

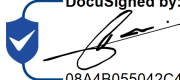


# **SAS IVANHOÉ CAMBRIDGE LOGISTIQUE FRANCE**

## **Comptes annuels**

**31 décembre 2023 - 12 mois**

Certifiés conformes le 22 novembre 2024

DocuSigned by:  
  
08A4B055042C412...

Ivanhoé Europe Management, Président,  
Elle-même représentée par Madame Rana  
Ghorayeb, agissant en qualité de gérant

Exercice clos le 31/12/2023

## Compte rendu de travaux

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 4 juin 2021, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS IVANHOÉ CAMBRIDGE LOGISTIQUE FRANCE** relatifs à l'exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023** qui se caractérisent par les données suivantes :

**Total du bilan :** 278 728 500 euros

**Chiffre d'affaires :** 428 794 euros

**Résultat net comptable :** 1 033 100 euros

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à PUTEAUX  
Le 17/05/2024

Signature

Benjamin LEPESANT

# Bilan Actif

|                                   |                                                    | 31/12/2023         |                   |                    | 31/12/2022         |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                   |                                                    | Brut               | Amort. et Dépréc. | Net                | Net                |
| Capital souscrit non appelé ( I ) |                                                    |                    |                   |                    |                    |
| ACTIF IMMOBILISE                  | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Frais d'établissement                              |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Frais de développement                             |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Concessions brevets droits similaires              |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Fonds commercial (1)                               |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Autres immobilisations incorporelles               |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Avances et acomptes                                |                    |                   |                    |                    |
|                                   | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Terrains                                           |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Constructions                                      |                    |                   |                    |                    |
| ACTIF IMMOBILISE                  | Installations techniques, mat. et outillage indus. |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Autres immobilisations corporelles                 |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Immobilisations en cours                           |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Avances et acomptes                                |                    |                   |                    |                    |
|                                   | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Participations évaluées selon mise en équival.     |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Autres participations                              | 207 440 352        | 21 998 152        | 185 442 200        | 242 993 513        |
|                                   | Créances rattachées à des participations           |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Autres titres immobilisés                          |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Prêts                                              |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Autres immobilisations financières                 |                    |                   |                    |                    |
| <b>TOTAL ( II )</b>               |                                                    | <b>207 440 352</b> | <b>21 998 152</b> | <b>185 442 200</b> | <b>242 993 513</b> |
| ACTIF CIRCULANT                   | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Matières premières, approvisionnements             |                    |                   |                    |                    |
|                                   | En-cours de production de biens                    |                    |                   |                    |                    |
|                                   | En-cours de production de services                 |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Produits intermédiaires et finis                   |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Marchandises                                       |                    |                   |                    |                    |
|                                   | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    | 35 194             |                   | 35 194             | 48 710             |
|                                   | <b>CREANCES (3)</b>                                |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Créances clients et comptes rattachés              | 342 697            |                   | 342 697            | 102 679            |
|                                   | Autres créances                                    | 48 330 486         |                   | 48 330 486         | 42 647 982         |
| COMPTES DE REGULARISATION         | Capital souscrit appelé, non versé                 |                    |                   |                    |                    |
|                                   | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                    |                   |                    |                    |
|                                   | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 44 558 018         |                   | 44 558 018         | 9 217 974          |
|                                   | Charges constatées d'avance                        | 19 905             |                   | 19 905             | 212 221            |
|                                   | <b>TO TAL ( III )</b>                              | <b>93 286 301</b>  |                   | <b>93 286 301</b>  | <b>52 229 565</b>  |
|                                   | Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )         |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Primes de remboursement des obligations ( V )      |                    |                   |                    |                    |
|                                   | Ecart de conversion actif ( VI )                   |                    |                   |                    |                    |
|                                   | <b>TO TAL ACTIF (I à VI)</b>                       | <b>300 726 652</b> | <b>21 998 152</b> | <b>278 728 500</b> | <b>295 223 078</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

6 206 929

38 252 809

## Bilan Passif

|                                                                              |                                                         | 31/12/2023         | 31/12/2022         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capitaux Propres                                                             | Capital social ou individuel                            | 41 000 860         | 41 000 860         |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              | 138 999 440        | 138 999 440        |
|                                                                              | Ecarts de réévaluation                                  |                    |                    |
|                                                                              | <b>RESERVES</b>                                         |                    |                    |
|                                                                              | Réserve légale                                          | 4 100 086          |                    |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                    |                    |
|                                                                              | Réserves réglementées                                   |                    |                    |
|                                                                              | Autres réserves                                         |                    |                    |
|                                                                              | Report à nouveau                                        | 10 637 802         | (8 767 888)        |
|                                                                              | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>1 033 100</b>   | <b>35 005 776</b>  |
|                                                                              | Subventions d'investissement                            |                    |                    |
|                                                                              | Provisions réglementées                                 | 10 450 451         | 7 784 141          |
| <b>Total des capitaux propres</b>                                            |                                                         | <b>206 221 738</b> | <b>214 022 330</b> |
| Autres fonds propres                                                         | Produits des émissions de titres participatifs          |                    |                    |
|                                                                              | Avances conditionnées                                   |                    |                    |
| <b>Total des autres fonds propres</b>                                        |                                                         |                    |                    |
| Provisions                                                                   | Provisions pour risques                                 | 4 201 490          |                    |
|                                                                              | Provisions pour charges                                 |                    |                    |
| <b>Total des provisions</b>                                                  |                                                         | <b>4 201 490</b>   |                    |
| DETTES (1)                                                                   | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                    |                    |
|                                                                              | Emprunts obligataires convertibles                      |                    |                    |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                            |                    |                    |
|                                                                              | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) |                    |                    |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers (3)               | 57 069 718         | 76 203 301         |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                    |                    |
|                                                                              | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                    |                    |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 715 898            | 331 148            |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                             | 5 370 666          | 4 477 509          |
|                                                                              | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                    |                    |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         | 4 564 891          |                    |
|                                                                              | Autres dettes                                           | 584 099            | 14                 |
| Produits constatés d'avance (1)                                              |                                                         |                    | 188 775            |
| <b>Total des dettes</b>                                                      |                                                         | <b>68 305 272</b>  | <b>81 200 748</b>  |
| Ecarts de conversion passif                                                  |                                                         |                    |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                                          |                                                         | <b>278 728 500</b> | <b>295 223 078</b> |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |                                                         | 1 033 099,87       | 35 005 776,25      |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                         | 12 487 974         | 4 997 447          |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                         |                    |                    |
| (3) Dont emprunts participatifs                                              |                                                         |                    |                    |

## Annexe au Bilan

La SAS Ivanhoé Cambridge Logistique France a été immatriculée au registre du commerce des sociétés le 9 décembre 2019, sous la forme juridique d'une société par actions simplifiée à associé unique, sous le numéro d'identification 879 655 660 R.C.S. PARIS.

Le siège de la Société est au 28/32 Avenue Victor Hugo - 75116 PARIS.

Le capital social de la SAS Ivanhoé Cambridge Logistique France est détenu à 100% par IC Paneuropean Logistics Ltd.

Le montant du capital social est de 41 000 860 euros.

### Faits significatifs de l'exercice

- Par décision de l'associé unique de la société Ivanhoé Logistique Ennery en date du 23 janvier 2023, il a été décidé de procéder à une opération de restructuration. Cette dernière a réalisé une Transmission Universelle du Patrimoine vers la société confondante, Ivanhoé Cambridge Logistique France.
- Par décision de l'associé unique de la société Ivanhoé Logistique Grand-couronne en date du 23 janvier 2023, il a été décidé de procéder à une opération de restructuration. Cette dernière a réalisé une Transmission Universelle du Patrimoine vers la société confondante, Ivanhoé Cambridge Logistique France.
- Par décision de l'associé unique en date du 29 juin 2023, le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 a été affecté comme suit :
  - En réserve légale à hauteur de 4 100 086 euros.
  - En dividendes à hauteur de 11 500 000 euros.
  - En report à nouveau débiteur à hauteur de 8 767 888 euros.
  - Le solde en report à nouveau créateur pour 10 637 802 euros.
- Par décision de l'associé unique en date du 9 août 2023, il a été décidé de céder la totalité des parts sociales des sociétés Ivanhoé Logistique Dambach, Ivanhoé Logistique Rives et Ivanhoé Logistique Saint-Quentin-Fallavier envers la société C PLUS FRANCE SCOTT BIDCO. Concomitamment, Ivanhoé Logistique Mer et Ivanhoé Logistique Roye ont conclu en qualité de promettant, une promesse unilatérale de vente portant sur les immeubles de chaque entités envers la société C PLUS FRANCE SCOTT BIDCO.
- Par décision des associés en date du 31 août 2023, la société Ivanhoé Logistique a cédé sa part sociale détenue dans la société Ivanhoé Logistique Evreux à Ivanhoé Cambridge Logistique France pour un prix d'un euro.
- Par décision de l'associé unique de la société Ivanhoé Logistique Evreux en date du 1 septembre 2023, il a été décidé de procéder à une opération de restructuration. Cette dernière a réalisé une

## Annexe au Bilan

Transmission Universelle du Patrimoine vers la société confondante, Ivanhoé Cambridge Logistique France.

L'environnement macroéconomique en 2023 en zone euro a été marqué par la hausse des taux directeurs de la Banque Centrale Européenne jusqu'à 4,50%, dans un contexte de lutte contre l'inflation.

Les conséquences sur la croissance économique sont négatives, via un renchérissement du coût du crédit et une plus forte rémunération de l'épargne au détriment de la consommation.

Cependant, les économies européennes ont démontré une certaine résilience et échappé à la récession en 2023. Au vu du ralentissement spectaculaire de l'inflation en fin d'année 2023, désormais proche de la cible de 2%, le consensus économique table sur une baisse des taux d'intérêt au cours de l'année 2024. Cependant des facteurs d'incertitude subsistent : la montée des tensions géopolitiques et ses effets sur les coûts des matières premières, l'endettement de certains Etats, et le risque politique lié à la convergence des échéances électorales (51% de la population mondiale sera appelée aux urnes en 2024).

Les marchés immobiliers sont touchés directement par les évolutions du contexte financier. L'indexation des loyers à des indices fortement corrélés à l'inflation (ILAT, ILC, IRL) a un impact positif sur le revenu locatif lorsque l'inflation augmente.

En revanche, la montée des taux directeurs a des impacts négatifs à plusieurs niveaux. Premièrement, la montée des taux directeurs établit la rémunération du placement sans risque à des niveaux sensiblement plus élevés (2,5% en fin d'année pour l'OAT 10 ans français contre 0% deux ans auparavant), ce qui augmente le rendement exigible par les investisseurs immobiliers, et réduit les prix qui sont acceptables pour eux.

Les valeurs d'expertise ont donc été généralement révisées à la baisse au cours de l'année 2023. Cette dévaluation est particulièrement forte pour l'immobilier de bureau et la logistique, mais elle touche toutes les typologies. Deuxièmement, le coût de l'endettement est plus élevé, et les refinancements tendent à déprécier fortement la valeur des actifs.

### Evénements postérieurs à la clôture

- Par décision de l'associé unique en date du 22 mars 2024, il a été décidé de distribuer 40 000 000 d'euros par prélèvement sur le compte Prime d'Émission, qui sera ainsi ramené de 138 999 440 euros à 98 999 440 euros.
- Par acte sous seing privé conclu en date du 31 juillet 2024, la société Ivanhoé Cambridge Logistique France a cédé les parts sociales qu'elle détenait au sein du capital social des sociétés Ivanhoé Logistique Corbas, Ivanhoé Logistique Marly et Ivanhoé Logistique Salon de Provence ainsi que les droits de vote y attachés, aux sociétés VIQR CORBAS 2, VIQR MARLY et VIQR PROVENCE? dont les actes réitératifs ont été conclus le 10 octobre 2024.

## Annexe au Bilan

- Par acte sous seing privé conclu en date du 13 septembre 2024, la société Ivanhoé Cambridge Logistique France a cédé les parts sociales qu'elle détenait au sein du capital social de la société Ivanhoé Logistique Goussainville ainsi que les droits de vote y attachés, à la société SCI II Last Mile Logistics France..

## Règles et Méthodes Comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

Les comptes annuels de l'exercice ont été préparés dans un contexte évolutif de crise sanitaire et économique lié au Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir.

Le bilan de l'exercice présente un total de 278 728 500 euros.

Le compte de résultat affiche un total produits de 84 818 512 euros et un total charges de 83 785 412 euros, dégageant ainsi un résultat de 1 033 100 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2023 et finit le 31/12/2023.  
Il a une durée de 12 mois.

### **Référentiel comptable :**

Les états financiers ont été établis en conformité avec :

- Règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologuées par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général
- La loi n° 83 353 du 30 Avril 1983
- Le décret 83 1020 du 29 Novembre 1983
- Les règlements comptables :
  - 2000-06 et 2003-07 sur les passifs
  - 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
  - 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.



# Règles et Méthodes Comptables

## Méthodes et règles d'évaluation

### Bases d'évaluation, jugement et utilisation d'estimations

La préparation des états financiers nécessite l'utilisation d'estimations et d'hypothèses pour déterminer la valeur des actifs et passifs, évaluer les aléas positifs et négatifs à la date de la clôture, ainsi que les produits et charges de l'exercice.

Dans le contexte économique actuel, la valorisation retenue pour les titres de sociétés détenues pourrait ne pas refléter, dans un sens ou dans l'autre, le potentiel de ces actifs et l'évolution possible de leur valeur, qui est notamment impactée par les conditions de marché, les volumes de transactions et le contexte économique. Il pourrait exister un écart entre les valorisations retenues, dont les estimations faites par les experts sont rendues plus difficiles dans le contexte actuel, et les prix auxquels seraient effectivement réalisées des cessions.

### Immobilisations Financières

#### Titres de participations et créances rattachées

#### Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition

#### Test de dépréciation

A la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire des titres est appréciée en fonction de leur valeur d'utilité, estimée notamment par référence à l'actif net de la filiale réévalué en fonction des données patrimoniales et à la détermination du juste prix des différents actifs et passifs sur la base de leur valeur de marché ou à la valeur obtenue par actualisation des flux de trésorerie générés par son exploitation et intégrant la prise en compte d'une valeur de sortie nette de frais. Lorsque la valeur d'inventaire ainsi obtenue est inférieure à la valeur comptable des titres, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

A la clôture de l'exercice, une dépréciation des titres de participation a été constatée pour 21 998 152 euros :

- Dépréciation titres IL Colombes : 990 euros
- Dépréciation titres IL Bondoufle : 934 570 euros
- Dépréciation titres IL Gonesse : 35 936 euros
- Dépréciation titres IL Goussainville : 898 072 euros
- Dépréciation titres IL Mer : 11 689 186 euros
- Dépréciation titres IL Roye : 8 439 398 euros

## Règles et Méthodes Comptables

### Provisions

Une provision est constituée lorsqu'il existe une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Une provision est un passif dont le montant ou l'échéance n'est pas fixé de façon précise.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Au 31 décembre 2023, la trésorerie d'Ivanhoé Cambridge Logistique France est constituée d'un montant disponible de 44 558 018 euros figurant en dépôt sur les comptes ouvert auprès de la BNP.

### Charges à répartir

Néant.

### Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Néant.

### Emprunts et dettes financières diverses

- Un prêt d'un montant de 7 000 000 euros a été contracté le 4 février 2020 avec la société SITQ Finances.

Le taux de rémunération est de 0% l'an, le prêt est consenti pour une durée initiale expirant le 4 février 2021.

1. Au 4 février 2020, un tirage a été effectué pour un montant de 2 000 000 d'euros
2. Au 30 juin 2020, un tirage a été effectué pour un montant de 3 350 000 d'euros

Soit 5 350 000 euros tiré au 31 décembre 2020.

Au 7 novembre 2022, le prêt consenti est remboursé en intégralité.

## Règles et Méthodes Comptables

- Plusieurs prêts ont été contractés avec la société Ivanhoé Cambridge Logistique Europe pour un montant total de 32 600 000 euros au taux de rémunération de 0% l'an :

1. Au 26 juillet 2020, un prêt de 5 000 000 d'euros.
2. Au 26 juillet 2020, un prêt de 5 000 000 d'euros.
3. Au 2 novembre 2020, un prêt de 5 000 000 d'euros.
4. Au 26 novembre 2020, un prêt de 2 600 000 d'euros.
5. Au 31 mai 2021, un prêt de 10 000 000 d'euros.
6. Au 29 juin 2021, un prêt de 5 000 000 d'euros.

Le 1er juillet 2021, la société Ivanhoé Cambridge Logistique Europe S.A.R.L transfère à Ivanhoé Cambridge Paneuropean Logistics Ltd l'ensemble des prêts.

Le 11 octobre 2023, Ivanhoé Cambridge Logistique France rembourse le prêts pour 21 212 500 euros.

Au 31 décembre 2023, le montant des prêts est de 0 euros.

En date du 22 décembre 2022, une convention de trésorerie a été consentie entre Ivanhoé Logistique France et ses filles :

- Date d'effet : 01 janvier 2022
- Durée : jusqu'au 31 décembre 2026
- Intérêts : taux fiscalement déductible

Au 31 décembre 2023, le montant au titre de la convention de trésorerie s'élève à 51 027 635 euros dont 1 252 420 euros d'intérêts à payer.

### **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires est composé des charges refacturées auprès de ses filiales.

### **Autres informations**

La société n'a aucun effectif salarié au 31 décembre 2023.

## Immobilisations

|                                   |                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |            | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------|------------------------------------|
|                                   |                                                  |                                       | Augmentations            |              | Diminutions |            |                                    |
|                                   |                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions   |                                    |
| INCORPORELLES                     | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Autres                                           |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              |                                       |                          |              |             |            |                                    |
| CORPORELLES                       | Terrains                                         |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | instal. agencet aménagement                      |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Instal., agencement, aménagement divers          |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Matériel de transport                            |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Matériel de bureau, mobilier                     |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Immobilisations corporelles en cours             |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Avances et acomptes                              |                                       |                          |              |             |            |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES |                                                  |                                       |                          |              |             |            |                                    |
| FINANCIERES                       | Participations évaluées en équivalence           |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Autres participations                            | 242 993 513                           | 16 993 307               | 10 819 980   |             | 63 366 448 | 207 440 352                        |
|                                   | Autres titres immobilisés                        |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | Prêts et autres immobilisations financières      |                                       |                          |              |             |            |                                    |
|                                   | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                | 242 993 513                           | 16 993 307               | 10 819 980   |             | 63 366 448 | 207 440 352                        |
| TOTAL                             |                                                  | 242 993 513                           | 16 993 307               | 10 819 980   |             | 63 366 448 | 207 440 352                        |

## Amortissements

|                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>31/12/2023 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                             |                                       |                          |             |                                    |
| Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |             |                                    |
| Fonds commercial                                 |                                       |                          |             |                                    |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>      |                                       |                          |             |                                    |
| <b>CORPORELLES</b>                               |                                       |                          |             |                                    |
| Terrains                                         |                                       |                          |             |                                    |
| Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |             |                                    |
| sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |             |                                    |
| instal. agencement aménagement                   |                                       |                          |             |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |             |                                    |
| Autres Instal., agencement, aménagement divers   |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de transport                            |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de bureau, mobilier                     |                                       |                          |             |                                    |
| Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>        |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TO TAL</b>                                    |                                       |                          |             |                                    |

|                                                  | Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires |                   |                               |                                    |                   |                               | Mouvement net des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                  | Dotations                                                                          |                   |                               | Reprises                           |                   |                               |                                                                |
|                                                  | Différentiel<br>de durée et autres                                                 | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autres | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                |
| Frais d'établissement et de développement        |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Fonds commercial                                 |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| TOTAL IMMOB INCORPORELLES                        |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Terrains                                         |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Constructions sur sol propre                     |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| sur sol d'autrui                                 |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| instal, agencement, aménag.                      |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Instal. technique matériel outillage industriels |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Instal générales Agenct aménagt divers           |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Matériel de transport                            |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier       |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Emballages récupérables, divers                  |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| TOTAL IMMOB CORPORELLES                          |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| Frais d'acquisition de titres de participation   |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| TOTAL                                            |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |
| TOTAL GENERAL NON VENTILE                        |                                                                                    |                   |                               |                                    |                   |                               |                                                                |

## Provisions

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | Début exercice   | Augmentations           | Diminutions | 31/12/2023        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| PROVISIONS REGLEMENTEES                                                                                                                           | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                                |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                               |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                   | 7 784 141        | 2 666 309               |             | 10 450 451        |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                 |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                             |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>                                                                                                                | <b>7 784 141</b> | <b>2 666 309</b>        |             | <b>10 450 451</b> |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                                                                                                                | Pour litiges                                                                                                                                  |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                            |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                               |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                     |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                         |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                       |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                   |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                       |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                           |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                            |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                  | 4 201 490               |             | 4 201 490         |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                     |                  | <b>4 201 490</b>        |             | <b>4 201 490</b>  |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION                                                                                                                      | Sur immobilisations {<br>incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                  | 21 998 152              |             | 21 998 152        |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                        |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                                                                                                           |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                  |                         |             |                   |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                           |                  | <b>21 998 152</b>       |             | <b>21 998 152</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                               | <b>7 784 141</b> | <b>28 865 951</b>       |             | <b>36 650 093</b> |
| Dont dotations et reprises {<br>- d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles                                                            |                                                                                                                                               |                  | 26 199 642<br>2 666 309 |             |                   |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                                                                                                               |                  |                         |             |                   |

## Créances et Dettes

|                                                                   |                                               | 31/12/2023 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| CREANCES                                                          | Créances rattachées à des participations      |            |              |             |
|                                                                   | Prêts (1) (2)                                 |            |              |             |
|                                                                   | Autres immobilisations financières            |            |              |             |
|                                                                   | Clients douteux ou litigieux                  |            |              |             |
|                                                                   | Autres créances clients                       | 342 697    | 342 697      |             |
|                                                                   | Créances représentatives des titres prêtés    |            |              |             |
|                                                                   | Personnel et comptes rattachés                |            |              |             |
|                                                                   | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |            |              |             |
|                                                                   | Impôts sur les bénéfices                      |            |              |             |
|                                                                   | Taxes sur la valeur ajoutée                   |            |              |             |
|                                                                   | Autres impôts, taxes versements assimilés     | 4 661 379  | 4 661 379    |             |
|                                                                   | Divers                                        |            |              |             |
|                                                                   | Groupe et associés (2)                        | 43 369 729 | 37 162 800   | 6 206 929   |
|                                                                   | Débiteurs divers                              | 299 379    | 299 379      |             |
|                                                                   | Charges constatées d'avances                  | 19 905     | 19 905       |             |
| TOTAL DES CREANCES                                                |                                               | 48 693 089 | 42 486 160   | 6 206 929   |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |            |              |             |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |            |              |             |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               |            |              |             |

|                                                    |                                                      | 31/12/2023 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|---------------|
| DETTES                                             | Emprunts obligataires convertibles (1)               |            |              |           |               |
|                                                    | Autres emprunts obligataires (1)                     |            |              |           |               |
|                                                    | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) |            |              |           |               |
|                                                    | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) |            |              |           |               |
|                                                    | Emprunts et dettes financières divers (1) (2)        |            |              |           |               |
|                                                    | Fournisseurs et comptes rattachés                    | 715 898    | 715 898      |           |               |
|                                                    | Personnel et comptes rattachés                       |            |              |           |               |
|                                                    | Sécurité sociale et autres organismes sociaux        |            |              |           |               |
|                                                    | Impôts sur les bénéfices                             |            |              |           |               |
|                                                    | Taxes sur la valeur ajoutée                          |            |              |           |               |
|                                                    | Obligations cautionnées                              |            |              |           |               |
|                                                    | Autres impôts, taxes et assimilés                    | 5 370 666  | 5 370 666    |           |               |
|                                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés      | 4 564 891  | 4 564 891    |           |               |
|                                                    | Groupe et associés (2)                               | 57 069 718 | 1 252 420    |           | 55 817 298    |
|                                                    | Autres dettes                                        | 584 099    | 584 099      |           |               |
|                                                    | Dettes représentatives de titres empruntés           |            |              |           |               |
|                                                    | Produits constatés d'avance                          |            |              |           |               |
| TOTAL DES DETTES                                   |                                                      | 68 305 272 | 12 487 974   |           | 55 817 298    |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                      |            |              |           |               |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                      |            |              |           |               |
| (2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                      |            |              |           |               |

## Capital social

|                          |                                         | 31/12/2023 | Nombre               | Val. Nominale | Montant              |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice        |            | 41 000 860,00        | 1,0000        | 41 000 860,00        |
|                          | Emises pendant l'exercice               |            |                      |               |                      |
|                          | Remboursées pendant l'exercice          |            |                      |               |                      |
|                          | <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>41 000 860,00</b> | <b>1,0000</b> | <b>41 000 860,00</b> |



## Variations des Capitaux Propres

|                                            | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2022 | Affectation<br>du résultat N-1 <sup>1</sup> | Apports avec<br>effet rétroactif | Variations en<br>cours d'exercice <sup>2</sup> | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2023 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Capital social                             | 41 000 860                             |                                             |                                  |                                                | 41 000 860                             |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... | 138 999 440                            |                                             |                                  |                                                | 138 999 440                            |
| Ecart de réévaluation                      |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserve légale                             |                                        | 4 100 086                                   |                                  |                                                | 4 100 086                              |
| Réserves statutaires ou contractuelles     |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserves réglementées                      |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Autres réserves                            |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Report à nouveau                           | (8 767 888)                            | 19 405 690                                  |                                  |                                                | 10 637 802                             |
| Résultat de l'exercice                     | 35 005 776                             | (35 005 776)                                |                                  | 1 033 100                                      | 1 033 100                              |
| Subventions d'investissement               |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Provisions réglementées                    | 7 784 141                              |                                             |                                  | 2 666 309                                      | 10 450 451                             |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>214 022 330</b>                     | <b>(11 500 000)</b>                         |                                  | <b>3 699 409</b>                               | <b>206 221 738</b>                     |

Date de l'assemblée générale 29/06/2023

Dividendes attribués 11 500 000

<sup>1</sup>dont dividende provenant du résultat n-1 11 500 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 202 522 330

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 202 522 330

<sup>2</sup>Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (7 800 592)

## Honoraires des Commissaires aux Comptes

|                                                                                            | 31/12/2023     | 31/12/2022     | %             | %             | 31/12/2023 | 31/12/2022 | % | % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------|------------|---|---|
| <b>Audit</b>                                                                               |                |                |               |               |            |            |   |   |
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés      |                |                |               |               |            |            |   |   |
| Emetteur PWC                                                                               | 140 038        | 128 296        | 92,11         | 100,00        |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |                |                |               |               |            |            |   |   |
| Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes |                |                |               |               |            |            |   |   |
| Emetteur PWC                                                                               | 12 000         |                | 7,89          |               |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |                |                |               |               |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          | <b>152 038</b> | <b>128 296</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |            |            |   |   |
| <b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>       |                |                |               |               |            |            |   |   |
| Juridique, fiscal, social                                                                  |                |                |               |               |            |            |   |   |
| Autres                                                                                     |                |                |               |               |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          |                |                |               |               |            |            |   |   |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>152 038</b> | <b>128 296</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |            |            |   |   |

## Charges à payer

31/12/2023

| Total des Charges à payer                       |           | 7 330 631        |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Emprunts et dettes financières divers</b>    |           | <b>1 252 420</b> |
| INTERETS COURUS IL BONDOUFLE                    | 189 142   |                  |
| INTERETS COURUS IL BUSSY                        | 127 660   |                  |
| INTERETS COURUS IL COMBS                        | 32 468    |                  |
| INTERETS COURUS IL CORBAS                       | 110 273   |                  |
| INTERETS COURUS IL FOS                          | 140 269   |                  |
| INTERETS COURUS IL GONESSE                      | 91 183    |                  |
| INTERETS COURUS IL GOUSSAINVILLE                | 163 256   |                  |
| INTERETS COURUS IL LIEUSAIN                     | 36 875    |                  |
| INTERETS COURUS IL LISSES                       | 25 068    |                  |
| INTERETS COURUS IL MARLY                        | 154 915   |                  |
| INTERETS COURUS IL SALON DE PRVCE               | 181 311   |                  |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> |           | <b>707 545</b>   |
| Fournisseurs Fact non parvenues                 | 707 545   |                  |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>              |           | <b>5 370 666</b> |
| ETAT - AUTRES CHARGES À PAYER                   | 5 370 666 |                  |

## Eléments concernant les entreprises liées et les participations

|                                                            | 31/12/2023 | Entreprises liées | Entreprises avec lesquelles<br>la société à un lien<br>de participation |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Actif immobilisé</b>                                    |            |                   |                                                                         |
| Avances et acomptes sur immobilisations                    |            |                   |                                                                         |
| Participations                                             |            |                   | 194 108 806                                                             |
| Créances rattachées à des participations                   |            |                   |                                                                         |
| Prêts et autres immobilisations financières                |            |                   |                                                                         |
| <b>Actif circulant</b>                                     |            |                   |                                                                         |
| Avances et acomptes versés sur commandes                   |            |                   |                                                                         |
| Créances clients et comptes rattachés                      |            |                   |                                                                         |
| Autres créances                                            |            |                   | 43 369 729                                                              |
| Capital souscrit appelé, non versé                         |            |                   |                                                                         |
| <b>Dettes</b>                                              |            |                   |                                                                         |
| Emprunts obligataires convertibles                         |            |                   |                                                                         |
| Autres emprunts obligataires                               |            |                   |                                                                         |
| Emprunts dettes auprès des établissements de crédit        |            |                   |                                                                         |
| Emprunts et dettes financières divers                      |            |                   | 57 069 718                                                              |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours           |            |                   |                                                                         |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   |            |                   |                                                                         |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |            |                   |                                                                         |
| Autres dettes                                              |            |                   |                                                                         |
| <b>Produits financiers</b>                                 |            |                   |                                                                         |
| Produits de participations                                 |            |                   | 37 915 310                                                              |
| Autres produits financiers                                 |            |                   |                                                                         |
| <b>Charges financières</b>                                 |            |                   |                                                                         |
| Charges financières                                        |            |                   | 1 624 754                                                               |
| <b>Autres éléments</b>                                     |            |                   |                                                                         |
| Charges sur cessions d'éléments d'actifs financiers cédés  |            |                   | 45 917 522                                                              |
| Produits sur cessions d'éléments d'actifs financiers cédés |            |                   | 46 416 588                                                              |

## Engagements financiers

|                                                                                                               | 31/12/2023 | Engagements financiers donnés | Engagements financiers reçus |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|
| Effets escomptés non échus                                                                                    |            |                               |                              |
| Avals, cautions et garanties                                                                                  |            |                               |                              |
| Engagements de crédit-bail                                                                                    |            |                               |                              |
| Engagements en pensions, retraite et assimilés                                                                |            |                               |                              |
| Autres engagements                                                                                            |            |                               |                              |
| <b>Total des engagements financiers (1)</b>                                                                   |            |                               |                              |
| (1) Dont concernant :<br>Les dirigeants<br>Les filiales<br>Les participations<br>Les autres entreprises liées |            |                               |                              |

## Sociétés Mères consolidant les comptes

31/12/2023

IVANHOE CAMBRIDGE LOGISTIQUE FRANCE

28/32 AVENUE VICTOR HUGO

75116 PARIS

## Filiales et participations

|                                      | 31/12/2023 | Capitaux<br>propres | quote part<br>détenue<br>en pour cent | Résultat<br>du dernier<br>exercice clos |
|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A. Renseignements détaillés</b>   |            |                     |                                       |                                         |
| 1. Filiales (Plus de 50 %)           |            | 123 654 624         | 100,00                                | 53 499 434                              |
| 2. Participations (10 à 50 %)        |            |                     |                                       |                                         |
| <b>B. Renseignements globaux</b>     |            |                     |                                       |                                         |
| 1. Filiales non reprises en A.       |            |                     |                                       |                                         |
| a) françaises                        |            |                     |                                       |                                         |
| b) étrangères                        |            |                     |                                       |                                         |
| 2. Participations non reprises en A. |            |                     |                                       |                                         |
| a) françaises                        |            |                     |                                       |                                         |
| b) étrangères                        |            |                     |                                       |                                         |

## Filiales et participations

|                                             | 31/12/2023 | Capitaux<br>propres | Quote-part<br>détenue en<br>pourcentage | Résultat<br>du dernier<br>exercice clos |
|---------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A. Renseignements détaillés</b>          |            |                     |                                         |                                         |
| <b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>           |            |                     |                                         |                                         |
| IVANHOE LOGISTIQUE                          |            | (33 037)            | 100,00                                  | (9 980)                                 |
| IVANHOE LOGISTIQUE BONDOUFLE                |            | 25 562 405          | 99,99                                   | (44 751)                                |
| IVANHOE LOGISTIQUE BUSSY                    |            | 11 616 914          | 99,99                                   | (79 902)                                |
| IVANHOE LOGISTIQUE COMBS                    |            | 10 169 627          | 99,99                                   | (296 315)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE CORBAS                   |            | 12 543 153          | 99,99                                   | (193 785)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE FOS                      |            | 19 378 532          | 99,99                                   | (508 243)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE GONESSE                  |            | 3 763 399           | 99,99                                   | (714 234)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE GOUSSAINVILLE            |            | 9 389 776           | 99,99                                   | 9 081                                   |
| IVANHOE LOGISTIQUE LIEUSAIN                 |            | 7 573               | 100,00                                  | (518 043)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE LISSES                   |            | 3 995 882           | 99,99                                   | (1 031 649)                             |
| IVANHOE LOGISTIQUE MARLY                    |            | 25 786 143          | 99,99                                   | (169 577)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE MER                      |            | (10 718 401)        | 99,99                                   | (502 922)                               |
| IVANHOE LOGISTIQUE ROYE                     |            | (5 935 622)         | 99,99                                   | (1 276 798)                             |
| IVANHOE LOGISTIQUE SALON DE PROVENCE        |            | 7 564 517           | 99,99                                   | (12 991)                                |
| IVANHOE LOGISTIQUE COLOMBES                 |            | (37 237)            | 99,00                                   | (38 237)                                |
| <b>2. Participations (10 à 50 %)</b>        |            |                     |                                         |                                         |
| <b>B. Renseignements globaux</b>            |            |                     |                                         |                                         |
| <b>1. Filiales non reprises en A.</b>       |            |                     |                                         |                                         |
| a) françaises                               |            |                     |                                         |                                         |
| b) étrangères                               |            |                     |                                         |                                         |
| <b>2. Participations non reprises en A.</b> |            |                     |                                         |                                         |
| a) françaises                               |            |                     |                                         |                                         |
| b) étrangères                               |            |                     |                                         |                                         |

## Filiales et participations

|                                             | 31/12/2023 | Capitaux<br>propres | Quote-part<br>détenue en<br>pourcentage | Résultat<br>du dernier<br>exercice clos |
|---------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A. Renseignements détaillés</b>          |            |                     |                                         |                                         |
| <b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>           |            |                     |                                         |                                         |
| IVANHOE LOGISTIQUE DOUAI                    |            | 10 601 000          | 99,00                                   |                                         |
| <b>2. Participations (10 à 50 %)</b>        |            |                     |                                         |                                         |
| <b>B. Renseignements globaux</b>            |            |                     |                                         |                                         |
| <b>1. Filiales non reprises en A.</b>       |            |                     |                                         |                                         |
| a) françaises                               |            |                     |                                         |                                         |
| b) étrangères                               |            |                     |                                         |                                         |
| <b>2. Participations non reprises en A.</b> |            |                     |                                         |                                         |
| a) françaises                               |            |                     |                                         |                                         |
| b) étrangères                               |            |                     |                                         |                                         |