


Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVRY - 7801 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 26/12/2024 - 25833 - 2001 B 01146 - 340 560 846 - 2 I - INTER INVESTISSEMENTS

2I INTER INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 37 184 euros
Siège social : 46, rue de Verdun - 91310 LONGPONT-SUR-ORGE
RCS EVRY 340 560 846
(ci-après la « Société »)

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 MARS 2024

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de	
	Le : 26 DEC. 2024
	Numéro : 25833

**- PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30/09/2023 -**

QUATRIEME RESOLUTION
Affectation du résultat

La réserve légale ayant déjà atteint le dixième du capital social, l'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport du Président, décide de reporter à nouveau le bénéfice de l'exercice d'un montant de 2.758.321,75 euros.

Après affectation, le solde créditeur du report à nouveau se trouve donc porté de 18.126.483,18 euros à 20.884.804,93 euros.

Enfin, l'assemblée générale reconnaît que le rapport annuel de gestion du Président mentionne, conformément aux dispositions de l'article 243 *bis* du Code général des impôts, qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des trois exercices précédents.

- ADOPTION -

Cette résolution a été adoptée dans son intégralité par l'assemblée générale ordinaire annuelle des associés du 29 mars 2024.

* * *

Confiant


*Certifié
compte*

BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 30/09/2023 12			Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	94 034.44	91 443.85	2 590.59	2 070.66	519.93	25.11
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	3 056 430.88		3 056 430.88	3 056 430.88		
Constructions	12 410 747.85	544 352.46	11 866 395.39	12 214 059.99	347 664.60	2.85
Installations techniques, matériel et outillage	283 120.56	274 361.59	8 758.97	6 767.86	1 991.11	29.42
Autres immobilisations corporelles	1 995 584.50	1 473 582.09	522 002.41	558 882.01	36 879.60	6.60
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	30 072 158.44	5 000.00	30 067 158.44	14 821 623.64	15 245 534.80	102.86
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	900.00		900.00	900.00		
Total II	47 912 976.67	2 388 739.99	45 524 236.68	30 660 735.04	14 863 501.64	-48.48
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en cours						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	7 387.20		7 387.20	31 113.96	23 726.76	76.26
Avances et acomptes versés sur commandes	106 244.46		106 244.46	106 358.22	113.76	0.11
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés	1 395 701.69		1 395 701.69	897 015.64	498 686.05	55.59
Autres créances	72 301 629.52	4 466 583.00	67 835 046.52	57 487 589.76	10 347 456.76	18.00
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	919.05		919.05	919.05		
Disponibilités	2 647 126.35		2 647 126.35	413 393.30	2 233 733.05	540.34
Charges constatées d'avance (3)	104 051.77		104 051.77	94 577.40	9 474.37	10.02
Total III	76 563 060.04	4 466 583.00	72 096 477.04	59 030 967.33	13 065 509.71	22.13
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	124 476 036.71	6 855 322.99	117 620 713.72	89 691 702.37	27 929 011.35	31.14

(1) Dont droit au bad

(2) Dont à moins d'un an 900.00

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		30/09/2023 12	30/09/2022 12	Euros *	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 37 184)	37 184.00	37 184.00		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	4 000.00	4 000.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	687 075.39	687 075.39		
	Report à nouveau	18 126 483.18	14 942 294.21	3 184 188.97	21.31
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 758 321.75	3 184 188.97	425 867.22	13.37
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Total I	21 613 064.32	18 854 742.57	2 758 321.75	14.63	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges		9 113.61	9 113.61	100.00
	Total III		9 113.61	9 113.61	100.00
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		665 619.97	665 619.97	100.00
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	94 434 660.44	68 773 360.84	25 661 299.60	37.31
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	524 045.72	431 416.67	92 629.05	21.47
	Dettes fiscales et sociales	865 547.27	807 212.00	58 335.27	7.23
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	13 041.60		13 041.60		
Autres dettes	170 354.37	150 236.71	20 117.66	13.39	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	96 007 649.40	70 827 846.19	25 179 803.21	35.55
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		117 620 713.72	89 691 702.37	27 929 011.35	31.14

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 96 007 649.40 70 827 846.19



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/09/2023 : 12			Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	208 075.52		208 075.52	233 720.90	25 645.38	10.97
Production vendue de biens						
Production vendue de services	6 938 141.14		6 938 141.14	6 292 128.56	646 012.58	10.27
Chiffre d'affaires NET	7 146 216.66		7 146 216.66	6 525 849.46	620 367.20	9.51
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			37 598.51	43 934.34	6 335.83	14.42
Autres produits			19.23	1 625.40	1 606.17	98.82
Total des Produits d'exploitation (I)			7 183 834.40	6 571 409.20	612 425.20	9.32
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises			184 354.01	227 450.35	43 096.34	18.95
Variation de stock (marchandises)			23 726.76	6 270.55	17 456.21	278.38
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			2 391 041.61	1 959 396.41	431 645.20	22.03
Impôts, taxes et versements assimilés			209 228.01	167 305.33	41 922.68	25.06
Salaires et traitements			2 777 029.50	2 597 460.64	179 568.86	6.91
Charges sociales			1 066 117.42	1 018 166.33	47 951.09	4.71
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			515 873.59	324 478.76	191 394.83	58.99
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			546.60	183.33	363.27	198.15
Total des Charges d'exploitation (II)			7 167 917.50	6 300 711.70	867 205.80	13.76
I - Résultat d'exploitation (I-II)			15 916.90	270 697.50	254 780.60	94.12
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	30/09/2023	12	30/09/2022	12
			Ecart N/ N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	6 226 615.48	5 200 855.04	1 025 760.44	19.72
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	39 537.00		39 537.00	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	6 266 152.48	5 200 855.04	1 065 297.44	20.48
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		249 971.00	249 971.00	100.00
Intérêts et charges assimilées (4)	2 635 496.23	1 107 122.65	1 528 373.58	138.05
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	2 635 496.23	1 357 093.65	1 278 402.58	94.20
2. Résultat financier (V-VI)	3 630 656.25	3 843 761.39	213 105.14	5.54
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3 646 573.15	4 114 458.89	467 885.74	11.37
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		24 333.33	24 333.33	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		24 333.33	24 333.33	100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 201.40	10 129.40	6 928.00	68.39
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		5 885.24	5 885.24	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		9 113.61	9 113.61	100.00
Total VIII	3 201.40	25 128.25	21 926.85	87.26
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	3 201.40	794.92	2 406.48	302.73
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	885 050.00	929 475.00	44 425.00	4.78
Total des produits (I+III+V+VII)	13 449 986.88	11 796 597.57	1 653 389.31	14.02
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	10 691 665.13	8 612 408.60	2 079 256.53	24.14
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 758 321.75	3 184 188.97	425 867.22	13.37

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 52 873.14 40 080.43

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 6 226 615.00 5 200 855.00

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 2 633 480.00 1 100 968.00

SIBIRIL JEAN FRANCOIS

SAS HOLDING 2I INTER INVESTISSEMENT

46 RUE DE VERDUN

91310 LONGPONT SUR ORGE

A

ANNEXE DU 01/10/2022 AU 30/09/2023

SIBIRIL JEAN FRANCOIS

64 Boulevard de REUILLY

75012 PARIS

01 43 47 20 00

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce et du plan comptable général telles que décrites dans le règlement ANC 2020-09 du 4 décembre 2020, modifiant le règlement ANC 2018-07 du 10 décembre 2018 relatif au plan comptable général, et des pratiques comptables généralement admises en France.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

Les frais d'acquisition des immobilisations (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) ne sont pas incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Contructions	20 et 40 ans
- Agencements et aménagements divers	5, 6, 8 et 10 ans
- Matériel et outillage	3, 4, 5, 6 et 10 ans
- Matériel de transport	3 et 4 et 5 ans
- Matériel de bureau	2, 3, 4, 5, 6, 8 et 10 ans
- Mobilier	4, 5, 6, 8 et 10 ans

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation. Il s'agit notamment des constructions.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Provisions pour dépréciation

Les provisions pour dépréciation des créances correspondent à la situation nette négative d'une filiale pour 4 466 583 €.

Indemnités de fin de carrière

A leur départ à la retraite, les salariés de la société perçoivent une indemnité conformément à la loi et aux dispositions de la convention collective.

La société n'ayant pas opté pour la méthode préférentielle qui consiste à provisionner les indemnités de fin de carrière, ces dernières sont indiquées en engagement hors bilan.

L'engagement hors bilan a été calculé selon la méthode rétrospective prorata temporis avec un taux d'actualisation de 4.16% et un taux d'augmentation des salaires de 2%. Il s'élève à 99 770 €.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

A

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	91 906		2 128
TOTAL			
Terrains	3 056 431		
Constructions sur sol propre	12 358 920		
Constructions sur sol d'autrui	51 828		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	295 364		5 214
Installations générales agencements aménagements divers	88 050		
Matériel de transport	112 439		44 512
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 746 005		81 987
TOTAL	17 709 037		131 712
Autres participations	14 826 624		15 245 535
Prêts, autres immobilisations financières	900		
TOTAL	14 827 524		15 245 535
TOTAL GENERAL	32 628 467		15 379 375

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			94 034	94 034
TOTAL				
Terrains			3 056 431	3 056 431
Constructions sur sol propre			12 358 920	12 358 920
Constructions sur sol d'autrui			51 828	51 828
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		17 457	283 121	283 121
Installations générales agencements aménagements divers		5 301	82 750	82 750
Matériel de transport			156 950	156 950
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		72 108	1 755 885	1 755 885
TOTAL		94 866	17 745 884	17 745 884
Autres participations			30 072 158	30 072 158
Prêts, autres immobilisations financières			900	900
TOTAL			30 073 058	30 073 058
TOTAL GENERAL		94 866	47 912 977	47 912 977

A

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	89 836	1 608		91 444
Constructions sur sol propre	144 860	347 665		492 525
Constructions sur sol d'autrui	51 828			51 828
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	288 596	3 223	17 457	274 362
Installations générales agencements aménagements divers	52 441	6 589	5 301	53 729
Matériel de transport	97 591	9 272		106 864
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 237 580	147 517	72 108	1 312 989
TOTAL	1 872 896	514 266	94 866	2 292 296
TOTAL GENERAL	1 962 732	515 874	94 866	2 383 740

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 608				
Constructions sur sol propre	347 665				
Instal.techniques matériel outillage indus.	3 223				
Instal.générales agenc.aménag.divers	6 589				
Matériel de transport	9 272				
Matériel de bureau informatique mobilier	147 517				
TOTAL	514 266				
TOTAL GENERAL	515 874				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	9 114		9 114		
TOTAL	9 114		9 114		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	5 000				5 000
Autres provisions pour dépréciation	4 506 120		39 537		4 466 583
TOTAL	4 511 120		39 537		4 471 583
TOTAL GENERAL	4 520 234		48 651		4 471 583
Dont dotations et reprises d'exploitation financières			9 114		
			39 537		

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	900	900	
Autres créances clients	1 395 702	1 395 702	
Personnel et comptes rattachés	297	297	
Impôts sur les bénéfices	44 426	44 426	
Taxe sur la valeur ajoutée	59 224	59 224	
Groupe et associés	71 689 355	71 689 355	
Débiteurs divers	508 327	508 327	
Charges constatées d'avance	104 052	104 052	
TOTAL	73 802 283	73 802 283	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	524 046	524 046		
Personnel et comptes rattachés	320 375	320 375		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	312 435	312 435		
Taxe sur la valeur ajoutée	207 977	207 977		
Autres impôts taxes et assimilés	24 760	24 760		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	13 042	13 042		
Groupe et associés	94 434 660	94 434 660		
Autres dettes	170 354	170 354		
TOTAL	96 007 649	96 007 649		

Emprunts remboursés en cours d'exercice	665 620
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	13 709 834

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	16.0000	2 324			2 324

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
- Marchandises revendues en l'état	7 387	31 114		23 727
Approvisionnements				
Total I	7 387	31 114		23 727
Production				
Production en cours				

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	765 144
Autres créances	8 906
Total	774 050

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	522 679
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	70 041
Dettes fiscales et sociales	482 547
Autres dettes	138 508
Total	1 213 775

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	104 052
Total	104 052

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	208 075
Prestations de services	6 938 141
Total	7 146 216

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	11
Employés	34
Total	45

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	3 646 573	885 050
Résultat exceptionnel (hors participation)	3 201 -	
Résultat comptable (hors participation)	3 643 372	885 050

Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

(PCG Art. 831-2/18 et Art. 832-12)

	Montant
Résultat de l'exercice	2 758 322
Impôt sur les bénéfices	885 050
Résultat avant impôt	3 643 372
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	3 643 372

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements en matière de pensions		99 770
Autres engagements donnés :		67 042
Engagements de crédit-bail mobilier	67 042	
Total (1)		166 812

Engagements reçus

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			176 792	135 750	312 542
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs			129 646	5 340	134 986
- dotations de l'exercice			35 358	21 151	56 509
Total			165 004	26 491	191 495
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs			124 562	7 406	131 968
- exercice			35 601	17 374	52 975
Total			160 163	24 780	184 943
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			17 800	23 185	40 985
- entre 1 et 5 ans				26 057	26 057
Total			17 800	49 242	67 042
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans			1 768	78 395	80 163
Total			1 768	78 395	80 163
Montant en charge sur l'exercice			35 601	17 374	52 975

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art L.233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING 21 INTER INVESTISSEMENT
91310 LONGPONT SUR ORGE

Société Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS CLINALLIANCE FONTENAY	8 000	3 352 519	100.00	27 856	27 856			7 740 458	63 244		
- SAS DANTUGALUM SDA	5 000	163 161	100.00	5 000	5 000	159 106			118 155		
- SARL TREASURE TENDENCY	5 000	760 420	100.00	5 000	5 000	8 426 508			465 728		
- SARL ELEGANT MYSTERY	5 000	1 060 127	100.00	5 000	5 000	2 099 699		278 024	432 185		
- SAS JARDINS DE ST CLOUD	5 000	4 516 119	100.00	5 000	5 000	5 314 568		2 634 092	39 536		
- SAS REPOTEL VOISINS	966 200	4 154 349	100.00	3 584 668	3 584 668			2 761 101	358 649		
- SAS REPOTEL GAMBETTA	8 000	9 201 095	100.00	18 658	18 658			2 949 572	53 528		
- SAS REPOTEL GENNEVILLERS	1 830 820	2 179 883	100.00	2 842 127	2 842 127			2 106 876	139 395		
- SAS REPOTEL ISSY	8 000	7 280 670	100.00	51 192	51 192			2 865 727	69 520		
- SCIESSONNE CELESTINS	1 074 765		99.99	960 428	960 428	689 006		226 786	105 539		
- SCI REPOTEL LES CHARTIERES	1 524	138 728	99.90	1 408 993	1 408 993	8 086 158		3 094 508	1 880 059		
- SCI CLAVEL FESSART	150		99.90	1 699 304	1 699 304	15 382 155		2 188 938	1 754 351		
- SAS REPOTEL BRUNOY	1 107 800	22 467 374	99.86	1 649 496	1 649 496			7 097 611	736 397		
- SAS REPOTEL MARCOUSSIS	93 600	10 915 492	99.79	5 779 956	5 779 956			2 849 525	144 671		
- SAS CLINIQUE DE VILLIERS	40 000	24 935 747	99.55	10 633 222	10 633 222			22 863 415	1 912 193		
- SCI ANADAV GAMBETTA	1 524	4 764 486	99.00	1 509	1 509			823 344	675 354		
- SCI DANASO	1 524		99.00	1 509	1 509	317 432		94 204	70 113		
- SCI REPOTEL FINETSO	1 524		99.00	74 715	74 715	249 850		95 000	89 795		
- SAS CLINALLIANCE B. CHAUMONT	8 000	14 772 386	97.60	274 703	274 703			16 966 958	1 468 200		
- SCI SAINT CLOUD	1 600	5 709 416	95.00	1 488	1 488	20 791 107		442 953	830 963		
- SCI ISSY	1 600	2 787 732	95.00	188 403	188 403			592 530	414 313		
- SCI PIERREFITTE	1 600	183 934	95.00	367 329	367 329			2 133 886	1 138 106		
- SCI FONTENAY	1 524		95.00	1 420	1 420	4 498 991		696 983	254 124		
- SCI CLINPA	1 000	287 077	90.00	900	900	2 079 134		219 189	60 775		
- SAS CLINIQUE DE PIERREFITTE	118 032	475 705	85.00	386 553	386 553	881 591		12 795 154	277 305		
- SAS CLINALLIANCE ETAMPES	5 000	443 940	80.00	4 000	4 000	127 934		1 625 061	413 797		
- SAS CLINALLIANCE PARIS 13	5 000	6 188	60.00	3 000	3 000	559 895		1 622 595	168 973		
- SAS CLEAN SANTE SERVICES	5 000		60.00	3 000	3 000	834 585			49 919		
- SCI SAVIGNY	1 524	812 173	80.00	1 219	1 219			560 665	349 318		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

A

ADD EQUATION
15, rue Mansart
75009 PARIS


SOCIETE LIONEL GUIBERT
80, rue Blanche
75009 PARIS

21 INTER-INVESTISSEMENTS
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE € 37 184
46, rue de Verdun - 91310 LONGPONT SUR ORGE

-:-:-:-

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023

-:-:-:-

Carlo Carloni




ADD EQUATION
15, rue Mansart
75009 PARIS

SOCIETE LIONEL GUIBERT
80, rue Blanche
75009 PARIS

SAS 2I INTER-INVESTISSEMENTS

-:-:-:-

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023

-:-:-:-

À l'Assemblée Générale
de la Société **2I-INTER INVESTISSEMENTS**,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société **2I-INTER INVESTISSEMENTS** relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

- Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "*Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels*" du présent rapport.

- Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1^{er} octobre 2022 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des Articles L 851-53 et R 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues pour la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.



VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Les informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'Article D 441-6 du Code de commerce n'appellent pas d'observation de notre part.

INFORMATIONS RÉSULTANT D'AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Une description des responsabilités de la Direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels figure en annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Une description détaillée des responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure en annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Paris, le 14 mars 2024

Les Commissaires aux Comptes

ADD EQUATION

SOCIETE LIONEL GUIBERT

Représentée par Olivier PENIGUEL
Associé

Représentée par Lionel GUIBERT



SAS 2I INTER-INVESTISSEMENTS

-:-:-:-

ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
(Résumé des comptes annuels)EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES ET RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023

-:-:-:-

Au cours de l'exercice, les capitaux propres hors subventions de votre Société ont évolué comme suit :

Les capitaux propres à la clôture de l'exercice précédent, avant affectation du résultat, s'élevaient à	€ 15 670 553,60
Le résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2022, soit € 3 184 188,97, a été affecté, conformément aux décisions de votre Assemblée Générale du 31 mars 2023, au poste "report à nouveau"	<u>3 184 188,97</u>
conduisant à des capitaux propres, avant résultat de l'exercice au 30 septembre 2023, de	€ <u>18 854 742,57</u>
Le résultat de l'exercice se traduit par un bénéfice net de € <u>2 758 321,75</u> , conduisant à des capitaux propres de	€ <u>21 613 064,32</u>

SAS 2I INTER-INVESTISSEMENTS

**ANNEXE AU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023**

**DESCRIPTION DES RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES
CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX
COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la Direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Direction d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Société ou de cesser son activité.

**DESCRIPTION DES RESPONSABILITÉS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'Article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la Direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.