

2SEG

Société par actions simplifiée

55, rue Bellecombre

69006 Lyon

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

2SEG

Société par actions simplifiée

55, rue Bellecombres

69006 Lyon

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Aux associés de la société 2SEG

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2SEG relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point sur la continuité de l'activité exposé dans la note "Faits significatifs de l'exercice" de l'annexe des comptes annuels

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 10 juin 2024

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Estelle EVEN

Bilan actif

Actif			Au 31/12/2023		Au 31/12/2022		
			Montant brut	Amort. ou Prov.		Montant net	
Capital souscrit non appelé							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement					
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires					
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes					
		TOTAL					
		Immobilisations corporelles	Terrains	1		1	1
			Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Immobilisations financières ⁵⁰	Avances et acomptes						
	TOTAL	1		1	1		
	Participations évaluées par équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
Titres immob. de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
TOTAL							
Total de l'actif immobilisé			1		1	1	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements					
		En cours de production de biens					
		En cours de production de services					
		Produits intermédiaires et finis					
		Marchandises					
	TOTAL						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances ⁵¹	Clients et comptes rattachés	634 864		634 864	741 614	
		Autres créances	57 494		57 494	88 869	
		Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL		692 359		692 359	830 484		
Divers	Valeurs mobilières de placement						
	(dont actions propres :)						
	Instruments de trésorerie						
Disponibilités		1 911 231		1 911 231	2 010 060		
TOTAL		1 911 231		1 911 231	2 010 060		
Charges constatées d'avance						31 980	
Total de l'actif circulant			2 603 590		2 603 590	2 872 525	
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des emprunts							
Écarts de conversion actif							
TOTAL DE L'ACTIF			2 603 591		2 603 591	2 872 526	
Renvois :							
(1) Dont droit au bail							
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières							
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)							
Clause de réserve de propriété							
Immobilisations							
Stocks							
Créances clients							

Bilan passif

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	4 000	4 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	22 661	40 969
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation	-1 400 000	-1 250 000
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	1 786 265	1 481 691
	Situation nette avant répartition	452 926	316 661
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		452 926	316 661
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 450 000	1 450 000
	Total	1 450 000	1 450 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	92 479	521 967
	Dettes fiscales et sociales	108 522	124 656
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total		201 002	646 624
Produits constatés d'avance		499 662	459 241
Total des dettes et des produits constatés d'avance		2 150 664	2 555 865
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		2 603 591	2 872 526
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		2 150 664	2 555 865
(3) dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 278 369		2 278 369	2 095 960
	Chiffre d'affaires net	2 278 369		2 278 369	2 095 960
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
Charges d'exploitation (2)	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits			0	0
	Total			2 278 368	2 095 961
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			295 617	116 253
Opér. commun	Impôts, taxes et versements assimilés			165 059	154 164
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations • sur Immobilisations				
	d'exploitation • sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Amortissements				
	provisions				
Produits financiers	Autres charges				
	Total			460 676	270 417
Résultat d'exploitation		A		1 817 692	1 825 543
Produits financiers	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Charges financières	Produits financiers de participations (4)				5 202
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			65 523	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières	Total			65 523	5 202
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
Charges financières	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
Charges financières	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Résultat financier		D		65 523	5 202
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E		1 883 215	1 830 745

Compte de résultat

		Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	359 294	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	359 294	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	359 294
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	456 245
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			349 054
			1 786 265
			1 481 691
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Annexe aux Etats Financiers

Ce document fait partie intégrante des états financiers de l'exercice 2023 arrêtés par le président de la société le 3 juin 2024. Ceux-ci comprennent le bilan dont le total est de 2 603 591 € et le compte de résultat, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat net de 1 786 265 €.

L'exercice a une durée de douze mois, couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Les notes ou tableaux annexés font partie intégrante des comptes annuels.

Note 1 - Faits significatifs de l'exercice

La société possède un seul bien immobilier donné en location et dont le bail expire en octobre 2024. Le locataire a informé la société au cours du premier semestre 2023 qu'il ne souhaitait pas reconduire le bail et qu'il renonçait à son droit de premier refus.

La société a signé en décembre 2023 avec une société immobilière de premier plan une promesse unilatérale de vente sous conditions suspensives, exerçable à l'issue de la libération du site.

En décembre 2023 également, le locataire a donné officiellement congé de son bail, à l'issue de celui-ci.

A l'issue de cette vente, la société ne disposera plus d'actif immobilier et une dissolution avec liquidation amiable est donc envisagée, avec effet probable au cours du premier semestre 2025.

A l'exception de cet élément, la société n'a rencontré aucun événement particulier au cours de l'exercice.

Note 2 – Evénements postérieurs à la clôture

Il n'est pas intervenu depuis la clôture de l'exercice 2023 d'événement susceptible d'altérer les comptes présentés ni d'en modifier la compréhension ou les perspectives d'activité.

Note 3 - Principes et méthodes comptables

L'élaboration et la présentation des comptes annuels ont été effectuées conformément aux règles en vigueur. L'application des conventions générales s'est faite dans le respect du principe de prudence, de permanence des méthodes, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

2SEG SAS
Comptes à fin 2023

Les états financiers ont été établis en conformité avec le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) en date du 5 juin 2014 et publié au Journal Officiel du 15 octobre 2014.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les informations complémentaires sur le bilan, le compte de résultat, ainsi que ceux relatifs aux engagements de l'entreprise et aux informations diverses sont présentés dans les notes ci-jointes.

Note 4 – Immobilisations

En K€	Déc 2022	Acqui- sitions	Virement	Cession	Rebut	Déc 2023	Valeur origine
Recherche et développement							
Autres incorporels							
Total incorporels	0	0	0	0	0	0	0
Terrains (*)	0	0				0	
Constructions	0	0				0	
Constructions, installations, agencements							
Installations techniques, matériel industriel							
Installations générales, Agencement							
Matériel de Transport							
Matériel de bureau							
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
Total corporels	0	0	0	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0		0	0	0	0	0
Total immobilisations financières	0		0	0		0	
Total immobilisé	0	0	0	0	0	0	0

2SEG SAS
Comptes à fin 2023

(*) La société détient à titre d'immobilisations, pour une valeur de 1€, les biens immobiliers résultant de la levée d'option d'achat exercée en décembre 2018.

Note 5 – créances

En K€	Fin 2023			Rappel fin 2022
	Total	dont à moins d'un an	dont à plus d'un an	
Créances clients	635	635	-	741
Créances fiscales	57	57	-	89
Autres créances			-	
Total créances	692	692	-	830

Note 6 – comptes de régularisation actif

Détail des charges constatées d'avance :

En K€	période	exploitation	financier	exceptionnel
-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Note 7 – Capitaux propres

Capital social	Nombre de titres			Valeur nominale en euros
	A l'ouverture	Créés en 2023	A la clôture	
Actions ordinaires	4 000	0	4 000	10.00
Valeur (en K€)	40	0	40	

Note 8 – comptes de régularisation passif

Détail des produits constatés d'avance

En K€	Période	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Loyer	2024	500	-	-
Total		500	-	-

2SEG SAS
Comptes à fin 2023

Note 9 – Autres informations

Détail des factures non parvenues

En K€	Montant
Deloitte mission 2023	3
Triagoz Finance	14
Total	17

10 - Echéance des dettes

(en K€)	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an et moins de 5 ans
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit à plus d'un an à l'origine	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers	1 450	1 450	-
Fournisseurs et comptes rattachés	92	92	-
CVAE	3	3	-
Taxe sur valeur ajoutée	106	106	-
Autres dettes	-	-	-
Produits constatés d'avance	500	500	-
Total	2 151	2 151	-

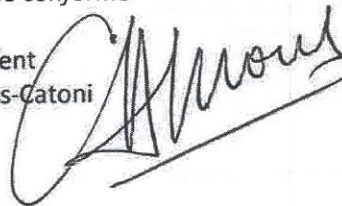
2SEG

Société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros
Siège social : 55 rue Bellecombe 69006 Lyon
492 973 292 R.C.S. Lyon

**Comptes annuels
arrêtés au 31 décembre 2023**

Pour copie certifiée conforme

Le président
Christian Mons-Catoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mons-Catoni', written over a horizontal line.

Bilan actif

Actif			Au 31/12/2023		Au 31/12/2022	
			Montant brut	Amort. ou Prov.		Montant net
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains	1		1	1
		Constructions				
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
	TOTAL	1		1	1	
Immobilisations financières ²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL					
Total de l'actif immobilisé			1		1	1
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances ³⁾	Clients et comptes rattachés	634 864		634 864	741 614
		Autres créances	57 494		57 494	88 869
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	692 359		692 359	830 484	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	1 911 231		1 911 231	2 010 060	
	TOTAL	1 911 231		1 911 231	2 010 060	
Charges constatées d'avance						31 980
Total de l'actif circulant			2 603 590		2 603 590	2 872 525
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			2 603 591		2 603 591	2 872 526
Renvois :						
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété			Immobilisations	Stocks	Créances clients	

Bilan passif

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	4 000	4 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	22 661	40 969
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation	-1 400 000	-1 250 000
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	1 786 265	1 481 691
	Situation nette avant répartition	452 926	316 661
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		452 926	316 661
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 450 000	1 450 000
	Total	1 450 000	1 450 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	92 479	521 967
	Dettes fiscales et sociales	108 522	124 656
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total		201 002	646 624
Produits constatés d'avance		499 662	459 241
Total des dettes et des produits constatés d'avance		2 150 664	2 555 865
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		2 603 591	2 872 526
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		2 150 664	2 555 865
(3) dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois
Produits d' exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 278 369		2 278 369	2 095 960
	Chiffre d'affaires net	2 278 369		2 278 369	2 095 960
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
Charges d' exploitation (2)	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
	Autres produits				
	Total			2 278 368	2 095 961
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			295 617	116 253
Opér. commun	Impôts, taxes et versements assimilés			165 059	154 164
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation				
	• sur immobilisations				
	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Autres charges				
Produits financiers	Total			460 676	270 417
	Résultat d'exploitation A			1 817 692	1 825 543
	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
	Produits financiers de participations (4)				5 202
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			65 523	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
Charges financières	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			65 523	5 202
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Résultat financier D				65 523	5 202
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E				1 883 215	1 830 745

Annexe aux Etats Financiers

Ce document fait partie intégrante des états financiers de l'exercice 2023 arrêtés par le président de la société le 3 juin 2024. Ceux-ci comprennent le bilan dont le total est de 2 603 591 € et le compte de résultat, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat net de 1 786 265 €.

L'exercice a une durée de douze mois, couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023.

Les notes ou tableaux annexés font partie intégrante des comptes annuels.

Note 1 - Faits significatifs de l'exercice

La société possède un seul bien immobilier donné en location et dont le bail expire en octobre 2024. Le locataire a informé la société au cours du premier semestre 2023 qu'il ne souhaitait pas reconduire le bail et qu'il renonçait à son droit de premier refus.

La société a signé en décembre 2023 avec une société immobilière de premier plan une promesse unilatérale de vente sous conditions suspensives, exerçable à l'issue de la libération du site.

En décembre 2023 également, le locataire a donné officiellement congé de son bail, à l'issue de celui-ci.

A l'issue de cette vente, la société ne disposera plus d'actif immobilier et une dissolution avec liquidation amiable est donc envisagée, avec effet probable au cours du premier semestre 2025.

A l'exception de cet élément, la société n'a rencontré aucun événement particulier au cours de l'exercice.

Note 2 – Evénements postérieurs à la clôture

Il n'est pas intervenu depuis la clôture de l'exercice 2023 d'événement susceptible d'altérer les comptes présentés ni d'en modifier la compréhension ou les perspectives d'activité.

Note 3 - Principes et méthodes comptables

L'élaboration et la présentation des comptes annuels ont été effectuées conformément aux règles en vigueur. L'application des conventions générales s'est faite dans le respect du principe de prudence, de permanence des méthodes, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

2SEG SAS
Comptes à fin 2023

Les états financiers ont été établis en conformité avec le règlement ANC n° 2014-03 relatif au Plan Comptable Général adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) en date du 5 juin 2014 et publié au Journal Officiel du 15 octobre 2014.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les informations complémentaires sur le bilan, le compte de résultat, ainsi que ceux relatifs aux engagements de l'entreprise et aux informations diverses sont présentés dans les notes ci-jointes.

Note 4 – Immobilisations

En K€	Déc 2022	Acqui- sitions	Virement	Cession	Rebut	Déc 2023	Valeur origine
Recherche et développement							
Autres incorporels							
Total incorporels	0	0	0	0	0	0	0
Terrains (*)	0	0				0	
Constructions	0	0				0	
Constructions, installations, agencements							
Installations techniques, matériel industriel							
Installations générales, Agencement							
Matériel de Transport							
Matériel de bureau							
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
Total corporels	0	0	0	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0		0	0	0	0	0
Total immobilisations financières	0		0	0		0	
Total immobilisé	0	0	0	0	0	0	0

2SEG SAS
Comptes à fin 2023

(*) La société détient à titre d'immobilisations, pour une valeur de 1€, les biens immobiliers résultant de la levée d'option d'achat exercée en décembre 2018.

Note 5 – créances

En K€	Fin 2023			Rappel fin 2022
	Total	dont à moins d'un an	dont à plus d'un an	
Créances clients	635	635	-	741
Créances fiscales	57	57	-	89
Autres créances			-	
Total créances	692	692	-	830

Note 6 – comptes de régularisation actif

Détail des charges constatées d'avance :

En K€	période	exploitation	financier	exceptionnel
-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Note 7 – Capitaux propres

Capital social	Nombre de titres			Valeur nominale en euros
	A l'ouverture	Créés en 2023	A la clôture	
Actions ordinaires	4 000	0	4 000	10.00
Valeur (en K€)	40	0	40	

Note 8 – comptes de régularisation passif

Détail des produits constatés d'avance

En K€	Période	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Loyer	2024	500	-	-
Total		500	-	-

2SEG SAS
Comptes à fin 2023

Note 9 – Autres informations

Détail des factures non parvenues

En K€	Montant
Deloitte mission 2023	3
Triagoz Finance	14
Total	17

10 - Echéance des dettes

(en K€)	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an et moins de 5 ans
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit à plus d'un an à l'origine	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers	1 450	1 450	-
Fournisseurs et comptes rattachés	92	92	-
CVAE	3	3	-
Taxe sur valeur ajoutée	106	106	-
Autres dettes	-	-	-
Produits constatés d'avance	500	500	-
Total	2 151	2 151	-