

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ORLEANS - 4502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 12/11/2024 - 13173 - 2021 B 00165 - 893 526 038 - 1512 NOTAIRES

---

(1) Informations telles que figurant au RCS.

SARL 1512 NOTAIRES

12 BOULEVARD ALEXANDRE MARTIN

45000 ORLEANS

# COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Signé par  
*Grégoire LAURENTIN*  
Signature numérique de : Grégoire LAURENTIN  
Date : 02/11/2023 09:22  
Lieu : ORLEANS  
30366338326161342...

REVISION

Signé par  
*Julien NABON*  
Signature numérique de : Julien NABON  
Date : 02/10/2023 14:34  
Lieu : ST DENIS EN VAL  
66303264303363312...

## Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	766,41	766,41		307,62
	Fonds commercial (1)	640 985,00		640 985,00	640 985,00
	Autres immobilisations incorporelles	40 385,00	4 553,21	35 831,79	38 207,38
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	433 844,97	88 875,53	344 969,44	17 330,60
Immobilisations en cours				316 806,16	
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	1,00		1,00	1,00	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	400,00		400,00	400,00	
	TOTAL (II)	1 116 382,38	94 195,15	1 022 187,23	1 014 037,76
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	3 387,50		3 387,50	
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	18 129,81		18 129,81	25 056,30
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	5 693 552,21		5 693 552,21	6 941 266,79	
Charges constatées d'avance	22 800,23		22 800,23	10 116,24	
	TOTAL (III)	5 737 869,75		5 737 869,75	6 976 439,33
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	6 854 252,13	94 195,15	6 760 056,98	7 990 477,09
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				400,00	
(3) dont créances à plus d'un an					

REVISION

## Bilan Passif

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Capitaux Propres</b>		
Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
<b>RESERVES</b>		
Réserve légale	100,00	100,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	177 242,95	52 372,07
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	127 784,82	124 870,88
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>306 127,77</b>	<b>178 342,95</b>
<b>Autres fonds propres</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	806 923,02	861 147,63
Emprunts et dettes financières divers (3)	91 596,47	228 730,20
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	32 727,98	23 411,16
Dettes fiscales et sociales	101 589,12	229 273,21
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 421 092,62	6 469 571,94
Produits constatés d'avance (1)		
<b>Total des dettes</b>	<b>6 453 929,21</b>	<b>7 812 134,14</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>6 760 056,98</b>	<b>7 990 477,09</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	127 784,82	124 870,88
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	5 704 861,82	7 008 365,75
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3) Dont emprunts participatifs		

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice au **31/12/2023** ont été établis selon les normes définies par le plan comptable notarial approuvé par arrêté du 22 Juillet 1988, modifié par l'arrêté du 6 Décembre 2000 .

L'étude utilise pour sa comptabilité le logiciel WINCOMPT - Version 10.0 ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/09/2015, numéro de récépissé du dépôt 15-2/10, conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006.

Les données chiffrées sont présentées hors-taxes

Le bilan de l'exercice présente un total de **6 760 057** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 356 412** euros et un total **charges** de **1 228 628** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **127 785** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Actes signés en fin d'année

Par simplification de l'Administration fiscale (Instruction 5 G-4-76 du 17 février 1976), une étude notariale est autorisée à ne comptabiliser les émoluments et honoraires afférents aux actes signés entre le 1er et le 31 décembre d'une année qu'au cours du mois de janvier de l'année suivante.

Cette faculté est subordonnée à la condition que les produits acquis au 30 novembre soit bien comptabilisés au 31 décembre de la même année et que les produits des actes signés entre le 1er et le 31 décembre soient comptabilisés au plus tard le 31 janvier de l'année suivante.

Ces deux conditions sont remplies, l'étude entend se prévaloir de cette faculté.

L'étude n'entend pas se prévaloir de cette faculté.

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, brevets, licences : 2 à 3 ans
- \* Usufruit : 17 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 10 ans
- \* Matériel de transport : 5 ans
- \* Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- \* Matériel informatique : 1 à 5 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

# Règles et Méthodes Comptables

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## **Fonds commercial**

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, la société considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

## **Créances**

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# Engagements financiers

31/12/2023

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Cautions de Maître Grégoire LAURENTIN à hauteur de 50% au titre de l'emprunt de 600 K€ contracté auprès de la Banque des Territoires  
 Cautions de Maître Julien NABON à hauteur de 50% au titre de l'emprunt de 600 K€ contracté auprès de la Banque des Territoires  
 Cautions solidaires de Me LAURENTIN et Me NABON au titre de l'emprunt de 299 K€

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :

Les dirigeants  
 Les filiales  
 Les participations  
 Les autres entreprises liées

REVISION

## Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2023
		Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	682 136,41				682 136,41
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>682 136,41</b>				<b>682 136,41</b>
<b>CORPORELLES</b>					
Terrains					
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement					
Instal technique, matériel outillage industriels			393 262,92	701,00	392 561,92
Instal., agencement, aménagement divers			16 390,46		41 283,05
Matériel de transport	24 892,59				
Matériel de bureau, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours	316 806,16			316 806,16	
Avances et acomptes					
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>341 698,75</b>		<b>409 653,38</b>	<b>317 507,16</b>	<b>433 844,97</b>
<b>FINANCIERES</b>					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	1,00				1,00
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	400,00				400,00
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>401,00</b>				<b>401,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 024 236,16</b>		<b>409 653,38</b>	<b>317 507,16</b>	<b>1 116 382,38</b>

REVISION

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	2 636,41	2 683,21		5 319,62
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>2 636,41</b>	<b>2 683,21</b>		<b>5 319,62</b>
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers		70 525,56		70 525,56
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	7 561,99	10 787,98		18 349,97
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>7 561,99</b>	<b>81 313,54</b>		<b>88 875,53</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10 198,40</b>	<b>83 996,75</b>		<b>94 195,15</b>

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMEENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	<ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>			
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais du service électronique Edoc.

## Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	400,00	400,00	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 278,00	2 278,00	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	15 851,81	15 851,81	
	Charges constatées d'avances	22 800,23	22 800,23	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>41 330,04</b>	<b>41 330,04</b>	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	806 923,02	57 855,63	236 792,01	512 275,38
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	32 727,98	32 727,98		
	Personnel et comptes rattachés	15 026,00	15 026,00		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	53 379,04	53 379,04		
	Impôts sur les bénéfices	2 875,00	2 875,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	24 268,00	24 268,00		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	6 041,08	6 041,08		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	91 596,47	91 596,47		
	Autres dettes	5 421 092,62	5 421 092,62		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>6 453 929,21</b>	<b>5 704 861,82</b>	<b>236 792,01</b>	<b>512 275,38</b>
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	54 224,61			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	46 240,00			

## Charges à payer (avec détail)

	31/12/2023	31/12/2022	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 385	15 953	(9 569)	-59,98
Dettes fiscales et sociales	22 091	30 112	(8 021)	-26,64
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
<b>TOTAL</b>	<b>28 476</b>	<b>46 065</b>	<b>(17 590)</b>	<b>-38,18</b>

--	--	--	--	--

REVISION

## Produits à recevoir (avec détail)

	31/12/2023	31/12/2022	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	2 368	4 561	(2 194)	-48,09
<b>TOTAL</b>	<b>2 368</b>	<b>4 561</b>	<b>(2 194)</b>	<b>-48,09</b>

## Charges constatées d'avance (avec détail)

	31/12/2023	31/12/2022	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	22 800	10 116	12 684	125,3
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	22 800	10 116	12 684	125,3

# Produits constatés d'avance (avec détail)

	31/12/2023	31/12/2022	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION				
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				

--	--	--	--	--

REVISION

## Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2023
Total des produits exceptionnels		8,82
Produits exceptionnels sur opérations en capital		8,82
autres produits exceptionnels	8,82	
Total des charges exceptionnelles		6 028,93
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		3 945,02
PENALITES AMENDES FISCALES	1 443,00	
CHARGES S/ OPERATIONS DE GESTION EXERCICE ANTERIEU	2 502,02	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		2 083,91
Autres charges exceptionnelles	2 083,91	
Résultat exceptionnel		(6 020,11)

**ATTESTATION DE CONFORMITÉ DES**  
**DOCUMENTS COMPTABLES**

La société ou la personne morale désignée ci-après :

Dénomination : 1512 NOTAIRES

Siège social : 12 Boulevard Alexandre Martin 45000 Orléans

Numéro SIREN : 893 526 038 RCS ORLEANS

Représentée

Par son représentant légal (qualité et identité), Maître Grégoire LAURENTIN et Maître Julien NABON en leur qualité de cogérants de la Société,

Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

Déclare donner mandat à

**ORCOM CENTRE**  
**2 Avenue de Paris**  
**45056 ORLÉANS CÉDEX 1**  
**N° SIREN 403 314 438**

Pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 et L.232-23 du code de commerce auprès du Greffe du Tribunal de commerce de mon ressort.

Le 26 juin 2024

Signé par  
*Grégoire LAURENTIN*  
Signature électronique de Grégoire LAURENTIN  
Date: 06/11/2024 09:22  
Lieu: ORLEANS  
30366338326161342...

Signé par  
*Julien NABON*  
Signature électronique de Julien NABON  
Date: 06/11/2024 14:51  
Lieu: ST DENIS EN VAL  
66303264303363312...

**1512 NOTAIRES**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 12 Boulevard Martin**  
**45000 ORLEANS**  
**893 526 038 RCS ORLEANS**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 26 JUIN 2024**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos**  
**le 31 Décembre 2023**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 127 784,82 euros de la manière suivante

Bénéfice de l'exercice 127 784,82 euros

A porter en totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 305 027,77 euros.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2024**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
La Gérance