

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE
AU CAPITAL DE 36 000 EUROS
SIÈGE SOCIAL : 161 ALLÉE DE LA PRAIRIE
34280 LA GRANDE MOTTE

827 761 115 RCS MONTPELLIER

COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2024

CERTIFIÉ CONFORME

LE PRESIDENT

DocuSigned by:
 *HISBERGUE Marc*
37F6E904D5E64F0...

Désignation de l'entreprise : <u>LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER</u>		1 2		
Adresse de l'entreprise <u>161 ALLEE DE LA PRAIRIE 34280 LA GRANDE-MOTTE</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>1 2 </u>		
Numéro SIRET * <u>8 2 7 7 6 1 1 1 5 0 0 0 1 9</u>			Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, <u>3 0 0 6 2 0 2 4</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	
		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I) AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB		AC	
	Frais de développement * CX		CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires AF		AG	
	Fonds commercial (1) AH		AI	
	Autres immobilisations incorporelles AJ	4 400	4 123	277
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL		AM	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN		AO	
	Constructions AP		AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	541	523	18
	Autres immobilisations corporelles AT	32 550	24 297	8 253
	Immobilisations en cours AV		AW	
	Avances et acomptes AX		AY	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS		CT	
	Autres participations CU	4 939	4 449	490
	Créances rattachées à des participations BB		BC	
	Autres titres immobilisés BD		BE	
	Prêts BF		BG	
	Autres immobilisations financières * BH	230	BI	230
TOTAL (II) BJ		42 660	33 392	9 268
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL		BM	
	En cours de production de biens BN		BO	
	En cours de production de services BP		BQ	
	Produits intermédiaires et finis BR		BS	
	Marchandises BT		BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW	
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)* BX	1 755 311	BY	1 755 311
	Autres créances (3) BZ	981 379	CA	250 912
	Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC	
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD		CE	
	Disponibilités CF	15 633	CG	15 633
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)* CH	11 633	CI	11 633
	TOTAL (III) CJ	2 763 955	CK	250 912
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW	10 000		10 000
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
Écart de conversion actif * (VI) CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		2 816 615	284 304	2 532 311
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR	941 150
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

Néant *

Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :.....36.000...)	DA	36 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/>)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	3 600
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/>)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input type="text" value="EJ"/>)	DG	73 564
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	80 302
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (II)	DL	193 466
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (III)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	171 283
	Autres emprunts obligataires	DT	1 000 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	72 287
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/>)	DV	586 718
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	101 158
	Dettes fiscales et sociales	DY	360 742
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	1 439
	Autres dettes	EA	45 218
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
TOTAL (IV)	EC	2 338 845	
(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	2 532 311	
RENVOS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
		1D	
		1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 454 797	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE
AU CAPITAL DE 36 000 EUROS
SIÈGE SOCIAL : 161 ALLÉE DE LA PRAIRIE
34280 LA GRANDE MOTTE

827 761 115 RCS MONTPELLIER

COMPTES RESULTAT

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2024

CERTIFIÉ CONFORME

LE PRESIDENT

DocuSigned by:
 HSBERGUE Marc
37F6E904D5E64F0...

		Exercice N			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
Désignation de l'entreprise : LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER		Néant <input type="checkbox"/> *			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC	
	Production vendue	{ biens * services *	FD	FE	FF
			FG	FH	FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ		FL	
	Production stockée *			FM	
	Production immobilisée *			FN	
	Subventions d'exploitation			FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)			FP	
	Autres produits (1) (11)			FQ	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			FR	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS
Variation de stock (marchandises)*				FT	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV	
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	
Impôts, taxes et versements assimilés *				FX	
Salaires et traitements *				FY	
Charges sociales (10)				FZ	
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * (dont fonds de commerce HS)) - dotations aux provisions		GA	
				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *		GC	
Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD			
Autres charges (12)			GE		
Total des charges d'exploitation (4) (II)			GF		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)			GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)			GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO	
Total des produits financiers (V)			GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	
	Différences négatives de change			GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT	
Total des charges financières (VI)			GU		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	

④

COMPTÉ DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2024

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER		Néant	<input type="checkbox"/> *	
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	38 906	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	38 906	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	60 000	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	34 561	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	94 561	
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)				HI	(55 655)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	518	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	1 205 617	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	1 125 315	
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)				HN	80 302	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3)	Dont	– Crédit-bail mobilier *		HP	28 776
			– Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			1J	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			1K	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	208 113
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6	obligatoires	A9	
	Dont cotisations facultatives Madelin		A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
VENTE VEHICULE					38 000	
PDTS SUR OPE ANNULEES					906	
ABANDON OPERATIONS				60 000		
SORTIE VEHICULE				34 561		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
					Charges antérieures	Produits antérieurs

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE
AU CAPITAL DE 36 000 EUROS
SIÈGE SOCIAL : 161 ALLÉE DE LA PRAIRIE
34280 LA GRANDE MOTTE

827 761 115 RCS MONTPELLIER

ANNEXES

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2024

CERTIFIÉ CONFORME

LE PRESIDENT

DocuSigned by:
 HISBERGUE Marc
37F6E904D5E64F0...

PREAMBULE

L'exercice social clos le 30/06/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 30/06/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 532 311,22 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 80 302,39 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 18/09/2024 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que le règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 42 660

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	4 400			4 400
Immobilisations corporelles	33 738	40 634	41 282	33 090
Immobilisations financières	5 169			5 169
TOTAL	43 308	40 634	41 282	42 660

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 33 392

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2 990	1 133		4 123
Immobilisations corporelles	24 059	7 481	6 721	24 820
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	4 449			4 449
TOTAL	31 497	8 615	6 721	33 392

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Autres immos.incorpo	4 400	4 123	277	3 ans
Matériel et outillag	541	523	18	de 2 à 5 ans
Mat.bureau &informat	27 445	20 427	7 018	de 2 à 5 ans
Mobilier	5 105	3 870	1 235	5 ans
TOTAL	37 490	28 943	8 548	

3.2 - Etat des créances = 2 748 552

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	230		230
Actif circulant & charges d'avance	2 748 322	1 807 172	941 150
TOTAL	2 748 552	1 807 172	941 380

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Provisions pour dépréciation = 250 912**

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	271 110	21 437	41 635		250 912
Comptes financiers					
Total	271 110	21 437	41 635		250 912

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 821 979

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	808 256
Autres créances	13 723
Disponibilités	
TOTAL	821 979

3.5 - Charges constatées d'avance = 11 633

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

3.6 - Charges à répartir = 10 000

Charges à répartir	Valeur nette	Taux
Charges différées		%
Frais d'acquisition des immob.		%
Frais d'émission des emprunts	10 000	%
Charges à étaler		%
TOTAL	10 000	

3.7 - Informations complémentaires sur le bilan actif

Charges à répartir :

Il s'agit de commissions bancaires inhérentes à la mise en place de l'emprunt qui sont étalées sur la durée de l'emprunt.

ANNEXE

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 36 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	360,00	36 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	360,00	36 000

4.2 - Etat des dettes = 2 338 845

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 243 570	528 481	715 089	
Dettes financières diverses	586 718	417 759	168 959	
Fournisseurs	101 158	101 158		
Dettes fiscales & sociales	360 742	360 742		
Dettes sur immobilisations	1 439	1 439		
Autres dettes	45 218	45 218		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 338 845	1 454 797	884 048	

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 261 561

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	171 283
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	21 164
Dettes fiscales & sociales	28 185
Autres dettes	40 929
TOTAL	261 561

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)**4.4 - Informations complémentaires sur le bilan passif****-Engagement retraite**

Les engagements pour indemnité de départ en retraite, compte tenu de l'âge moyen du personnel, de l'ancienneté et de l'effectif ne sont pas significatifs au 30 juin 2024.

- Engagements reçus :

La société LPPI à souscrit au cours de l'exercice précédent à un emprunt obligataire de 600k euros. Par acte du 18 octobre 2022, la société LPB s'est portée caution de la société pour le paiement du principal, intérêts et accessoires de l'emprunt obligataire.

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 855 759**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	855 759	100,00 %
TOTAL	855 759	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 518

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	220 817		220 817
Résultat financier	-84 341		-84 341
Résultat exceptionnel	-55 655		-55 655
Participation des salariés			
TOTAL	80 820	518	80 302

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	2 127
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	2 127

6.3 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	3	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat	2	
TOTAL	5	0

6.4 - Engagements donnés = 64 604

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	64 604
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	64 604

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL**7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours**

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs				
Montants de l'exercice		9 145		9 145
Sous-total		9 145		9 145

ANNEXE

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL (suite)

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus		14 565		14 565
Entre 1 et 5 ans		41 268		41 268
A plus de 5 ans				
Sous-total		55 833		55 833

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moins d'un an				
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans		8 771		8 771
A plus de 5 ans				
Sous-total		8 771		8 771

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL		73 749		73 749

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	30/06/2024 12 mois	30/06/2023 12 mois	30/06/2022 12 mois	30/06/2021 18 mois	31/12/2019 12 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) <i>Capital social</i>	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
b) <i>Nombre d'actions émises</i>	100	100	100	100	100
c) <i>Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) <i>Chiffre d'affaires hors taxes</i>	855 759	3 648 898	1 054 906	698 726	602 706
b) <i>Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions</i>	85 904	537 801	96 155	-127 477	82 591
c) <i>Impôt sur les bénéfices</i>	518			-566	830
d) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	85 386	537 801	96 155	-126 911	81 761
e) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	80 302	239 194	68 549	-220 314	21 406
f) <i>Montants des bénéfices distribués</i>					
g) <i>Participation des salariés</i>					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	854	5 378	962	-1 269	818
b) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	803	2 392	685	-2 203	214
c) <i>Dividende versé à chaque action</i>					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) <i>Nombre de salariés</i>	5	4	6	6	3
b) <i>Montant de la masse salariale</i>	375 563	324 398	369 941	455 317	201 312
c) <i>Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)</i>	148 233	130 811	142 974	180 442	78 944

Observations complémentaires

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER
TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024

Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAS LPPI INVEST 2	500	-37 919	100	500		38 771			14 838	
SAS LYLA	500	-20 866	100	500		-28 453			-30	
SAS LPPI CAPITAL	1 000	-41 201	100	1 000		212 811			-48 110	
SAS LPPI INVEST 3	500	-18 224	100	500		17 220			-5 170	
SCCV LPC1	1 000	-483 881	95	949		430 677			-39 807	
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SCCV LE 9	1 000		49	490	490			3 991 222	145 782	
NOVA AMENAGEMENT	1 000	-5 410	50	500		3 157			616	
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & particip.										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER
TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024

Présenté en Euro

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (suite)

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAS MILLESIME	500	-7 909	100	500		46 464			-38 746	
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										

Observations complémentaires

SAS LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER
161, Allée de la Prairie
34280 LA GRANDE MOTTE

COMMISSARIAT AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 30.06.2024

**SAS LES PINS PROMOTEUR
D'IMMOBILIER**
161, Allée de la Prairie
34280 LA GRANDE MOTTE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2024

A l'assemblée générale de la société SAS LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de cette norme sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} juillet 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Etat des créances » de l'annexe des comptes annuels concernant l'absence de dépréciation de certains comptes courants.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé au contrôle des documents adressés à l'organe appelé à statuer sur les comptes, conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la norme d'exercice professionnel relative à la mission du commissaire aux comptes nommé pour six exercices dans des petites entreprises, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 29 novembre 2024



Le Commissaire aux Comptes
AXIOME AUDIT ET STRATEGIE
Steve AMAT

ACTIF	Exercice clos le 30/06/2024 (12 mois)				Exercice précédent 30/06/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Autres immobilisations incorporelles	4 400	4 123	277	0,01	1 410	0,06
Installations techniques, matériel & outillage industriels	541	523	18	0,00	126	0,01
Autres immobilisations corporelles	32 550	24 297	8 253	0,33	9 553	0,41
Autres Participations	4 939	4 449	490	0,02	490	0,02
Autres immobilisations financières	230		230	0,01	230	0,01
TOTAL (I)	42 660	33 392	9 268	0,37	11 810	0,51
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	1 755 311		1 755 311	69,32	1 704 350	72,93
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	8 083		8 083	0,32	1 279	0,05
. Organismes sociaux	85		85	0,00		
. Etat, impôts sur les bénéfices					150	0,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	13 673		13 673	0,54	27 745	1,19
. Autres	959 537	250 912	708 625	27,98	508 608	21,76
Disponibilités	15 633		15 633	0,62	36 231	1,55
Charges constatées d'avance	11 633		11 633	0,46	20 143	0,86
TOTAL (II)	2 763 955	250 912	2 513 043	99,24	2 298 506	98,35
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	10 000		10 000	0,39	26 667	1,14
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 816 615	284 304	2 532 311	100,00	2 336 983	100,00

COMPTE DE RESULTAT		Exercice clos le 30/06/2024 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
		France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue biens						2 087 000	57,20	-2 087 000	-100,00
Production vendue services		855 759		855 759	100,00	1 561 898	42,80	-706 139	-45,20
Chiffres d'Affaires Nets		855 759		855 759	100,00	3 648 898	100,00	-2 793 139	-76,54
Subventions d'exploitation				6 333	0,74	7 089	0,19	-756	-10,65
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges				208 113	24,32	131 703	3,61	76 410	58,02
Autres produits				8	0,00	4	0,00	4	100,00
Total des produits d'exploitation (I)				1 070 214	125,06	3 787 693	103,80	-2 717 479	-71,73
Achats de matières premières et autres approvisionnements						2 228 964	61,09	-2 228 964	-100,00
Autres achats et charges externes				281 124	32,85	428 966	11,76	-147 842	-34,45
Impôts, taxes et versements assimilés				17 573	2,05	10 100	0,28	7 473	73,99
Salaires et traitements				375 563	43,89	324 398	8,89	51 165	15,77
Charges sociales				148 233	17,32	130 811	3,58	17 422	13,32
Dotations aux amortissements sur immobilisations				25 281	2,95	23 048	0,63	2 233	9,69
Autres charges				1 622	0,19	248	0,01	1 374	554,03
Total des charges d'exploitation (II)				849 397	99,26	3 146 535	86,23	-2 297 138	-73,00
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				220 817	25,80	641 158	17,57	-420 341	-65,55
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Autres intérêts et produits assimilés				54 863	6,41	41 509	1,14	13 354	32,17
Reprises sur provisions et transferts de charges				41 635	4,87			41 635	N/S
Total des produits financiers (V)				96 498	11,28	41 509	1,14	54 989	132,47
Dotations financières aux amortissements et provisions				21 437	2,51	275 559	7,55	-254 122	-92,21
Intérêts et charges assimilées				159 402	18,63	135 681	3,72	23 721	17,48
Total des charges financières (VI)				180 839	21,13	411 240	11,27	-230 401	-56,02
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)				-84 341	-9,85	-369 730	-10,12	285 389	77,19
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)				136 476	15,95	271 428	7,44	-134 952	-49,71
Produits exceptionnels sur opérations en capital				38 906	4,55	100 182	2,75	-61 276	-61,15
Total des produits exceptionnels (VII)				38 906	4,55	100 182	2,75	-61 276	-61,15
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				60 000	7,01	131 536	3,60	-71 536	-54,38
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				34 561	4,04	880	0,02	33 681	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)				94 561	11,05	132 416	3,63	-37 855	-28,58
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				-55 655	-6,49	-32 234	-0,87	-23 421	-72,65
Impôts sur les bénéfices (X)				518	0,06			518	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)				1 205 617	140,88	3 929 385	107,69	-2 723 768	-69,31
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)				1 125 315	131,50	3 690 191	101,13	-2 564 876	-69,50
RÉSULTAT NET				80 302	9,38	239 194	6,56	-158 892	-66,42
				<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier				28 776	3,36	30 057	0,82	-1 281	-4,25

PREAMBULE

L'exercice social clos le 30/06/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 30/06/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 532 311,22 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 80 302,39 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 18/09/2024 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que le règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 42 660

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations Incorporelles	4 400			4 400
Immobilisations corporelles	33 738	40 634	41 282	33 090
Immobilisations financières	5 169			5 169
TOTAL	43 308	40 634	41 282	42 660

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 33 392

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2 990	1 133		4 123
Immobilisations corporelles	24 059	7 481	6 721	24 820
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	4 449			4 449
TOTAL	31 497	8 615	6 721	33 392

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Autres immos.incorpo	4 400	4 123	277	3 ans
Materiel et outillag	541	523	18	de 2 à 5 ans
Mat.bureau & Informat	27 445	20 427	7 018	de 2 à 5 ans
Mobilier	5 105	3 870	1 235	5 ans
TOTAL	37 490	28 943	8 548	

3.2 - Etat des créances = 2 748 552

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	230		230
Actif circulant & charges d'avance	2 748 322	1 807 172	941 150
TOTAL	2 748 552	1 807 172	941 380

Certains comptes courants ne sont pas dépréciés car les SCCV concernées sont conservées pour porter d'autres projets qui permettront de rembourser les créances.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)



3.3 - Provisions pour dépréciation = 250 912

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours Comptes de tiers Comptes financiers	271 110	21 437	41 635		250 912
Total	271 110	21 437	41 635		250 912

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 821 979

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières Clients et comptes rattachés	808 256
Autres créances Disponibilités	13 723
TOTAL	821 979

3.5 - Charges constatées d'avance = 11 633

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

3.6 - Charges à répartir = 10 000

Charges à répartir	Valeur nette	Taux
Charges différées		%
Frais d'acquisition des immob.		%
Frais d'émission des emprunts	10 000	%
Charges à étaler		%
TOTAL	10 000	

3.7 - Informations complémentaires sur le bilan actif

Charges à répartir :

Il s'agit de commissions bancaires inhérentes à la mise en place de l'emprunt qui sont étalées sur la durée de l'emprunt.

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER
ANNEXE

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024 Aux comptes annuels présentée en Euro

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 36 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	360,00	36 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	360,00	36 000

4.2 Etat des dettes = 2 338 845

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 243 570	528 481	715 089	
Dettes financières diverses	586 718	417 759	168 959	
Fournisseurs	101 158	101 158		
Dettes fiscales & sociales	360 742	360 742		
Dettes sur immobilisations	1 439	1 439		
Autres dettes	45 218	45 218		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 338 845	1 454 797	884 048	

4.3 Charges à payer par postes du bilan = 261 561

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	171 283
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	21 164
Dettes fiscales & sociales	28 185
Autres dettes	40 929
TOTAL	261 561

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (Suite)

4.4 - Informations complémentaires sur le bilan passif

-Engagement retraite

Les engagements pour indemnité de départ en retraite, compte tenu de l'âge moyen du personnel, de l'ancienneté et de l'effectif ne sont pas significatifs au 30 juin 2024.

- Engagements reçus :

La société LPPI à souscrit au cours de l'exercice précédent à un emprunt obligataire de 600k euros. Par acte du 18 octobre 2022, la société LPB s'est portée caution de la société pour le paiement du principal, intérêts et accessoires de l'emprunt obligataire.

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 855 759

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	855 759	100,00 %
TOTAL	855 759	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 518

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	220 817		220 817
Résultat financier	-84 341		-84 341
Résultat exceptionnel	-55 655		-55 655
Participation des salariés			
TOTAL	80 820	518	80 302

5.3 – Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 – AUTRES INFORMATIONS

6.1 – Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

6.2 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	2 127
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	2 127

6.3- Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	3	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés Ouvriers		
Apprentis sous contrat	2	
TOTAL	5	0

6.4 Engagements donnés = 64 604

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	64 604
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	64 604

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER
ANNEXE

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024 Aux comptes annuels présentée en Euro

axiome
AXIOME AUDIT ET STRATEGIE
Commissariat aux comptes - Audit
215 rue Samuel Morse - Le Triade 3
34000 MONTPELLIER
SIRET 404270852 00027

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL

7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs				
Montants de l'exercice		9 145		9 145
Sous-total		9 145		9 145

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

ANNEXE

Période du 01/07/2023 au 30/06/2024 Aux comptes annuels présentée en Euro

7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL (suite)

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres Immob.	TOTAL
A 1 an au plus		14 565		14 565
Entre 1 et 5 ans		41 268		41 268
A plus de 5 ans				
Sous-total		55 833		55 833

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A moins d'un an				
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans		8 771		8 771
A plus de 5 ans				
Sous-total		8 771		8 771

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL		73 749		73 749

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 821 979

Produits à recevoir	Montant
Clients et comptes rattachés :	808 256
Autres créances :	
Clients tact, a etab(41810000000)	808 256
Débit.cred.div.prod.(46870000000)	13 723
TOTAL	821 979

8.2 - Charges constatées d'avance = 11 633

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constat.d'av(48600000000)	11 633
TOTAL	11 633

8.3 - Charges à payer = 261 561

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	171 283
Int.courus/emprunt o(16881000000)	171 283
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	21 164
Fournis.fact.non par(40810000000)	21 164
Dettes fiscales et sociales :	28 185
Conges a payer(42820000000)	11 533
Prime a payer(42821000000)	6 936
Org.soc. charges a p(43860000000)	7 580
Autres dettes :	40 929
Etat autres ch. a pa(44860000000)	2 135
Débit.cred.div.char.(46860000000)	40 929
TOTAL	261 561

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	30/06/2024 12 mois	30/06/2023 12 mois	30/06/2022 12 mois	30/06/2021 18 mois	31/12/2019 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
b) Nombre d'actions émises c) Nombre d'obligations convertibles en actions	100	100	100	100	100
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	855 759	3 648 898	1 054 906	698 726	602 706
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions c) Impôt sur les bénéfices	85 904	537 801	96 155	-127 477	82 591
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	518			-566	830
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions f) Montants des bénéfices distribués g) Participation des salariés	85 386	537 801	96 155	-126 911	81 761
	80 302	239 194	68 549	-220 314	21 406
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	854	5 378	962	-1 269	818
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	803	2 392	685	-2 203	214
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés	5	4	6	6	3
b) Montant de la masse salariale c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	375 563	324 398	369 941	455 317	201 312
	148 233	130 811	142 974	180 442	78 944

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SASLPPI INVEST 2	500	-37 919	100	500		38 771			14 838	
SAS LYLA	500	-20 866	100	500		-28 453			-30	
SAS LPPI CAPITAL	1 000	-41 201	100	1 000		212 811			-48 110	
SAS LPPI INVEST 3	500	-18 224	100	500		17 220			-5 170	
SCCVLPC1	1 000	-483 881	95	949		430 677			-39 807	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
SCCVLE 9	1 000		49	490	490			3 991 222	145 782	
NOVA AMENAGEMENT	1 000	-5 410	50	500		3 157			616	
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partie.										
<i>Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
■ Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (suite)

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SAS MILLESIME	500	-7 909	100	500		46 464			-38 746	

- Participations (10 à 50 % du capital détenu)

Observations complémentaires