

ANGELOTTI PROMOTION

Société par Actions Simplifiée

Capital social : 1 000 000 €

180 Rue de la Giniesse

34500 BEZIERS

RCS BEZIERS 492 396 148

RAPPORT **DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS** **Exercice clos le 31/12/2022**

SAS A2H AUDIT
HARDTMEYER-HUC
Commissaire aux Comptes
Immeuble Espace 2B
6 Mail Philippe Lamour
34760 BOUJAN SUR LIBRON

A l'Associée Unique,

1- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Associée Unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Conformément à la possibilité ouverte aux micro-entreprises par l'article L 123-16-1 du code de commerce, ces comptes ne comprennent pas d'annexe.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- Fondement de l'opinion

2-1-Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

2-2-Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

3- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 823-9 et R 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4- Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associée unique sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiqués dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D 441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L 441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

5- Responsabilité de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relative aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

6- Responsabilité du Commissaire aux Comptes relative à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaires aux comptes relative à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

BOUJAN SUR LIBRON,
Le 8 Juin 2023

SAS A2H AUDIT - HARDTMEYER-HUC

O. HUC



ANNEXES

- DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
- COMPTES ANNUELS

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	97 060	87 727	9 333	20 800	11 467	55.13	
	Fonds commercial (1)	80 000		80 000	80 000			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	1 987 129	942 399	1 044 730	1 090 954	46 223	4.24	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	151 852		151 852	95 350	56 502	59.26		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts				11 212	11 212	100.00		
Autres immobilisations financières	26 956		26 956	19 846	7 111	35.83		
Total II	2 342 998	1 030 126	1 312 872	1 318 161	5 289	0.40		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens	19 563 445		19 563 445	9 541 033	10 022 411	105.05	
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis	140 370		140 370	159 271	18 901	11.87	
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	246 078		246 078	262 478	16 400	6.25	
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	24 924 592		24 924 592	21 574 929	3 349 663	15.53	
	Autres créances	15 496 291		15 496 291	19 099 241	3 602 951	18.86	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	11 744 608		11 744 608	6 535 543	5 209 064	79.70		
Charges constatées d'avance (3)	50 398		50 398	122 557	72 159	58.88		
Total III	72 165 781		72 165 781	57 295 053	14 870 728	25.95		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	74 508 779	1 030 126	73 478 653	58 613 214	14 865 439	25.36		

(1) Dont droit au bail 80 000

(2) Dont à moins d'un an 26 956

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2022	Exercice N-1 31/12/2021	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000 000	1 000 000		
	Réserves				
	Réserve légale	100 000	100 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	6 876 490	2 945 964	3 930 525	133.42
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	3 677 947	3 930 525	252 578	6.43
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	11 654 437	7 976 490	3 677 947	46.11
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	83 000	82 349	651	0.79
	Total III	83 000	82 349	651	0.79
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	510 032	660 258	150 226	22.75
	Concours bancaires courants	2 073 016	1 547 373	525 643	33.97
	Emprunts et dettes financières diverses	11 837 890	21 028 200	9 190 310	43.70
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		40 000	40 000	100.00
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 810 208	3 742 410	1 067 798	28.53
	Dettes fiscales et sociales	3 921 056	3 260 612	660 444	20.26
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	52 795	152 637	99 842	65.41	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	38 536 220	20 122 887	18 413 333	91.50
	Total IV	61 741 216	50 554 376	11 186 841	22.13
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		73 478 653	58 613 214	14 865 439	25.36

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

49 523 267 29 013 005

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2021	12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	3 443 747		3 443 747	5 983 697		2 539 950	42.45
Production vendue de services	6 116 650		6 116 650	4 569 875		1 546 775	33.85
Chiffre d'affaires NET	9 560 397		9 560 397	10 553 572		993 175	9.41
Production stockée			10 014 260	2 586 851		7 427 409	287.12
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				16 000		16 000	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 152 611	502 557		650 053	129.35
Autres produits			12	574		562	97.95
Total des Produits d'exploitation (I)			20 727 280	13 659 555		7 067 725	51.74
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 625 684	652 537		973 147	149.13
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			13 584 605	9 361 262		4 223 343	45.12
Impôts, taxes et versements assimilés			140 226	117 160		23 066	19.69
Salaires et traitements			3 061 720	2 840 811		220 910	7.78
Charges sociales			1 462 669	1 366 421		96 249	7.04
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			166 473	172 745		6 272	3.63
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions			43 000			43 000	
Autres charges			53 675	53 319		356	0.67
Total des Charges d'exploitation (II)			20 138 053	14 564 255		5 573 798	38.27
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			589 227	904 699		1 493 927	165.13
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			1 256 184	3 924 643		2 668 459	67.99
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			309 780	413 326		723 105	174.95

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	1 700 015		2 417 610		717 595	29.68
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	175		155		20	12.58
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			300		300	100.00
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	1 700 189		2 418 065		717 876	29.69
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	190 150		275 251		85 101	30.92
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	190 150		275 251		85 101	30.92
2. Résultat financier (V-VI)	1 510 040		2 142 815		632 775	29.53
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3 665 230		4 749 432		1 084 202	22.83
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	24				24	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 359		5 206		3 847	73.90
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1 383		5 206		3 823	73.43
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 383		5 206		3 823	73.43
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	14 100		813 701		827 801	101.73
Total des produits (I+III+V+VII)	23 683 653		20 002 263		3 681 390	18.40
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 005 706		16 071 738		3 933 968	24.48
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	3 677 947		3 930 525		252 578	6.43

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

AXYLIS CONSEIL

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Autres immobilisations incorporelles	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	11
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 73 478 652.82 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 9 560 397.12 Euros et dégageant un bénéfice de 3 677 947.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Changement de méthode

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :
les honoraires de commercialisations et la publicité ont été sortis de la valorisation des stocks.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	177 060		
Installations générales agencements aménagements divers	1 650 512		54 859
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	203 852		53 924
TOTAL	1 878 347		108 783
Autres participations	95 350		56 502
Prêts, autres immobilisations financières	31 057		7 111
TOTAL	126 407		63 613
TOTAL GENERAL	2 181 814		172 396

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			177 060	177 060
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 705 371	1 705 371
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	257 776	257 776
TOTAL		0	1 987 129	1 987 129
Autres participations			151 852	151 852
Prêts, autres immobilisations financières	11 212	0	26 956	26 956
TOTAL	11 212	0	178 808	178 808
TOTAL GENERAL	11 212	0	2 342 998	2 342 998

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	76 260	11 467		87 727
Installations générales agencements aménagements divers	640 676	130 319		770 995
Matériel de transport	23 983			23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	122 735	24 687		147 421
TOTAL	787 393	155 006		942 399
TOTAL GENERAL	863 653	166 473		1 030 126

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	11 467				
Instal.générales agenc.aménag.divers	130 319				
Matériel de bureau informatique mobilier	24 687				
TOTAL	155 006				
TOTAL GENERAL	166 473				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	82 349	43 000	42 349		83 000
TOTAL	82 349	43 000	42 349		83 000
TOTAL GENERAL	82 349	43 000	42 349		83 000
Dont dotations et reprises d'exploitation		43 000	42 349		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	26 956	26 956	
Autres créances clients	24 924 592	24 924 592	
Personnel et comptes rattachés	14 060	14 060	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19	19	
Taxe sur la valeur ajoutée	937 046	937 046	
Groupe et associés	14 456 750	14 456 750	
Débiteurs divers	88 415	88 415	
Charges constatées d'avance	50 398	50 398	
TOTAL	40 498 237	40 498 237	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	3 788		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	15 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	2 073 310	2 073 310		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	509 738	129 679	380 059	
Fournisseurs et comptes rattachés	4 810 208	4 810 208		
Personnel et comptes rattachés	332 322	332 322		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	524 968	524 968		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 983 706	2 983 706		
Autres impôts taxes et assimilés	80 060	80 060		
Groupe et associés	11 837 890	11 837 890		
Autres dettes	52 795	52 795		
Produits constatés d'avance	38 536 220	38 536 220		
TOTAL	61 741 216	61 361 157	380 059	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	150 148			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
DROIT AU BAIL	80 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	LINEAIRE	10 ANS
Agencements et aménagements		
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport	LINEAIRE	10 ANS
Matériel de bureau et infor.		
Mobilier	LINEAIRE	10 ANS
Logiciels	LINEAIRE	5 ANS

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 473 955
Total	1 473 955

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	294
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 694 138
Dettes fiscales et sociales	519 542
Autres dettes	7 766
Total	3 221 740

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	50 398
Total	50 398
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	38 536 220
Total	38 536 220

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	23
Employés	21
Total	44

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	510 032
Total	510 032

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	68 109 780
Total (1)	68 109 780
(1) Dont concernant les filiales	3 055 794

Engagements donnés autorisés : 68 109 780€

Engagements donnés utilisés : 3 055 794€

Engagements reçus

Avals cautions accordés	834 813
Total	834 813

Engagements reçus autorisés : 840 000€

Engagements reçus utilisés : 834 813€

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	3 599
45 à 54 ans	11 à 20 ans	87 386
35 à 44 ans	21 à 30 ans	21 063
moins de 35 ans	plus de 30 ans	25 905
Engagement total		137 953

Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 3.2 %

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SNC ARBOREA SAUVIAN	281 444	100.00	282 444
- SASU FLEUR DE SEL	30 107	100.00	3 787
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	16 265	100.00	17 265
- SNC ALLEGRIA	168 015	100.00	169 015
- SNC AUREOLE	61 818	100.00	62 818
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNI	3 465	100.00	4 465
- SNC VILLA NYSA	337 398	100.00	338 398
- SNC 26 AVENUE D'AGDE	444 452	100.00	445 552
- SNC ACROPOLIS	261 267	100.00	262 267
- SNC URBAN	61 384	99.90	60 384
- SNC VILLA OLEA	8 002	99.90	9 002
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	214 045	99.90	213 045
- SNC 868 ROUTE DE GANGES	114 995	99.90	113 995
- SCCV AIGUE MARINE	524 426	99.90	525 427
- SNC CASTELGINEST 1	479 593	99.90	478 593
- SCCV CEPAGES	2 168	99.90	1 168
- SCCV HOME INSIDE	5 577	99.90	6 577
- SCCV LE RED LINE	902	99.90	1 902
- SNC LES COTTAGES DU PLAN	3 677	99.90	4 677
- SNC HORTUS	1 005	99.90	2 005
- SCCV NOUVELLE VAGUE	12 327	99.90	13 327
- SNC PATIO CLEMENT	416 685	99.90	417 685
- SNC SILK RESIDENCE	16 562	99.90	15 562
- SNC TOURNEFEUILLE	1 007	99.90	2 007
- SNC VILLA CACHAREL	147 551	99.00	146 551
- SNC VIEUX MOULIN	145 424	75.10	146 424
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	5 322	75.00	6 322
- SCCV LA POMPIGNANE	1 302	75.00	2 302
- SCCV L'ALCYONNE	1 172	70.00	2 172
- SAS SEQUENCES 6	801 282	70.00	815 657
- SAS DOMAINE D'HERACLES	116 193	60.00	32 105
- SCCV BLEU DE CEDRE	24 043	60.00	23 043
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV LA TUILERIE	1 019	50.00	2 019
- SAS AM PROMOTION	2 065 214	50.00	2 032 214
- SNC DOMAINE DE GRANDE TERRE	873	50.00	1 873
- SNC GA PROMOTION	21 721	50.00	20 721
- SAS GRAND LARGE	268 848	50.00	177 299
- SAS GREEN VIEW	17 774	50.00	827
- SCCV LE CAPITOLE	2 754	50.00	1 754
- SAS MOULIN A VENT	34 336	50.00	5 035
- SAS ILOT RIVE DROITE	371 436	50.00	471 436
- SCCV JARDINS DE POUVOURVILLE	5 231	50.00	8 116
- SCI LE CLOS DES DUCS I	3 281	49.90	4 281
- SCI CLOS DES DUCS II	506	49.00	2 006
- SCCV LE FRIGOULAS	228	49.00	1 272
	4 135	50.00	5 135

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- SCCV LES BALCONS DE PECH DAVID	15 011-	49.90	16 011-
- SCCV PARC DU VALLON	9 640-	49.90	10 640-
- SNC PERLE D'Ô	321 723	50.00	320 723
- SCCV RSS AMPERE MEZE	79 547-	25.00	81 547-
- SCCV TOTAL CONCEPT	74 347-	34.00	75 347-
- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	2 140	50.00	640
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE

L'an deux mille vingt trois,
Le trente juin,
A neuf heures,

Le soussigné Louis-Pierre ANGELOTTI, agissant en qualité de président de la Société "Holding LPA", Société par Actions Simplifiée au capital de deux millions trois cent quatorze mille neuf cent soixante euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 440 290 708,

Elle-même associée unique et Présidente de la **Société "Angelotti Promotion", Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital d'un million d'euros (1.000.000 €), divisé en cent mille (100.000) actions de dix euros (10 €) chacune, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 492 396 148.**

Prend acte que la Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc", Commissaire aux comptes titulaire est excusée.


I - A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Présidente de la Société, la Société "Holding LPA", associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes, dans les délais légaux.

La Société "Holding LPA", associée unique, a pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels.

II - A pris les décisions suivantes :

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
 - Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- 

- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DÉCISION

L'associée unique, sur la base du rapport de gestion et après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'associée unique approuve le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de cent cinq mille sept cent vingt deux euros (105.722 €), ainsi que l'impôt correspondant.

L'associée unique prend acte des modifications apportées aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation des comptes, qui ont été signalées et justifiées dans l'annexe.

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à trois millions six cent soixante dix sept mille neuf cent quarante sept euros (3.677.947 €) au compte "autres réserves".

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2019 : 500.119,00 euros, soit 5,00 euros par titre.
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 500.119,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2020 : 1.122.306,00 euros, soit 11,22 euros par titre.
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.122.306,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2021 : néant.

TROISIEME DÉCISION

L'associée unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé, à l'exception de la cession



en date du 20 décembre 2022, par la Société "Angelotti Promotion" à la Société "FA GESTION", du lot 05 du lotissement "Le Bellevue" moyennant le prix de 490.000,00 € TTC, et prend acte que les conventions conclues antérieurement se sont poursuivies.

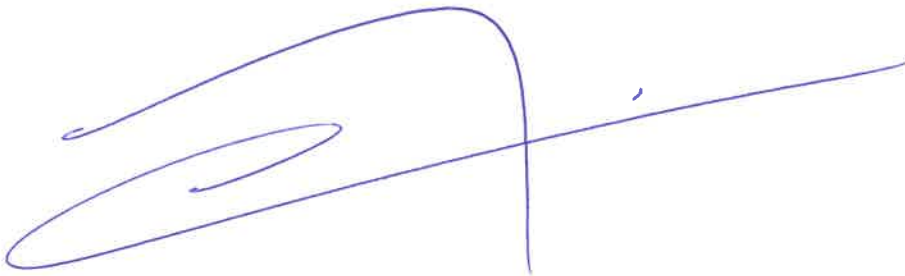
QUATRIEME DÉCISION

L'associée unique prend acte que le comité stratégique de la Société "Holding LPA", s'est réuni le 15 décembre 2022.

CINQUIEME DECISION


L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a long horizontal stroke.

COMPTES ANNUELS

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the certification stamp.

Désignation de l'entreprise : **SAS ANGELOTTI PROMOTION** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise : **180 Rue de la Ginieisse** **34500 BEZIERS** Durée de l'exercice précédent* **12**
 Numéro SIRET* **4 9 2 3 9 6 1 4 8 0 0 0 1 6** Néant *

				Exercice N clos le, N-1		N-1	
				13 11 22 02 21		13 11 22 02 21	
				Net		Net	
				3		4	
				1		2	
				Amortissements, provisions			
				2			
				Brut			
				1			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	97 060	AG	87 727	9 333	20 800
	Fonds commercial (1)	AH	80 000	AI		80 000	80 000
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	1 987 129	AU	942 399	1 044 730	1 090 954
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes	AX		AY				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
Autres participations	CU	151 852	CV		151 852	95 350	
Créances rattachées à des participations	BB		BC				
Autres titres immobilisés	BD		BE				
Prêts	BF		BG			11 212	
Autres immobilisations financières*	BH	26 956	BI		26 956	19 846	
TOTAL (II)	BJ	2 342 998	BK	1 030 126	1 312 872	1 318 161	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN	19 563 445	BO		19 563 445	9 541 033
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR	140 370	BS		140 370	159 271
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	246 078	BW		246 078	262 478
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	24 924 592	BY		24 924 592	21 574 929
	Autres créances (3)	BZ	15 496 291	CA		15 496 291	19 099 241
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
Disponibilités	CF	11 744 608	CG		11 744 608	6 535 543	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	50 398	CI		50 398	122 557	
TOTAL (III)	CJ	72 165 781	CK		72 165 781	57 295 053	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	74 508 779	IA	1 030 126	73 478 653	58 613 214
Renvois : (1) Dont droit au bail		80 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	26 956	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété* :			Stocks :			Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Québec

* Des qualifications concernant cette rubrique sont données dans le rapport d'Expert Comptable en Euros. Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable en Euros.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...000...000.....)	DA	1 000 000	1 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	100 000	100 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	6 876 490	2 945 964	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	3 677 947	3 930 525	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	11 654 437	7 976 490	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	83 000	82 349	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR	83 000	82 349	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 583 048	2 207 631	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	11 837 890	21 028 200	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		40 000	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	4 810 208	3 742 410	
	Dettes fiscales et sociales	DY	3 921 056	3 260 612	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	52 795	152 637		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	38 536 220	20 122 887	
TOTAL (IV)	EC	61 741 216	50 554 376		
Ecarts de conversion passif* (V)	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	73 478 653	58 613 214		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	49 523 267	29 013 005	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	2 073 016	1 544 871		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Autres immobilisations incorporelles	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	11
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 73 478 652.82 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 9 560 397.12 Euros et dégageant un bénéfice de 3 677 947.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Changement de méthode

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :
les honoraires de commercialisations et la publicité ont été sortis de la valorisation des stocks.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	177 060		
Installations générales agencements aménagements divers	1 650 512		54 859
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	203 852		53 924
TOTAL	1 878 347		108 783
Autres participations	95 350		56 502
Prêts, autres immobilisations financières	31 057		7 111
TOTAL	126 407		63 613
TOTAL GENERAL	2 181 814		172 396

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			177 060	177 060
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 705 371	1 705 371
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	257 776	257 776
TOTAL		0	1 987 129	1 987 129
Autres participations			151 852	151 852
Prêts, autres immobilisations financières	11 212	0	26 956	26 956
TOTAL	11 212	0	178 808	178 808
TOTAL GENERAL	11 212	0	2 342 998	2 342 998

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	76 260	11 467		87 727
Installations générales agencements aménagements divers	640 676	130 319		770 995
Matériel de transport	23 983			23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	122 735	24 687		147 421
TOTAL	787 393	155 006		942 399
TOTAL GENERAL	863 653	166 473		1 030 126

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	11 467				
Instal.générales agenc.aménag.divers	130 319				
Matériel de bureau informatique mobilier	24 687				
TOTAL	155 006				
TOTAL GENERAL	166 473				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	82 349	43 000	42 349		83 000
TOTAL	82 349	43 000	42 349		83 000
TOTAL GENERAL	82 349	43 000	42 349		83 000
Dont dotations et reprises d'exploitation		43 000	42 349		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	26 956	26 956	
Autres créances clients	24 924 592	24 924 592	
Personnel et comptes rattachés	14 060	14 060	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19	19	
Taxe sur la valeur ajoutée	937 046	937 046	
Groupe et associés	14 456 750	14 456 750	
Débiteurs divers	88 415	88 415	
Charges constatées d'avance	50 398	50 398	
TOTAL	40 498 237	40 498 237	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	3 788		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	15 000		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	2 073 310	2 073 310		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	509 738	129 679	380 059	
Fournisseurs et comptes rattachés	4 810 208	4 810 208		
Personnel et comptes rattachés	332 322	332 322		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	524 968	524 968		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 983 706	2 983 706		
Autres impôts taxes et assimilés	80 060	80 060		
Groupe et associés	11 837 890	0		11 837 890
Autres dettes	52 795	52 795		
Produits constatés d'avance	38 536 220	38 536 220		
TOTAL	61 741 216	49 523 267	380 059	11 837 890
Emprunts souscrits en cours d'exercice	263 884			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	414 032			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
DROIT AU BAIL	80 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions Agencements et aménagements Installations techniques Matériels et outillages Matériel de transport Matériel de bureau et infor.	LINEAIRE	10 ANS
Mobilier	LINEAIRE	10 ANS
Logiciels	LINEAIRE	5 ANS

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 473 955
Total	1 473 955

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	294
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 694 138
Dettes fiscales et sociales	519 542
Autres dettes	7 766
Total	3 221 740

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	50 398
Total	50 398
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	38 536 220
Total	38 536 220

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	23
Employés	21
Total	44

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	510 032
Total	510 032

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	68 109 780
Total (1)	68 109 780
(1) Dont concernant les filiales	3 055 794

Engagements donnés autorisés 68 109 780€

Engagements donnés utilisés 3 055 794€

Engagements reçus

Avals cautions accordés	834 813
Total	834 813

Engagements reçus autorisés 840 000€

Engagements reçus utilisés 834 813€

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	3 599
45 à 54 ans	11 à 20 ans	87 386
35 à 44 ans	21 à 30 ans	21 063
moins de 35 ans	plus de 30 ans	25 905
Engagement total		137 953

Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 3.2 %

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SNC ARBOREA SAUVIAN	281 444-	100.00	282 444-
- SASU FLEUR DE SEL	30 107	100.00	3 787-
- SASU FLEUR DE SEL	838 038-	100.00	525 427-
- SNC ALLEGRIA	168 015-	100.00	169 015-
- SNC VILLA OLEA	8 002-	100.00	9 002-
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNI	3 465-	100.00	4 465-
- SNC VILLA NYSA	337 398-	100.00	338 398-
- SNC 26 AVENUE D'AGDE	444 452-	100.00	445 552-
- SNC ACROPOLIS	261 267-	100.00	262 267-
- SNC AUREORE	61 818-	100.00	62 818-
- SNC ACROPOLIS	5 577-	100.00	6 577-
- SNC 26 AVENUE D'AGDE	214 045	100.00	213 045
- SNC AUREORE	1 007-	100.00	2 007-
- SNC ALLEGRIA	145 424-	100.00	146 424-
- SNC ARBOREA SAUVIAN	12 327-	100.00	13 327-
- SNC VILLA NYSA	902-	100.00	1 902-
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	2 168	100.00	1 168
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNI	3 677-	100.00	4 677-
- SNC VILLA OLEA	147 551	100.00	146 551
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	16 562	100.00	15 562
- SCCV AIGUE MARINE	1 005-	99.90	2 005-
- SCCV HOME INSIDE	61 384	99.90	60 384
- SCCV LE REGENCY	114 995	99.90	113 995
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	479 593	99.90	478 593
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE DE L	461 685-	99.90	417 685-
- SCCV PLENITUDE	5 322-	99.90	6 322-
- SCCV BO GARDEN	1 302-	99.90	2 302-
- SNC TOULOUSE SILVIO TRENTIN	1 172-	99.90	2 172-
- SCCV NOUVELLE VAGUE	801 282	99.90	815 657
- SCCV OLYMPE	116 193	99.90	32 105
- SCCV LE RED LINE	24 043	99.90	23 043
- SCCV VOILE DE NACRE	1 019-	99.90	2 019-
- SCCV CEPAGES		99.90	
- SCCV OLYMPE		99.90	
- SNC LES COTTAGES DU PLAN		99.90	
- SNC VILLA CACHAREL		99.90	
- SNC SILK RESIDENCE		99.90	
- SNC HORTUS		99.90	
- SNC URBAN		99.90	
- SCCV VOILE DE NACRE		99.90	
- SNC 868 ROUTE DE GANGES		99.90	
- SNC CASTELGINEST 1		99.90	
- SCCV BO GARDEN		99.90	
- SNC PATIO CLEMENT		99.90	
- SNC LES COTTAGES DU PLAN		99.90	
- SNC HORTUS		99.90	
- SNC SILK RESIDENCE		99.90	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- SNC VILLA CACHAREL		99.90	
- SNC CASTELGINEST 1		99.90	
- SNC 868 ROUTE DE GANGES		99.90	
- SNC TOULOUSE SILVIO TRENTIN		99.90	
- SCCV CEPAGES		99.90	
- SNC URBAN		99.90	
- SNC VILLA SOLEA		99.90	
- SCCV NOUVELLE VAGUE		99.90	
- SCCV LE REGENCY		99.90	
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE DE L		99.90	
- SNC VILLA ELAIA		99.90	
- SNC NATUREA SAUVIAN		99.90	
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT		99.90	
- SCCV LE RED LINE		99.90	
- SNC PEUPLIERS MAUGUIO		99.90	
- SNC PUECH DU TEIL		99.90	
- SCCV HOME INSIDE		99.90	
- SCCV AIGUE MARINE		99.90	
- SCCV PLENITUDE		99.90	
- SNC VIEUX MOULIN		99.00	
- SNC VIEUX MOULIN		99.00	
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES		75.10	
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES		75.10	
- SCCV LA POMPIGNANE		75.00	
- SCCV L'ALCYONE		75.00	
- SCCV L'ALCYONE		75.00	
- SAS SEQUENCE 6		75.00	
- SAS SEQUENCE 6		75.00	
- SCCV LA POMPIGNANE		75.00	
- SAS LE DOMAINE D'HERACLES		70.00	
- SAS LE DOMAINE D'HERACLES		70.00	
- SCCV BLEU DE CEDRE		60.00	
- SCCV BLEU DE CEDRE		60.00	
- SCCV LA TUILERIE		60.00	
- SCCV LA TUILERIE		60.00	
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SNC PERLES D'O	873-	50.00	1 873-
- SNC DOMAINE DE GRAND TERRE	2 754	50.00	1 754
- SCCV LE CAPITOLE	34 336	50.00	5 035
- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	1 961 392	50.00	1 928 392
- SAS ILOT RIVE DROITE	21 721	50.00	20 721
- SNC DOMAINE DE GRAND TERRE	371 436-	50.00	471 436-
- SAS MOULIN A VENT	17 774	50.00	827
- SCCV LE CAPITOLE	268 848	50.00	177 299
- SAS AM PROMOTION	1 961 392	50.00	1 928 392
- SAS ILOT RIVE DROITE	74 347-	50.00	75 347-
- SAS AM PROMOTION	321 723	50.00	320 723
- SCI CARRE D'HORTS	4 135-	50.00	5 135-
- SCCV LE FRIGOULAS	9 640-	50.00	10 640-
- SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	3 281-	50.00	4 281-
- SNC G-A PROMOTION	506-	50.00	2 006-
- SAS VIBES RESORT	228	50.00	1 272-
- SCCV LES TERRASSES DE BONAVAL	79 547-	50.00	81 547-
- SAS GREEN VIEW		50.00	
- SAS GRAND LARGE		50.00	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	50.00
- SAS MOULIN A VENT	50.00
- SAS GRAND LARGE	50.00
- SAS GREEN VIEW	50.00
- SCCV LES TERRASSES DE BONAVAL	50.00
- SAS VIBES RESORT	50.00
- SNC G-A PROMOTION	50.00
- SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	50.00
- SNC PERLES D'O	50.00
- SCI CARRE D'HORTS	50.00
- SCCV LE FRIGOULAS	50.00
- SCCV PARC DU VALLON	49.90
- SCCV LES JARDINS DE POUVOURVILLE	49.90
- SCCV LES BALCONS DE PECH DAVID	49.90
- SCCV LES JARDINS DE POUVOURVILLE	49.90
- SCCV PARC DU VALLON	49.90
- SCCV LES BALCONS DE PECH DAVID	49.90
- SCCV CLOS DES DUCS 1	49.00
- SCCV CLOS DES DUCS 2	49.00
- SCCV CLOS DES DUCS 1	49.00
- SCCV CLOS DES DUCS 2	49.00
- SCCV TOTAL CONCEPT	34.00
- SCCV TOTAL CONCEPT	34.00
- SCCV CAMP DEL VIVER	33.33
- SCCV CAMP DEL VIVER	33.33
- SCCV MAS PUIG SEC	33.33
- SCCV MAS PUIG SEC	33.33
- LE DOMAINE	30.00
- LE DOMAINE	30.00
- SCCV RSS ANPERE MEZE	25.00
- SCCV RSS ANPERE MEZE	25.00
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations	

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Exercice N				Total	Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	} biens*	FD	3 443 747	FE		FF	3 443 747
			} services*	FG	6 116 650	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		9 560 397	FK		FL	9 560 397
	Production stockée*					FM	10 014 260	
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	16 000	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	1 152 611	
	Autres produits (1) (11)					FQ	12	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	20 727 280
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	1 625 684	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	13 584 605	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	140 226	
	Salaires et traitements*					FY	3 061 720	
	Charges sociales (10)					FZ	1 462 669	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	} Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	166 473
			- dotations aux provisions				GB	
		} Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		} Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	43 000
	Autres charges (12)					GE	53 675	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	20 138 053	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	589 227	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GH	1 256 184	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GI	(309 780)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 700 015	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	175	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	300	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	1 700 189	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	190 150	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	190 150	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	1 510 040	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	3 665 230	

4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	24
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 359
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 383
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(1 383) (5 206)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(14 100) 813 701
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	23 683 653 20 002 263
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	20 005 706 16 071 738
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	3 677 947 3 930 525
RENVois	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	1 110 261 502 557
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	112	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	obligatoires A9		
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	dont cotisations Madelin A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
CESSION CC		24	
RAMF		1 359	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Copie Quadra

Les explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.