

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGERS - 4901 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 13/11/2024 - 20189 - 2018 B 01032 - 394 360 275 - P2I

**P2I**

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €  
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers  
394 360 275 RCS Angers

---

**COMPTES ANNUELS  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

---

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président

## COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	39 334	20 234	19 100	0,02	23 034	0,03
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	29 064	14 937	14 127	0,02	17 033	0,02
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	19 345 611		19 345 611	22,09	19 180 169	25,06
Créances rattachées à des participations	5 929 069		5 929 069	6,77	7 335 155	9,58
Autres titres immobilisés		14 605 921	-14 605 921	-16,67	-523 103	-0,67
Prêts						
Autres immobilisations financières	607 221		607 221	0,69	607 221	0,79
<b>TOTAL (I)</b>	<b>25 950 299</b>	<b>14 641 092</b>	<b>11 309 207</b>	<b>12,92</b>	<b>26 639 509</b>	<b>34,80</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	897 504		897 504	1,02	2 112 532	2,76
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel					298	0,00
. Organismes sociaux					1 811	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 690		12 690	0,01	12 690	0,02
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	257 613		257 613	0,29		
. Autres	74 823 257		74 823 257	65,45	46 668 729	60,97
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	17 409		17 409	0,02	1 109 165	1,45
Charges constatées d'avance	245 970		245 970	0,28		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>76 254 442</b>		<b>76 254 442</b>	<b>87,08</b>	<b>49 905 226</b>	<b>65,20</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>102 204 741</b>	<b>14 641 092</b>	<b>87 563 649</b>	<b>100,00</b>	<b>76 544 735</b>	<b>100,00</b>

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 20 557 845 )	<b>20 557 845</b>	23,48	<b>20 557 845</b>	26,86
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,03	27 480	0,04
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	225 859	0,26	138 926	0,18
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 490 704	2,84	1 638 964	2,14
Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-11 144 564</b>	-12,72	<b>1 738 674</b>	2,27
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			144 869	0,19
<b>TOTAL (I)</b>	<b>12 157 324</b>	13,88	<b>24 246 757</b>	31,68
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	343 752	0,39	1 967 355	2,57
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>343 752</b>	0,39	<b>1 967 355</b>	2,57
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles	4 748 711	5,42	1 573 607	2,06
Autres Emprunts obligataires	55 204 000	63,04	37 410 600	48,87
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	189 590	0,22	282 306	0,37
. Découverts, concours bancaires	52 673	0,06	858 631	1,12
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	4 028 584	4,60	1 713 501	2,24
. Associés	7 068 773	8,07	4 804 568	6,28
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	797 462	0,91	921 911	1,20
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	23 250	0,03	1 941	0,00
. Organismes sociaux	150 699	0,17	1 819	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 206 365	2,52	2 107 633	2,75
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	232 003	0,26	381 950	0,50
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	162 971	0,19	101 998	0,13
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	124 430	0,14	119 670	0,16
Autres dettes	73 061	0,08	50 488	0,07
Instrument financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>75 062 573</b>	85,72	<b>50 330 623</b>	65,75
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>87 563 649</b>	100,00	<b>76 544 735</b>	100,00

<b>COMPTE DE RÉSULTAT</b>		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises					2 400 000	85,11	-2 400 000	-100,00	
Production vendue biens									
Production vendue services	2 274 025		2 274 025	100,00	420 000	14,89	1 854 025	441,43	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>2 274 025</b>		<b>2 274 025</b>	<b>100,00</b>	<b>2 820 000</b>	<b>100,00</b>	<b>-545 975</b>	<b>-19,35</b>	
Production stockée					-1 969 463	-69,83	1 969 463	-100,00	
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			6 981	0,31	1 432	0,05	5 549	387,50	
Autres produits			34 987	1,54			34 987	N/S	
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>2 315 993</b>	<b>101,85</b>	<b>851 969</b>	<b>30,21</b>	<b>1 464 024</b>	<b>171,84</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			2 738 445	120,42	420 000	14,89	2 318 445	552,01	
Impôts, taxes et versements assimilés			-31 255	-1,36			-31 255	N/S	
Salaires et traitements			105 902	4,66	174 333	6,18	-68 431	-39,24	
Charges sociales			109 706	4,82	80 038	2,84	29 668	37,07	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 840	0,30	6 840	0,24		0,00	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			34 623	1,52			34 623	N/S	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>2 964 261</b>	<b>130,35</b>	<b>681 211</b>	<b>24,16</b>	<b>2 283 050</b>	<b>335,15</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-648 268</b>	<b>-28,50</b>	<b>170 758</b>	<b>6,06</b>	<b>-819 026</b>	<b>-479,63</b>	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			9 541 171	419,57	7 811 712	277,01	1 729 459	22,14	
Produits des autres valeurs mobilières et créances			3 026 851	133,11			3 026 851	N/S	
Autres intérêts et produits assimilés			1	0,00	1 848	0,07	-1 847	-99,94	
Reprises sur provisions et transferts de charges			656 773	28,88	932 173	33,06	-275 400	-29,53	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>13 224 796</b>	<b>581,56</b>	<b>8 745 734</b>	<b>310,13</b>	<b>4 479 062</b>	<b>51,21</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions			14 426 570	634,41	2 109 330	74,80	12 317 240	583,94	
Intérêts et charges assimilées			9 075 456	399,09	3 718 805	131,87	5 356 651	144,04	
Différences négatives de change					13	0,00	-13	-100,00	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>23 502 026</b>	<b>N/S</b>	<b>5 828 147</b>	<b>206,67</b>	<b>17 673 879</b>	<b>303,25</b>	
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-10 277 230</b>	<b>-451,93</b>	<b>2 917 586</b>	<b>103,46</b>	<b>-13 194 816</b>	<b>-452,24</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-10 925 498</b>	<b>-480,44</b>	<b>3 088 344</b>	<b>109,52</b>	<b>-14 013 842</b>	<b>-453,76</b>	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion									
Produits exceptionnels sur opérations en capital			787	0,03	15 380	0,55	-14 593	-94,87	
Reprises sur provisions et transferts de charges			144 869	6,37			144 869	N/S	
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>			<b>145 657</b>	<b>6,41</b>	<b>15 380</b>	<b>0,55</b>	<b>130 277</b>	<b>847,05</b>	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			233 926	10,29	83 364	2,96	150 562	180,61	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			32 065	1,41			32 065	N/S	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>265 991</b>	11,70	<b>83 364</b>	2,96	<b>182 627</b>	219,07
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-120 335</b>	-5,28	<b>-67 984</b>	-2,40	<b>-52 351</b>	-76,99
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	98 732	4,34	1 281 686	45,45	-1 182 954	-92,29
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>15 686 446</b>	689,81	<b>9 613 082</b>	340,89	<b>6 073 364</b>	63,18
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>26 831 010</b>	N/S	<b>7 874 408</b>	279,23	<b>18 956 602</b>	240,74
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-11 144 564</b> <i>Perte</i>	-490,07	<b>1 738 674</b> <i>Bénéfice</i>	61,66	<b>-12 883 238</b>	-740,97
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

# ANNEXE

## ANNEXE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 présente un total de 87 563 648,73 Euros.

Le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste dégage un résultat de -11 144 564,26 Euros

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Autres immobilisations incorporelles	de 03 à 05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 3 à 10 ans
Mobilier	de 2 à 10 ans

### CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE****ACTIVITE :**

Les projets immobiliers qui ont été créés en cours d'année sont les suivants :

- SCCV Saint Loubes Foucre
- SCCV Tours Febvotte
- SCCV Le Teich Jeangard
- SCCV Artigues Eglise Romane
- SCCV Biscarosse Pasteur
- SCCV Castets Pillard
- SCCV Mimizan Bruyère
- SCCV Pornic Resonance
- SCCV La Baule Antoine Louis
- SCCV Coueron Montluc
- SCCV Chene Blot
- SCCV Clermont Ferrand Tardière
- SCCV Etampes Charpentier 2
- SCCV Tours Auguste Chevallier
- SCCV Tours Victor Hugo
- SCCV Orvault Felix Vincent
- SCCV Saint Nazaire Etable
- SCCV Saint Germain Corbeis
- SCCV Thurin Plaine

Les projets immobiliers qui ont été liquidés cette année sont les suivants :

- SCCV Rosny 4ème ZOUAVE

La société P2i détient 97.5% du capital des sociétés exceptés les sociétés suivantes où P2i détient :

- SARL Huez Paganon à 100%
- SCCV 45011 Saran Route de Chartres 1 à 50%
- SCCV 45012 Saran Route de Chartres 2 à 50%
- SCCV 45013 Saran Route de Chartres 3 à 50%
- SARL Avrillé Bocage à 100%
- SCCV Angers Ponts de cé 110 à 100%
- SARL St Gemmes Port Thibault à 100%
- SARL Megeve Sappi à 100%
- SCCV Angers Mayenne Bureaux à 55%
- SCCV Rive gauche à 99%
- SCCV Quai Sud à 99%
- SCCV Allumière à 55%
- SCCV Carré St Nicolas à 99%
- SCCV clos de l'abbaye à 99%
- SAS P2i AMO à 100%
- SARL Forges Fief de la Croix à 2.5%
- SARL P2i Valorisation à 100%
- SARL P2i Transaction à 100%
- SARL Croix des fleurets à 100%
- SAS Villa cSur d'aunis à 100%
- SCCV Bagneux General Sarrail à 70%
- SCCV Vertou Maladrie 60 à 51%
- SCCV Dreux Henri Barbusse à 51%
-

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- SCCV PERIGNY GRANDE RUE pour 167 057€
- SCCV AYTRE MARCO POLO pour 252 846€
- SCCV AYTRE PIERRE LOTI pour 21 709€
- SCCV BESANCON SAULNIERS pour 283 386€
- SCCV DREUX ZAC DU SQUARE pour 199 085€
- SCCV DREUX HENRI BARBUSSE pour 116 609
- SCCV ESCALQUENS MAIRIE pour 100 153€
- SCCV QUINT CASTRE FONSEGRIVES pour 44 977€
- SCCV TOULOUSE ZAC MALEPERE pour 37 312€
- SCCV AUZEVILLE ARGENTO pour 1 950€
- SCCV BELBERAUD PIERREGRAT pour 78 187€
- SCCV MONDONVILLE PIBRAC pour 590€
- SCCV PAREMPUYRE MACAU pour 77 367€
- SCCV MERIGNAC VERT CASTEL pour 13 358€
- SCCV ANDERNOS REPUBLIQUE pour 44 285€
- SCCV SAINT LOUBES MOULIN pour 100 833€
- SCCV CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE pour 115 037€
- SCCV ST PIERRE DES CORPS MORINERIE pour 114 546€
- SCCV VOUVRAY GAMBETTA pour 32 929€
- SCCV RENAGE REPUBLIQUE pour 544€
- SCCV LA TOUR DU PIN VINCENDON pour 155 893€
- SCCV SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS pour 144 030€
- SCCV CHAUVINIERE 3 pour 581€
- SCCV CHAUVINIERE 4 pour 311€
- SCCV VERTOUL MALADRIE pour 544€
- SCCV LA BAULE FURGUAL pour 30 879€
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE pour 60 985€
- SCCV LES ESSARTS IBIS pour 47 351€
- SCCV SAINT NAZAIRE DE GAULLE pour 123 975€
- SCCV ST NAZAIRE PRESSENCE pour 1 032€
- SCCV ST NAZAIRE EQUILIBRE pour 44 513€
- SCCV NANTES PRAIRIE AU DUC pour 20 565€
- SCCV MAUVES LA VERDIERE pour 47 850€
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE 2 pour 23 579€
- SCCV OUZOUE SADI CARNOT pour 188 627€
- SCCV ORLEANS MOUILLERE pour 109 429€
- SCCV LA CHAPELLE SAINT MESMIN ORLEANS pour 209 857€
- SCCV CHECY MURAILLES pour 544€
- SCCV ANGERS DESJARDINS pour 67 755€
- SCCV ANGERS CAPUCINS pour 374 626€
- SCCV ANGERS CE 141 II pour 31 766€
- SCCV ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS pour 82 365€
- SCCV ECCE HOMO pour 108 449€
- SCCV ANGERS MAYENNE pour 408 179€
- SCCV ANGERS CE 141 pour 203 792€
- SCCV ANGERS VERNEAU pour 138 044€

- SCCV AVRILLE ZAC pour 115 004€
- SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC pour 75 231€
- SCCV PONTS DE CE ZAC MONNAIE pour 28 804€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 2 pour 29 049€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 3 pour 23 079€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 4 pour 17 030€
- SCCV ANGERS GUILLAUME LEKEU pour 524 958€
- SCCV BEAUCOUZE PATTON pour 261 300€
- SCCV ANGERS LAMARCK pour 59 320€
- SCCV ANGERS BERJOLE pour 40 317€
- SCCV SAINT GERMAIN DU CORBEIS pour 48 871€
- SCCV CLERMONT FERRAND LAVOISIER pour 37 157€
- SCCV 74001 LYAUD ARMOY 147 473€
- SCCV ANNEMASSE LAVALETTE pour 20 205€
- SCCV HOUILLES JOSEPH BARA pour 72 490€
- SCCV ORVAULT FELIX VINCENT pour 541€

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations".

Les pertes étant respectivement de :

- SCCV CHATELLAILLON PLAGES DOUYMER pour 1 814 €
- SCCV DREUX ZAC ILOT J pour 20 818€
- SCCV TOULOUSE GRANDE BRETAGNE pour 14 511€
- SCCV EAUNES MAIRIE pour 90€
- SCCV MURET PEYRAMONT pour 1 777€
- SCCV TOULOUSE 75 CHEMIN MOULIS pour 1 814€
- SCCV BLAGNAC GRIMAUD pour 1 814€
- SCCV LABEGE VIGNASSE pour 1 814€
- SCCV LEPINASSE DES MONGES pour 2 399€
- SCCV CAMBES LA ROQUE pour 75 646 €
- SCCV LE TAILLAN MEDOC CHAI pour 90 864€
- SCCV MERIGNAC AEROPARC pour 77 015€
- SCCV LACANAU METAIRIE pour 1 282€
- SCCV TOURS JEAN ROYER pour 121 602€
- SCCV TOURS WEDELLS pour 3 921€
- SCCV TOURS AUGUSTE CHEVALLIER pour 2 915€
- SCCV TOURS FEBVOTTE pour 517€
- SCCV EYBENS JEAN JAURES pour 3 032€
- SCCV MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS pour 3 705€
- SCCV ROANNE 9 RUE CUVIER pour 1 814€
- SCCV ST HERBLAIN SOLET pour 340 275€
- SCCV CHATEAUBRIANT MOUTIERS pour 1 814€
- SCCV VERTOU MALADRIE 60 pour 196 860€
- SCCV NANTES LAURIOL pour 1 814€
- SCCV BASSE GOULAINNE QUERONNIERES pour 1814€
- SCCV ST NAZAIRE GUTENBERG pour 517€
- SCCV ST NAZAIRE FRECHETS pour 517€
- SCCV ST NAZAIRE ETABLE pour 517€
- SCCV FLEURY LES AUBRAIS pour 1 814€
- SCCV RIVE GAUCHE pour 66 210€
- SCCV ALLUMIERE pour 12 000€
- SCCV ANGERS 17 RUE VOLTAIRE pour 41 386€

- SCCV ANGERS PONTS DE CE III pour 19 541€
- SCCV LE MANS PARC BEAULIEU pour 359 775€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 1 pour 2 146 093€
- SCCV ANGERS OCEANE 2 pour 30 808€
- SCCV ANGERS DOYENNE pour 3 322€
- SCCV PONTS DE CE MAISONS ROUGES pour 1 814€
- SCCV TASSIN CHARLES DE GAULLE pour 1 814€
- SCCV TASSIN SAULES pour 1 814€
- SCCV MEGEVE SAPPI pour 1 814€
- SCCV SAINT GERVAIS CONTAMINES pour 10 769€
- SCCV CROISSY 36-38 RUE DU PONTS pour 116 509€
- SCCV LE PECQ ALLEE DES CEDRES pour 3 589€
- SCCV ROSNY NATIONALE pour 1 814€
- SCCV MAISONS LAFFITE LORRAINE pour 517€
- SCCV ETAMPES CHARPENTIER 2 pour 2 399€
- SCCV ST MAUR LOUIS BLANC pour 147 194€
- SCCV ANGERS OCEANE pour 18 228€
- SCCV CLOS DE L'ABBAYE pour 30 753€
- SCCV CARRE SAINT NICOLAS pour 12 973€
- SCCV QUAI SUD pour 17 807€

#### INTEGRATION FISCALE :

Une convention d'intégration fiscale a été signée avec la société P2I en 2022. La société mère du groupe d'intégration fiscale est la société Esencya.

Le résultat fiscal groupe comprend les sociétés suivantes :

- ESENCYA
- ESENCYA GESTION
- P2I
- FONCIERE ESENCYA
- P2I VALORISATION
- P2I TRANSACTION
- P2I AMO

#### AUTRES INFORMATIONS SPECIFIQUES

La société P2i appréhende, sur le plan fiscal, la quote-part de résultat fiscal des SCCV qu'elle détient, et appréhende, au titre du même exercice, les résultats comptables des SCCV du fait de l'affectation systématique à l'associé du résultat à la clôture. Compte tenu du retraitement fiscal au niveau de chaque SCCV (déduction du résultat comptable déterminé selon la méthode de l'avancement pour revenir à la méthode de l'achèvement), il en résulte une décorrélation entre le montant figurant en ligne WL et celui figurant en ligne XG.

Dans le contexte actuel d'activité du secteur de la promotion immobilière, le plan stratégique d'activité du groupe ne pourra pas être mis en œuvre comme prévu initialement. Une réorganisation du groupe est en cours de déploiement dans l'objectif d'assurer la continuité d'exploitation.

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	39 334		
Installations techniques, matériel et outillages industriels	2 821		
Autres installations, agencements, aménagements	2 821		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	26 243		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>68 398</b>		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	26 515 324		6 114 891
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	607 221		
<b>TOTAL</b>	<b>27 122 545</b>		<b>6 114 891</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>27 190 943</b>		<b>6 114 891</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions			39 334	
Installations techniques, matériel et outillages industriels			2 821	
Autres installations, agencements, aménagements			2 821	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			26 243	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>68 398</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		7 355 535	25 274 680	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			607 221	
<b>TOTAL</b>		<b>7 355 535</b>	<b>25 881 901</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7 355 535</b>	<b>25 950 299</b>	

## ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	16 300	3 934		20 234
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	1 388	282		1 670
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	10 643	2 624		13 268
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>28 331</b>	<b>6 840</b>		<b>35 171</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28 331</b>	<b>6 840</b>		<b>35 171</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions	3 934				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	282				
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	2 624				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>6 840</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 840</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	144 869		144 869	
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>	<b>144 869</b>		<b>144 869</b>	
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	1 967 355	343 752	1 967 355	343 752
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>1 967 355</b>	<b>343 752</b>	<b>1 967 355</b>	<b>343 752</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	523 103	14 082 818		14 605 921
<b>TOTAL Dépréciations</b>	<b>523 103</b>	<b>14 082 818</b>		<b>14 605 921</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 635 327</b>	<b>14 426 570</b>	<b>2 112 224</b>	<b>14 949 673</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		14 426 570	1 967 355 144 869	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

## ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	5 929 069		5 929 069
Prêts			
Autres immobilisations financières	607 221		607 221
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	897 504	897 504	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	12 690	12 690	
- T.V.A	257 613	257 613	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	1 184	1 184	
Groupe et associés	74 571 137	74 571 137	
Débiteurs divers	250 936	250 936	
Charges constatées d'avance	245 970	245 970	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>82 773 322</b>	<b>76 237 033</b>	<b>6 536 290</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	4 748 711	4 748 711		
Autres emprunts obligataires	55 204 000	25 701 900	29 502 100	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	52 673	52 673		
- plus d'un an	189 590	90 085	99 505	
Emprunts et dettes financières divers	4 028 584	4 028 584		
Fournisseurs et comptes rattachés	797 462	797 462		
Personnel et comptes rattachés	23 250	23 250		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	150 699	150 699		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	2 206 365	2 206 365		
- T.V.A	232 003	232 003		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	162 971	162 971		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	124 430	124 430		
Groupe et associés	7 068 773	7 068 773		
Autres dettes	73 061	73 061		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75 062 573</b>	<b>45 460 968</b>	<b>29 601 605</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	18 995 400			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 294 716			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	19 342 831		
Créances rattachées à des participations	5 940 342		
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	74 625 296		
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	461 462		
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 097 041		
Produits de participation	5 940 342		
Autres produits financiers	3 639 182		
Charges financières	4 108 715		

**PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	324 000
Autres créances (dont avoirs à recevoir : )	3 392 681
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3 716 681</b>

**CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 753 676
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	336 000
Dettes fiscales et sociales	165 321
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : )	
<b>TOTAL</b>	<b>5 254 997</b>

**CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE**

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	245 970	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>245 970</b>	

Commentaires :

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 309	15705,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 309	15705,00

Commentaires :

## ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Cautions Indemnité d'immobilisation SCCV	8 750 000
Caution DES IFS	469 500
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
<b>TOTAL</b>	<b>9 219 500</b>
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	
<b>TOTAL</b>	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et rep	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	CA. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
17006 AYTRE MARCO POLO	800		97,5	780	780	598 621		3 720 000,00	259 329,01	252 845,78
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	800		97,5	780	780	786 359				
LA BAULE FURGUAI	800		97,5	780	780	395 403		633 000,00	31 671,00	30 879,23
ANGERS CHODIEU	800		97,5	780	780	15 290			21,77	21,23
LE MANS PARC BEAU LIEU	800		97,5	780	780	1 939 157		2 080 000,40	-369 000,14	-359 775,14
NANTES MONTEIL	800		97,5	780	780	573 053		946 098,59		
PERIGNY GRANDE RUE	800		97,5	780	780	513 087		2 349 000,37	171 341,20	167 057,67
CAMBES LA ROQUE	800		97,5	780	780	69 093			-77 585,22	-75 645,59
TAILLAN MEDOC CHAI	800		97,5	780	780				-93 193,44	-90 863,60
ST MAUR LOUIS BLANC	800		97,5	780	780	239 996		3 046,12	-150 967,81	-147 193,61
NANTES JEAN XXIII	800		97,5	780	780	654 323				
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800		97,5	780	780				-2 180,72	-2 126,20
HOUILLES JOSEPH BARA	800		97,5	780	780	73 250		1 532 916,00	74 348,00	72 489,30
PAREMPUYRE MACAU	800		97,5	780	780			261 667,00	79 351,00	77 367,23
ROMAINVILLE KOCK	800		97,5	780	780				632,96	
ST NAZAIRE DE GAULLE	800		97,5	780	780			271 758,83	127 153,59	123 974,75
ST NAZAIRE PRESSECE	800		97,5	780	780			778 804,92	1 058,22	1 031,76
ANGERS CE 141	800		97,5	780	780			1 371 000,00	209 017,54	203 792,10
ANGERS DES JARDINS	800		97,5	780	780	1 765 345		5 458 999,68	69 491,57	67 754,28
ANGERS MAYENNE	800		97,5	780	780	7 117		7 094 000,00	418 644,94	408 178,82
ANGERS OCEANE	800		97,5	780	780				-18 695,28	-18 227,90
ANGERS VERNEAU	800		97,5	780	780			1 687 333,20	141 583,69	138 044,10
ASNIERE AVENUE DE LA MARNE	800		97,5	780	780	211			416,09	405,69
LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE	800		97,5	780	780			136 977,27	62 548,22	60 984,51
MONTREUIL JUIGNE DU PARC	800		97,5	780	780	101 055		2 399 562,91	77 159,93	75 230,93
NANTES OLIVETTES	800		97,5	780	780					
17008 AYTRE PIERRE LOTI	800		97,5	780	780			285 000,00	22 266,36	21 709,70
SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800		97,5	780	780	1 247 760		3 151 072,00	147 722,96	144 029,89
SAS VILLA COEUR D'AUNIS	1500	54 557	100	90 050	90 050	737 314		-1 065 000,00		
TRELAZE FRESNAIS 1	800		97,5	780	780			6 298 000,54	-2 201 121,10	-2 146 093,07
TRELAZE FRESNAIS 2	800		97,5	780	780	68 512		112 000,00	29 793,67	29 048,83
TRELAZE FRESNAIS 3	800		97,5	780	780	41 366		86 000,00	23 671,02	23 079,24
TRELAZE FRESNAIS 4	800		97,5	780	780	52 791		79 000,00	17 467,02	17 030,34
TRELAZE FRESNAIS 5	800		97,5	780	780					
VERTOU MALADRIE	800		97,5	780	780				558,07	544,12
VERTOU ROUTE DE NANTES	800		97,5	780	780	458 426		54 797,00		
VILLEMOMBLE SAINT CHARLES	800		97,5	780	780	172		548 315,00		
AVRILLE ZAC	800		97,5	780	780	398 272		2 007 998,98	117 952,42	115 003,61
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800		55	440	400	258 985		-165 050,52		
CROIX DES FLEURETS	1000	2 637	100	1000	1000	3 373		20,02	-55 497,24	
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE III	800		97,5	780	780				595,85	580,95
ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE IV	800		97,5	780	780				319,00	311,03
QUINT FONSEGRIVES CASTRE	800		97,5	780	780	147 964		1 039 000,00	46 130,49	44 977,23
25001 BESANCON SAULNIERS	800		97,5	780	780	450 384		4 164 968,21	291 620,30	284 329,79
LA ROCHELLE 289 CARNOT	800		97,5	780	780	309 902		-1 305 000,00		
ORLEANS BOURIE ROUGE	800		97,5	780	780	738 059		1 083 075,80		
LES ESSARTS IBISS	800		97,5	780	780	705 513		1 493 000,00	48 564,99	47 350,87
ANGERS CAPUCINS	800		97,5	780	780	2 050 564		4 784 000,00	384 232,00	374 626,20
ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS	800		97,5	780	780	230 079		1 160 000,00	84 476,48	82 364,57
PONTS DE CE ZAC MONNAIE	800		97,5	780	780	297 026		724 999,49	29 542,49	28 803,93
MAUBEC BEDOR	800		97,5	780	780					
ST HERBLAIN ROUSSELIÈRE	800		97,5	780	780	751 300		41 280,26		
ANGERS 17 RUE VOLTAIRE	800		97,5	780	780	2 869 800		412 000,00	-42 447,26	-41 386,08
ANGERS 141 CE II	800		97,5	780	780	387 044		1 412 045,00	32 579,61	31 765,12
MONDONVILLE 26 PIBRAC	800		97,5	780	780				605,20	590,07
ESCALOUENS MAIRIE	800		97,5	780	780			1 260 459,07	102 720,62	100 152,60
CROISSY SUR SEINE	800		97,5	780	780	1 300 415		3 091 001,00	-119 495,00	-116 507,63
P2I VALORISATION	1000	46 382	100	41 000	41 000	2 549 858		53 937,00	-255 900,52	
P2I TRANSACTION	1000	-112 942	100	52 000	52 000	435 964		718 833,00	-528 880,11	

28002 VALENCE TASSIGNY	800		97,5	780	780					
28001 DREUX ZAC DU SQUARE	800		97,5	780	780	681 355	3 495 448,47	204 189,35		199 084,62
28003 DREUX HENRI BARBUSSE	1000		51	510	510	694 402	2 801 735,94	228 645,53		116 609,22
28004 DREUX ZAC ILOT J	800		97,5	780	780	18 471	-236 000,00	-21 351,62		-20 817,83
31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
31011 EAUNES ROUTE VILLATE	800		97,5	780	780	24 311				
31012 TOULOUSE GRANDEBRETAGNE	800		97,5	780	780	64 439	-119 000,00	-14 883,09		-14 511,01
31013 TOULOUSE ZACMALEPERE A26	800		97,5	780	780	142 447	491 000	38 268,87		37 312,15
31014 AUZEVILLE ARGENTO ML3	800		97,5	780	780	601 788	302 000,00	1 437,86		1 401,91
31015 BELBERAUD PIERREGRAT	800		97,5	780	780	554 849	1 528 000,00	80 151,24		78 147,46
31016 EAUNES MAIRIE	800		97,5	780	780			-91,60		-89,31
33006 MERIGNAC VERT CASTEL	800		97,5	780	780	1 427 678	3 311 935,57	13 634,51		13 293,65
33007 LE TAILLAN MEDOCBOETIE	800		97,5	780	780					
33008 MERIGNAC AEROPARC	800		97,5	780	780	1 042 003	159 000,00	-78 989,58		-77 014,84
33009 ANDERNOS REPUBLIQUE	800		97,5	780	780		592 000,00	45 149,62		44 020,88
37001 TOURS JEAN ROYER	800		97,5	780	780	225 461	483 000,04	-124 720,02		-121 602,02
37002 CHAMBRAY FONTAINEBLANCHE	800		97,5	780	780		1 665 000,00	117 986,51		115 036,85
37003 SAINT PIERRE DES CORPSMORINIÈRE	800		97,5	780	780	475 521	2 491 000,00	117 483,26		114 546,18
37004 TOURS WEDELLS	800		97,5	780	780	2508		-4 021,08		-3 920,55
38001 LA TOUR DU PINVINCENDON	800		97,5	780	780	343 259	2 621 000,47	159 889,96		155 892,71
38002 EYBENS JEAN JAURES	800		97,5	780	780			-3 110,00		-3 032,25
38003 RENAGE REPUBLIQUE	800		97,5	780	780			558,40		544,44
P2I AMO	17 608 509	140 887	100	17 608 509	3 608 509		9 852 494,89	-14 235 781,63		
41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS	800		97,5	780	780	17 001	12 510,00	-3 799,60		-3 704,61
42001 ROANNE 9 RUE CUVIER	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
SAINT HERBLAIN SOLET	800		97,5	780	780	1 270 527	161 000,00	-348 820,96		-340 100,44
44031 SAINT NAZAIRE EQUILIBRE	800		97,5	780	780	70 884	254 000,00	45 653,58		44 512,24
44034 CHATEAUBIRANTMOUTIERS	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
44035 NANTES PRAIRIE AU DUC	800		97,5	780	780		222 000,00	21 092,00		20 564,70
44036 VERTOU MALADRIE 60	1000		51	510	510	1 439 955	-164 000,00	-385 784,56		-196 750,13
45003 OUZOUEUR SADI CARNOT	800		97,5	780	780		2 912 099,19	193 562,88		188 723,81
45015 CHECY MURAILLES	800		97,5	780	780			558,40		544,44
45005 ORLEANS AVENUE MOUILLERE	800		97,5	780	780	507 302	1 819 066,65	112 234,89		109 429,02
45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS	800		97,5	780	780	820 565	3 523 000,00	215 238,25		209 857,29
ANGERS ECCE HOMO	1 000		80	780	780	377 287	1 661 091,00	111 230,43		108 449,67
49019 ANGERS PONT DE CE III	800		97,5	780	780	247 470	121 000,00	-20 041,00		-19 539,98
49041 ANGERS GUILLAUMELEKEU	800		97,5	780	780	2 608 067	8 000 000,00	538 418,15		524 957,70
CLOS DE L'ABBAYE	1000		99	990	990	44 996	-833,33	-31 063,48		-30 752,85
CARRE SAINT NICOLAS	1000		99	990	990	1 008	-	-13 104,23		-12 973,19
ALLUMIÈRE	1000		55	550	550	606 420	1 136 999,97	-21 819,03		-12 000,47
QUAI SUD	1000		99	990	990	4 204	-629,00	-17 987,00		-17 807,13
RIVE GAUCHE	1000		99	990	990	9617	-2 500,00	-66 878,93		-66 210,14
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	800		97,5	780	780		502 886,00			
69002 TASSIN CHARLES DE GAULLE	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
73001 FLUMET CHEMIN DE L'ILE	800		97,5	780	780					
74001 LYAUD ARMOY	800		97,5	780	780	506 327	1 871 789,00	151 254,00		147 472,65
74002 ANNEMASSE LAVALETTE	800		97,5	780	780		280 000	20 722,66		20 204,59
74003 THONON LES BAINS 46 JULES FERRY	800		97,5	780	780	52 481	397 483			
74004 EVIAN LES BAINS BOULEVARD ROYAL	800		97,5	780	780					
78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES	800		97,5	780	780	26 856		-3 681,31		-3 589,28
92002 BAGNEUX GENERAL SARRAIL	800		70	560	560	1223				
95001 EAUBONNE MONTLIGNON	800		97,5	780	780			538,40		524,94
ANGERS OCEANE II	800		97,5	780	780	16 785	-203 000,00	-31 598,42		-30 808,46

Chateillon Plage d'Oumer	800		97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
Besançon Gray	800		97,5	780	780	15 044					
Muret Peyramont	800		97,5	780	780					-1 822,64	-1 777,07
Blagnac Grimaud	800		97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
Toulouse Saint exupery	800		97,5	780	780						
Dremil Jules Ferry	800		97,5	780	780						
Loubes Moulin	800		97,5	780	780			853 000,00	103 418,14		100 832,69
Vouvray Gambetta	800		97,5	780	780			435 000,00	33 773,68		32 929,34
Huez Paganon	1 000		100	1000	1000	961 844		47 387			
Mauves La Verdieres	800		97,5	780	780	46 687		549 000,00		49 076,86	47 849,94
Saint Nazaire Normandie	800		97,5	780	780						
Saint Nazaire Mottais	800		97,5	780	780						
Saint Herblain Merisiers	800		97,5	780	780						
La Chevrolière Tournebride 2	800		97,5	780	780			228 000,00		24 183,83	23 579,23
Nantes Lauriol	800		97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
Saint Herblain Fondeur	800		97,5	780	780	606 415		173 308,10			
Basse goulaine Queronnières	800		97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
St Jean de braye Peguy	800		97,5	780	780						
Fleury les aubrais	800		97,5	780	780					-1 860,00	1 813,50
Avrillé Bocage	39 000	6 350	100	1 412 872	1 412 872			811 797,00			
Avrille Mendes	800		97,5	780	780					1 738,40	1 694,94
Angers Doyenne	800		97,50%	780	780	53 305				-3 407,19	-3 322,01
Beaucouze Patton	800		97,5	780	780	2 495 000		3 430 000,00		267 731,34	261 038,06
Angers Lamarck	800		97,5	780	780			874 000,00		60 840,87	59 319,85
Ponts de cé Maisons rouges	800		97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
Angers Berjole	800		97,5	780	780	2500		511 000,00		41 350,94	40 317,17
Angers Ponts de cé 110	1000		100	1020	1020	1 385 275					
St Gemmes Port Thibault	1000		100	1000	1000						
Clermont Bergougnan	800		97,5	780	780						
Clermont Ferrand Lavoisier	800		97,5	780	780	65 000		585 000,00		38 109,54	37 156,80
Clermont Ferrand Brezet	800		97,5	780	780	500		2 590 259,54			
Tassin Saules	800		97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
Megeve sappi	1000		100	1000	1000					-1 860,00	-1 860,00
Sillingy Combes	800		97,5	780	780						
St Gervais Contamines	800		97,5	780	780	180 346				-11 044,91	-10 768,79
Rosny Nationale			97,5	780	780					-1 860,00	-1 813,50
Maurepas Claude Bernard	800		97,5	780	780	145 000					
Sarab BN 179	800		97,5	780	780						
SAINT LOUBES FOUCRE	800		97,5	780	780						
94002 LE PERREUX LORRAINE	800		97,5	780	780						
LABEGE CHATEAU	800		97,5	780	780						
SAINT NAZAIRE ETABLE	800		97,5	780	780					-530,00	-516,75
ARTIGUES EGLISE ROMANE	800		97,5	780	780						
TOURS AUGUSTE CHEVALLIER	800		97,5	780	780					-2 990,00	-2 915,25
LESPINASSE LES MONGES	800		97,5	780	780					-2 460,00	-2 398,50
SAINT GERMAIN DU CORBEIS	1000		51	510	510			1 281 000,17		95 826,03	48 871,28
ORVAULT FELIX VINCENT	800		97,5	780	780					554,75	540,88
LA BAULE ANTOINE LOUIS	800		97,5	780	780						
25003 BESANCON CHEMIN SAULNIERS 2	800		97,5	780	780						
VILLENAVE RAMADIER	800		97,5	780	780						
44048 THOUARE DANUBE	800		97,5	780	780						
69005 THURINS PLAINE	800		97,5	780	780						
37008 TOURS VICTOR HUGO	800		97,5	780	780						
33018 le TEICH JEANGARD	800		97,5	780	780						
NANTES SAINT JOSEPH	800		97,5	780	780						
37009 TOURS FEBVOTTE	800		97,5	780	780					-530	-516,75
ETAMPES CHARPENTIER 2	800		97,5	780	780					-2460	-2399
CLERMONT FERRAND TARDIERES	800		97,5	780	780						
BIGANOS LAC	800		97,5	780	780						
BISCAROSSE PASTEUR	800		97,5	780	780	33 664					
CASTET PILLARD	800		97,5	780	780						
MIMIZAN BRUYERE	800		97,5	780	780						
COUERON MONTLUC	800		97,5	780	780						
ORLEANS MARECHAL LECLERC	800		97,5	780	780	194					
SAINT JEAN DE BRAYE CAPITAINE	800		97,5	780	780						
47-49 LEKEU	800		97,5	780	780						
ANGERS CHENE BELOT	800		97,5	780	780						
POISY VERNOD	800		97,5	780	780						
CHAMPAGNE MONT D'OR	800		97,5	780	780						
LES HERBIERS EUROPE 1	800		97,5	780	780						
P2I CAPITAL	1000		100	1000	1000						
Participations (10 à 50 % du capital détenu)											
44049 PORNIC RESONANCE	800		50	400	400						
Saran deret 1	800		50	400	400						
Saran deret 2	800		50	400	400						
Saran deret 3	800		50	400	400						
SCCV ST HERBLAIN 37 MITERRAND	800	-97816	50	400	400	83 446				-363 438	

**P2i**

Société par actions simplifiée au capital de 20 557 845 €  
Siège social : 83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers  
394 360 275 RCS Angers  
(la « Société »)

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE  
DU 8 NOVEMBRE 2024**

---

**APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023  
AFFECTATION DU RESULTAT**

\*\*\*

---

**DEUXIEME DECISION**

*Affectation du résultat de l'exercice*

---

L'Associé unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 font apparaître une perte de 11 144 564,26 €, décide de l'affecter de la manière suivante :

**Origine**

Perte de l'exercice ..... -11 144 564,26 Euros

**Affectation**

Au compte « Autres réserves » la somme de ..... -2 490 704,10 Euros

Le solde au compte « Report à nouveau », soit la somme de ..... -8 653 860,16 Euros

Compte tenu de cette affectation :

- le compte « Autres réserves » est ramené à 0 Euro,
- le compte « Report à nouveau » est débiteur de 8 653 860,16 Euros,
- les capitaux propres de la Société sont de 12 157 324,04 Euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé unique prend acte des sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, à savoir :

Exercices	Dividendes distribués	Revenus éligibles	Revenus non éligibles
31/12/2022	800 000,00 €	800 000,00 €	0 €
31/12/2021	0 €	0 €	0 €
31/12/2020	0 €	0 €	0 €

\*\*\*

Extrait certifié conforme

Pour la société Esencya Gestion, Président  
Monsieur Gilles Madre

DocuSigned by:  
  
9D04D0B9428E4E0...

# **SAS P2I**

83, boulevard Pierre de Coubertin  
49000 ANGERS

---

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

---

Exercice clos le 31 décembre 2023

# **GESCO**

Commissaire aux comptes

81 rue des Ponts de Cé – 49000 – ANGERS  
Tél. : 02.41.47.15.16 - Fax. : 02.41.47.12.13  
e-mail : [angers@gesco-sa.fr](mailto:angers@gesco-sa.fr)  
[www.gesco-sa.fr](http://www.gesco-sa.fr)

Société de commissariat aux comptes - Compagnie Régionale Ouest Atlantique

SAS au capital de 392.000 Euros – RCS Angers B 321 943 698

**SAS P2I**

83, boulevard Pierre de Coubertin  
49000 ANGERS

**Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels****Exercice clos le 31 décembre 2023**

Aux associés,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société P2I relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion***Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

*Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'incertitude relative à la continuité d'exploitation décrite dans le paragraphe « Autres informations spécifiques » de l'annexe.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Au paragraphe « Informations complémentaires pour donner une image fidèle », l'annexe aux comptes annuels détaille les modalités de prise en compte des résultats de l'exercice des sociétés dans lesquelles la société P2I détient des participations. Par vérification des réciprocitys avec ces filiales, nous nous sommes assurés de la correcte application de ces méthodes.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la présidence et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons pas attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle, conformément aux règles et principes comptables français, ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la présidence.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreur et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Angers, le 7 novembre 2024

Pour **GESCO SAS**,  
Commissaire aux comptes

**François Boisramé**  
Associé

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

## COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	39 334	20 234	19 100	0,02	23 034	0,03
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	29 064	14 937	14 127	0,02	17 033	0,02
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	19 345 611		19 345 611	22,09	19 180 169	25,06
Créances rattachées à des participations	5 929 069		5 929 069	6,77	7 335 155	9,59
Autres titres immobilisés		14 605 921	-14 605 921	-16,67	-523 103	-0,67
Prêts						
Autres Immobilisations financières	607 221		607 221	0,69	607 221	0,79
<b>TOTAL (I)</b>	<b>25 950 299</b>	<b>14 641 092</b>	<b>11 309 207</b>	<b>12,92</b>	<b>26 639 509</b>	<b>34,90</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	897 504		897 504	1,02	2 112 532	2,76
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel					298	0,00
. Organismes sociaux					1 811	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 690		12 690	0,01	12 690	0,02
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	257 613		257 613	0,29		
. Autres	74 823 257		74 823 257	85,45	46 668 729	60,97
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	17 409		17 409	0,02	1 109 165	1,45
Charges constatées d'avance	245 970		245 970	0,29		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>76 254 442</b>		<b>76 254 442</b>	<b>67,06</b>	<b>49 905 226</b>	<b>65,20</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>102 204 741</b>	<b>14 641 092</b>	<b>87 563 649</b>	<b>100,00</b>	<b>76 544 735</b>	<b>100,00</b>

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 20 557 845 )	20 557 845	23,46	20 557 845	25,66
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	27 480	0,03	27 480	0,04
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	225 859	0,26	138 926	0,18
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 490 704	2,64	1 638 964	2,14
Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-11 144 564</b>	<b>-12,72</b>	<b>1 738 674</b>	<b>2,27</b>
Subventions d'investissement			144 869	0,19
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>12 157 324</b>	<b>13,88</b>	<b>24 246 757</b>	<b>31,58</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	343 752	0,39	1 967 355	2,57
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>343 752</b>	<b>0,39</b>	<b>1 967 355</b>	<b>2,57</b>
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles	4 748 711	5,42	1 573 607	2,06
Autres Emprunts obligataires	55 204 000	63,04	37 410 600	48,87
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	189 590	0,22	282 306	0,37
. Découverts, concours bancaires	52 673	0,06	858 631	1,12
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	4 028 584	4,80	1 713 501	2,24
. Associés	7 068 773	8,07	4 804 568	6,28
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	797 462	0,91	921 911	1,20
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	23 250	0,03	1 941	0,00
. Organismes sociaux	150 699	0,17	1 819	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 206 365	2,62	2 107 633	2,75
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	232 003	0,26	381 950	0,50
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	162 971	0,19	101 998	0,13
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	124 430	0,14	119 670	0,16
Autres dettes	73 061	0,08	50 488	0,07
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>75 062 573</b>	<b>85,72</b>	<b>50 330 623</b>	<b>65,75</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
<b>(V)</b>				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>87 563 649</b>	<b>100,00</b>	<b>76 544 735</b>	<b>100,00</b>

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

<b>COMPTE DE RÉSULTAT</b>		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises					2 400 000	85,11	-2 400 000	-100,00	
Production vendue biens									
Production vendue services	2 274 025		2 274 025	100,00	420 000	14,89	1 854 025	441,43	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>2 274 025</b>		<b>2 274 025</b>	<b>100,00</b>	<b>2 820 000</b>	<b>100,00</b>	<b>-545 975</b>	<b>-19,35</b>	
Production stockée					-1 969 463	-69,83	1 969 463	-100,00	
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			6 981	0,31	1 432	0,05	5 549	387,50	
Autres produits			34 987	1,54			34 987	N/S	
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>2 315 993</b>	<b>101,05</b>	<b>851 969</b>	<b>30,21</b>	<b>1 464 024</b>	<b>171,84</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			2 738 445	120,42	420 000	14,89	2 318 445	652,01	
Impôts, taxes et versements assimilés			-31 255	-1,36			-31 255	N/S	
Salaires et traitements			105 902	4,66	174 333	6,18	-68 431	-39,24	
Charges sociales			109 708	4,82	80 038	2,84	29 668	37,07	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 840	0,30	6 840	0,24		0,00	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			34 623	1,52			34 623	N/S	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>2 964 261</b>	<b>130,25</b>	<b>681 211</b>	<b>24,16</b>	<b>2 283 050</b>	<b>335,15</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-648 268</b>	<b>-28,50</b>	<b>170 758</b>	<b>6,06</b>	<b>-819 026</b>	<b>-479,63</b>	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			9 541 171	419,57	7 811 712	277,01	1 729 459	22,14	
Produits des autres valeurs mobilières et créances			3 026 851	133,11			3 026 851	N/S	
Autres intérêts et produits assimilés			1	0,00	1 848	0,07	-1 847	-99,94	
Reprises sur provisions et transferts de charges			656 773	28,88	932 173	33,06	-275 400	-29,53	
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>13 224 796</b>	<b>581,56</b>	<b>8 745 734</b>	<b>310,13</b>	<b>4 479 062</b>	<b>51,21</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions			14 426 570	634,41	2 109 330	74,80	12 317 240	583,94	
Intérêts et charges assimilées			9 075 456	399,09	3 718 805	131,87	5 356 651	144,04	
Différences négatives de change					13	0,00	-13	-100,00	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>23 502 026</b>	<b>N/S</b>	<b>5 828 147</b>	<b>206,67</b>	<b>17 673 879</b>	<b>303,25</b>	
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-10 277 230</b>	<b>-451,83</b>	<b>2 917 586</b>	<b>103,46</b>	<b>-13 194 816</b>	<b>-452,24</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-10 925 498</b>	<b>-480,44</b>	<b>3 088 344</b>	<b>109,52</b>	<b>-14 013 842</b>	<b>-453,76</b>	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion									
Produits exceptionnels sur opérations en capital			787	0,03	15 380	0,55	-14 593	-94,87	
Reprises sur provisions et transferts de charges			144 869	6,37			144 869	N/S	
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>			<b>145 657</b>	<b>6,41</b>	<b>15 380</b>	<b>0,55</b>	<b>130 277</b>	<b>847,03</b>	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			233 926	10,29	83 364	2,96	150 562	180,61	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			32 065	1,41			32 065	N/S	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>		<b>265 991</b>	11,70	<b>83 364</b>	2,96	<b>182 627</b>		219,07	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		<b>-120 335</b>	-5,28	<b>-67 984</b>	-2,40	<b>-52 351</b>		-78,99	
Participation des salariés (IX)									
Impôts sur les bénéfices (X)		98 732	4,34	1 281 686	46,45	-1 182 954		-92,29	
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>		<b>15 686 446</b>	689,81	<b>9 613 082</b>	340,89	<b>6 073 364</b>		63,18	
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>		<b>26 831 010</b>	1195	<b>7 874 408</b>	279,23	<b>18 956 602</b>		240,74	
<b>RÉSULTAT NET</b>		<b>-11 144 564</b>	-490,07	<b>1 738 674</b>	61,85	<b>-12 883 238</b>		-740,97	
Dont Crédit-bail mobilier									
Dont Crédit-bail Immobilier									

## ANNEXE

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 présente un total de 87 563 648,73 Euros.

Le compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste dégage un résultat de -11 144 564,26 Euros

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Autres immobilisations incorporelles	de 03 à 05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 3 à 10 ans
Mobilier	de 2 à 10 ans

### CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE****ACTIVITE :**

Les projets immobiliers qui ont été créés en cours d'année sont les suivants :

- SCCV Saint Loubes Foucre
- SCCV Tours Febvotte
- SCCV Le Teich Jeangard
- SCCV Artigues Eglise Romane
- SCCV Biscarosse Pasteur
- SCCV Castets Pillard
- SCCV Mimizan Bruyère
- SCCV Pornic Resonance
- SCCV La Baule Antoine Louis
- SCCV Coueron Montluc
- SCCV Chene Blot
- SCCV Clermont Ferrand Tardière
- SCCV Etampes Charpentier 2
- SCCV Tours Auguste Chevallier
- SCCV Tours Victor Hugo
- SCCV Orvault Felix Vincent
- SCCV Saint Nazaire Etable
- SCCV Saint Germain Corbeis
- SCCV Thurin Plaine

Les projets immobiliers qui ont été liquidés cette année sont les suivants :

- SCCV Rosny 4ème ZOUAVE

La société P2i détient 97.5% du capital des sociétés exceptés les sociétés suivantes où P2i détient :

- SARL Huez Paganon à 100%
- SCCV 45011 Saran Route de Chartres 1 à 50%
- SCCV 45012 Saran Route de Chartres 2 à 50%
- SCCV 45013 Saran Route de Chartres 3 à 50%
- SARL Avrillé Bocage à 100%
- SCCV Angers Ponts de cé 110 à 100%
- SARL St Gemmes Port Thibault à 100%
- SARL Megeve Sappi à 100%
- SCCV Angers Mayenne Bureaux à 55%
- SCCV Rive gauche à 99%
- SCCV Quai Sud à 99%
- SCCV Allumière à 55%
- SCCV Carré St Nicolas à 99%
- SCCV clos de l'abbaye à 99%
- SAS P2i AMO à 100%
- SARL Forges Fief de la Croix à 2.5%
- SARL P2i Valorisation à 100%
- SARL P2i Transaction à 100%
- SARL Croix des fleurets à 100%
- SAS Villa cSur d'aunis à 100%
- SCCV Bagneux General Sarrail à 70%
- SCCV Vertou Maladrie 60 à 51%
- SCCV Dreux Henri Barbusse à 51%
-

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS P2i en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- SCCV PERIGNY GRANDE RUE pour 167 057€
- SCCV AYTRE MARCO POLO pour 252 846€
- SCCV AYTRE PIERRE LOTI pour 21 709€
- SCCV BESANCON SAULNIERS pour 283 386€
- SCCV DREUX ZAC DU SQUARE pour 199 085€
- SCCV DREUX HENRI BARBUSSE pour 116 609
- SCCV ESCALQUENS MAIRIE pour 100 153€
- SCCV QUINT CASTRE FONSEGRIVES pour 44 977€
- SCCV TOULOUSE ZAC MALEPERE pour 37 312€
- SCCV AUZEVILLE ARGENTO pour 1 950€
- SCCV BELBERAUD PIERREGRAT pour 78 187€
- SCCV MONDONVILLE PIBRAC pour 590€
- SCCV PAREMPUYRE MACAU pour 77 367€
- SCCV MERIGNAC VERT CASTEL pour 13 358€
- SCCV ANDERNOS REPUBLIQUE pour 44 285€
- SCCV SAINT LOUBES MOULIN pour 100 833€
- SCCV CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE pour 115 037€
- SCCV ST PIERRE DES CORPS MORINERIE pour 114 546€
- SCCV VOUVRAY GAMBETTA pour 32 929€
- SCCV RENAGE REPUBLIQUE pour 544€
- SCCV LA TOUR DU PIN VINCENDON pour 155 893€
- SCCV SAINT NAZAIRE BEAUMARCHAIS pour 144 030€
- SCCV CHAUVINIÈRE 3 pour 581€
- SCCV CHAUVINIÈRE 4 pour 311€
- SCCV VERTOUL MALADRIE pour 544€
- SCCV LA BAULE FURGUAL pour 30 879€
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE pour 60 985€
- SCCV LES ESSARTS IBIS pour 47 351€
- SCCV SAINT NAZAIRE DE GAULLE pour 123 975€
- SCCV ST NAZAIRE PRESSENCE pour 1 032€
- SCCV ST NAZAIRE EQUILIBRE pour 44 513€
- SCCV NANTES PRAIRIE AU DUC pour 20 565€
- SCCV MAUVES LA VERDIÈRE pour 47 850€
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE 2 pour 23 579€
- SCCV OUZOUE SADI CARNOT pour 188 627€
- SCCV ORLEANS MOUILLERE pour 109 429€
- SCCV LA CHAPELLE SAINT MESMIN ORLEANS pour 209 857€
- SCCV CHECY MURAILLES pour 544€
- SCCV ANGERS DESJARDINS pour 67 755€
- SCCV ANGERS CAPUCINS pour 374 626€
- SCCV ANGERS CE 141 II pour 31 766€
- SCCV ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS pour 82 365€
- SCCV ECCE HOMO pour 108 449€
- SCCV ANGERS MAYENNE pour 408 179€
- SCCV ANGERS CE 141 pour 203 792€
- SCCV ANGERS VERNEAU pour 138 044€

- SCCV AVRILLE ZAC pour 115 004€
- SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC pour 75 231€
- SCCV PONTS DE CE ZAC MONNAIE pour 28 804€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 2 pour 29 049€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 3 pour 23 079€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 4 pour 17 030€
- SCCV ANGERS GUILLAUME LEKEU pour 524 958€
- SCCV BEAUCOUZE PATTON pour 261 300€
- SCCV ANGERS LAMARCK pour 59 320€
- SCCV ANGERS BERJOLE pour 40 317€
- SCCV SAINT GERMAIN DU CORBEIS pour 48 871€
- SCCV CLERMONT FERRAND LAVOISIER pour 37 157€
- SCCV 74001 LYAUD ARMOY 147 473€
- SCCV ANNEMASSE LAVALETTE pour 20 205€
- SCCV HOUILLES JOSEPH BARA pour 72 490€
- SCCV ORVAULT FELIX VINCENT pour 541€

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS P2i en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations".

Les pertes étant respectivement de :

- SCCV CHATELLAILLON PLAGES DOUYMER pour 1 814 €
- SCCV DREUX ZAC ILOT J pour 20 818€
- SCCV TOULOUSE GRANDE BRETAGNE pour 14 511€
- SCCV EAUNES MAIRIE pour 90€
- SCCV MURET PEYRAMONT pour 1 777€
- SCCV TOULOUSE 75 CHEMIN MOULIS pour 1 814€
- SCCV BLAGNAC GRIMAUD pour 1 814€
- SCCV LABEGE VIGNASSE pour 1 814€
- SCCV LEPINASSE DES MONGES pour 2 399€
- SCCV CAMBES LA ROQUE pour 75 646 €
- SCCV LE TAILLAN MEDOC CHAI pour 90 864€
- SCCV MERIGNAC AEROPARC pour 77 015€
- SCCV LACANAU METAIRIE pour 1 282€
- SCCV TOURS JEAN ROYER pour 121 602€
- SCCV TOURS WEDELLS pour 3 921€
- SCCV TOURS AUGUSTE CHEVALLIER pour 2 915€
- SCCV TOURS FEBVOTTE pour 517€
- SCCV EYBENS JEAN JAURES pour 3 032€
- SCCV MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS pour 3 705€
- SCCV ROANNE 9 RUE CUVIER pour 1 814€
- SCCV ST HERBLAIN SOLET pour 340 275€
- SCCV CHATEAUBRIANT MOUTIERS pour 1 814€
- SCCV VERTOU MALADRIE 60 pour 196 860€
- SCCV NANTES LAURIOL pour 1 814€
- SCCV BASSE GOULAINES QUERONNIERES pour 1814€
- SCCV ST NAZAIRE GUTENBERG pour 517€
- SCCV ST NAZAIRE FRECHETS pour 517€
- SCCV ST NAZAIRE ETABLE pour 517€
- SCCV FLEURY LES AUBRAIS pour 1 814€
- SCCV RIVE GAUCHE pour 66 210€
- SCCV ALLUMIERE pour 12 000€
- SCCV ANGERS 17 RUE VOLTAIRE pour 41 386€

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

- SCCV ANGERS PONTS DE CE III pour 19 541€
- SCCV LE MANS PARC BEAULIEU pour 359 775€
- SCCV TRELAZE FRESNAIS 1 pour 2 146 093€
- SCCV ANGERS OCEANE 2 pour 30 808€
- SCCV ANGERS DOYENNE pour 3 322€
- SCCV PONTS DE CE MAISONS ROUGES pour 1 814€
- SCCV TASSIN CHARLES DE GAULLE pour 1 814€
- SCCV TASSIN SAULES pour 1 814€
- SCCV MEGEVE SAPPI pour 1 814€
- SCCV SAINT GERVAIS CONTAMINES pour 10 769€
- SCCV CROISSY 36-38 RUE DU PONTS pour 116 509€
- SCCV LE PECQ ALLEE DES CEDRES pour 3 589€
- SCCV ROSNY NATIONALE pour 1 814€
- SCCV MAISONS LAFFITE LORRAINE pour 517€
- SCCV ETAMPES CHARPENTIER 2 pour 2 399€
- SCCV ST MAUR LOUIS BLANC pour 147 194€
- SCCV ANGERS OCEANE pour 18 228€
- SCCV CLOS DE L'ABBAYE pour 30 753€
- SCCV CARRE SAINT NICOLAS pour 12 973€
- SCCV QUAI SUD pour 17 807€

**INTEGRATION FISCALE :**

Une convention d'intégration fiscale a été signée avec la société P2I en 2022. La société mère du groupe d'intégration fiscale est la société Esencya.

Le résultat fiscal groupe comprend les sociétés suivantes :

- ESENCYA
- ESENCYA GESTION
- P2I
- FONCIERE ESENCYA
- P2I VALORISATION
- P2I TRANSACTION
- P2I AMO

## AUTRES INFORMATIONS SPECIFIQUES

La société P2i appréhende, sur le plan fiscal, la quote-part de résultat fiscal des SCCV qu'elle détient, et appréhende, au titre du même exercice, les résultats comptables des SCCV du fait de l'affectation systématique à l'associé du résultat à la clôture. Compte tenu du retraitements fiscal au niveau de chaque SCCV (déduction du résultat comptable déterminé selon la méthode de l'avancement pour revenir à la méthode de l'achèvement), il en résulte une dé corrélation entre le montant figurant en ligne WL et celui figurant en ligne XG.

Dans le contexte actuel d'activité du secteur de la promotion immobilière, le plan stratégique d'activité du groupe ne pourra pas être mis en œuvre comme prévu initialement. Une réorganisation du groupe est en cours de déploiement dans l'objectif d'assurer la continuité d'exploitation.

Par ailleurs, par Jugement du Tribunal de Commerce d'Angers en date du 29 mai 2024, la société filiale P2i AMO a été placée en redressement judiciaire et, par jugement en date du 16 octobre 2024, le tribunal de commerce d'Angers a renouvelé la période d'observation pour une durée de 6 mois.

Enfin, suite à une requête aux fins d'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire et subsidiairement de liquidation judiciaire présentée par Monsieur le Procureur de la République auprès du Tribunal Judiciaire d'Angers, la société P2i est citée à comparaître devant le Tribunal de commerce en date du 20 novembre 2024.

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions	39 334		
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	2 821		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	26 243		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>68 398</b>		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	26 515 324		6 114 891
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	607 221		
<b>TOTAL</b>	<b>27 122 545</b>		<b>6 114 891</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>27 190 943</b>		<b>6 114 891</b>

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Rév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions			39 334	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			2 821	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			26 243	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>68 398</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		7 355 535	25 274 680	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			607 221	
<b>TOTAL</b>		<b>7 355 535</b>	<b>25 881 901</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7 355 535</b>	<b>25 950 299</b>	

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

## ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions	16 300	3 934		20 234
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	1 388	282		1 670
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	10 643	2 624		13 268
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>28 331</b>	<b>6 840</b>		<b>35 171</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28 331</b>	<b>6 840</b>		<b>35 171</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions	3 934				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	282				
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier	2 624				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>6 840</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 840</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	144 869		144 869	
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>	<b>144 869</b>		<b>144 869</b>	
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	1 967 355	343 752	1 967 355	343 752
<b>TOTAL Provisions</b>	<b>1 967 355</b>	<b>343 752</b>	<b>1 967 355</b>	<b>343 752</b>
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	523 103	14 082 818		14 605 921
<b>TOTAL Dépréciations</b>	<b>523 103</b>	<b>14 082 818</b>		<b>14 605 921</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 635 327</b>	<b>14 426 570</b>	<b>2 112 224</b>	<b>14 949 673</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		14 426 570	1 967 355 144 869	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Docusign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D8BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

## ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	5 929 069		5 929 069
Prêts			
Autres immobilisations financières	607 221		607 221
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	897 504	897 504	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfiques	12 690	12 690	
- T.V.A	257 613	257 613	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers	1 184	1 184	
Groupe et associés	74 571 137	74 571 137	
Débiteurs divers	250 936	250 936	
Charges constatées d'avance	245 970	245 970	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>82 773 322</b>	<b>76 237 033</b>	<b>6 536 290</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	4 748 711	4 748 711		
Autres emprunts obligataires	55 204 000	25 701 900	29 502 100	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	52 673	52 673		
- plus d'un an	189 590	90 085	99 505	
Emprunts et dettes financières divers	4 028 584	4 028 584		
Fournisseurs et comptes rattachés	797 462	797 462		
Personnel et comptes rattachés	23 250	23 250		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	150 699	150 699		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfiques	2 206 365	2 206 365		
- T.V.A	232 003	232 003		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	162 971	162 971		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	124 430	124 430		
Groupe et associés	7 068 773	7 068 773		
Autres dettes	73 061	73 061		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75 062 573</b>	<b>45 460 968</b>	<b>29 601 605</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	18 995 400			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 294 716			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	19 342 831		
Créances rattachées à des participations	5 940 342		
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	74 625 296		
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	461 462		
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 097 041		
Produits de participation	5 940 342		
Autres produits financiers	3 639 182		
Charges financières	4 108 715		

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128677

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

**PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
<b>CREANCES</b>	
Créances clients et comptes rattachés	324 000
Autres créances (dont avoirs à recevoir : )	3 392 681
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	
<b>DISPONIBILITES</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3 716 681</b>

**CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 753 676
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	336 000
Dettes fiscales et sociales	165 321
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : )	
<b>TOTAL</b>	<b>5 254 997</b>

**CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE**

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	245 970	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>245 970</b>	

Commentaires :

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 309	15705,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 309	15705,00

Commentaires :

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

**ENGAGEMENTS FINANCIERS**

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Cautions Indemnité d'immobilisation SCCV	8 750 000
Caution DES IFS	469 500
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
<b>TOTAL</b>	<b>9 219 500</b>
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	
<b>TOTAL</b>	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I

Exercice clos le 31/12/2023

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et rep	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avais donnés par la Sté	C.A.H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales et participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
1700A AYTRE MARCO POLO	800		97,5	780	780	598 421		3 720 000,00	259 329,01	252 845,78
ST HERBLAIN CHAUVNIERE	800		97,5	780	780	786 359				
LA BAULE FURQUA	800		97,5	780	780	395 403		633 000,00	31 671,00	30 879,23
ANGERS CHOUDEU	800		97,5	780	780	15 290			21,77	21,23
LE MANS PARC BEAU/UEU	800		97,5	780	780	1 939 157		2 080 000,40	-369 090,14	-359 775,14
NANTES MONTEIL	800		97,5	780	780	573 052		946 098,59		
REBIGNY GRANDE RUE	800		97,5	780	780	513 087		2 349 000,37	171 341,20	167 057,67
CAMBES LA ROQUE	800		97,5	780	780	69 093			-77 585,22	-75 645,59
TAILLAN MEDOC CHAI	800		97,5	780	780				-93 193,44	-90 863,60
ST MAUR LOUIS BLANC	800		97,5	780	780	239 996		3 046,12	-150 967,81	-147 193,61
NANTES JEAN XXIII	800		97,5	780	780	654 323				
NANTES GRANGE AUX LOUPS	800		97,5	780	780				-2 180,72	-2 126,20
HOUILLES JOSEPH BARA	800		97,5	780	780	73 250		1 532 916,00	74 348,00	72 489,30
PAREMPUYRE MACAU	800		97,5	780	780			261 667,00	79 351,00	77 367,23
ROMAINVILLE KOCK	800		97,5	780	780				632,96	
ST NAZAIRE DE GAULLE	800		97,5	780	780			271 758,88	127 153,59	123 974,75
ST NAZAIRE PRESSENCE	800		97,5	780	780			778 804,92	1 058,22	1 031,76
ANGERS SCE 141	800		97,5	780	780			1 371 000,00	209 017,54	203 792,10
ANGERS DESJARDINS	800		97,5	780	780	1 765 345		5 458 999,68	69 491,57	67 754,28
ANGERS MAYENNE	800		97,5	780	780	7 117		7 094 000,00	418 644,94	408 178,82
ANGERS OCEANE	800		97,5	780	780				-18 695,28	-18 227,90
ANGERS VERNEAU	800		97,5	780	780			1 687 333,20	141 583,69	138 044,10
ASNIERE AVENUE DE LA MARNE	800		97,5	780	780	211			416,09	405,69
LA CHEVROLIERE TOURNEBRIDE	800		97,5	780	780			136 977,27	62 548,22	60 984,51
MONTREUIL JUNGNE DU PARC	800		97,5	780	780	101 055		2 399 562,91	77 159,93	75 230,93
NANTES OLIVETTES	800		97,5	780	780					
1700B AYTRE PIERRELOTI	800		97,5	780	780			285 000,00	22 266,36	21 709,70
SAINTE NAZAIRE BEAUMARCHAIS	800		97,5	780	780	1 247 760		3 151 073,00	147 722,86	144 029,69
SAS VILLA COEUR D'ANIS	1500	54 557	100	90 050	90 050	737 314		-1 065 000,00		
TRELAZE FRESNAIS 1	800		97,5	780	780			6 298 000,54	-2 201 121,10	-2 146 093,07
TRELAZE FRESNAIS 2	800		97,5	780	780	68 512		112 000,00	29 793,67	29 048,83
TRELAZE FRESNAIS 3	800		97,5	780	780	41 366		8 600,00	23 671,02	23 079,24
TRELAZE FRESNAIS 4	800		97,5	780	780	52 791		79 000,00	17 467,02	17 030,34
TRELAZE FRESNAIS 5	800		97,5	780	780					
VERTOU MALADRIE	800		97,5	780	780				558,07	544,12
VERTOU ROUTE DE NANTES	800		97,5	780	780	458 426		54 797,00		
MILLEMONT SAINT CHARLES	800		97,5	780	780	172		548 315,00		
AVRILLE ZAC	800		97,5	780	780	398 272		2 007 998,98	117 952,42	115 003,61
ANGERS MAYENNE BUREAUX	800		55	440	400	258 985		-165 050,52		
CROIX DES FLEURETS	1000	2 637	100	1000	1000	3 373		20,02	-35 497,24	
ST HERBLAIN CHAUVNIERE III	800		97,5	780	780				595,85	580,95
ST HERBLAIN CHAUVNIERE IV	800		97,5	780	780				319,00	311,03
QUINT FOISEGRIVES CASTRE	800		97,5	780	780	147 964		1 039 000,00	46 130,49	44 977,23
25001 BESANCON SAULHIERS	800		97,5	780	780	450 384		4 164 968,21	291 620,30	284 329,79
LAROCHELLE 289 CARNOT	800		97,5	780	780	309 902		-1 305 000,00		
ORLEANS BOURRE ROUGE	800		97,5	780	780	738 059		1 083 075,80		
LES ESSARTS IBIS	800		97,5	780	780	705 513		1 493 000,00	48 564,99	47 850,87
ANGERS CAPUCINS	800		97,5	780	780	2 050 564		4 784 000,00	384 232,00	374 625,20
ANGERS CHAMBRE AUX DENIERS	800		97,5	780	780	230 079		1 160 000,00	84 476,48	82 364,57
PONTS DE CE ZAC MONIAE	800		97,5	780	780	297 026		724 999,49	29 542,49	28 803,93
MAUBEC BEDOR	800		97,5	780	780					
ST HERBLAIN ROUSSELIERE	800		97,5	780	780	751 300		41 280,26		
ANGERS 17 RUE VOLTAIRE	800		97,5	780	780	2 869 800		412 000,00	-42 447,26	-41 386,08
ANGERS 141 CE II	800		97,5	780	780	387 044		1 412 045,00	32 579,61	31 765,12
MONDONVILLE 26 PIBRAC	800		97,5	780	780				605,20	590,07
ESCALQUENS MAIRIE	800		97,5	780	780			1 260 459,07	102 720,62	100 152,60
CROISSY SUR SEINE	800		97,5	780	780	1 300 415		3 091 001,00	-119 495,00	-116 507,63
P2I VALORISATION	1000	46 382	100	41 000	41 000	2 549 858		53 937,00	-255 900,52	
P2I TRANSACTION	1000	-112 942	100	52 000	52 000	435 964		718 833,00	-528 880,11	

DocuSign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I		Exercice clos le 31/12/2023								
28002 VALENCE TASSIGNY	800		97,5	780	780					
28001 DREUX ZAC DU SQUARE	800		97,5	780	780	681 355	3 495 448,47	204 189,35		199 084,62
28003 DREUX HENRI BARBUSSE	1000		51	510	510	694 402	2 801 735,94	228 645,53		116 609,22
28004 DREUX ZAC (LOT J)	800		97,5	780	780	18 471	-236 000,00	-21 351,62		-20 817,83
31019 TOULOUSE 75 CHEMIN DE MOULIS	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
31011 EAUNES ROUTE VILLATE	800		97,5	780	780	24 311				
31012 TOULOUSE GRANDEBRETAGNE	800		97,5	780	780	64 439	-119 000,00	-14 883,09		-14 511,01
31013 TOULOUSE ZAC MALEPERE A26	800		97,5	780	780	142 447	491 000	38 268,87		37 312,15
31014 AUZEVILLE ARGENTO ML3	800		97,5	780	780	601 788	302 000,00	1 437,86		1 401,91
31015 BELBERAUD PIERREGRAT	800		97,5	780	780	554 849	1 528 000,00	80 151,24		78 147,46
31016 EAUNES MAIRIE	800		97,5	780	780			-91,60		-89,31
33006 MERIGNAC VERT CASTEL	800		97,5	780	780	1 427 678	3 311 935,57	13 634,51		13 293,65
33007 LE TAILLAN MEDOCBOETIE	800		97,5	780	780					
33008 MERIGNAC AEROPARC	800		97,5	780	780	1 042 003	159 000,00	-78 989,58		-77 014,84
33009 ANDERNOS REPUBLIQUE	800		97,5	780	780		592 000,00	45 149,62		44 020,88
37001 TOURS JEAN ROYER	800		97,5	780	780	225 463	483 000,04	-124 720,02		-121 402,02
37002 CHAMBRAY FONTAINEBLANCHE	800		97,5	780	780		1 665 000,00	117 986,51		115 036,65
37003 SAINT PIERRE DES CORPSMORINIÈRE	800		97,5	780	780	475 521	2 491 000,00	117 483,26		114 546,18
37004 TOURS WEDELLS	800		97,5	780	780	7508		-4 021,08		-3 920,55
38001 LA TOUR DU PINVINCENDON	800		97,5	780	780	343 259	2 621 000,47	159 889,96		155 892,71
38002 EYBENS JEAN JAURES	800		97,5	780	780			-3 110,00		-3 032,25
38003 RENAGE REPUBLIQUE	800		97,5	780	780			558,40		544,44
P2I AMO	17 608 509	140 887	100	17 608 509	3 608 509		9 852 494,89	-14 235 781,63		
41001 MONTRICHARD ROUTE DE BLOIS	800		97,5	780	780	17 001	12 510,00	-3 799,60		-3 704,61
42001 ROANNE 9 RUE CUVIER	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
SAINT HERBLAIN SOLET	800		97,5	780	780	1 270 527	161 000,00	-348 820,96		-340 100,44
44031 SAINT NAZAJRE EQUILIBRE	800		97,5	780	780	70 884	254 000,00	45 653,58		44 512,24
44034 CHATEAUBIRANT MOUTIERS	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
44035 NANTES PRAIRIE AU DUC	800		97,5	780	780		222 000,00	21 092,00		20 564,70
44036 VERTOU MALADRIE 60	1000		51	510	510	1 439 955	-164 000,00	-385 784,56		-196 750,13
45003 OUZOUER SADI CARHOT	800		97,5	780	780		2 912 099,19	193 542,88		188 723,81
45015 CHECY MURAILLES	800		97,5	780	780			558,40		544,44
45005 ORLEANS AVENUE MOULLERE	800		97,5	780	780	507 302	1 819 066,65	112 234,89		109 429,02
45006 LA CHAPELLE SAINT MESMIN 52 ROUTE D'ORLEANS	800		97,5	780	780	820 565	3 523 000,00	215 238,25		209 857,29
ANGERS ECCE HOMO	1 000		80	780	780	377 287	1 661 091,00	111 230,43		108 449,67
49019 ANGERS PONT DE CE III	800		97,5	780	780	247 473	121 000,00	-20 041,00		-19 539,98
49041 ANGERS GUILLAUMELEKEU	800		97,5	780	780	2 608 067	8 000 000,00	538 418,15		524 957,70
CLOS DEL'ABBAYE	1000		99	990	990	44 996		-833,33		-30 752,85
CARRÉ SAINT NICOLAS	1000		99	990	990	1 008		-		-12 973,19
ALLUMIÈRE	1000		55	550	550	606 420	1 136 999,97	-21 819,03		-12 000,47
QUAI SUD	1000		99	990	990	4 204		-629,00		-17 807,13
RIVE GAUCHE	1000		99	990	990	9817		-2 500,00		-66 210,14
69001 MESSIMY ROUTE CHATELAISE	800		97,5	780	780		502 886,00			
69002 TASSIN CHARLES DE GAULLE	800		97,5	780	780			-1 860,00		-1 813,50
73001 FLUMET CHEMIN DE L'ILE	800		97,5	780	780					
74001 LYAUD ARMOY	800		97,5	780	780	506 327	1 871 789,00	151 254,00		147 472,65
74002 ANREMASSE LAVALETTE	800		97,5	780	780		280 000	20 722,66		20 204,59
74003 THONON LES BAINS 46 JULES FERRY	800		97,5	780	780	52 481	397 483			
74004 EVIAN LES BAINS BOULEVARD ROYAL	800		97,5	780	780					
78004 LE PECQ ALLEE DES CEDRES	800		97,5	780	780	26 856		-3 681,31		-3 589,28
92002 BAGNEUX GENERAL SARRAIL	800		70	560	560	1 223				
95001 EAUBONNE MONTLIGNON	800		97,5	780	780			538,40		524,94
ANGERS OCEANE II	800		97,5	780	780	16 785	-203 000,00	-31 598,42		-30 808,46

Docusign Envelope ID: 9265F6F7-81CA-4CB6-A5C3-56D6BD128877

S.A.S. P2I				Exercice clos le 31/12/2023				
Chateillon Plage d'Oumer	800	97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
Besançon Gray	800	97,5	780	780	15 044			
Muret Peyramont	800	97,5	780	780			-1 822,64	-1 777,07
Blagnac Grimaud	800	97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
Toulouse Saint exupery	800	97,5	780	780				
Dremil Jules Ferry	800	97,5	780	780				
Loubes Moulin	800	97,5	780	780		853 000,00	103 418,14	100 832,69
Vouvray Gambetta	800	97,5	780	780		435 000,00	33 773,68	32 929,34
Huez Paganon	1 000	100	1000	1000	961 844	47 387		
Mauves La Verdières	800	97,5	780	780	46 687	549 000,00	49 076,86	47 849,94
Saint Nazaire Normandie	800	97,5	780	780				
Saint Nazaire Mottais	800	97,5	780	780				
Saint Herblain Merisiers	800	97,5	780	780				
La Chevrolière Tournebride 2	800	97,5	780	780		228 000,00	24 183,83	23 579,23
Nantes Lauriol	800	97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
Saint Herblain Fondeur	800	97,5	780	780	606 415	173 308,10		
Basse goulaine Queronnières	800	97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
St Jean de braye Peguy	800	97,5	780	780				
Fleury les aubrais	800	97,5	780	780			-1 860,00	1 813,50
Avrillé Bocage	39 000	6,350	1 412 872	1 412 872		811 797,00		
Avrillé Mendes	800	97,5	780	780			1 738,40	1 694,94
Angers Doyenne	800	97,50%	780	780	53 305		-3 407,19	-3 322,01
Beaucouze Patton	800	97,5	780	780	2 495 000	3 430 000,00	267 731,34	261 038,06
Angers Lamarck	800	97,5	780	780		874 000,00	60 840,87	59 319,85
Ponts de cé Maisons rouges	800	97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
Angers Berjole	800	97,5	780	780	2500	511 000,00	41 350,94	40 317,17
Angers Ponts de cé 110	1000	100	1020	1020	1 385 275			
St Gemmes Port Thibault	1000	100	1000	1000				
Clermont Bergougnan	800	97,5	780	780				
Clermont Ferrand Lavoisier	800	97,5	780	780	65 000	585 000,00	38 109,54	37 156,80
Clermont Ferrand Brezet	800	97,5	780	780	500	2 590 259,54		
Tassin Saules	800	97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
Megeve sappi	1000	100	1000	1000			-1 860,00	-1 860,00
Sillingy Combes	800	97,5	780	780				
St Gervais Contamines	800	97,5	780	780	180 346		-11 044,91	-10 768,79
Rosny Nationale		97,5	780	780			-1 860,00	-1 813,50
Maurepas Claude Bernard	800	97,5	780	780	145 000			
Sarab BN 179	800	97,5	780	780				
SAINT LOUBES FOUCRE	800	97,5	780	780				
94002 LE PERREUX LORRAINE	800	97,5	780	780				
LABEGE CHATEAU	800	97,5	780	780				
SAINT NAZAIRE ETABE	800	97,5	780	780			-530,00	-516,75
ARTIGUES EGLISE ROMANE	800	97,5	780	780				
TOURS AUGUSTE CHEVALLIER	800	97,5	780	780			-2 990,00	-2 915,25
LESPINASSE LES MOINGES	800	97,5	780	780			-2 460,00	-2 398,50
SAINT GERMAIN DU CORBEIS	1000	51	510	510		1 281 000,17	95 826,03	48 871,28
ORVAULT FELIX VINCENT	800	97,5	780	780			554,75	540,88
LA BAULE ANTOINE LOUIS	800	97,5	780	780				
25003 BESANCON CHEMIN SAULLNIERS 2	800	97,5	780	780				
VILLENAVE RAMADIER	800	97,5	780	780				
44048 THOUARE DANUBE	800	97,5	780	780				
69005 THURINS PLAINE	800	97,5	780	780				
37008 TOURS VICTOR HUGO	800	97,5	780	780				
33018 le TEICH JEANGARD	800	97,5	780	780				
NANTES SAINT JOSEPH	800	97,5	780	780				
37009 TOURS FEBVOTTE	800	97,5	780	780			-530	-516,75
ETAMPES CHARPENTIER 2	800	97,5	780	780			-2460	-2399
CLERMONT FERRAND TARDIERES	800	97,5	780	780				
BIGANOS LAC	800	97,5	780	780				
BISCAROSSE PASTEUR	800	97,5	780	780	33 664			
CASTET PILLARD	800	97,5	780	780				
NIMIZAN BRUYERE	800	97,5	780	780				
COUERON MONTLUC	800	97,5	780	780				
ORLEANS MARECHAL LECLERC	800	97,5	780	780	194			
SAINT JEAN DE BRAYE CAPITAIN	800	97,5	780	780				
47-49 LEKEU	800	97,5	780	780				
ANGERS CHENE BELOT	800	97,5	780	780				
POISY VERNOD	800	97,5	780	780				
CHAMPAGNE MONT D'OR	800	97,5	780	780				
LES HERBIERS EUROPE 1	800	97,5	780	780				
P2I CAPITAL	1000	100	1000	1000				
Participations (10 à 50 % du capital détenu)								
44049 PORNIC RESONANCE	800	50	400	400				
Saran deret 1	800	50	400	400				
Saran deret 2	800	50	400	400				
Saran deret 3	800	50	400	400				
SCCV ST HERBLAIN 37 MITERRAND	800	97,5	400	400	83 446		-363 438	