

2C IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 10 avenue de la Station
06800 CAGNES SUR MER
479987877 RCS ANTIBES

COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023

Approuvés par les décisions de l'associée unique du 22 mai 2024

CERTIFIE CONFORME
LA GERANCE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Antia', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

1. BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise		2C IMMO - SIREN : 479987877					
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois		12					
			Néant <input type="checkbox"/>				
			Exercice N clos le				
			31/12/2023				
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I)	Net				
		Brut	Amortissements, provisions				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	AA	0		0	
		Frais de développement	AB	0	AC	0	
		Concessions, brevets et droits similaires	CX	0	CQ	0	
		Fonds commercial (1)	AF	0	AG	0	
		autres immos incorporelles	AH	0	Ai	0	
		Avances et acomptes sur immo. incorporelles	AJ	0	AK	0	
	Immobilisations corporelles	Terrains	AL	0	AM	0	
		Constructions	AN	0	AO	0	
		Install. techniques, matériel et outillages industriels	AP	0	AQ	0	
		Autres immos corporelles	AR	659	AS	564	95
		Immos en cours	AT	13 269	AU	2 725	10 544
		Avances et acomptes	AV	0	AW	0	
	Immobilisations financières (2)	Participations évaluées selon méthode équivalence	AX	0	AY	0	
		Autres participations	CS		CT		
		Créances rattachées à participations	CU	0	CV	0	
		Autres titres immobilisés	BB	0	BC	0	
		Prêts	BD	0	BE	0	
		Autres immobilisations financières	BF	0	BG	0	
			BH	0	BI	0	
		Total (II)	BJ	13 928	BK	3 289	10 639
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	BL	0	BM	0	
		En cours de production de biens	BN	0	BO	0	
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR	0	BS	0	
		Marchandises	BT	848 223	BU	0	848 223
	Créances	Avances et acomptes sur commandes	BV	0	BW	0	
		Clients et comptes rattachés (3)	BX	8 407	BY	0	8 407
		Autres créances (3)	BZ	52 677	CA	0	52 677
	Divers	Capital souscrit appelé, non versé	CB	0	CC	0	
		V.M.P. (dont actions propres:)	CD	0	CE	0	
	Disponibilités	CF	664 389	CG	0	664 389	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)	CH	1 438	CI	0	1 438	
		Total (III)	CJ	1 575 134	CK	0	1 575 134
	Frais d'émission d'emprunts à étaler	(IV)	CW	0		0	
	Primes de remboursement des obligations	(V)	CM	0		0	
	Ecartis de conversion actif	(VI)	CN	0		0	
		Total général (I à VI)	CO	1 589 063	1A	3 289	1 585 774
(1) Droit au bail		(2) à moins d'un an	CP		(3) à + d'1 an	CR	0
Clause de réserve de propriété - immob.			stocks			créances	

2. BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2024
ADAPTÉ POUR LA
TÉLÉDECLARATION
PAR WWW.TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise 2C IMMO – SIREN : 479987877				Néant <input type="checkbox"/>
				Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (dont versé :		8 000)	DA 8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB 0
	Ecart de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence		EK 0)	DC 0
	Réserve légale (3)			DD 801
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE 0
	Rés. réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)		B1)	DF 0
	Autres réserves (dont relat.achat œuvres orig.artistes vivants)		EJ)	DG 1 086 851
	Report à nouveau			DH 0
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI 100 088
	Subventions d'investissement			DJ 0
	Provisions réglementées			DK 0
	TOTAL (I)			DL 1 195 740
				DM 0
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DN 0
Avances conditionnées		DO 0		
TOTAL (II)			DP 0	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DQ 0	
	Provisions pour charges		DR 0	
	TOTAL (III)		DS 0	
Dettes (4)	Emprunts obligataires convertibles		DT 0	
	Autres emprunts obligataires		DU 0	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DV 380 457	
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs)		EI)	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW 0	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 9 577	
	Dettes fiscales et sociales		DY 0	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ 0	
	Autres dettes		EA 0	
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB 0	
	TOTAL (IV)		EC 390 034	
TOTAL (V)			ED 0	
Ecart de conversion passif			EE 1 585 774	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EF 1 585 774	
Renvois	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C
			- Écart de réévaluation libre	1D
			- Réserve de réévaluation (1976)	1E
	(3)	Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	1F	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

2C IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 10 avenue de la Station
06800 CAGNES SUR MER
479 987 877 RCS ANTIBES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 22 MAI 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 100 088,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 100 088,00 euros

En totalité au compte "autres réserves"
qui s'élève ainsi à 1 186 939,00 euros.

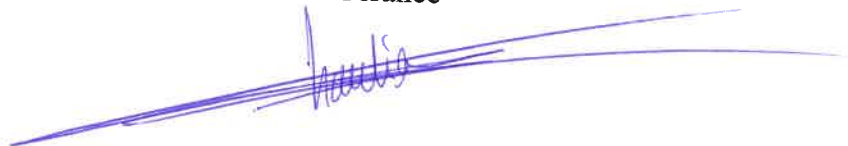
Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des tris exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2020 :
500 000,00 euros, soit 625,00 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 500 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant

Certifié conforme
La Gérance



2C IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 10 avenue de la Station
06800 CAGNES SUR MER
479987877 RCS ANTIBES

COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2023

Approuvés par les décisions de l'associée unique du 22 mai 2024

CERTIFIE CONFORME
LA GERANCE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hautin', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

ANNEXE

I – REGLES ET METHODES COMPTABLES

(Code du commerce articles 9 et 11 décret 83 1020 du 29/11/83 articles 7, 11, 24 début 24 1°, 24 3°)

A) Les conventions générales ont été appliquées dans le respect de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

B) Evaluation des éléments inscrits en comptabilité :

- méthode des coûts historiques

II – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Evaluation : coût d'acquisition (prix d'achat + frais accessoires)

Amortissements : méthode linéaire ou dégressive en fonction de la durée de vie prévue.

III – STOCKS

Valeur brute des marchandises : prix d'achat et frais accessoires

Provision : résulte de la différence entre la valeur énoncée ci-dessus et le cours du jour à la valeur de réalisation.

IV – CREANCES

Valorisation : à leur valeur nominale

Provision : une dotation est pratiquée lorsque la valeur à l'inventaire est inférieure à la valeur énoncée ci-dessus.
