

SC INVEST
SARL au capital de 8.000 €
Siège : 21 Rue de l'Innovation
42000 SAINT-ETIENNE
509 670 998 RCS SAINT-ETIENNE

BILAN
EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023



La gérance

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

① **BILAN - ACTIF**

Désignation de l'entreprise : SC INVEST		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12	
Adresse de l'entreprise : 21 Rue de l'Innovation		42964 SAINT ETIENNE CEDEX 9	
Durée de l'exercice précédent * 12		Néant <input type="checkbox"/> *	
Numéro SIRET * 5 0 9 6 7 0 9 9 8 0 0 0 2 0			
		Exercice N, clos le, 30/09/2023	
		N-1, 30/09/2022	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB	AC
		CX	CC
		AF	AC
		AH	AI
		AJ	AK
		AL	AM
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	AN	AC
		AP	AC
		AR	AS
		AT	AI
		AV	AW
		AX	AY
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	CS	CT
		CU	CV
BB		BC	
BD		BE	
BF		BG	
BH		BI	
TOTAL (II)		BJ	BK
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	BL	BM
		BN	BC
		BP	BC
		BR	BS
		BT	BU
	CREANCES	BV	BW
		BX	BY
		BZ	CA
	DIVERS	CB	CC
		CD	CE
Comptes de régularisation	CF	CG	
	CH	CI	
	CJ	CK	
	CW		
	CM		
TOTAL GENERAL (I à VI)		CC	1A
Revenir : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Classe de réserve de propriété : *		(3) Part à plus d'un an : CR	
Immobiliations :		Stocks :	
		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SC INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 8 000)	DA	8 000	8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	800	800
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	252 057	150 115
	Report à nouveau	DH		73 951
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	7 804	27 990
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	268 660	260 857
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	40 736	50 000
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	31 553	1 354
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	4 284	21 290
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	19 008	14 301
	Dettes fiscales et sociales	DY	6 869	35 105
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	140 967	211 510
Compte régul.	EB	23 042		
Produits constatés d'avance (4)	EB	23 042		
TOTAL (IV)	EC	266 458	333 559	
Ecarts de conversion passif *	ED			
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	535 118	594 416	
RENOVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	233 870	271 534
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SC INVEST

SARL au capital de 8.000 €

Siège : 21 Rue de l'Innovation

42000 SAINT-ETIENNE

509 670 998 RCS SAINT-ETIENNE

COMPTE DE RESULTAT
EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023



La gérance

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
Désignation de l'entreprise : SC INVEST					Néant <input type="checkbox"/>		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC			
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD	FE	FF			
		FG	311 792	FH	FI	460 101	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	311 792	FK	FL	460 101	
	Production stockée *			FM			
	Production immobilisée *			FN			
	Subventions d'exploitation			FO	(120)	30 000	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)			FP	3 142		
	Autres produits (1) (11)			FQ	2	1	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	314 816	490 102
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *			FS			
	Variation de stock (marchandises) *			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	220 635	369 701	
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FX	7 803	5 766	
	Salaires et traitements *			FY	77 477	80 784	
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements*} \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$			GA		
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GC		488
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)			GE	1	1	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	305 916	456 740	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				GG	8 900	33 362	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP			
CHARGES FINANCIERS	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	393	433	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	393	433	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	(393)	(433)	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	8 506	32 929	

Désignation de l'entreprise SC INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	147 832
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	147 832
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	328
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	146 712
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	147 040
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	792
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 494 4 939
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	462 647 490 102
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	454 843 462 112
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	7 804 27 990
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		IG	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC	
		RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) de l'exploitant (13) A5	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 obligatoires A9 dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Abandon compte courant	146 381	146 381	
Autres produits exceptionnels		1 451	
Pénalités et amendes	659		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SC INVEST
SARL au capital de 8.000 €
Siège : 21 Rue de l'Innovation
42000 SAINT-ETIENNE
509 670 998 RCS SAINT-ETIENNE

**DECISION D'AFFECTATION DU
RESULTAT**

Exercice clos le 30 septembre 2023

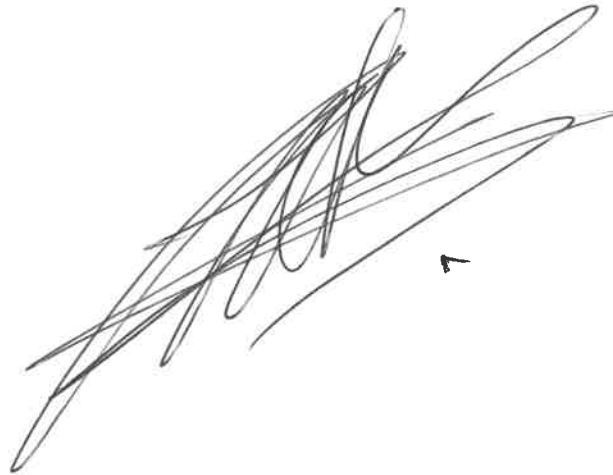
Décision d'affectation du résultat

« L'associé unique décide d'affecter **le bénéfice** de l'exercice clos le **30 septembre 2023** s'élevant à **7.803,89 €** en totalité au compte « *Autres réserves* ».

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique constate que la société n'a pas distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices. »

Cette décision a été prise par l'associé unique le **29 mars 2024**.

**Le gérant et unique associé
Monsieur Sébastien CHETAIL**



SC

SC INVEST
SARL au capital de 8.000 €
Siège : 21 Rue de l'Innovation
42000 SAINT-ETIENNE
509 670 998 RCS SAINT-ETIENNE

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2023



La gérance

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **535 118 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de **462 647 euros** et un total charges de **454 843 euros**, dégageant ainsi un résultat de **7 804 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/10/2022** et finit le **30/09/2023**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général .

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Faits marquants

La société SC INVEST a consenti un abandon partiel de compte courant à hauteur de 146 381 € à la SCI SOLS. Cet abandon de compte courant a été motivé par le fait que la SCI SOLS présente une situation négative au 31/12/2022 qui dégrade sa cotation bancaire et met en péril sa pérennité. Cet abandon est assorti d'une clause de retour à meilleure fortune.

Monsieur Sébastien CHETAIL a consenti un abandon partiel de compte courant à hauteur de 146 381 €. Cet abandon est assorti d'une clause de retour à meilleure fortune.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/09/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	462 300				99	462 201
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	462 300				99	462 201	
TOTAL		462 300				99	462 201

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/09/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
TOTAL					

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/09/2023
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières 				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	5 453		3 142	2 312
	Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	5 453		3 142	2 312	
TOTAL GENERAL		5 453		3 142	2 312
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 			3 142	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		30/09/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux	2 768	2 768	
	Autres créances clients	40 355	40 355	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	3 446	3 446	
	Taxes sur la valeur ajoutée	17 376	17 376	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avances				
	TOTAL DES CREANCES	63 945	63 945	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	40 736	12 431	28 304	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	19 008	19 008		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	6 869	6 869		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	31 553	31 553		
Autres dettes	140 967	140 967			
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	23 042	23 042			
	TOTAL DES DETTES	262 174	233 870	28 304	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		9 264			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		30 000			

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/09/2023

Total des Charges à payer		2 490
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS-FACT.NON PARV.</i>	2 490	2 490

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	30/09/2023	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION			23 042
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL			23 042

Capital social

Etat exprimé en euros		30/09/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		800,00	10,0000	8 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		800,00	10,0000	8 000,00

Effectif moyen

		30/09/2023	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures			
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL			