

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AVIGNON - 8401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 02/12/2024 - 20692 - 2014 B 01080 - 802 995 233 - A2D IMMOBILIER

21 NOV. 2024

SOCIETE A2D IMMOBILIER
15 AVENUE DES VERDEAUX
84370 BEDARRIDES
RCS 802995233

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
2, boulevard LIMBERT
BP 21063
84097 AVIGNON Cedex 9

Avignon, le 27/06/2024

Objet : Dépôt des comptes annuels au 31/12/2023

Madame, Monsieur,

Veillez trouver, sous ce pli, le dépôt des comptes de notre société au 31/12/2023 ainsi qu'un chèque de 45,15 € pour frais de dépôt.

Vous voudrez bien, en réponse, faire parvenir à l'adresse suivante, le certificat de dépôt correspondant :

SARL SFEC DE PROVENCE
Rue du Petit Gigognan
ZI COURTINE
84000 AVIGNON

Vous souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

La présidence,

P.J. : 1 chèque de 45,15 €.
1 exemplaire des comptes annuels au 31/12/2023.

A2D IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiée
au capital de 4 000,00 euros
Siège social 15 AVENUE DES VERDEAUX
84370 BEDARRIDES
RCS 802995233

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale du 27/06/2024- Affectation
du résultat de l'exercice clos le 31/12/2023**

Deuxième résolution

Les actionnaires décident d'affecter le résultat de l'exercice de 76 538,09 euros de la manière suivante :

- Au compte autres réserves pour 76 538,09 €

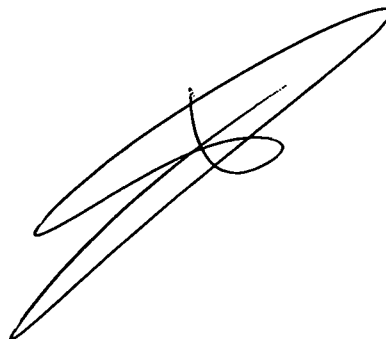
Total égal au résultat de l'exercice, soit 76 538,09 €.

Pour se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, les actionnaires décident de ventiler le montant des dividendes distribués dans le tableau ci-dessous.

Années	Distribution globale	Abattement
31/12/2022	32976	SUR OPTION
31/12/2021	0	SUR OPTION
31/12/2020	7000	SUR OPTION

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme



①

BILAN SIMPLIFIE

DGFIP N° 2033-A-SD2024

Désignation de l'entreprise		SAS A2D IMMOBILIER		15 AVENUE DES VERDEAUX		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise				84370 BEDARRIDES			
SIRET		8 0 2 9 9 5 2 3 3 0 0 0 1 1		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
				Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		31122023	
				Exercice N-1 clos le		31122022	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
ACTIF IMMOBILISE						Net 4	
Immobilitisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*		010 253 250		012		253 250 253 250	
		014 4 292		016 4 292			
Immobilitisations corporelles*		028 32 242		030 16 343		15 899 13 558	
Immobilitisations financières* (1)		040		042			
Total I (5)		044 289 784		048 20 635		269 149 266 808	
STOCKS		050		052			
Matières premières, approvisionnements, en cours de production *							
Marchandises *		060		062			
Avances et acomptes versés sur commandes		064		066			
Créances { Clients et comptes rattachés* (2) { Autres* (3)		068 125		070 125			
		072 956		074 956		3 695	
Valeurs mobilières de placement		080		082			
Disponibilités		084 1 681 849		086 1 681 849		1 667 889	
Charges constatées d'avance *		092		094			
Total II		096 1 682 930		098 1 682 930		1 671 583	
Total général (I + II)		110 1 972 714		112 20 635		1 952 079 1 938 392	
PASSIF						Exercice N NET 1	
CAPITAUX PROPRES						Exercice N-1 NET 2	
Capital social ou individuel *		120 4 000		4 000			
Ecart de réévaluation		124					
Réserve légale		126 400		400			
Réserves réglementées*		130					
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*)		132 100 728		100 728			
Report à nouveau		134					
Résultat de l'exercice		136 76 538		68 139			
Subventions d'investissement		137					
Provisions réglementées		140					
Total I		142 181 666		173 267			
Provisions pour risques et charges		154					
Total II							
DETTES (4)							
Emprunts et dettes assimilées		156 36 808		50 743			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164					
Fournisseurs et comptes rattachés *		166 5 108		13 525			
Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)		172 70 846		85 695			
Comptes courants d'associés		173 6 143		21 196			
Autres dettes		175 1 651 509		1 593 966			
Produits constatés d'avance		174					
Total III		176 1 770 413		1 765 125			
Total général (I + II + III)		180 1 952 079		1 938 392			
RENOIS							
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an		193		(4) Dont dettes à plus d'un an		195 8 341	
(2) Dont créances à plus d'un an		197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		182 4 810	
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs		199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *		184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

2

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2024

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise: **SAS A2D IMMOBILIER**Néant ☐**A - RÉSULTAT COMPTABLE**Exercice N clos le
31122023Exercice N-1 clos le
31122022

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209	210		
	Production vendue { biens dont export et livraisons 215 } { services * intracommunautaires 217 }	214	218	594 494	629 998
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)	222			
	Production immobilisée *	224			
	Subventions d'exploitation reçues	226	21 000	13 333	
	Autres produits	230	43 440	38 904	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)	232	658 934	682 235	
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)	234			
	Variation de stock (marchandises) *	236			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)	238			
CHARGES D'EXPLOITATION	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*	240			
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)	242	236 657	252 151	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 3 135)	244	6 207	5 528	
	Rémunérations du personnel *	250	252 200	270 616	
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)	252	63 495	65 640	
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2°, al.3 du CGI 255)	254	2 469	1 641	
	Dotations aux provisions	256			
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259 } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260 }	262	36	13	
	Total des charges d'exploitation (II)	264	561 064	595 588	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	270	97 869	86 646	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)	280			
	Produits exceptionnels (IV)	290			
	Charges financières (V)	294	1 087	1 461	
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) 347 } { Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) 348 }	300	586		
	Impôts sur les bénéfices * (VII)	306	19 658	17 046	
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)	310	76 538	68 139	
	B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2	312	76 538	314	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*	316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	318			
	Provisions non déductibles*	322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)	324	19 958		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247 { écarts de valeurs liquidatives sur OPC* 248 }	330	635		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249)	251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	999			
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	997			
Déductions	Entreprises nouvelles (44, sexes) 986	Jeune entreprise innovante (44, sexes A) 989	Zone de revitalisation rurales (44, quindécies) 138		
	Reprise d'entreprises en difficulté (44, septies) 981	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies) 991	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdécies) 992		
	ZFA NG (44 quaterdécies) 345	Investissements et souscriptions outre-mer 344	Zone de développement prioritaire (art. 44 septidécies) 993		
	Zone franche urbaine (44 octies A) 987	Zones de restructuration de la défense (44 terdécies) 127			
	dont divers* { Créance due au report en arrière du déficit 346 } { Déduction exceptionnelle (art 39 décies A) 643 } { Déduction exceptionnelle (art 39 décies D) 648 }	{ Déduction exceptionnelle (art 39 décies) 655 } { Déduction exceptionnelle (art 39 décies B) 645 } { Déduction exceptionnelle (art 39 décies C) 649 }	{ Déduction exceptionnelle simulateur de conduite 641 } { Déduction exceptionnelle (art 39 décies C) 647 } { Déductions exceptionnelles (art. 39 décies F) 990 }		
Déficits	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS	Bénéfice col. 1 352	96 831	Déficit col. 2 354	
	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)	356			
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :				360
	RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS	Bénéfice col. 1 370	96 831	Déficit col. 2 372	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

certifié conforme à l'original