

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CRETEIL - 9401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 28/11/2024 - 35927 - 1998 B 01144 - 418 481 842 - AAA STARIMMO

DÉPÔT AU GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE DE CRETEIL

LE 28 NOV. 2024

SOUS LE N° 35927

AAA STARIMMO

89 AVE DE PARIS

94800 VILLEJUIF

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

AAA STARIMMO

BILAN PASSIF

page 3

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé :)	7 622	6,95	7 622	6,23
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	800	0,73	800	0,65
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	53 683	48,95	61 045	49,93
Résultat de l'exercice	21 512	19,62	-7 362	-6,01
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	83 617	76,24	62 105	50,80
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	7 520	6,86	30 005	24,54
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 483	15,03	27 048	22,12
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 049	1,87	3 103	2,54
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	26 053	23,76	60 156	49,20
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	109 670	100,00	122 262	100,00

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN ACTIF
DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	2 645	2 645				
205000 CONCESS.BREVETS LICENCES	2 645		2 645	2,41	2 645	2,16
280500 AMORT.CONC.BREVETS LICENCES		2 645	-2 645	-2,40	-2 645	-2,15
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	15 934	13 616	2 318	2,11	1 735	1,42
218100 INSTAL./AGENC.DIVERS	12 089		12 089	11,02	12 089	9,89
218300 MAT.BUREAU & INFORMATIQUE	3 845		3 845	3,51	1 563	1,28
281810 AMORT.AG.CONS.DIVERS		11 618	-11 618	-10,58	-11 098	-9,07
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQUE		1 998	-1 998	-1,81	-819	-0,66
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	105		105	0,10	105	0,09
261700 TITRES DE SOCIETES	105		105	0,10	105	0,09
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	2 320		2 320	2,12	2 320	1,90
275501 CAUTION ANDREA	2 227		2 227	2,03	2 227	1,82
275600 FONDS DE GARANTIE	93		93	0,08	93	0,08
TOTAL (I)	21 005	16 261	4 743	4,32	4 161	3,40
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	249		249	0,23	57	0,05
401000 FOURNISSEURS	249		249	0,23	57	0,05
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 572		1 572	1,43	975	0,80
445620 ETAT TAV SUR IMMOBILISATIONS					179	0,15
445650 TVA DED/INTRACOM					2	0,00
445660 ETAT TVA AUR AUTRES BIENS ET SERVICES	1 429		1 429	1,30		
445670 ETAT CREDIT DE TVA A REPORTER	143		143	0,13		
445860 ETAT TVA S/FACT.NON PARVENUES					794	0,65
. Autres						

AAA STARIMMO

BILAN ACTIF

page 7

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

- Avec comptes substitués

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	103 106		103 106	94,01	117 068	95,75
512100 BQ SG ENT	103 106		103 106	94,01	117 068	95,75
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	104 927		104 927	95,68	118 101	96,60
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	125 932	16 261	109 670	100,00	122 262	100,00

AAA STARIMMO

BILAN PASSIF

page 8

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé :) 101000 CAPITAL	7 622 6,95 7 622 6,95	7 622 6,23 7 622 6,23
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale 106100 RESERVE LEGALE	800 0,73 800 0,73	800 0,65 800 0,65
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau 110000 REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITEUR	53 683 48,95 53 683 48,95	61 045 49,93 61 045 49,93
Résultat de l'exercice	21 512 19,62	-7 362 -6,01
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL(I)	83 617 76,24	62 105 50,80
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés 455100 ASSOCIES CPTÉ COURANT	7 520 6,86 7 520 6,86	30 005 24,54 30 005 24,54
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés 401000 FOURNISSEURS	16 483 15,03 16 483 15,03	27 048 22,12 22 286 18,23
408100 FOURN FACTURES NON PARVENUES.		4 763 3,90
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires 445200 ETAT TVA DUE INTRACOMMUNAUTAIRE	2 049 1,87 535 0,49	3 103 2,54 2 0,00
445510 ETAT TVA A DECAISSER		3 032 2,48
445660 ETAT TVA AUR AUTRES BIENS ET SERVICES		53 0,04
445720 ETAT TVA COLLECTÉE 20%	1 514 1,38	15 0,01
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		

AAA STARIMMO

page 9

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN PASSIF
DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes subsitués

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2023		31/12/2022	
	(12 mois)		(12 mois)	
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	26 053	23,76	60 156	49,20
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	109 670	100,00	122 262	100,00

AAA STARIMMO

89 AVE DE PARIS

94800 VILLEJUIF

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

ANNEXE

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Aux comptes annuels présentée en Euro
- Avec comptes substitués

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 109 670,49 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 21 512,18 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 18/05/2024 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 21 005 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2 645			2 645
Immobilisations corporelles	13 652	2 282		15 934
Immobilisations financières	2 426			2 426
TOTAL	18 723	2 282		21 005

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 16 261 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	2 645			2 645
Immobilisations corporelles	11 917	1 699		13 616
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	14 562	1 699		16 261

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	2 645	2 645	0	1 ans
Instal./agenc.divers	12 089	11 618	471	de 3 à 5 ans
Mat.bureau & informatique	3 845	1 998	1 847	de 2 à 5 ans
TOTAL	18 579	16 261	2 318	

3.2 - Etat des créances = 4 141 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 320		2 320
Actif circulant & charges d'avance	1 821	1 821	
TOTAL	4 141	1 821	2 320

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 7 622 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	500	15,24	7 622
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	500	15,24	7 622

4.2 - Etat des dettes = 26 053 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	7 520	7 520		
Fournisseurs	16 483	16 483		
Dettes fiscales & sociales	2 049	2 049		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	26 053	26 053		

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 116 159 E

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	116 159	100,00 %
TOTAL	116 159	100,00 %

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.
On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Aux comptes annuels présentée en Euro
- Avec comptes substitués

6 - AUTRES INFORMATIONS

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = E

Produits à recevoir	Montant
TOTAL	0

8.2 - Charges constatées d'avance = E

Charges constatées d'avance	Montant
TOTAL	0

8.3 - Charges à payer = E

Charges à payer	Montant
TOTAL	0

8.4 - Produits constatés d'avance = E

Produits constatés d'avance	Montant
TOTAL	0

AAA STARIMMO
SARL au capital 7622,45 Euros
Siège social : 89, avenue de Paris 94800 Villejuif.

RCS Créteil : 418 481 842 00023 APE : 703 A

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 septembre 2024
PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 septembre, à dix-huit heures,

Les associés de la société STARIMMO, SARL au capital de 7 622,45 Euros dont le siège social est à Villejuif, au 89 avenue de Paris, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège de la société, sur convocation de la gérance.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur TEBBICHE Khelifa, gérant de la société.

Monsieur TEBBICHE Khelifa constate que les associés possédant ensemble parts de la société sont présents, à savoir :

- Monsieur TEBBICHE Khelifa
Propriétaire de 249 parts
- Madame OUCHAOU Zohra ép : TEBBICHE
Propriétaire de 251 parts
Soit au total 500 parts

L'assemblée réunissant le quorum valablement délibérer comme assemblée générale ordinaire au cours de laquelle Monsieur TEBBICHE Khelifa, président de l'assemblée, rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

- Rapport de gestion et approbation des comptes,
- Affectation de résultat,
- La rémunération du gérant
- Règlement des loyers du local
- Quitus du gérant

Le président dépose ensuite sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les statuts de la société.
- Le rapport de gestion de la gérance,
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe ainsi que l'inventaire.
- Le texte des résolutions soumises à l'assemblée

Monsieur le président fait en outre observer que tous les documents en application des dispositions législatives ou réglementaires, sont tenus à la disposition des associés au siège social.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis la discussion est ouverte entre les associés sur l'ordre du jour.

Puis personne ne désirant prendre la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes de l'ordre du jour.

Première résolution

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, l'assemblée approuve ce rapport ainsi que le bilan et les comptes de l'exercice 2023, tels qu'ils ont été par la gérance et qui font apparaître un bénéfice de 21 512,00 Euros.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance :
Approuve la poursuite pour l'exercice en cours.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

Troisième résolution

La rémunération du gérant pour l'exercice 2023 est de : vingt-cinq mille euros (25 000 Euros)

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

Quatrième résolution

Nº 63

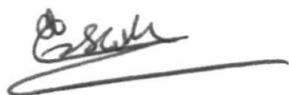
Le loyer trimestriel de STARIMMO s'élève à 3200 Euros charges comprises pour les locaux situés au 89 avenue de Paris 94800 Villejuif.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne désirant prendre la parole, Monsieur TEBBICHE Khelifa déclare séance levée à dix-neuf heures trente minutes.

De tout ce que dessus, il été dressé un procès-verbal qui a été signé, après lecture, par la gérance et les associés.

Le gérant
M. TEBBICHE Khelifa



l'associée
Mme OUCHAOU TEBBICHE Zohra



Feuille de présence

Nom	Prénom	Nombre de part	Mandataire	Emargement
TEBBICHE	Khelifa	249		
OUCHAOU	Zohra	251		

Le président



l'associée



AAA STARIMMO
SARL au capital 7622,45 Euros
Siège social : 89, avenue de Paris 94800 Villejuif.
RCS Créteil : 418 481 842 00023 APE : 703 A

RAPPORT DE GESTION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 25 septembre 2024

Exercice du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Chère associée,

Nous sommes réunis en assemblée générale annuelle, conformément à la loi et aux statuts, pour vous rendre de l'activité de votre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos au 31 décembre 2023 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels : bilan, compte de résultat et annexes exercice.

Le présent rapport, les comptes annuels, de même que les autres documents ou renseignements visés par la loi ont été mis à votre disposition dans les conditions et détails prévus par les dispositions légales et réglementaires.

SITUATION DE LA SOCIETE :

Aux termes de ce dix-neuvième exercice social, nous avons réalisé un chiffre d'affaires hors taxes de 116 159,00 Euros. Les charges d'exploitations s'élevaient à 94 645,00 Euros, dont une dotation aux amortissements de 1699,00 Euros.

PERSPECTIVES :

Nous espérons que notre société poursuivra son développement et augmentera son chiffre d'affaires.

CONCLUSION :

Nous vous demandons d'approuver les comptes de l'exercice 2023 qui dégage un bénéfice de 21 512,00 Euros qui sera déduite du compte report à nouveau.

AAA STARIMMO
Votre Agence Immobilière
89 avenue de Paris
94800 VILLEJUIF
Siret: 418 481 842 00023
N° CPI: 9401 2016 000 005 105
Garantie CEGC
starimmo@wanadoo.fr
01.47.26.12.12

AAA STARIMMO
SARL au capital 7622,45 €uros
Siège social : 89, avenue de Paris 94800 Villejuif.
RCS Créteil : 418 481 842 00023 APE : 703 A

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 septembre 2024

PROPOSITION D'AFFECTATION DE RESULTAT

Le résultat de l'exercice fait apparaître une perte 7362,00 €uros que les associés décident d'affecter :

Décident d'affecter en totalité au compte report à nouveau la somme de 21 512,00 €uros auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur le report à nouveau antérieur de 53 683,05 €, soit un total 75 195,05 €.

RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE

La collectivité des associés, après avoir entendu l'exposé gérant, décident d'affecter le bénéfice comptable de l'exercice clos au 31 décembre 2023 soit 21 512,00 €uros, de la manière suivante :

- Pas de distribution des dividendes aux associés, cette somme est mise au report à nouveau.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

AAA STARIMMO

Votre Agence Immobilière

89 avenue de Paris

94800 VILLEJUIF

Siret: 418 481 842 00023

N° CPI:9400 2016 000 005 105

Garantie CEGC

starimmo@wanadoo.fr

01.47.26.12.12