



Société 13-17 Viète  
134 Boulevard Haussmann  
75008 PARIS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Société 13-17 Viète

134 Boulevard Haussmann

75008 PARIS

## **BILAN ET COMPTE DE RESULTAT**

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 <i>et</i> 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 <i>et</i> 4
- <i>Annexe</i>	5 à 9

***BDO MEDITERRANEE***

*35 QUAI DU LAZARET*

*LE SILO*

*13002 MARSEILLE*

*0491321160*

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	181 457	52 542	128 915	885 299	756 385	85.44
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières				39 376	39 376	100.00	
<b>Total II</b>	181 457	52 542	128 915	924 675	795 760	86.06	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis	10 471 782		10 471 782	10 444 253	27 529	0.26
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	26 017		26 017	30 020	4 003	13.33
	Autres créances	386 277		386 277	381 915	4 362	1.14
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement				123 914	123 914	100.00	
Disponibilités	205 822		205 822	77 428	128 394	165.82	
Charges constatées d'avance (3)							
<b>Total III</b>	11 089 898		11 089 898	11 057 530	32 368	0.29	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	11 271 355	52 542	11 218 813	11 982 205	763 392	6.37	

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

28 800

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>			
		<b>31/12/2023</b>	<b>12</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>12</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 250 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 250 000	1 250 000				
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	1 198 073	2 645 080	1 447 007	54.71		
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	1 569 007	1 447 007	3 016 014	208.43		
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	<b>Total I</b>	1 517 080	51 928	1 569 007	NS		
	<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées					
	<b>Total II</b>						
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	11 299 731	11 141 661	158 070	1.42		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			754	100.00		
	<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	32 319 22 349	90 761 33 355	58 442 11 005	64.39 32.99		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
	<b>Total IV</b>	12 735 893	11 930 277	805 616	6.75		
	<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (I)					
	<b>Total V</b>						
	Ecarts de conversion passif (V)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	11 218 813	11 982 205	763 392	6.37		

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 009 071 204 566

Certifié conforme

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises				22 303 000	22 303 000	100.00
Production vendue de biens						
Production vendue de services	38 478		38 478	503 729	465 250	92.36
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	38 478		38 478	22 806 729	22 768 250	99.83
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				808	808	100.00
Autres produits			1 051	1	1 050	NS
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			39 530	22 807 538	22 768 008	99.83
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)				19 648 122	19 648 122	100.00
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			196 760	917 388	720 628	78.55
Impôts, taxes et versements assimilés			61 735	231 282	169 546	73.31
Salaires et traitements				8 266	8 266	100.00
Charges sociales				2 940	2 940	100.00
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			113 736	124 362	10 626	8.54
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			84	1	83	NS
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			372 315	20 932 360	20 560 045	98.22
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			332 785	1 875 177	2 207 963	117.75
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

*Certifié conforme*

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2023 12	31/12/2022 12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 684		3 684	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>3 684</b>		<b>3 684</b>	
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	597 247	428 150	169 097	39.49
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>597 247</b>	<b>428 150</b>	<b>169 097</b>	<b>39.49</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>593 563</b>	<b>428 150</b>	<b>165 413</b>	<b>38.63</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>926 348</b>	<b>1 447 028</b>	<b>2 373 376</b>	<b>164.02</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>				
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10	20	10	50.15
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	642 649		642 649	
<b>Total VIII</b>	<b>642 659</b>	<b>20</b>	<b>642 638</b>	<b>NS</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>642 659</b>	<b>20</b>	<b>642 638</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>43 214</b>	<b>22 807 538</b>	<b>22 764 324</b>	<b>99.81</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 612 220</b>	<b>21 360 530</b>	<b>19 748 310</b>	<b>92.45</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>1 569 007</b>	<b>1 447 007</b>	<b>3 016 014</b>	<b>208.43</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Attestation de présentation des comptes

56 192 32 059  
BDO MEDITERRANEE

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 11 218 813.24 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 38 478.14 Euros et dégageant un déficit de 1 569 006.89- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a dénoncé en décembre 2023 le bail du 10 Rue de Castiglione 75 001 Paris.

#### Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements divers	1 142 334		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	181 457		
TOTAL	1 323 791		
Prêts, autres immobilisations financières	39 376		
TOTAL	39 376		
TOTAL GENERAL	1 363 166		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements divers		1 142 334		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			181 457	181 457
TOTAL		1 142 334	181 457	181 457
Prêts, autres immobilisations financières	39 376	0-		
TOTAL	39 376	0-		
TOTAL GENERAL	39 376	1 142 334	181 457	181 457

#### Etat des provisions

Néant

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	26 017	2 783	28 800
Personnel et comptes rattachés	201	201	
Taxe sur la valeur ajoutée	353 324	353 324	
Divers état et autres collectivités publiques	8 707	8 707	
Débiteurs divers	24 046	24 046	
<b>TOTAL</b>	<b>412 295</b>	<b>383 495</b>	<b>28 800</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	11 299 731	158 070	11 141 661	
Fournisseurs et comptes rattachés	32 319	32 319		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 589	4 589		
Taxe sur la valeur ajoutée	17 760	17 760		
Groupe et associés	1 381 493	796 332	585 161	
<b>TOTAL</b>	<b>12 735 893</b>	<b>1 009 071</b>	<b>11 726 822</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	158 070			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
SAS Alix Properties	10.0000	125 000			125 000

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 100
Dettes fiscales et sociales	1 920
Total	10 020

### **Charges et produits constatés d'avance**