET PATRIMOINE	40 000	636 174	90,00%	13 720	13 720	- 596 546	1 134 993	72 999	*
DHYM	15 245	85 245	99,90%	19 206	19 206	-	23 283	13 013	*
LES DEMEURES DE LOUISE	10 000	- 57 645	100,00%	10 000	10 000	25	-	11 261	*
PIERREVAL VAL DE MARNE	10 000	1 112 399	80,00%	8 000	8 000	7 410 852	1 733 456	1 415 081	*
EOLIA	8 000	- 1 870 558	100,00%	1 572 622	1 572 622	28 203 510	841 258	3 749 989	*
PIERREVAL PROMOTION	5 000	- 2 674 241	100,00%	5 000	5 000	24 867 567	-	- 2 093 219	*
SN BCP	100 000	73 259 130	100,00%	579 100	579 100	- 34 679 089	128 369	19 319 674	*
NOVALYS ENERGIE	10 000	- 142 830	100,00%	10 000	10 000	20 000	-	- 142 830	*
PIERREVAL ENERGIE	10 000	- 147 586	100,00%	10 000	10 000	50 000	-	- 147 586	*
PIERREVAL AMENAGEMENT	1 000	4 819 865	100,00%	1 000	1 000	15 225 299	3 407 782	64 932	*
FUTUROPOLE	1 500	- 324 997	99,33%	1 490	1 490	-	-	- 51 442	*
- Participations (détenues entre 10 et 50%)									
PROMEX F3C	37 000	2 013 323	24,00%	240 001	240 001	-	2 737 637	497 434	24 248



Vivons l'immobilier *autrement*

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Boulevard René Descartes Téléport 3 - Futuroscope

86360 CHASSENEUIL DU POITOU

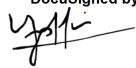
Siren : 390424562

Comptes sociaux et annexes

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Certifiés Conformes

07-06-2024

DocuSigned by:

3FDC089EF03B42E...

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Présentation générale

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Chiffres clés

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Devise : EUR
- Total du Bilan : 124 608 752,92 €
- Résultat avant répartition : 3 858 645,66 €
- Capital : 3 597 900,00 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT, qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Faits caractéristiques de l'exercice

Dissolution de la société PIERREVAL EXPLOITATION OLD

Le 23 mai 2024 la société PIERREVAL INVESTISSEMENT, associé unique de la société PIERREVAL EXPLOITATION OLD a décidé la dissolution par anticipation sans liquidation de sa filiale, entraînant la transmission universelle du patrimoine de cette société au profit de son associé unique.

PIERREVAL INVESTISSEMENT indique par ailleurs que les apports sont effectués aux valeurs nettes comptable. La transmission universelle du patrimoine de PIERREVAL EXPLOITATION prend effet rétroactivement au 1^{er} janvier.

Le patrimoine est constitué essentiellement de titres de participation (2.561.822 €), de comptes courants d'associés (13.690.604 € à l'actif et 36.630 € au passif) et de trésorerie (31.277 €).

L'impact sur les fonds propres de PIERREVAL INVESTISSEMENT correspond à un boni de 10.666.297 € comptabilisé au poste « Prime d'émission, de fusion ou d'apport » au passif du bilan.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture-

Aucun évènement postérieur à la clôture susceptible de modifier l'image des comptes annuels de façon significative n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2023 sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimés les informations significatives.

Immobilisations incorporelles et corporelles

A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

a) Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

b) Frais de recherche et de développement

Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

c) Concessions et droits similaires

Aucune acquisition de logiciels n'a été comptabilisée au cours de l'exercice.

d) Fonds commercial

Aucun élément au titre du fonds commercial n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations corporelles comprend :

- le prix d'achat, des droits de douanes, les taxes non récupérables. Il est diminué des éventuelles remises, rabais et des escomptes de règlement,
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place,
- les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont comptabilisés en charges,
- les coûts d'emprunts qui peuvent être rattachés selon les dispositions prévues à l'article 321-5 du PCG.

b) Dépréciation

En application du règlement 2002-10 relatif à l'amortissement des actifs et mis en œuvre pour la première fois à compter du 1^{er} janvier 2005, la société a opté pour la méthode prospective par application de la méthode de réallocation des valeurs nettes comptables et la comptabilité par composants.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires et dégressifs en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Méthode de calcul des amortissements :

	DURÉE	MÉTHODE
Concessions et droits similaires	1 à 3 ans	Linéaire
<u>Constructions</u>		
- Gros œuvre	N/A	Linéaire
- Menuiserie	N/A	Linéaire
- Installations	N/A	Linéaire
- Agencements	N/A	Linéaire
Installations générales construction	10 ans	Linéaire
Installations générales agencements	6 à 10 ans	Linéaire
Matériel de transport	5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	10 ans	Linéaire

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation sont évalués au coût d'achat.

Les titres immobilisés ont le cas, échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Les créances rattachées aux titres de participations font l'objet d'une provision pour dépréciation.

Stocks

Le stock de matières et marchandises est évalué au coût d'acquisition selon la méthode du coût unitaire moyen pondéré.

Les stocks ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

La valeur brute du stock est de € au 31/12/2023.

Créances

a) Valorisation

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

b) Dépréciation

Les créances font l'objet d'une dépréciation cas par cas. En fonction du risque encouru est constituée sur chacune d'elles, une provision pour dépréciation.

c) Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux

Aucune avance et aucun crédit n'ont été consentis aux dirigeants sociaux au cours de l'exercice.

Engagement hors bilan

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/23	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/23	Bénéficiaire	Type d'engagement
ARKEA	CREDIT-BAIL	3 256 190	3 256 190	3 256 190	NANTES PERRAY	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	301 145	301 145	301 145	NANTES PERRAY - TRVX	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	483 910	483 910	483 910	POISSY JANNERET	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	191 188	191 188	191 188	PROMEX F3C	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	1 026 500	1 026 500	1 026 500	ROISSY LUMIERES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	350 000	-	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	800 000	800 000	800 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	512 759	700 000	512 759	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	908 068	1 000 000	908 068	MOIRANS LA GARE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	206 795	210 000	206 795	DRANCY 47 MARCEAU	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	3 767 234	3 767 234	3 767 234	TOULOUSE GARONA	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	1 100 000	-	ST PIERRE DES CORPS- LES EPINES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	815 000	-	ST PIERRE DES CORPS- LES EPINES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	450 000	-	TRAPPES DENIS PAPIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	500 000	-	TRAPPES DENIS PAPIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	300 000	-	TRAPPES HENNEQUIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	2 000 000	-	TRAPPES HENNEQUIN	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	700 000	-	VESOUL NOIDANS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	300 000	-	VESOUL NOIDANS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	2 700 000	2 700 000	2 700 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	500 000	-	FLEAC SAINTE BARBE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	200 000	-	FLEAC SAINTE BARBE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	997 027	1 000 000	997 027	DINARD SAUDRAIS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	-	550 000	-	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	50 752	255 000	50 752	SAUMUR FLANDRES DUNKERQUE	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	115 418	510 000	115 418	DEMEALPHA	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	1 071 144	575 000	575 000	DEMEGUERY	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	596 818	250 000	250 000	GRESILLERES	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	921 683	330 000	921 683	ORLEANS PRIMAT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	302 324	450 000	302 324	PUBLIER LES FOURCHES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	272 361	300 000	272 361	ST SYMPHORIEN DU PLATRE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	472 474	900 000	472 474	BONS MAOCHON	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	458 567	800 000	800 000	PONT DU CHÂTEAU	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	432 364	550 000	550 000	CLUS CHATILLON	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	1 379 861	800 000	800 000	ERAGNY WESTMINSTER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	331 900	331 900	331 900	ROMAGNAT FOREST	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	231 237	220 000	220 000	DROCOURT D'ARRAS	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	337 408	600 000	337 408	TRELISSAC LA MALAYOLLE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	613 524	1 800 000	1 800 000	DENAIN BERIOT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	447 369	450 000	447 369	BAYEUX BELLEVUE	CAUTION DONNÉE

Société : PIERREVAL INVESTISSEMENT
Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/23	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/23	Bénéficiaire	Type d'engagement
BECM	GAR ACHEV VEFA	288 214	300 000	288 214	FILLINGES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	168 486	30 000	30 000	HENNEBONT QUIMPERO	CAUTION DONNÉE
BECM	GFA+CREDIT	96 444	400 000	96 444	HENNEBONT QUIMPERO	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHV VEFA	110 375	110 375	110 375	MIREVAL L'OCTROI	CAUTION DONNÉE
BECM	CREDIT PROMOTEUR	375 995	375 995	375 995	MIREVAL L'OCTROI	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	221 223	220 000	220 000	OISSERY PONCET	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	4 565 989	1 000 000	1 000 000	NOISY MAILLE NORD	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	422 317	220 000	220 000	PROUVY VILLAGE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	126 214	200 000	126 214	PUBLIER GENNEVRILLES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	230 704	750 000	230 704	SAVEUSE EGLANTIER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+GFA VR	1 077 691	750 000	750 000	LE MEE BOISSISE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	282 021	282 021	282 021	CHOLET LOYER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	957 592	1 000 000	957 592	CHOLET LOYER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	532 859	500 000	500 000	CLERMONT CHATEAUBRIAND	CAUTION DONNÉE
BECM	CREDIT	2 985 784	6 850 000	2 985 784	VILLEMOMBLE ROSNY	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	301 006	1 000 000	301 006	BEAUNE PERPREUIL	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF VRD TOTAL	244 490	244 490	244 490	VILLENEUVE ST LAURENT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	538 230	538 230	538 230	LA CORGUE MERMOZ	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	237 668	237 668	237 668	BERGERAC ROUTE DE LA FORCE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	233 512	233 512	233 512	COURNON GRIVES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	397 280	397 280	39 780	PROVINS CHAMPBENOIST	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	273 258	273 258	273 258	RIBECOURT DRESLINCOURT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	439 008	439 008	439 008	BEAUMONT LA CROIX	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	497 470	497 470	497 470	NOGENT D'AILLY	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	288 182	288 182	288 182	VILLEMPARIS ARISTIDE BRIAND	CAUTION DONNÉE
BECM	GAF ACHEV VEFA	413 386	413 386	413 386	EPINAL LYAUTEY	CAUTION DONNÉE
BPGO	CAUTION	122 500	438 000	122 500	LES HAUTS DE BENALO	CAUTION DONNÉE
BPGO	PRÊT	848 400	848 400	848 400	LOGNES NEWTON	CAUTION DONNÉE
BPGO	CREDIT	304 500	304 500	304 500	NANTES ACTIVITES	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	2 148 682	2 323 242	2 148 682	LOGNES NEWTON	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 193 877	1 289 211	1 193 877	BOIS GUILLAUME BLERIOT	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 113 562	1 113 562	1 113 562	DEMEMAN	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	525 938	569 035	578 072	NANTES AUBINIERE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	688 873	745 321	688 873	NANTES AUBINIERE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	3 141 753	3 317 000	3 141 753	TOULOUSE ESTELLO	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 408 184	1 528 961	1 408 184	VDA PARC TERTAIRE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	649 733	649 733	649 733	DEMEDAGUERRE	CAUTION DONNÉE
BPVDF	CREDIT	-	4 000 000	-	LE CLOS D'ARNOULT II	CAUTION DONNÉE
BPVDF	PRÊT	2 233 778	2 848 000	2 233 778	NOISY MAILLE NORD	CAUTION DONNÉE
BPVDF	PRÊT	2 210 333	2 813 000	2 210 333	VOISINS CARTIER	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	428 000	428 000		LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	6 955 280	1 994 300	1 994 300	NANTERRE CLEMENCEAU	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	282 769	282 769	282 769	PERROS KERUNCUN	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	202 068	202 068	202 068	PERROS KERUNCUN	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	653 140	653 140	653 140	PERROS KERUNCUN	CAUTION DONNÉE

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/23	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/23	Bénéficiaire	Type d'engagement
CA 22	PRÊT	3 141 753	995 100	9 951 000	TOULOUSE ESTELLO	CAUTION DONNÉE
CA 56	PRÊT	328 665	500 000	328 665	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CA BP	CREDIT	399 244	399 244	399 244	SAVEUSE EGLANTIER	CAUTION DONNÉE
CA N	CREDIT	1 050 000	1 050 000	1 050 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	5 667 995	10 430 000	5 667 995	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	604 000	604 000	604 000	VELIZY COLI	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	540 000	540 000	540 000	VOUNEUIL LA TORCHAISE	CAUTION DONNÉE
CE APC	PRÊT	483 559	990 876	483 559	FUTUROPOLE	CAUTION DONNÉE
CE APC	PRÊT	1 543 481	1 750 000	1 543 481	SAINT MAURICE EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE LC	CREDIT	210 438	230 000	210 438	PIERREVAL EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE LC	CREDIT	92 569	100 000	92 569	TOURS EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE LC	CREDIT	150 000	150 000	150 000	TOURS EXPLOITATION	CAUTION DONNÉE
CE RA	CREDIT	800 000	800 000	800 000	BESANCON Français	CAUTION DONNÉE
SG	CREDIT	661 401	1 080 000	661 401	BUSINESS CENTER	CAUTION DONNÉE
SG	GFA	423 873	1 024 000	423 873	HOLDING FTP	CAUTION DONNÉE
ENGAGEMENTS DE GARANTIE DONNÉS		80 699 769	96 865 404	77 757 588		

Intégration fiscale

La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT est mère d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 01/01/2011 dont les filles sont au 31/12/2023 :

SIRET	NOM DE LA SOCIETE	DATE D'ENTRÉE
42996032100025	A.LOUER	01/01/2011
39274436300012	ACTUEL IMMOBILIER	01/01/2011
42868155500044	BOURVILLE	01/01/2011
47947219300016	IMMOBILIERE PIERREVAL	01/01/2011
52185756500019	NEWCO APPART TERMALIA	01/01/2011
44418043400011	PIERREVAL INGENIERIE OLD	01/01/2011
51106560900014	SOCIETE NOUVELLE BCP	01/01/2011
80022805800015	AMELIE EXPLOITATION / CARQUEFOU	01/01/2014
80023043500011	BIANCA EXPLOITATION / PLESCOP	02/01/2014
80023069000011	AVIGNON EXPLOITATION / CAROLINE	03/01/2014
80935821100013	CHELLES GARE RER - EX EMILIE EXPLOITATION	01/01/2015
50965198000013	NEWCO APPART AIX	01/01/2015
50924193100013	NEWCO APPART BRY	01/01/2015
50871749300011	NEWCO APPART CHELLES	01/01/2015
80935791600026	PIERREVAL ASSET MANAGEMENT (FELICIE EXPLOITATION)	01/01/2015
80935836900019	SOPHIA EXPLOITATION / DELPHINE	01/01/2015
80524672500016	STRASBOURG VG1	01/01/2015
80529199400012	STRASBOURG VG2	01/01/2015
48890731200018	DEMECESSON	01/01/2016
50098847200014	DEMECURIE	01/01/2016
48119099900013	DEMEDUV	01/01/2016
48528703100010	DEMEFORUM	01/01/2016
48858509200015	DEMEJAURES	01/01/2016
48103061700015	DEMEMAN	01/01/2016
48419257000014	DEMEMICHEL	01/01/2016
49295636200015	DEMERIENTIS	01/01/2016
47974352800016	DEMESAUVEUR	01/01/2016
50038945700010	DEMETHEBAUD	01/01/2016
84277978700014	ISABELLE EXPLOITATION / TOURS	01/01/2019
52769127300017	NANTES EOLES EXPLOITATION	01/01/2019
52198173800011	NEWCO APPART MARCY	01/01/2019
84278516400018	NICE EXPLOITATION ex GABRIELLE EXPLOITATION	01/01/2019
84278032200017	SAINT MAURICE EXPLOITATION ex HERMIONE EXPLOITATION	01/01/2019
45287856400015	EOLIA	01/01/2020
33411983100074	FRANCE TERRE PIERREVAL	01/01/2020
75314127400013	MARSEILLE EXPLOITATION	01/01/2020
52198159700011	NEWCO APPART IVRY	01/01/2020
88026217500016	PIERREVAL EXPLOITATION	01/01/2020
87998717000013	PIERREVAL INGENIERIE	01/01/2020
87998566100013	PIERREVAL PROMOTION	01/01/2020
08568109600070	CORIM	01/01/2022
90334068500010	DEMEURES DE LOUISE	01/01/2022
53474398400021	GREEN PALM	01/01/2022
50165548400027	HR IM BOUC BEL AIR	01/01/2022
90413256000015	IMMOBILIERE DEMEURE DE LOUISE	01/01/2022
90833731400011	KARINE EXPLOITATION	01/01/2022
90854539500018	LAURA EXPLOITATION	01/01/2022
53348189100026	LE CLOS DES TEMPLIERS	01/01/2022
90856996500019	ROISSY PARK EXPLOITATION / JULIETTE	01/01/2022
90772964400027	SOCIETE NOUVELLE FOUSSE PROMOTION	01/01/2022
53530658300027	SUN VILLAS	01/01/2022
50470072500022	SERPAD LOCHES	01/01/2022
92213102400015	NATACHA EXPLOITATION	01/01/2022
92213070300015	MARINE	01/01/2022

Les mouvements de l'exercice sont :

- Sorties :

SIRET	NOM DE LA SOCIETE	DATE DE SORTIE
43376376000041	PIERREVAL EXPLOITATION OLD	01/01/2023
48265363100010	DEMESIS 3	01/01/2023
49987429500011	DEMEHEREL	01/01/2023
50277868100010	DEMEVAUBAN	01/01/2023

- Entrées : Néant

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

COMPLEMENT D’INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Tableau des immobilisations

Immobilisations	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)	259 179,43			259 179,43
Total des immobilisations incorporelles	259 179,43			259 179,43
Immobilisations corporelles				
Terrains				573,83
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions	25 944,44			25 944,44
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements aménagements divers	6 486,91			6 486,91
Matériel de transport	35 186,50			35 186,50
Matériel de bureau et mobilier informatique	33 957,24			33 957,24
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	102 148,92			102 148,92
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	11 424 541,18	2 581 824,00	8 022 880,38	5 983 484,80
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)	45 407,57	2 483,26		47 890,83
Total des immobilisations financières	11 469 948,75	2 584 307,26	8 022 880,38	6 031 375,63
Total général	11 831 277,10	2 584 307,26	8 022 880,38	6 392 703,98

Tableau des Amortissements

Amortissements	Montant début 2023	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	239 279,00	19 900,44		259 179,44
Total des immobilisations incorporelles	239 279,00	19 900,44		259 179,44
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions	25 944,44			25 944,44
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements	6 486,90			6 486,90
Matériel de transport	35 186,50			35 186,50
Matériel de bureau et informatique, mobilier	30 047,29	2 046,11		32 093,40
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	97 665,13	2 046,11		99 711,24
TOTAL GENERAL	336 944,13	21 946,55		358 890,68

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2023	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2023
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	47 890,83	47 890,83	
Total Actif immobilisé	47 890,83	47 890,83	
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 959 744,40	2 959 744,40	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	30 295,49	30 295,49	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	235,68	235,68	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	57 949,95	57 949,95	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	114 795 484,87	114 795 484,87	
Débiteurs divers	12 577,33	12 577,33	
Total Actif circulant	117 856 287,72	117 856 287,72	
Charges constatées d'avance	245 023,49	245 023,49	
TOTAL DES CREANCES	118 149 202,04	118 149 202,04	

État des Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	19 161,00	19 161,00		
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	31 816 288,11	5 915 764,21	16 400 523,90	9 500 000,00
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	7 851 652,87	51 652,87		7 800 000,00
Fournisseurs et comptes rattachés	513 080,84	513 080,84		
Personnel et comptes rattachés	376 337,73	376 337,73		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	190 092,74	190 092,74		
Impôts sur les bénéfices	443 033,00	443 033,00		
Taxe sur la valeur ajoutée	520 857,62	520 857,62		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	54 836,83	54 836,83		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2,00	2,00		
Groupe et associés (2)	59 311 314,04	59 311 314,04		
Autres dettes	1 306,52	1 306,52		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	57 681,37	57 681,37		
Total des dettes	101 155 644,67	67 455 120,77	16 400 523,90	17 300 000,00

État des provisions

Nature des provisions	Montant au début 2023	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2023
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées Provisions pour reconstruction des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i> Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions et obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges						
Total des provisions pour risques et charges						
Provisions pour dépréciation Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur immobilisation de titres mis en équivalence Sur immobilisation de titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres provisions dépréciations	267 935,00				267 935,00	
Total des provisions pour dépréciation	267 935,00				267 935,00	
Total général	267 935,00				267 935,00	

Charges à payer

Nature des charges	2023	N-1
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles	19 161,00	1 110 822,00
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	161 109,34	80 417,18
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	180 270,34	1 191 239,18
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	88 536,95	49 500,00
Dettes fiscales et sociales	310 002,86	577 877,88
Total dettes d'exploitation	398 539,81	627 377,88
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2,00	1,00
Autres dettes		
Total dettes diverses	2,00	1,00
Total autres		
Total	578 812,15	1 818 618,06

Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2023	N-1
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Total créances		
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Total autres		
Total		

Capitaux propres

Capitaux propres	VALEUR AU 31/12/2022	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	VALEUR AU 31/12/2023
Capital social	3 597 900	-	-	3 597 900
Primes d'émission, de fusion, etc.	3 021 312	10 666 297	-	13 687 609
Réserve légale	359 790	-	-	359 790
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau	-	5 319 717	3 370 554	1 949 163
Sous-total	6 979 002	15 986 014	3 370 554	19 594 463
Résultat de l'exercice	5 319 717			3 858 646
Total des capitaux propres	12 298 719			23 453 108

L'augmentation significative des primes liées au capital correspond à la liquidation par transmission universelle du patrimoine de la société PIERREVAL EXPLOITATION OLD citée dans les événements caractéristiques de l'exercice.

Effectif moyen

Effectif ETP	31/12/2023
Cadres	4
Non cadres	-
TOTAL	4

Information sur les honoraires des commissaires aux comptes

Au titre du contrôle légal des comptes : 54 957 € H.T.

Engagements en matière de pensions et retraites

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux à devoir au personnel, qui ne font pas l'objet de provisions, s'élèvent à 224 638 € à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 4%
- Taux de turn-over : 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux d'augmentation annuelle : 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié : 64 ans
- Taux de charges sociales : 42%
- Table de mortalité : TV88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-Construction

Informations relatives aux parties liées (art. 282-15 du C.C.)

Il n'y a pas d'opérations avec des parties liées sur l'exercice.

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT établit par ailleurs des comptes consolidés.

Filiales et participations

Liste des filiales et participations	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable brute des titres détenus	Valeur comptable nette des titres détenus	Prêts et avances consenties et non encore remboursés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
- Filiales (détenues à + 50 %)									
PIERREVAL EXPLOITATION	402 610	2 554 265	100,00%	402 610	402 610	3 041 362	3 050 693	1 705 312	-
NOVALYS	237 935	24 505 978	40,00%	3 028 685	3 028 685	-	121 886 000	5 251 000	735 522
ACTUEL IMMOBILIER	15 000	- 29 044	100,00%	82 038	82 038	60 982	392 609	25 551	-
RESIDENCE ET PATRIMOINE	40 000	636 174	90,00%	13 720	13 720	- 596 546	1 134 993	72 999	-
DHYM	15 245	85 245	99,90%	19 206	19 206	-	23 283	13 013	-
LES DEMEURES DE LOUISE	10 000	- 57 645	100,00%	10 000	10 000	25	-	11 261	-
PIERREVAL VAL DE MARNE	10 000	1 112 399	80,00%	8 000	8 000	7 410 852	1 733 456	1 415 081	-
EOLIA	8 000	- 1 870 558	100,00%	1 572 622	1 572 622	28 203 510	841 258	3 749 989	-
PIERREVAL PROMOTION	5 000	- 2 674 241	100,00%	5 000	5 000	24 867 567	-	- 2 093 219	-
SN BCP	100 000	73 259 130	100,00%	579 100	579 100	- 34 679 089	128 369	19 319 674	-
NOVALYS ENERGIE	10 000	- 142 830	100,00%	10 000	10 000	20 000	-	- 142 830	-
PIERREVAL ENERGIE	10 000	- 147 586	100,00%	10 000	10 000	50 000	-	- 147 586	-
PIERREVAL AMENAGEMENT	1 000	4 819 865	100,00%	1 000	1 000	15 225 299	3 407 782	64 932	-
FUTUROPOLE	1 500	- 324 997	99,33%	1 490	1 490	-	-	- 51 442	-
- Participations (détenues entre 10 et 50%)									
PROMEX F3C	37 000	2 013 323	24,00%	240 001	240 001	-	2 737 637	497 434	24 248