Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANTIBES - 0601 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 13/11/2024 - B2024/008069 - 2014 B 01402 - 808 352 678 - ABADO IMMOBILIER

E.M.C
Europe Management Consulting

SAS ABADO IMMOBILIER
Hameau du soleil
25 Les Eucalyptus
06270 VILLENEUVE LOUBET

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023**

Comptes certifiés conformes
par la Présidente

E.M.C

Sommaire

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Attestation de présentation des comptes	*1*
Annexe au bilan	*2*
Bilan Actif	*3*
Détail de l'Actif	*4*
Bilan Passif	*5*
Détail du Passif	*6*
Compte de Résultat 1/2	*8*
Compte de Résultat 2/2	*9*
Détail du Compte de Résultat	*10*
Soldes intermédiaires	*13*
Détail des Soldes Intermédiaires (Vts+Prod)	*14*
Règles et méthodes comptables 2	*17*
Immobilisations	*19*
Amortissements	*20*
Dettes garanties par des suretés réelles	*21*
Détermination du Résultat Fiscal	*22*
Crédit-Bail	*23*
Provisions au bilan	*24*
Créances et dettes	*25*
Stocks et en-cours	*26*
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	*27*
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	*28*
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	*29*
BIC-RS 2033 A - Bilan	*30*
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	*31*
2033B - Divers à réintégrer	*32*
2033B - Divers à déduire	*33*
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	*34*
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	*35*
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	*36*
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	*37*
BIC-RS 2033 G - Filiales et participations /1	*38*
Taux réduit IS page 1	*39*
Taux réduit IS page 2 /1	*40*
Taux réduit IS page 3 /1	*41*
Taux réduit IS page 4 /1	*42*
Taux réduit IS page 5	*43*
Lutte contre le blanchiment - Questionnaire 1/2	*44*
Lutte contre le blanchiment - Questionnaire 2/2	*45*
Identification du client personne physique	*46*
Détermination du niveau de risque	*47*
Examen d'une opération particulière	*48*
Revue indépendante	*49*
Note complémentaire	*50*
Acceptation et maintien de la mission 1/2	*51*
Acceptation et maintien de la mission 2/2	*52*

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en **euros**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS ABADO IMMOBILIER** relatifs à l'exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023**, qui se caractérisent par les données suivantes :

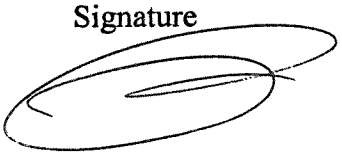
Total du bilan :	**101 138**	euros
Chiffre d'affaires :	**280 270**	euros
Résultat net comptable :	**-11 175**	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à ANTIBES
Le 30/04/2024

Signature



Annexe au Bilan

Etat exprimé en **euros**

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **101 138** euros

- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :

  - un total produits de **288 058** euros
  - un total charges de **299 232** euros

  - dégage un résultat de **-11 175** euros

L'exercice considéré :
- débute le **01/01/2023**
- finit le **31/12/2023**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SAS ABADO IMMOBILIER** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Bilan Actif

Etat exprimé en euros	31/12/2023 Brut	31/12/2023 Amort. et Dépréc.	31/12/2023 Net	31/12/2022 Net
Capital souscrit non appelé (1)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	49 970	12 615	37 355	14 717
Installations techniques,mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	62 823	35 735	27 088	33 785
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations	520		520	520
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	90		90	90
TOTAL (II)	**113 403**	**48 350**	**65 053**	**49 112**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes	300		300	
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	18 984		18 984	1 395
Autres créances	590		590	511
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES	15 846		15 846	26 655
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	364		364	2 746
TOTAL (III)	**36 085**		**36 085**	**31 307**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**149 487**	**48 350**	**101 138**	**80 419**

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	90	90
(3) dont créances à plus d'un an		

Bilan Passif

		Etat exprimé en euros	31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel		20 000	10 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...			
	Ecarts de réévaluation			
	RESERVES			
	Réserve légale		67	67
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves		2 500	2 500
	Report à nouveau		(9 190)	40
	Résultat de l'exercice		**(11 175)**	**(9 230)**
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres		**2 202**	**3 377**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total des provisions			
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		40 010	30 773
	Emprunts et dettes financières divers (3)		24 873	20 297
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	DETTES D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		9 537	11 360
	Dettes fiscales et sociales		24 515	14 611
	DETTES DIVERSES			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes			
	Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes		**98 935**	**77 042**
	Ecarts de conversion passif			
	TOTAL PASSIF		**101 138**	**80 419**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(11 174,80)	(9 229,60)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	57 625	44 219
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **101 138** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **288 058** euros et un total **charges** de **299 232** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **-11 175** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général .

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement	22 144		27 826			49 970
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	45 436					45 436
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	12 279		5 782		674	17 387
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**79 859**		**33 608**		**674**	**112 793**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	520					520
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	90					90
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**610**					**610**
	TOTAL	**80 469**		**33 608**		**674**	**113 403**

Amortissements

Etat exprimé en **euros**

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	7 427	5 188		12 615
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	16 034	9 087		25 122
	Matériel de bureau, mobilier	7 895	3 392	674	10 613
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**31 356**	**17 667**	**674**	**48 350**
	TOTAL	**31 356**	**17 667**	**674**	**48 350**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Dettes garanties par des Suretés Réelles

Etat exprimé en euros

Nat. Dette		Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2023
EMPRUNT			11 045	4 814
EMPRUNT			19 678	15 192
EMPRUNT			22 000	19 967
		TOTAL	52 723	39 972

Détermination du Résultat Fiscal

Etat exprimé en **euros** | **31/12/2023**

REINTEGRATIONS	**Bénéfice comptable de l'exercice**		
	Rémunérations et avantages personnels non déductibles		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		
	Provisions non déductibles		
	Impôts et taxes non déductibles	781	
	Réintégrations diverses		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage		
	TOTAL I	**781**	
DEDUCTIONS	**Perte comptable de l'exercice**		**11 175**
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage		
	Abattement sur le bénéfice et exonérations		
	Divers à déduire		
	TOTAL II		**11 175**
RESULTAT	Déficit de l'exercice reporté en arrière		
	Déficits antérieurs reportables		
	TOTAUX	**781**	**11 175**
	RESULTAT FISCAL **BENEFICE (Col 1)** **PERTE (Col 2)**		**10 394**

Crédit-Bail

Etat exprimé en **euros**		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2023
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

NEANT

Provisions

	Etat exprimé en **euros**	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles / corporelles / des titres mis en équivalence / titres de participation / autres immo. financières }				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL				
	Dont dotations et reprises { - d'exploitation / - financières / - exceptionnelles }				
	Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.				

NEANT

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**	31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	90	90	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	18 984	18 984	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée	590	590	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances	364	364	
TOTAL DES CREANCES	**20 029**	**20 029**	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	40 010	13 545	26 466	
Emprunts et dettes financières divers	10 028	10 028		
Fournisseurs et comptes rattachés	9 537	9 537		
Personnel et comptes rattachés	9 046	9 046		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 155	7 155		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	7 806	7 806		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	508	508		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	14 844		14 844	
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	**98 935**	**57 625**	**41 310**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	22 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 751			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)	14 844			

Stocks et En-cours

Etat exprimé en **euros**	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (Total II + Total III)				

NEANT

SAS « ABADO IMMOBILIER »
Au capital de 30.000 €
Les Hameaux du Soleil – 25, Les Eucalyptus – 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Rcs Antibes Siren N° 808 352 678 - Siret N° 808 352 678 00011

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 31 MAI 2024

Le Vendredi 31 Mai 2024 à 10H., les actionnaires de la SAS « ABADO IMMOBILIER » se sont réunis en Assemblée Générale, au siège social de la société, à la demande de la Présidente.

Sont présents :

- Madame Marie-Jeanne ALBOU, représentant 50% des actions
- Monsieur Philippe ALBOU, représentant 50% des actions.

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des actions émises par la société.

L'assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Madame Marie-Jeanne ALBOU, Présidente.

Monsieur Le Président fait observer à l'assemblée que, d'un commun accord entre tous les membres, et sous l'égide des dispositions de l'article L223-27 du Nouveau Code de Commerce, les formes légales de convocation n'ont pas été observées mais que toutefois, les membres ont reçu communication du rapport et du texte des résolutions proposées au vote de l'Assemblée, quinze jours avant la présente réunion, délai prévu par l'article 37 du décret du 23 Mars 1967, qu'en conséquence, il appartient aux membres de confirmer la validité de la présente assemblée en renonçant expressément à en invoquer une quelconque nullité.

Le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Confirmation de la validité de l'Assemblée.
- Approbation des comptes de l'exercice du 1er JANVIER au 31 DECEMBRE 2023.
- Affectation et répartition des résultats, s'il y a lieu.
- Quitus de gestion.
- Conventions visées à L.227-10 du Code du Commerce.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'ensemble des actionnaires, confirme la validité de la présente assemblée et renonce par conséquent d'en invoquer ultérieurement une quelconque nullité.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'ensemble des actionnaires, après avoir entendu les observations de la Présidente sur les opérations de l'exercice clos le 31 DECEMBRE 2023, approuve les comptes sociaux dudit exercice tels qu'ils leur sont présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'ensemble des actionnaires décide, après lecture de la proposition d'affectation du résultat :

- Résultat comptable ***déficitaire***		11.175 €
- Report à nouveau ***débiteur***	+	9.190 €
- Solde Report à nouveau ***débiteur***	=	**20.365 €**

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'ensemble des actionnaires, donne quitus à la Présidente, de sa gestion.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

Comme le prévoit l'article L.227-10 du Code de Commerce, l'ensemble des actionnaires, déclare les conventions qui sont intervenues ou qui se sont poursuivies au cours de l'exercice, à savoir :

- Rémunération de M. Philippe ALBOU = 62.712 €.

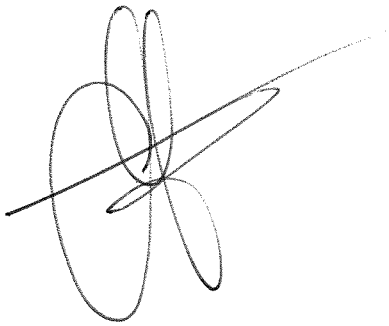
Le mandat social est exercé à titre gratuit.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

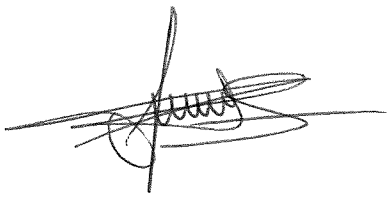
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la présidente déclare la séance levée à 12H.

De tout ce que dessus, il est dressé le présent procès verbal qui a été signé après lecture par la Présidente et son associé.

Mme Marie-Jeanne ALBOU (50%)



M. Philippe ALBOU (50%)



SAS « ABADO IMMOBILIER »
Au capital de 30.000 €
Les Hameaux du Soleil – 25, Les Eucalyptus – 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Rcs Antibes Siren N° 808 352 678 - Siret N° 808 352 678 00011

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023

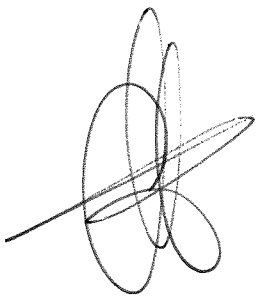
Le Vendredi 31 Mai 2024,

Proposition d'affectation du résultat clos le 31 DECEMBRE 2023 mis aux voix lors de l'assemblée générale ordinaire.

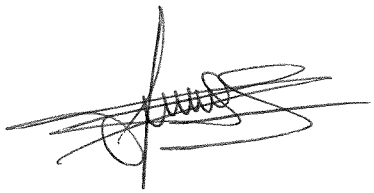
- Résultat comptable ***déficitaire***		11.175 €
- Report à nouveau ***débiteur***	+	9.190 €
- Solde Report à nouveau ***débiteur***	=	**20.365 €**

Cette résolution mise aux voix lors de l'assemblée générale ordinaire est adoptée à l'unanimité.

Mme Marie-Jeanne ALBOU (50%)



M. Philippe ALBOU (50%)



SAS « ABADO IMMOBILIER »
Au capital de 30.000 €
Les Hameaux du Soleil – 25, Les Eucalyptus – 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Rcs Antibes Siren N° 808 352 678 - Siret N° 808 352 678 00011

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE DE L'EXERCICE DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023

Madame Marie-Jeanne ALBOU, Présidente de la SAS « ABADO IMMOBILIER »,

Expose ci-après, le RAPPORT SUR LA GESTION DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023 :

La Société a établi un chiffre d'affaires HT de 288.058 €.

Le résultat d'exploitation est de (-) 9.941 €.

Le résultat comptable est de (-) 11.175 €.

Fait le 31 Mai 2024.

Mme Marie-Jeanne ALBOU, Présidente

