

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOURS - 3701 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 27/12/2024 - 14492 - 2016 B 01243 - 823 673 033 - 3T DEVELOPPEMENT

Désignation de l'entreprise		SAS 3T DEVELOPPEMENT		34 RUE MICHAEL FARADAY		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		37170 CHAMBRAY LES TOURS					
SIRET		8 2 3 6 7 3 0 3 3 0 0 0 3 6					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				31122022		31122021	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014	142 500	016		142 500	442 817
	Immobilisations corporelles*	028	186 010	030	52 572	133 438	83 181
	Immobilisations financières* (1)	040	5 365 392	042	98 500	5 266 892	215 742
	Total I (5)	044	5 693 902	048	151 072	5 542 830	741 740
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés* Autres * (3)	068	297 720	070		297 720	32 400
		072	5 736 986	074	939 819	4 797 167	4 014 279
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	384 697	086		384 697	18 040
	Charges constatées d'avance *	092	5 500	094		5 500	5 621
	Total II	096	6 424 903	098	939 819	5 485 084	4 070 340
	Total général (I + II)	110	12 118 806	112	1 090 892	11 027 914	4 812 080
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		5 118 600		5 000	
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		500		500	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132					
	Report à nouveau	134		1 375 927		1 143 439	
	Résultat de l'exercice	136		(419 577)		475 488	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		6 075 450		1 624 427	
Provisions pour risques et charges	154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		4 065 980		2 913 772	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		219 099		50 970	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : 169 21 002)	172		631 385		222 912	
	Produits constatés d'avance	174		36 000			
Total III	176		4 952 464		3 187 653		
Total général (I + II + III)				180	11 027 914	4 812 080	
RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	77 697	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	2 470 984	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	5 355 097	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	70 451	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	123 583	

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **11 027 914** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 124 708** euros et un total **charges** de **2 544 285** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-419 577** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

1 - Les immobilisations incorporelles sont constituées d'un droit d'entrée pour les franchises Pitaya et Fitnesspark. La franchise n'étant pas exploitée à la clôture, le droit n'a pas été amorti au 31/12/2019.

2- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, les immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Les immobilisations corporelles sont constituées d'agencements, de matériels informatiques et de mobilier.

Elles sont amorties selon un mode linéaire selon la durée suivante :

Matériel informatique : linéaire sur 3 ans

Mobilier : linéaire sur 5 ans

Agencements : linéaire sur 8 ans

3- Les immobilisations financières :

Les immobilisations financières sont constituées des titres de participation dans 8 filiales dont les informations chiffrées figurent en annexe ci-après.

Parmi ces 8 filiales, quatre ont été acquises au cours de l'exercice à sa constitution :

- Prise de participation de 100% dans la SAS LELAGO au capital de 95 000 €,
- Prise de participation de 100% dans la SAS PLM72 au capital de 1 000 €,.

Des avances ont été consenties aux filiales pour un montant global de 2 542 285,14 euros à la clôture.

Compte tenu des perspectives d'avenir sur le prochain exercice pour l'ensemble des filiales, en particulier leur capacité à être bénéficiaire, aucune provision pour dépréciation n'a été constatée.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de

Règles et Méthodes Comptables

réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2022
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	447 058	40 000	344 558	142 500
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	447 058	40 000	344 558	142 500
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	3 708	4 490		8 198
	Instal., agencement, aménagement divers	7 882	223 832	115 554	116 161
	Matériel de transport	31 969			31 969
	Matériel de bureau, mobilier	25 436	8 796	4 550	29 682
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours	45 749		45 749	
	Avances et acomptes				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	114 745	237 119	165 853	186 010
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence				
	Autres participations	172 419	5 115 526	250	5 287 695
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières	43 323	35 574	1 200	77 697
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	215 742	5 151 100	1 450	5 365 392
	TOTAL	777 544	5 428 219	511 861	5 693 902

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 241	317		4 558
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 241	317	4 558	
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels	497	1 177		1 674
Autres Instal., agencement, aménagement divers	3 785	12 144	8 278	7 652
Matériel de transport	18 317	8 990		27 306
Matériel de bureau, mobilier	8 964	8 498	1 523	15 939
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	31 563	30 809	9 801	52 572
TOTAL	35 805	31 126	14 359	52 572

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations		Reprises		Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	

Frais d'établissement et de développement

Fonds commercial

Autres immobilisations incorporelles

TOTAL IMMOB INCORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

sur sol d'autrui

instal, agencement, aménag.

Instal. technique matériel outillage industriels

Instal générales Agencet aménagt divers

Matériel de transport

Matériel de bureau, informatique, mobilier

Emballages récupérables, divers

TOTAL IMMOB CORPORELLES

Frais d'acquisition de titres de participation

TOTAL

TOTAL GENERAL NON VENTILE

Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers			
	Provisions pour investissement			
	Provisions pour hausse des prix			
	Provisions pour amortissements dérogatoires			
	Provisions fiscales pour prêts d'installation			
	Provisions autres			
	PROVISIONS REGLEMENTEES			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges			
	Pour garanties données aux clients			
	Pour pertes sur marchés à terme			
	Pour amendes et pénalités			
	Pour pertes de change			
	Pour pensions et obligations similaires			
	Pour impôts			
	Pour renouvellement des immobilisations			
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions			
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer			
	Autres			
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	98 500	98 500
	Sur stocks et en-cours			
	Sur comptes clients			
	Autres		939 819	939 819
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		1 038 319	1 038 319
TOTAL GENERAL			1 038 319	1 038 319
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		939 819	
	- financières		98 500	
	- exceptionnelles			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an		
CREANCES	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières	77 697	77 697		
	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients	297 720	297 720		
	Créances représentatives des titres prêtés				
	Personnel et comptes rattachés	1 000	1 000		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 984	7 984		
	Impôts sur les bénéfices	1 800	1 800		
	Taxes sur la valeur ajoutée	197 880	197 880		
	Autres impôts, taxes versements assimilés				
	Divers	218	218		
	Groupe et associés (2)	4 448 840	4 448 840		
	Débiteurs divers	1 079 264	1 079 264		
	Charges constatées d'avances	5 500	5 500		
TOTAL DES CREANCES		6 117 903	6 117 903		
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice				
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	70 451			
	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans	
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	405	405		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 866 950	395 966	1 944 171	526 813
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	219 099	219 099		
	Personnel et comptes rattachés	44 852	44 852		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	37 317	37 317		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	225 186	225 186		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 327	3 327		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	1 292 527	1 292 527		
	Autres dettes	226 800	226 800		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	36 000	36 000		
TOTAL DES DETTES		4 952 464	2 481 480	1 944 171	526 813
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 680 000			
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	220 105			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	21 002			

Produits à recevoir

		31/12/2022
Total des Produits à recevoir		550 958
Autres créances clients		101 250
CLIENT FAE EXPORT	101 250	
Autres créances		449 708
FOURNISSEURS AVOIR NON PARVENUS	360 032	
ORGANISME CHARGES A RECEVOIR	7 984	
SUB A RECEVOIR	218	
ASSOCIES - COMPTES COURANTS	70 451	
INTERETS COURUS A PERCEVOIR	10 202	
INTERET COURUS SUR DAT	821	

Charges à payer

		31/12/2022
Total des Charges à payer		368 514
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		6 961
INTERET COURUS SUR EMPRUNTS	6 556	
PROV AGIOS / SERVICE BANCAIRES	405	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		113 166
FRS FACT NON PARVENUES	113 166	
Dettes fiscales et sociales		21 587
DETTES PROV CP	14 391	
CHARGES / CP	5 991	
ETAT CHARGE A PAYER	256	
CAP FORMATION CONTINUE	949	
Autres dettes		226 800
CLIENT AVOIR A ETABLIR	226 800	

Charges constatées d'avance

[illegible]

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2022
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION		36 000	36 000
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			36 000

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		100,00	50,0000	5 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		100,00	51 186,0000	5 118 600,00

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2022
--	----------	---------------	----------------------------	--------	------------

VALEUR D'ORIGINE			26 708		26 708
------------------	--	--	--------	--	--------

AMORTISSEMENTS

Cumul exercices antérieurs			11 870		11 870
----------------------------	--	--	--------	--	--------

Dotation exercice			8 903		8 903
-------------------	--	--	-------	--	-------

TOTAL			20 773		20 773
-------	--	--	--------	--	--------

REDEVANCES PAYEES

Cumul exercices antérieurs			7 316		7 316
----------------------------	--	--	-------	--	-------

Redevances Exercice			5 164		5 164
---------------------	--	--	-------	--	-------

TOTAL			12 480		12 480
-------	--	--	--------	--	--------

REDEV. RESTANT A PAYER

à 1 an au plus			3 873		3 873
----------------	--	--	-------	--	-------

entre 1 et 5 ans					
------------------	--	--	--	--	--

à plus de 5 ans					
-----------------	--	--	--	--	--

TOTAL			3 873		3 873
-------	--	--	-------	--	-------

VALEUR RESIDUELLE

à 1 an au plus			14 944		14 944
----------------	--	--	--------	--	--------

entre 1 et 5 ans					
------------------	--	--	--	--	--

à plus de 5 ans					
-----------------	--	--	--	--	--

TOTAL			14 944		14 944
-------	--	--	--------	--	--------

MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE			5 164		5 164
---	--	--	-------	--	-------

Filiales et participations

	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SAS PLM72		(365 492)	100,00	(166 347)
SAS WTN		73 688	100,00	72 143
SAS RC51		43 574	100,00	41 870
SAS DEL HOLDING		640 867	100,00	532 840
SAS LELAGO		(552)	100,00	(17 539)
SASU 3 T DEVELOPPEMENT MAROC			100,00	
SAS BAW38		(25 035)	100,00	(26 035)
SAS CS86		(69 495)	100,00	(70 495)
SAS MOTA HOLDING		(389 585)	100,00	427 072
SCI PB		(25 578)	99,00	19 737
SARL JSR		165 568	98,00	160 060
SARL INJ		33 936	98,00	28 137
SARL CF 37		56 457	98,00	45 435
SARL ART THAI 2 LIONS		188 246	98,00	181 898
S.A. FPK MAROC			83,00	
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS FOOD IN			50,00	

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.
 - a) françaises
 - b) étrangères
2. Participations non reprises en A.
 - a) françaises
 - b) étrangères

3T DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 5 118 600 euros
Siège social : 34 rue Michael Faraday
37170 CHAMBRAY LES TOURS
823 673 033 RCS TOURS

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2023
RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à 419 577.06 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 de la manière suivante :

Origine

- Résultat déficitaire de l'exercice : 419 577.06 euros.
- Report à nouveau :1 375 926.87 euros
- Résultat distribuable : 956 349.81 euros

Affectation

- A titre de dividendes la somme de.....67 500.00 Euros
Soit un dividende net de 4.298 euros par action)
- Le solde au report à nouveau,soit 888 849.81 euros
Ainsi porté de 1 375 926.87 euros à 888 849.81 euros

Ces dividendes sont éligibles en totalité à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, étant précisé que seuls les associés personnes physiques pourront en bénéficier.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice Clos le 31 décembre 2019

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 490 000.00 euros, soit 4 900.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2020

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 215 000.00 euros, soit 2 150.00 euros par titres.

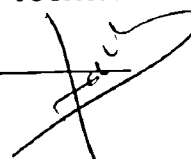
Exercice Clos le 31 décembre 2021

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 243 000.00 euros, soit 2 430.00 euros par titres.

Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président
TOUATI Jamel



3T DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 5 118 600 euros
Siège social : 34 rue Michael Faraday
37170 CHAMBRAY LES TOURS
823 673 033 RCS TOURS

RAPPORT DE GESTION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2022

Chers associés,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire en application des statuts et de l'article L 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture des rapports du commissaire aux comptes.

ACTIVITE DE NOTRE SOCIETE

1 -EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Les principaux chiffres clés du compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022 sont les suivants :

Chiffre d'affaires net (HTVA)	691 847 €
Total des produits d'exploitation	746 902 €
Total des charges d'exploitation	2 247 941 €
En ce compris :	
• Les salaires et traitements pour	358 098 €
• Les charges sociales pour	178 153 €
• Les dotations aux amortissements sur immobilisations pour	27 342 €
Résultat d'exploitation	(1 501 039) €

Résultat financier	1 085 802 €
Résultat courant avant impôt	(415 237) €
Résultat exceptionnel	(4 340) €
Impôt sur les déficits	0 €
Résultat de l'exercice	(419 577) €

Nous vous indiquons ci-après l'évolution des principaux postes du bilan entre les exercices 2021 et 2022 :

	2021	2022
<u>ACTIF</u>		
• Actif Immobilisé	741 740 €	5 542 830 €
• Actif circulant	4 070 340 €	5 485 084 €
<u>PASSIF</u>		
• Capitaux propres	1 624 427 €	6 075 450 €
• Dettes	3 187 653 €	4 952 464 €

En outre, les renseignements contenus dans l'annexe des comptes vous permettent d'apprécier les autres éléments significatifs du bilan.

Résultat de cette activité - Commentaires

La Société a une activité de holding active et animatrice d'un groupe constitué de 17 entités.

La société a facturé à l'ensemble de ses filiales dès l'ouverture de ses filiales.

La clientèle est composée uniquement que des filiales du groupe.

Compte tenu de la nature et de l'importance des charges d'exploitation, la structure dégage un résultat d'exploitation de (1501) k€.

Le résultat financier de la société est positif en raison des quelques produits générés par sa trésorerie placée.

Compte tenu d'un résultat exceptionnel de (4340) euros, le déficit de l'exercice ressort à 419 577€.

La société ne compte que 8 salariés.

Il est précisé que la Société n'a supporté aucune dépense de travail intérimaire.

Notre groupe n'étant pas soumis aux normes IFRS et toutes les entreprises contrôlées par la Société de façon exclusive ou conjointe ou dans lesquelles elle exerce une influence notable présentant, tant individuellement que collectivement, un intérêt négligeable par rapport à la nécessité de donner une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de l'ensemble des entreprises du groupe, il a été décidé, en application des dispositions de la loi n° 2011-525 du 17 mai 2011 (Loi de simplification et d'amélioration de la qualité du droit) de ne pas établir de comptes consolidés ni de rapport sur la gestion du groupe. Cette décision est justifiée par une mention spécifique dans l'annexe aux comptes annuels

2 -PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le *31 décembre 2022* ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice figurent en annexe.

3 -AFFECTATION DU RESULTAT

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à *419 577.06* euros de la manière suivante :

Origine

- Résultat déficitaire de l'exercice : *419 577.06* euros.
- Report à nouveau :1 375 926.87 euros
- Résultat distribuable : *956 349.81 euros*

Affectation

- A titre de dividendes la somme de.....67 500.00 Euros
Soit un dividende net de 4.298 euros par action)
- Le solde au report à nouveau,soit *888 849.81* euros
Ainsi porté de 1 375 926.87 euros à *888 849.81* euros

Ces dividendes sont éligibles en totalité à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, étant précisé que seuls les associés personnes physiques pourront en bénéficier.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice Clos le 31 décembre 2019

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 490 000.00 euros, soit 4 900.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2020

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 215 000.00 euros, soit 2 150.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2021

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 243 000.00 euros, soit 2 430.00 euros par titres.

4 -DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal pour un montant total de 859 euros correspondant au amendes et pénalités de retard.

5 -EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

6 -ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

7 -EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

La société continuera à perpétrer la réalisation de prestations pour les sociétés du groupe et continuera son développement.

8 -ACTIVITES DES FILIALES ET PARTICIPATIONS ET DES SOCIETES CONTROLEES PAR ELLES

La situation des filiales est constatée dans le tableau réglementaire annexé au bilan.

Par ailleurs, vous trouverez annexé au présent rapport, les rapports de gestion des filiales JSR et ART THAI 2 LIONS, INJ, CF37, WTN, RC51, LELAGO, PLM72, SCI PB, DEL HOLDING et MOTA HOLDING, BAW38, FOODIN, CS86 et FPK MAROC devant être présentés à l'occasion des assemblée générales annuelles, tenues ce jour pour chacune d'elles, vous donnant toutes informations utiles à propos de leur activité et de leurs perspectives d'avenir.

9 -PRISES DE PARTICIPATIONS

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société a pris de participations pour 1 société, à savoir :

- 100% dans la SAS 3T DEVELOPPEMENT MAROC au capital de 10 000 MAD

10 -PARTICIPATIONS CROISEES – ACTIONS D'AUTOCONTROLE

La société n'est pas impliquée dans des participations croisées.

Elle n'est titulaire d'aucune action d'auto-contrôle.

11 -INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, à la clôture de l'exercice, 31 décembre 2022, du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance ainsi que celui au 31 décembre 2022 :

Exercice 2022

Date échéance	Solde des dettes fournisseurs à 30 jours	Solde des dettes fournisseurs à 60 jours	Solde des dettes fournisseurs à 90 jours	Solde des dettes fournisseurs à 120 jours
31/12/2022	28 136.16 euros	15 euros	1 260.00 euros	67 200.00 euros

Exercice 2021

Date échéance	Solde des dettes fournisseurs à 30 jours	Solde des dettes fournisseurs à 60 jours	Solde des dettes fournisseurs à 90 jours	Solde des dettes fournisseurs à 120 jours
31/12/2021	26 920.16 euros	11 306.51 euros	24 874.95 euros	42052.93 euros

12 -CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général de votre Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées aux articles L 227-10 et suivants du Code de commerce.

Le Président
Mr *Jamel* TOUATI