

Désignation de l'entreprise : SAS AA PACA SAS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12	
Adresse de l'entreprise : CHEMIN DE MILLEPERTUIS 06330 ROQUEFORT LES PINS		Durée de l'exercice précédent * 12	
Numéro SIRET * 4 4 9 3 0 0 8 4 7 0 0 1 3 3		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 13 11 01 31 21 01 21 14	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
ACTIF IMMOBILISÉ	Frais d'établissement *	AB	164370
	Frais de développement *	CX	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	18166
	Fonds commercial (1)	AH	5774481
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	
	Terrains	AN	
	Constructions	AP	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	184249
	Autres immobilisations corporelles	AT	1531217
	Immobilisations en cours	AV	
	Avances et acomptes	AX	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	
	Autres participations	CU	13000
	Créances rattachées à des participations	BB	
Autres titres immobilisés	BD		
Prêts	BF		
Autres immobilisations financières *	BH	203887	
TOTAL (II)		BJ	7889372
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements	BL	
	En cours de production de biens	BN	
	En cours de production de services	BP	
	Produits intermédiaires et finis	BR	
	Marchandises	BT	877974
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	402608
	Autres créances (3)	BZ	166601
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	
	Disponibilités	CF	879630
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	431801
	TOTAL (III)	CJ	2758616
	Frais d'émission d'emprunt à éteindre (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
Écarts de conversion actif * (VI)	CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	10647989
		1A	1372127
			9275861
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP 203887
		(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :	Créances :

Désignation de l'entreprise		SAS AA PACA SAS		Néant ☐ *		
				Exercice N 31032024		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1.787.370...)			DA	1787370	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	1563932	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	178737	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	1493768	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	278410	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (II)			DL	5302218	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (III)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	4257	
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR	4257	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	568425	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	1088846	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	48172	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1781630	
	Dettes fiscales et sociales			DY	442378	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	39931	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	3969385		
Ecart de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	9275861		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Écart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	3325287	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

AA P.A.C.A.

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 1 787 370 Euros
Siège social : Chemin de Millepertuis, Cidex 426 – 06330 ROQUEFORT LES PINS
449 300 847 RCS GRASSE

* * * *

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 SEPTEMBRE 2024

PROCES VERBAL

* * * *

EXTRAIT

DEUXIEME DECISION

L'Associée unique,

Sur proposition du Président, décide de distribuer l'intégralité du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2024, soit un **bénéfice** de **278 410,84** Euros, pour servir aux 178 737 actions composant le capital social un dividende de UN Euro et CINQUANTE SIX Cents (1,56) par action, étant précisé que l'associée unique étant une personne morale, aucune somme ne sera due au titre des prélèvements sociaux ou prélèvement obligatoire.

Les dividendes distribués seront mis en paiement à compter de ce jour.

L'Associée unique précise en outre les dividendes qui ont été distribués au cours des trois derniers exercices.

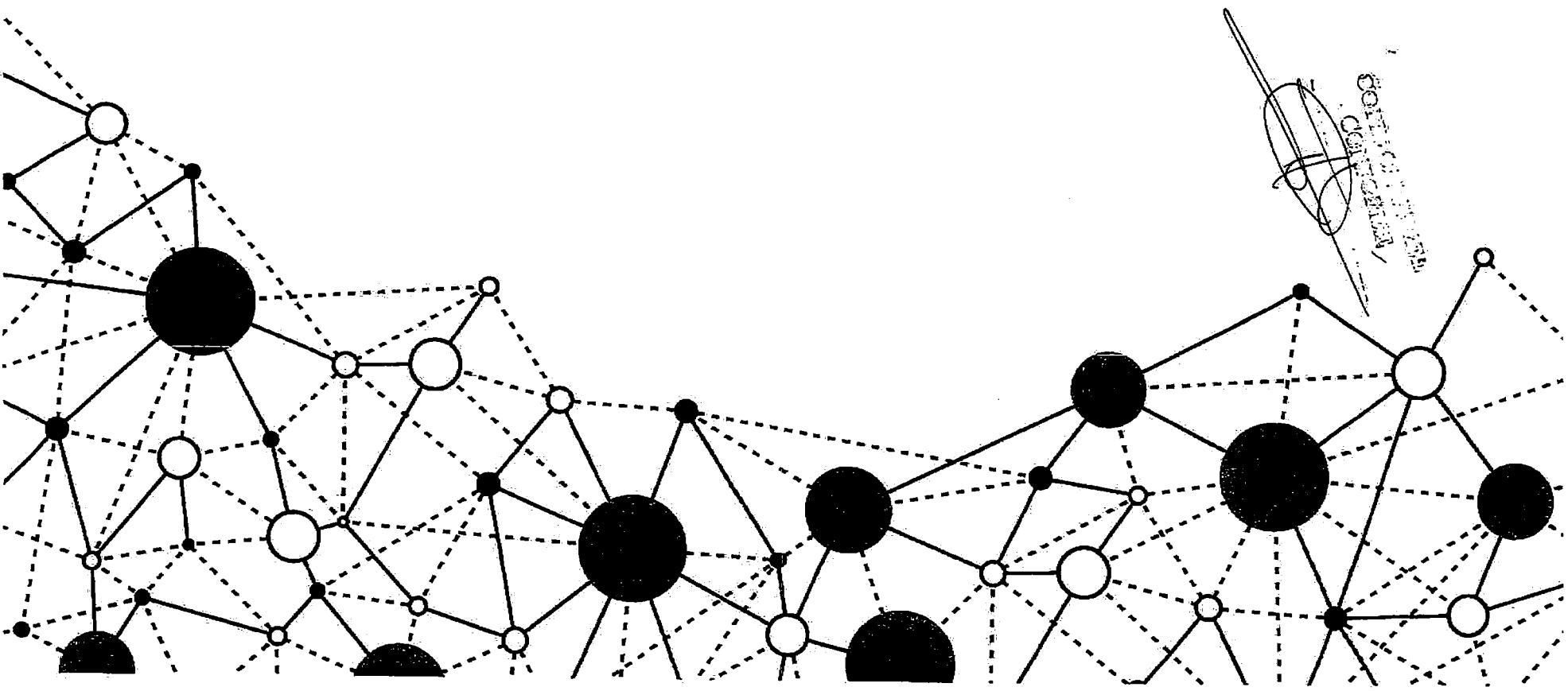
Années de paiement/ distribués	Montant des revenus distribués	Montant des revenus
Exercice concerné	éligibles à l'abattement de 40 %	non éligibles à
l'abattement de 40 %		
2023 (Ex. 31/03/23)	564 500,94 €, soit 3,16 €/action	Néant
2022 (Ex. 31/03/22)	849 600 €, soit 4,75 €/action	Néant
(Ex. 31/03/21)	Néant	Néant

Pour extrait certifié conforme,

Po/La Présidence : la Société TI'CAOS
Monsieur Olivier CHARVET



Annexe





SAS AA PACA SAS

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/03/2024

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1. Evénements principaux.....	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2. Informations relatives au bilan.....	3
2.1. Actif.....	3
2.1.1. Immobilisations incorporelles.....	3
2.2. Immobilisations corporelles.....	4
2.2.1.1. Principaux mouvements de l'exercice.....	4
Augmentations.....	4
Diminutions.....	4
2.2.2. Immobilisations financières.....	5
Augmentations.....	5
Diminutions.....	5
2.2.3. Stocks.....	6
2.2.3.1. Stocks de produits achetés.....	6
2.2.4. Produits à recevoir.....	7
2.2.5. Créances.....	8
2.3. Passif.....	8
2.3.1. Capitaux propres.....	8
2.3.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	8
2.3.1.2. Capital.....	9
2.3.2. Provisions pour risques et charges.....	10
2.3.3. Dettes financières et autres dettes.....	11
2.3.4. Charges à payer.....	12
3. Informations relatives au compte de résultat.....	12
4. Impôt sur les bénéfices.....	12
5. Autres informations.....	14
5.1. Effectif.....	14
5.2. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi.....	14
5.3. Engagements pris en matière de crédit-bail.....	15

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

La société AA PACA est détenue à 100% par la société TI'CAOS qui est elle-même détenue par la société OSAC. A compter du 01/04/2022, la société AA PACA est intégrée fiscalement. La tête de groupe est la société OSAC.

Aucun autre événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Détail des immobilisations constituant le fonds de commerce :

Magasin Centre commercial Carrefour Antibes : 1 854 600€

Magasin Centre commercial Carrefour TNL : 247 105€

Magasin Centre commercial Carrefour Nice Lingostière : 1 102 776€

Magasin Centre commercial Nice Etoile : 700 000€

Magasin Centre commercial CAP 3000 : 1 100 000€

Magasin Centre commercial Auchan La Trinité : 770 000€

2.3. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

Leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Matériels et outillages industriels 5 ans
- Logiciels informatiques 1 à 3 ans
- Brevets 7 ans
- Agencements et aménagements 6 à 10 ans
- Matériel de transport 4 ans
- Matériel de bureau/Informatique 3 à 10 ans
- Mobilier 5 à 10 ans

2.4. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	17 618	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	287 280	-	-

Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et Informatique, mobilier	-	57 718	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	259 776	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.5. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence, ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres Immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres Immobilisations financières	-	8 235	-	2 144

2.6. Stocks

2.7. Stocks de produits achetés

Les Stocks suivants : sont évalués selon la méthode, premier entré, premier sorti (FIFO). Le coût d'achat est composé du prix d'achat augmenté des frais de transport.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

La provision pour dépréciation est calculée selon la méthode suivante (lorsque la date d'ancienneté est connue) :

- 20% sur les produits de plus d'un an
- 40% sur les produits de plus de 2 ans
- 80% sur les produits de plus de 3 ans

Une analyse au cas par cas est effectuée et a conduit à constituer des provisions supérieures au taux théorique ainsi que des provisions à un taux de 100%.

2.8. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	159 830
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	76 101
Personnel	-
Sécurité sociale	3 069
Etat	-
Divers	-
TOTAL	

2.9. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	203 888	203 888	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	4 600	4 600	-
	Autres créances clients	398 008	398 008	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 069	3 069	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	87 431	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupes et associés	-	-	-
	Débiteur divers	76 101	76 101	-
Charges constatées d'avance		431 802	431 802	-
TOTAL				

2.10. Passif

2.11. Capitaux propres

2.12. Tableau de variation des capitaux propres



Annexe aux comptes annuels

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 787 370	-	-	1 787 370
Primes, réserves et écarts	3 236 438	-	-	3 236 438
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	564 501	278 411	564 501	278 411
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL				

Le capital est composé de 178737 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.14. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretien	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	4 257	-	4.257
TOTAL		4 257		

2.15. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	567 758	-	567 758	-
Emprunts et dettes financières Divers	28 706	1 206	27 500	-
Fournisseur et comptes rattachés	1 781 631	1 781 631	-	-
Personnel et comptes rattachés	182 127	182 127	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	137 736	137 736	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	117 821	117 821	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	4 695	4 695	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 060 140	1 060 140	-	-
Autres dettes	39 931	39 931	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL				



2.16. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	151 676
Charges sociales provisionnées	54 407
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	1 206
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	147 303
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	29 436
Sécurité sociale	14 661
Autres charges fiscales	1 963
Divers	-
TOTAL	

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	9 087 787	-	9 087 787
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	37 311	-	37 311
Chiffre d'affaires net	9 125 098	-	9 125 098

4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
--	------------------	-----------------------



Annexe aux comptes annuels

Résultat avant impôts		356 681	19 362
Impôts :	Au taux de 25%	92 791	4 841
	Sur PVL	-	-
Résultat après impôts		356 681	19 362

5. Autres informations

5.1. Effectif

Effectif moyen au 31/03/2024 : 40

5.2. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 208 310.27€

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation : 3.40%

Table de mortalité : INSEE 2020

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

5.3. Engagements pris en matière de crédit-bail

	Terrains	Constructions	Installations matériels outillages	Autres	Total
Amortissements :					
- Cumuls exercices antérieurs			291209		
- Dotations de l'exercice			46 871		
Redevances restant à payer :					
- A 1 an au plus	-	-	30 341	-	-
- A plus d'1 an et 5 ans au plus	-	-	43 594	-	-
- A plus de 5 ans	-	-	-	-	-
TOTAL					