

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOURS - 3701 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 27/12/2024 - 14431 - 2016 B 01243 - 823 673 033 - 3T DEVELOPPEMENT

Désignation de l'entreprise SAS 3T DEVELOPPEMENT													34 RUE MICHAEL FARADAY													Néant ☐			
Adresse de l'entreprise													37170 CHAMBRAY LES TOURS																
SIRET													8 2 3 6 7 3 0 3 3 0 0 0 3 6													Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
																										Durée de l'exercice précédent *		12	
																										Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
																										31122023		31122022	
ACTIF													Brut 1			Amortissements-Provisions 2			Net 3			Net 4							
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles		Fonds commercial*		010				012																				
			Autres*		014	72 500			016				72 500			142 500													
	Immobilisations corporelles*		028	251 054			030	78 633			172 421			133 438															
	Immobilisations financières* (1)		040	5 350 028			042	107 670			5 242 358			5 266 892															
	Total I (5)		044	5 673 582			048	186 303			5 487 279			5 542 830															
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *			050				052																				
		Marchandises *			060				062																				
	Avances et acomptes versés sur commandes			064	7 000			066				7 000																	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068	920 219			070				920 219			297 720														
		Autres * (3)		072	6 314 694			074	257 071			6 057 624			4 797 167														
	Valeurs mobilières de placement			080				082																					
	Disponibilités			084	363 731			086				363 731			384 697														
	Charges constatées d'avance *			092	4 712			094				4 712			5 500														
	Total II			096	7 610 357			098	257 071			7 353 286			5 485 084														
	Total général (I + II)			110	13 283 939			112	443 374			12 840 565			11 027 914														
PASSIF													Exercice N NET			1			Exercice N-1 NET			2							
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *													120	5 118 600			5 118 600											
	Ecart de réévaluation													124															
	Réserve légale													126	500			500											
	Réserves réglementées*													130															
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)													132															
	Report à nouveau													134	888 850			1 375 927											
	Résultat de l'exercice													136	1 069 634			(419 577)											
	Subventions d'investissement													137															
	Provisions réglementées													140															
	Total I													142	7 077 583			6 075 450											
Provisions pour risques et charges													154																
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées													156	5 138 113			4 065 980											
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours													164															
	Fournisseurs et comptes rattachés *													166	117 170			219 099											
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)													172	130 352			383 583											
	Comptes courants d'associés													173	27 996			21 002											
	Autres dettes													175	349 351			226 800											
	Produits constatés d'avance													174				36 000											
Total III													176	5 762 982			4 952 464												
Total général (I + II + III)													180	12 840 565			11 027 914												
REVENUS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an			193				(4)	Dont dettes à plus d'un an			195	3 442 284															
	(2)	Dont créances à plus d'un an			197				(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *			182	378 877															
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs			199	144 292			(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *			184	10 800															

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **12 840 565** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 368 567** euros et un total **charges** de **2 298 934** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 069 634** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

1 - Les immobilisations incorporelles sont constituées d'un droit d'entrée pour les franchises Pitaya et Fitnesspark. La franchise n'étant pas exploitée à la clôture, le droit n'a pas été amorti au 31/12/2019.

2- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, les immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Les immobilisations corporelles sont constituées d'agencements, de matériels informatiques et de mobilier.

Elles sont amorties selon un mode linéaire selon la durée suivante :

Matériel informatique : linéaire sur 3 ans

Mobilier : linéaire sur 5 ans

Agencements : linéaire sur 8 ans

3- Les immobilisations financières :

Les immobilisations financières sont constituées des titres de participation dans 8 filiales dont les informations chiffrées figurent en annexe ci-après.

Parmi ces 8 filiales, quatre ont été acquises au cours de l'exercice à sa constitution :

- Prise de participation de 100% dans la SAS LELAGO au capital de 95 000 €,
- Prise de participation de 100% dans la SAS PLM72 au capital de 1 000 €,.

Des avances ont été consenties aux filiales pour un montant global de 2 542 285,14 euros à la clôture.

Compte tenu des perspectives d'avenir sur le prochain exercice pour l'ensemble des filiales, en particulier leur capacité à être bénéficiaire, aucune provision pour dépréciation n'a été constatée.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de

Règles et Méthodes Comptables

réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres	142 500		300 000	370 000	72 500
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	142 500		300 000	370 000	72 500
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels	8 198		1 548		9 746
	Instal., agencement, aménagement divers	116 161		3 122		119 283
	Matériel de transport	31 969		57 948		89 917
	Matériel de bureau, mobilier	29 682		5 925	9 333	26 274
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours			5 833		5 833
	Avances et acomptes					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	186 010		74 377	9 333	251 054
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations	5 287 695		4 500	11 290	5 280 905
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières	77 697			8 574	69 123
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 365 392		4 500	19 864	5 350 028
TOTAL		5 693 902		378 877	399 197	5 673 582

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels	1 674	1 942		3 616
Autres Instal., agencement, aménagement divers	7 652	12 061		19 713
Matériel de transport	27 306	8 299		35 605
Matériel de bureau, mobilier	15 939	8 543	4 783	19 699
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	52 572	30 844	4 783	78 633
TOTAL	52 572	30 844	4 783	78 633

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations		Amort. fiscal exceptionnel	Reprises		Amort. fiscal exceptionnel	Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif		Différentiel de durée et aut	Mode dégressif		

Frais d'établissement et de développement

Fonds commercial

Autres immobilisations incorporelles

TOTAL IMMOB INCORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

sur sol d'autrui

instal, agencement, aménag.

Instal. technique matériel outillage industriels

Instal générales Agencet aménagt divers

Matériel de transport

Matériel de bureau, informatique, mobilier

Emballages récupérables, divers

TOTAL IMMOB CORPORELLES

Frais d'acquisition de titres de participation

TOTAL

TOTAL GENERAL NON VENTILE

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	{ incorporelles				
	{ corporelles				
	{ des titres mis en équivalence				
	{ titres de participation	98 500	107 670	98 500	107 670
	{ autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	939 819	68 317	751 066	257 071
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	1 038 319	175 987	849 566	364 741
	TOTAL GENERAL	1 038 319	175 987	849 566	364 741
Dont dotations et reprises	{				
		- d'exploitation	68 317	751 066	
		- financières	107 670	98 500	
		- exceptionnelles			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	69 123		69 123
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	920 219	920 219	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	1 800	1 800	
Taxes sur la valeur ajoutée	18 596	18 596	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers	1 511	1 511	
Groupe et associés (2)	5 501 422	5 501 422	
Débiteurs divers	791 365	791 365	
Charges constatées d'avances	4 712	4 712	
TOTAL DES CREANCES	7 308 748	7 239 625	69 123
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 057	1 057		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	4 033 612	591 329	2 739 322	702 962
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	117 170	117 170		
Personnel et comptes rattachés	3 379	3 379		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 021	6 021		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	99 691	99 691		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	21 262	21 262		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	1 131 439	1 131 439		
Autres dettes	349 351	349 351		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	5 762 982	2 320 698	2 739 322	702 962
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	439 555			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	25 716			

Produits à recevoir

		31/12/2023
Total des Produits à recevoir		560 293
Autres créances clients		408 000
CLIENT INTRAGROUPE-FACTURE A ETABLIR 3T	408 000	
Autres créances		152 293
FOURNISSEURS AVOIR NON PARVENUS	6 822	
ETAT SUBVENTION A RECEVOIR	1 000	
ASSOCIES CC INTERETS COURUS INTRAGROUPE	144 292	
INTERET COURUS SUR DAT	179	

Charges à payer

		31/12/2023
Total des Charges à payer		398 352
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		13 830
INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	12 773	
PROV AGIOS / SERVICE BANCAIRES	1 057	
Emprunts et dettes financières divers		27 996
ASSOCIES - COMPTES COURANTS	27 996	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 325
FRS FACT NON PARVENUES	1 325	
Dettes fiscales et sociales		5 850
DETTES PROV CP	3 379	
CHARGES / CP	1 321	
ORGANISME CHARGES A RECEVOIR	139	
TAXE APPRENTISSAGE	160	
FORMATION CONTINUE	851	
Autres dettes		349 351
CLIENT AVOIR A ETABLIR	2 100	
CLIENT INTRAGROUPE-AVOIR A ETABLIR 3T	347 251	

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2023
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		100,00	50,0000	5 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		100,00	51 186,0000	5 118 600,00

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2023
--	----------	---------------	----------------------------	--------	------------

VALEUR D'ORIGINE			52 231		52 231
------------------	--	--	--------	--	--------

AMORTISSEMENTS

Cumul exercices antérieurs			8 705		8 705
----------------------------	--	--	-------	--	-------

Dotation exercice			17 410		17 410
-------------------	--	--	--------	--	--------

TOTAL			26 116		26 116
-------	--	--	--------	--	--------

REDEVANCES PAYEES

Cumul exercices antérieurs			4 708		4 708
----------------------------	--	--	-------	--	-------

Redevances Exercice					
---------------------	--	--	--	--	--

TOTAL			4 708		4 708
-------	--	--	-------	--	-------

REDEV. RESTANT A PAYER

à 1 an au plus			9 417		9 417
----------------	--	--	-------	--	-------

entre 1 et 5 ans			14 910		14 910
------------------	--	--	--------	--	--------

à plus de 5 ans					
-----------------	--	--	--	--	--

TOTAL			24 327		24 327
-------	--	--	--------	--	--------

VALEUR RESIDUELLE

à 1 an au plus					
----------------	--	--	--	--	--

entre 1 et 5 ans			28 624		28 624
------------------	--	--	--------	--	--------

à plus de 5 ans					
-----------------	--	--	--	--	--

TOTAL			28 624		28 624
-------	--	--	--------	--	--------

MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE			9 417		9 417
---	--	--	-------	--	-------

Filiales et participations

	31/12/2023	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SAS 3T OPERATIONAL	2 381		100,00	1 381
SAS 3T ACCOUNTING	3 734		100,00	2 734
SASU 3 T DEVELOPPEMENT MAROC			100,00	
SAS CS86	(49 029)		100,00	20 466
SAS BAW38	(30 450)		100,00	(5 415)
SAS LELAGO	(96 889)		100,00	(96 337)
SAS MOTA HOLDING	(398 968)		100,00	(9 383)
SAS DEL HOLDING	426 535		100,00	424 668
SAS RC51	94 578		100,00	93 004
SAS WTN	62 562		100,00	60 874
SCI PB	(19 949)		99,00	5 629
SARL ART THAI 2 LIONS	212 977		98,00	206 731
SARL JSR	38 942		98,00	33 374
SARL INJ	27 861		98,00	33 797
S.A. FPK MAROC			83,00	
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS FOOD IN			50,00	

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.
 - a) françaises
 - b) étrangères
2. Participations non reprises en A.
 - a) françaises
 - b) étrangères

3T DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 5 118 600 euros
Siège social : 34 rue Michael Faraday
37170 CHAMBRAY LES TOURS
823 673 033 RCS TOURS

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2024
RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1 069 633.55 euros pour l'exercice clos le 31/12/2023 de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 1 069 633.55 euros.
- Report à nouveau :888 849.81 euros
- Résultat distribuable :1 958 483.36 euros

Affectation

- A titre de dividendes la somme de.....500 000.00 Euros
Soit un dividende net de 4.884 euros par action)
- Le solde au report à nouveau,soit 1 458 483.36 euros
Ainsi porté de 888 849.81 euros à 1 458 483.36 euros

Ces dividendes sont éligibles en totalité à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, étant précisé que seuls les associés personnes physiques pourront en bénéficier.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice Clos le 31 décembre 2020

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 215 000.00 euros, soit 2 150.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2021

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 243 000.00 euros, soit 2 430.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2022

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 67 500.00 euros, soit 675.00 euros par titres.

Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président
TOUATI Jamel

