

SARL A L'OUEST LMNP

14 rue Auguste Dolfus
76610 LE HAVRE

BILAN AU 31/12/2023

ETATS FINANCIERS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

copie certifiée conforme à l'original

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line.

ACC

**Sommaire**

Vos Chiffres Clés	2
Comptes annuels	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Soldes intermédiaires de gestion	8
Détail des comptes	9
Bilan détaillé	10
Compte de résultat détaillé	12
Liasse fiscale	14

 Vos Chiffres Clés

	31/12/2023	31/12/2022	Variation	Var %
COMPTE DE RESULTAT				
Activité	11 170		11 170	0,00
Marge commerciale				0,00
Taux de marge (en %)	0,00	0,00		
Marge globale	11 170		11 170	0,00
Valeur ajoutée	1 234	-5 202	6 436	-123,73
Excédent Brut d'Exploitation	-45	-21 288	21 243	-99,79
Résultat d'exploitation	-13 990	-21 288	7 298	-34,28
Résultat courant	-16 571	-22 617	6 046	-26,73
Résultat net	-16 626	-22 617	5 991	-26,49
Taux (en %)	-148,85	0,00		
STRUCTURE FINANCIERE				
Capacité d'autofinancement	-2 681	-22 617	19 936	-88,14
Fonds de roulement net global	1 057	5 856	-4 798	-81,94
Besoin en fonds de roulement	-1 674	-287	-1 387	482,85
Trésorerie	2 732	6 143	-3 411	-55,53

ETATS FINANCIERS 2023
Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Comptes annuels

Bilan actif

	Brut	Amortisseme Dépréciation	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
Constructions	204 000	8 840	195 160	204 000
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	39 003	5 105	33 898	25 127
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	13 945	280 058	280 127
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	78		78	520
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 732		2 732	6 143
Charges constatées d'avance (3)				1 169
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 810		2 810	7 832
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	296 813	13 945	282 868	287 959
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	30 000	30 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-16 626	-22 617
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	13 374	7 383
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	191 600	204 500
Emprunts et dettes financières diverses (3)	76 142	74 100
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 752	907
Dettes fiscales et sociales		1 069
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	269 494	280 576
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	282 868	287 959
(1) Dont à plus d'un an (a)	178 531	191 600
(1) Dont à moins d'un an (a)	90 963	88 976
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	11 170		11 170	
Chiffre d'affaires net	11 170		11 170	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)			11 170	
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			9 936	5 202
Impôts, taxes et versements assimilés			906	15 185
Salaires et traitements				
Charges sociales			373	901
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			13 945	
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
Total charges d'exploitation (II)			25 160	21 288
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-13 990	-21 288
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 582	1 329
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 582	1 329
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 582	-1 329
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-16 571	-22 617

Compte de résultat (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	55	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	55	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-55	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	11 170	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	27 796	22 617
BENEFICE OU PERTE	-16 626	-22 617
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Soldes intermédiaires de gestion

	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	du 25/04/22 au 31/12/22 9 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
Ventes de marchandises						
Coût d'achats marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue	11 170	100,00			11 170	
Production stockée						
Production immobilisée						
PRODUCTION TOTALE DE L'EXERCICE	11 170	100,00			11 170	
PROD + VENTES DE MARCHANDISES	11 170	100,00			11 170	
Achats de matières premières et approv.						
Variation de stocks						
Sous-traitance directe						
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	11 170	100,00			11 170	
MARGE BRUTE GLOBALE	11 170	100,00			11 170	
Autres achats et charges externes	9 936	88,95	5 202		4 734	91,00
VALEUR AJOUTEE	1 234	11,05	-5 202		6 436	-123,73
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et verst assimilés	906	8,11	15 185		-14 279	-94,03
Charges de personnel	373	3,34	901		-528	-58,60
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-45	-0,40	-21 288		21 243	-99,79
Reprises s/ charges et Transferts						
Autres produits						
Dot. amortissements et provisions	13 945	124,84			13 945	
Autres charges						
RESULTAT D'EXPLOITATION	-13 990	-125,24	-21 288		7 298	-34,28
Quote part résultat en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 582	23,11	1 329		1 253	94,23
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-16 571	-148,36	-22 617		6 046	-26,73
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles	55	0,49			55	
Résultat exceptionnel	-55	-0,49			-55	
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCICE	-16 626	-148,85	-22 617		5 991	-26,49

ETATS FINANCIERS 2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Détail des comptes

Bilan détaillé

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 000		51 000	51 000
<i>Terrains</i>	51 000		51 000	51 000
Batiments	204 000		204 000	204 000
Amortis. constructions		8 840	-8 840	
<i>Constructions</i>	204 000	8 840	195 160	204 000
Instal.gales, agenct, aménagt.div.	20 801		20 801	6 925
Mobilier	18 202		18 202	18 202
Amortis. instal. gales, agenct. div		1 465	-1 465	
Amortis. mobilier		3 640	-3 640	
<i>Autres immobilisations corporelles</i>	39 003	5 105	33 898	25 127
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	294 003	13 945	280 058	280 127
Stocks				
Créances				
URSSAF CAP	78		78	
<i>Personnel</i>	78		78	
Notaires				520
<i>Autres créances</i>				520
Divers				
BNP	2 732		2 732	6 143
<i>Disponibilités</i>	2 732		2 732	6 143
Charges constatées d'avance				1 169
<i>Charges constatées d'avance</i>				1 169
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 810		2 810	7 832
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	296 813	13 945	282 868	287 959

Bilan détaillé

	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
PASSIF		
Capital souscrit-appelé, versé	30 000	30 000
<i>Capital social ou individuel</i>	30 000	30 000
Résultat de l'exercice	-16 626	-22 617
TOTAL CAPITAUX PROPRES	13 374	7 383
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Prêt 204 500€, 1.3%, 06/2037	191 600	204 500
<i>Emprunts</i>	191 600	204 500
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</i>	191 600	204 500
Associé - Jean-Philippe BURES	38 071	37 050
Associée - Clémence BLEICHER	38 071	37 050
<i>Emprunts et dettes financières diverses - Associés</i>	76 142	74 100
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 752	907
<i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i>	1 752	907
URSSAF CAP		1 069
<i>Organismes sociaux</i>		1 069
<i>Dettes fiscales et sociales</i>		1 069
TOTAL DETTES	269 494	280 576
TOTAL PASSIF	282 868	287 959

Compte de résultat détaillé

	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	du 25/04/22 au 31/12/22 9 mois
PRODUITS		
Ventes de marchandises		
Locations - CT	11 170	
Production vendue	11 170	
Production stockée		
Subventions d'exploitation		
Autres produits		
Total	11 170	
CONSOMMATION M/S&S & MAT		
Achats de marchandises		
Variation de stock (m/ses)		
Achats de m.p & aut.approv.		
Variation de stock (m.p.)		
Fournitures électricité	555	232
Fournitures eau	454	45
Fournitures fioul	3 646	100
Entretien immobilier	1 923	2 640
Assurance habitation	312	125
Assurance emprunt	916	458
Commissions Abritel	1 083	
Honoraires comptables	739	907
Frais d'actes et contentieux		195
Frais de télécommunication	229	
Commissions sur emprunts		500
Prestations de services bancaires	80	
Autres achats & charges externes	9 936	5 202
Total	9 936	5 202
MARGE SUR M/S&S & MAT	1 234	-5 202
CHARGES		
Formation continue (organisme)	110	
Taxes foncières	1 189	
Droits de mutation		15 185
CSG Déductible	-393	
Impôts, taxes et vers. assim.	906	15 185
Salaires et Traitements		
Cotisations sociales person.exploit	373	901
Charges sociales	373	901
Dot. amort. s/immobil. corporel.	13 945	
Amortissements et provisions	13 945	
Autres charges		
Total	15 224	16 086
RESULTAT D'EXPLOITATION	-13 990	-21 288
Produits financiers		
Intérêts bancaires	2 582	1 329
Charges financières	2 582	1 329
Résultat financier	-2 582	-1 329

 Compte de résultat détaillé

	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	du 25/04/22 au 31/12/22 9 mois
Opérations en commun		
RESULTAT COURANT	-16 571	-22 617
Produits exceptionnels		
Pénalités et amendes	55	
Charges exceptionnelles	55	
Résultat exceptionnel	-55	
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	-16 626	-22 617

ETATS FINANCIERS 2023
Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Liasse fiscale

Formulaire obligatoire
(art. 59 A ou 302 septies A bis
du Code Général des Impôts)

IMPÔT SUR LE REVENU

Timbre à date du service

Exercice ouvert le	01/01/2023	et clos le	31/12/2023	Régime simplifié d'imposition	X
Option pour la comptabilité super-simplifiée		TVA		Régime Réel normal	
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime)					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'exploitant :	Adresse du domicile de l'exploitant :
SARL A L'OUEST LMNP	
Adresse de la direction de l'entreprise :	Ancienne adresse en cas de changement :
14 rue Auguste Dolfus	
76610 LE HAVRE	
SIRET	9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

B DIVERS

Activités exercées : Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	Personne inscrite au répertoire des métiers (cochez la case)
	☐

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

	Col. 1	Col. 2
1 Résultat fiscal Bénéfice col. 1, Déficit col. 2 (report XN ou XO du 2058 A ou 370 ou 372 du 2033 B)	0	0
2 Revenus de valeurs et capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)		
– Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu	a	
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants	b	
revenus nets exonérés (a – b)	c	
– Revenus soumis à l'impôt sur le revenu	d	
3 Total	Total c + d	0
4 Bénéfice imposable (col. 1 – col. 2) ou Déficit déductible (col. 2 – col. 1)		
4 bis Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés au taux de 10 %		
4 ter Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204G du CGI)		
– Quote-part de subventions d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 duodecies.	e	
– Moins-values à court terme définies à l'article 39 duodecies.	f	

5 Plus-values taxées selon les règles prévues pour les particuliers	à court terme et à long terme exonérées	à long terme imposables au taux de 12,8 %
à long terme différée de 2 ans (art. 39 quinquies 1-1 du CGI)	dont plus-values à long terme exonérées (art. 151 septies A du CGI)	dont PVCT (art. 151 septies A et 238 quinquies du CGI)

6 Exonérations et Abattements

Entreprise nouvelle art. 44 sexies	ZRR art. 44 quinquies	Autres dispositifs	Reprise d'entreprise en difficulté (art. 44 septies)
ZFU art. 44 octies et 44 octies A	Zone franche d'activités (art. 44 quaterdecies)	Jeunes entreprises (JEI)	Zone de restructuration de défense (art. 44 terdecies)
Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 quater W)		Bassins urbains à dynamiser (BUD) (art. 44 sexdecies)	Zone de développement prioritaire (art. 44 sepdecies)
Exonération ou abattement pratiqué	sur les plus-values à long terme imposables au taux de 12,8 %	sur le bénéfice professionnel	

7 BIC non professionnels (2031Bis) a - BÉNÉFICE	b - DÉFICIT	2 681	Moins-values à court terme (art. 39 duodecies)
Plus-values à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (art. 39 duodecies)	Exonération ou abattement pratiqué sur le bénéfice non professionnel (art. 44 sexies et suivants)		Plus-values nettes à long terme imposables à 12,8 %

8 Régime des sociétés de personnes

Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.
Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés

9 Comptabilité informatisée

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI	Si oui, indication du logiciel utilisé : Cegid Expert Comptabilité
---	--

D Contribution temporaire de solidarité

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %
ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de déposer leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr . La notice 2033-NOT-SD est accessible sur le site www.impots.gouv.fr

Nom et coordonnées	ECF	Visa : CGA/OMGA	Viseur ou certificateur conventionné
– du prestataire :			
– du comptable : SARL ACC			Tél : 02 35 43 60 20
132 boulevard de strasbourg 76053 LE HAVRE CEDEX			
– du conseil :			Tél :
– du CGA/OMGA, du viseur ou du certificateur conventionné :			
– N° d'agrément :			Tél :

IMPÔT SUR LE REVENU
ANNEXE A LA DÉCLARATION N° 2031N° 2031 BIS
2024Désignation de l'entreprise : SARL A L'OUEST LMNP
(À ne remplir que sur les exemplaires en continu)

et date de clôture de l'exercice : 31/12/2023

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir renvois page 4)

Répartition des résultats entre les associés personnes morales

Identification, adresse des associés personnes morales	SIREN	Quote-part du bénéfice ou du déficit	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit

Répartition des résultats entre les associés personnes physiques

Nom, Prénom, adresse, qualité des associés personnes physiques	Associé ayant la qualité de gérant	N° fiscal (SPI)	Date et lieu de naissance	Quote-part du bénéfice ou du déficit professionnel	Quote-part du bénéfice ou du déficit non professionnel	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit
BLEICHER Clémence 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE Associé			03/11/1980 CHERBOURG 50 Manche FRA		(1 340)	
BURES JEAN-PHILIPPE 14, rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE	X		14/02/1980 CAEN 14 Calvados FRA		(1 341)	

Sociétés en commandite simple montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année 0

F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUXCette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par
exercice : 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception

Les autres entreprises doivent utiliser, le cas échéant, le relevé de frais généraux n° 2067.

Exercice

Montant des : {

- Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises).
- Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.

G DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS. (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur la DADS 1 ou modèle 2460 de 2014, montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18A. Ils doivent être, le cas échéant, majorés des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	
	Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)	
	Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*)	

(*) A remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.

Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié, elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre à la déclaration 2031-SD une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.

PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT

Nature des immobilisations non amortissables	Valeur réévaluée	Prix d'acquisition	Plus-value

Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt

I BIC NON PROFESSIONNELS

	Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelles soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale		2 681
Autres locations meublées non professionnelles		
Location gérance		
Membre non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon		
Autres BIC non professionnels		2 681
Résultat avant imputation des déficits antérieurs	à reporter case 7a	à reporter case 7b

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP

Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 14 rue Auguste Dolfus 76610 LE HAVRE

Numéro SIRET* 9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

Durée de l'exercice en nombre de mois* 12

Durée de l'exercice précédent* 8

Exercice N clos le
31/12/2023

ACTIF

Brut
1Amortissements-Provisions
2Net
3

ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial*	010		012		
		Autres*	014		016		
	Immobilisations corporelles*		028	294 002	030	13 944	280 057
	Immobilisations financières* (1)		040		042		
	Total I (5)		044	294 002	048	13 944	280 057
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*	050		052		
		Marchandises *	060		062		
		Avances et acomptes versés sur commandes	064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068		070		
		Autres* (3)	072	78	074		78
		Valeurs mobilières de placement	080		082		
		Disponibilités	084	2 731	086		2 731
		Charges constatées d'avance *	092		094		
	Total II		096	2 809	098		2 809
	Total général (I + II)		110	296 812	112	13 944	282 867

PASSIF

Exercice N
NET
1

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*	120	30 000
	Écarts de réévaluation	124	
	Réserve légale	126	
	Réserves réglementées*	130	
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*)	131	
	Report à nouveau	134	
	Résultat de l'exercice	136	(16 626)
	Subventions d'investissement	137	
	Provisions réglementées	140	
	Total I	142	13 373
DETTES (4)	Provisions pour risques et charges	Total II	154
	Emprunts et dettes assimilées	156	191 599
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164	
	Fournisseurs et comptes rattachés*	166	1 752
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de TVA)	169	
	Comptes courants d'associés	173	76 141
	Autres dettes	175	
	Produits constatés d'avance	174	
	Total III	176	269 494
	Total général (I + II + III)	180	282 867
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	
	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	178 530
	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice* Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	182	13 875
		184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP

Néant ☐Exercice N clos le
31/12/2023

A - RÉSULTAT COMPTABLE

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		dont export	209		210		
			et livraisons	215		214		
	Production vendue	{ biens	intracommunautaires	217		218	11 170	
		services*						
	Production stockée*	(Variation du stock en produits intermédiaires,)				222		
	Production immobilisée*	produits finis et en cours de production				224		
	Subventions d'exploitation reçues					226		
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits					230		
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)					232	11 170	
	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)					234		
	Variation de stocks (marchandises)*					236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)					238		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*					240		
	Autres charges externes* :	(dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	9 935		
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)			243	906		
	Rémunérations du personnel*					250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252	373	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Dotations aux amortissements*	(dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI)			255	13 944		
	Dotations aux provisions					256		
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger			259			
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			260			
	Total des charges d'exploitation (II)					264	25 159	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270	(13 989)	
	PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers				(III)	280	
		Produits exceptionnels				(IV)	290	
		Charges financières				(V)	294	2 581
		Charges exceptionnelles	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)			347		
dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)			348					
Impôts sur les bénéfices*					(VII)	306		
2 - BÉNÉFICE OU PÉRTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)					310	(16 626)		
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312	16 626		
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318			
	Provisions non déductibles*				322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)				324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248	16 626		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option		(Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D)	249				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998			
Dédutions	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997			
	Entreprises nouvelles (44. sixies)	986		ZFU (44. octies A)	987			
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		JEI (44. sixies A)	989			
	ZRD (44. terdecies)	127		ZRR (44. quindécies)	138			
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodécies)	991		Investissements et souscriptions outre-mer	344			
	ZFANG (44 quaterdecies)	345		Zone de développement prioritaire (44 sepdecies)	993			
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)	992						
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit	346		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647		
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648		
Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)		643		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990			
Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)		645		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649			
Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)		641						
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					352	354		
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :				356			
	Déficits antérieurs reportables : *.....dont imputés sur le résultat :					360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2					370	372		

SARL A L'OUEST LMNP
14 rue Auguste Dolfus

B - RESULTAT FISCAL

(ligne 1 à 1)

N° 2033-B

[illegible]

I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ												Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420	51 000	422		424		426	51 000				
	Constructions	430	204 000	432		434		436	204 000				
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450	6 925	452	13 875	454		456	20 801				
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	18 201	472		474		476	18 201				
Immobilisations financières		480		482		484		486					
TOTAL		490	280 126	492	13 875	494		496	294 002				

II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES											
Fonds commercial		495		497		498		499			
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520		522	8 840	524		526	8 840		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542	1 464	544		546	1 464		
	Matériel de transport	550		552		554		556			
	Autres immobilisations corporelles	560		562	3 640	564		566	3 640		
TOTAL		570		572	13 944	574		576	13 944		

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15 % et 0% pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Immobilisations	Valeur d'actif *	①									
	Amortissements *	②									
	Valeur résiduelle	③									
	Prix de cession *	④									
	Court terme *	⑤									
	Plus ou moins-values										
	Long terme										
	19 % ⑥										
	15 % ou 12,8 % ⑦										
	0 % ⑧										
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A L' OUEST LMNP

Néant ☐ ***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Fonds commercial	681	683
Autres mmob. incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques mat. et outillage	730	735
Inst. générales, agen- cements amén. div.	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisations corporelles	760	765
TOTAL	770	775

**C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER
NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT**
(Si ce cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent ⁽¹⁾	982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	860
Total des déficits restant à reporter	870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI	325
dont cotisations facultatives Madelin	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant*	380
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326
N° du centre de gestion agréé	388
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

⁽¹⁾ Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Désignation de l'entreprise SARL A L'OUEST LMNP
 14 rue Auguste Dolfus
 76610 LE HAVRE

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
AMORTISSEMENT DES BIENS DONNES EN LOCATION
Article 39C du CGI

Amortissements non déduits reportables au titre des exercices antérieurs (1)	
Imputation opérée à la clôture de l'exercice (2)	
Amortissements non déduits au titre de l'exercice (3)	13 945
Amortissements restant à reporter (1)-(2)+(3)	13 945

ANNEXE A LA DECLARATION FISCALE
ACQUISITION BENEFICIAINT DE LA REDUCTION D'IMPOT CENSI-BOUVARD
Article 39G du CGI

Amortissements non déductibles	
--------------------------------	--

REINTEGRATIONS DIVERSES

Frais de comptabilité et d'adhésion CGA (article 199 quater B du CGI)	

**État de suivi des amortissements régulièrement comptabilisés
dont la déduction est écartée (article 39 C, II-1 et 2 du CGI)**

SUIV39C

I - DÉNOMINATION DU BIEN

Dénomination

Complément de dénomination

--	--

II - SUIVI DES AMORTISSEMENTS RÉGULIÈREMENT COMPTABILISÉS

		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes soumises à l'impôt sur les sociétés		Parts de la structure bailleresse détenues directement ou indirectement par des personnes physiques ou exploitants individuels	Total
		Utilisatrices du bien	Non utilisatrices du bien		
% de détention	A				
Amortissements non déduits au titre des exercices antérieurs	B				
Amortissements non déduits au titre de l'exercice	C			13 945	13 945
Total avant imputation	D			13 945	13 945
Limite d'imputation	Limite de 3 fois le montant des loyers acquis	E			
	Limite du montant des loyers acquis diminué des autres charges	F			
Imputation sur la quote-part de résultat de l'exercice des amortissements non déduits antérieurement	G				
Amortissements restant à déduire sur les exercices ultérieurs	H			13 945	13 945

6

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFP N° 2033-F 2024

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1/1 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

31/12/2023

N° SIRET

9 1 2 8 0 3 3 7 6 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SARL A L'OUEST LMNP

ADRESSE (voie)

14 rue Auguste Dolfus

CODE POSTAL

76610

VILLE

LE HAVRE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	30 000

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille BLEICHER Prénom(s) Clémence
Nom d'usage % de détention 50.00 Nb de parts ou actions 15 000
Naissance : Date 03111980 N° Département 50 Commune CHERBOURG Pays FRANCE
Adresse : N° 14 Voie rue Auguste Dolfus
Code Postal 76610 Commune LE HAVRE Pays FRANCE

Titre (2) Nom de famille BURES Prénom(s) JEAN-PHILIPPE
Nom d'usage % de détention 50.00 Nb de parts ou actions 15 000
Naissance : Date 14021980 N° Département 14 Commune CAEN Pays FRANCE
Adresse : N° 14 Voie rue Auguste Dolfus
Code Postal 76610 Commune LE HAVRE Pays FRANCE

- (1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté
chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

