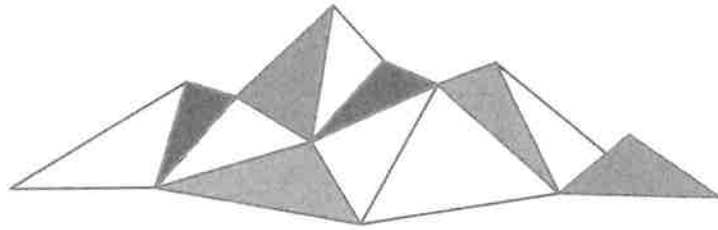


Désignation de l'entreprise **SAS 245 INVEST**

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le						Exercice N-1 clos le						
		3	1	1	2	2	0	2	3	3	1	1	2	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises * <span style="float: right;">dont export et livraisons intracommunautaires</span>	209						210						
	Production vendue <span style="float: right;">biens</span>	215						214						
	<span style="float: right;">services *</span>	217						218		2 800		45 805		
	Production stockée * <span style="float: right;">(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)</span>							222						
	Production immobilisée *							224						
	Subventions d'exploitation reçues							226						
	Autres produits							230		20 100		517		
	<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)</b>							232		22 900		46 322		
	<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)							234					
		Variation de stock (marchandises) *							236					
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)								238		5 280		24 118		
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *								240		5 280		24 118		
Autres charges externes * : <span style="float: right;">(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)</span>								242		10 239		6 784		
Impôts, taxes et versements assimilés <span style="float: right;">(dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 186)</span>		243		186				244		2 143		2 496		
Rémunérations du personnel *								250						
Charges sociales (cf. renvoi 380)								252						
Dotations aux amortissements * <span style="float: right;">(dont amortissement du fonds de commerce 255)</span>		255						254						
Dotations aux provisions								256				5 000		
Autres charges <span style="float: right;">(dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259)</span>							262							
	<span style="float: right;">(dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260)</span>	260												
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>							264		12 382		14 280			
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>							270		10 518		32 042			
<b>PRODUITS ET CHARGES DIVERS</b>	Produits financiers (III)						280							
	Produits exceptionnels (IV)						290				10 330			
	Charges financières (V)						294		10 315					
	Charges exceptionnelles <span style="float: right;">(dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) 347)</span>						300				4 756			
		<span style="float: right;">(dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) 348)</span>	348											
	Impôts sur les bénéfices * (VII)						306							
	<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>						310		203		37 616			
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2						312		203		314			
<b>Réintégrations</b>	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *						316							
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles						318							
	Provisions non déductibles *						322							
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)						324							
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247	247					330							
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option <span style="float: right;">(Part de loyers dispensés de réintégration) 249</span>	249					251							
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998							
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999							
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										997			
	<b>Déductions</b>	Entreprise nouvelles (44, sexies) 986	986											
Reprise d'entreprises en difficulté (44, septies) 981		981												
Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies) 345		345												
Zone franche urbaine (44 octies A) 987		987												
Jeune entreprise innovante (44, septies A) 989		989												
<b>Déficits</b>	Investissements et souscriptions outre-mer 344	344												
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G													
	Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993	993												
	Zones de revitalisation rurales (44 quinquies) 138	138												
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies) 991	991												
Créance due au report en arrière du déficit 346	346													
Bassins urbains à dynamiser-HUD (art. 44 sexdecies) 992	992													
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2						352		203		354			
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)						356								
Déficits antérieurs reportables : * ..... 3 960										360		203		
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b>	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2						370		0		372			



# *Fiduralp*

FIDUCIAIRE & CONSEIL RHÔNE-ALPES

---

**SAS 245 INVEST**

**COMPTES ANNUELS du 01/01/2023 au 31/12/2023**

*Certifié mineure Bceur.*

---

## IDENTIFICATION

**DENOMINATION SOCIALE** : SAS 245 INVEST

**FORME JURIDIQUE** : SAS

**CAPITAL SOCIAL** : 5 000.00

**SIEGE SOCIAL** : 245 Av de Verlagny  
: 74500 NEUVECELLE

**ACTIVITE** : PRISE DE PARTICIPATION FINANCIERE

**SIRET** : 53888891800017

**N° TVA Intracommunautaire** : FR67538888918

**Code N.A.F.** : 6420Z

**DIRIGEANT(S)** : CANEL Béatrice Président

**TELEPHONE** : 06.86.46.62.26

**MAIL** : canelidier@outlook.fr

Désignation de l'entreprise SAS 245 INVEST Néant  \*

Adresse de l'entreprise 245 Av de Verlagny 74500 NEUVECELLE

Numéro SIRET \* 5 3 8 8 8 8 9 1 8 0 0 0 1 7 Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2 Durée de l'exercice précédent \* 1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
				3 1 1 2 2 0 2 3		3 1 1 2 2 0 2 2		
<b>ACTIF</b>		<b>Brut</b>		<b>Amortissements - Provisions</b>		<b>Net</b>		
		<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		
				<b>4</b>		<b>Net</b>		
						<b>4</b>		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	010		012				
	Fonds commercial *							
	Autres *	014		016				
	Immobilisations corporelles *	028		030				
	Immobilisations financières * (1)	040	8 527	042		8 527	8 527	
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	8 527	<b>048</b>		8 527	8 527	
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	418 896	052		418 896	413 616	
	Marchandises *	060		062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066				
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068		070			48 000
		Autres * (3)	072	4 935	074	4 900	35	148 140
	Valeurs mobilières de placement	080		082				
	Disponibilités	084	67 611	086		67 611	15 279	
	Charges constatées d'avance *	092		094				
		<b>Total II</b>	<b>096</b>	491 442	<b>098</b>	4 900	486 542	625 034
		<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	499 969	<b>112</b>	4 900	495 069	633 561

				Exercice N		Exercice N-1		
				NET		NET		
				<b>1</b>		<b>2</b>		
<b>PASSIF</b>								
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		120	5 000	120	5 000	
	Ecart de réévaluation	124		124		124		
	Réserve légale	126		126	500	126	500	
	Réserves réglementées*	130		130		130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131		132	322 387	132	299 557	
	Report à nouveau	134		134		134	14 786	
	Résultat de l'exercice	136		136	203	136	37 616	
	Subventions d'investissement	137		137		137		
	Provisions réglementées	140		140		140		
		<b>Total I</b>	<b>142</b>	328 090	<b>142</b>	328 090	<b>142</b>	327 887
DETTES (4)	Provisions pour risques et charges	154		154		154		
	Emprunts et dettes assimilées	156		156		156	140 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		164		164		
	Fournisseurs et comptes rattachés	166		166	1 180	166	1 356	
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)	169	3 950	172	3 950	172	8 000	
	Comptes courants d'associés	173		173	123 441	173	117 911	
	Autres dettes	175		175	38 407	175	38 407	
	Produits constatés d'avance	174		174		174		
		<b>Total III</b>	<b>176</b>	166 978	<b>176</b>	166 978	<b>176</b>	305 674
		<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>	499 969	<b>180</b>	495 069	<b>180</b>	633 561

RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

**245 INVEST**  
**Société par actions simplifiée unipersonnelle**  
**au capital de 5.000,00 €**  
**Siège social : 245 Avenue de Verlagny**  
**74500 NEUVECELLE**  
**RCS THONON-LES-BAINS B 538 888 918**

---

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**DU 28 JUIN 2024**

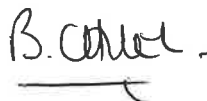
**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**de l'exercice clos le 31 Décembre 2023**

L'Associé Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2023, s'élevant à 203 €, en totalité au compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 322 590 €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Certifié conforme,**

**La Présidente**

  
\_\_\_\_\_

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Désignation de l'entreprise : SAS 245 INVEST

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
		ACTIF IMMOBILISÉ								Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales, agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
	Immobilisations financières	480	8 527	482		484		486	8 527	8 527
	<b>TOTAL</b>	<b>490</b>	<b>8 527</b>	<b>492</b>		<b>494</b>		<b>496</b>	<b>8 527</b>	<b>8 527</b>
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
	Fonds commercial	495		497		498		499		
	Autres immobilisations incorporelles	500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546		
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566		
	<b>TOTAL</b>	<b>570</b>		<b>572</b>		<b>574</b>		<b>576</b>		
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme				
					⑤	19 % ⑥	15 % ou 12.8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>		
	Plus-values taxables à 19 % (1)		579	Régularisations	590	583	594	595		
	<b>TOTAL</b>				<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS 245 INVEST

Néant  \*

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660	25 000	662		664	20 100	666	4 900
TOTAL		680	25 000	682		684	20 100	686	4 900

## B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

## C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780	

## II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983	203
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982	395
Déficits reportables		984	192
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis	
Déficits de l'exercice		860	
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870	192

## III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	400-
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	244
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT



### **THONON-LES-BAINS**

Le Vertilis - 10 ter, rue de l'Europe  
74200 Thonon-Les-Bains

T. 04 50 70 15 39  
fiduralp@fiduralp.com

[WWW.FIDURALP.COM](http://WWW.FIDURALP.COM)

---

### **SAINT JEAN DE MAURIENNE**

ZI. Les Plans - Rue Jean Monnet  
73300 Saint Jean de Maurienne

T. 04 79 64 05 76  
fiduralpm@fiduralpm.com

---

### **JUVIGNY**

Pôle d'Expertise Tertiaire - 196, rue Georges Charpak  
74100 Juvigny

T. 04 50 87 82 50  
fiduralpa@fiduralp.com



Société d'Expertise Comptable  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables