

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTERRE - 9201 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 07/11/2024 - 56117 - 2017 B 04536 - 802 581 595 - JESMA REAL ESTATE

SAS JESMA REAL ESTATE

66 Quai DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE FRANCE

Plaquette du **01/04/2023** au **31/03/2024**



Pour copie certifiée conforme

Adelin

- BILAN ACTIF -

JESMA REAL ESTATE

du 01/04/2023 au 31/03/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et Prov.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	142 500		142 500	142 500
Constructions	807 500	182 849	624 651	665 026
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	343 258	44 490	298 768	316 267
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participation évaluées selon méthode équivalence				
Autre participations	11 601 512		11 601 512	11 581 046
Créances rattachées à participations	1 599 000		1 599 000	1 436 000
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	8 987		8 987	10 375
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	14 502 756	227 339	14 275 417	14 151 214
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	2 241 834		2 241 834	1 941 964
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	15 070		15 070	9 037
Autres créances	1 021 280		1 021 280	1 285 494
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement	375 863		375 863	527 889
Disponibilités	363 308		363 308	462 085
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	22 101		22 101	19 829
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 039 457		4 039 457	4 246 298
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	18 542 213	227 339	18 314 874	18 397 512
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

JESMA REAL ESTATE

du 01/04/2023 au 31/03/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 30000)	30 000	30 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	3 000	3 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	15 591 042	4 003 095
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	188 610	11 587 946
Situation Nette	15 812 651	15 624 042
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	15 812 651	15 624 042
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	80 051	80 051
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	80 051	80 051
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 309 439	2 589 736
Emprunts et dettes financières divers (3)	86 861	82 554
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 271	12 381
Dettes fiscales et sociales	1 762	1 506
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		168
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	8 840	7 075
TOTAL DETTES	2 422 171	2 693 420
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	18 314 874	18 397 512
Renvois :		
(1) Dettes :		
à Plus d'un an	2 025 053,00	2 308 782,00
à moins d'un an	397 119,00	384 635,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

JESMA REAL ESTATE

du 01/04/2023 au 31/03/2024

			N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	580 527		580 527	539 814
Chiffre d'affaires net	580 527		580 527	539 814
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 454	
Autres produits			26 409	7 710
Total des produits d'exploitation I (1)			608 390	547 523
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			348 712	362 884
Impôts, taxes et versements assimilés			55 187	52 404
Salaires et traitements				
Charges sociales			328	
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amort...			58 612	54 803
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provi...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux prov...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux p...				
Autres charges			1 804	1 575
Total des charges d'exploitations II (2)			464 643	471 666
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			143 747	75 857
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV			6	18
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)			43 141	6 976
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo...			57 294	21 363
Autres intérêts et produits assimilés (5)			16 765	18 422
Reprises sur provisions et transferts de charges			878	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			4 554	
Total des produits financiers (V)			122 632	46 760

- COMPTE DE RESULTAT -

JESMA REAL ESTATE

du 01/04/2023 au 31/03/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		80 929
Intérêts et charges assimilées (6)	30 447	36 446
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		2 441
Total des charges financières (VI)	30 447	119 816
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	92 185	-73 056
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	235 926	2 783
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2	19 939
Produits exceptionnels sur opérations en capital	5 816	11 574 042
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI	5 818	11 593 981
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1	4
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	6 000	4 794
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII	6 001	4 798
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	-183	11 589 184
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	47 133	4 020
BENEFICE OU PERTE	188 610	11 587 946
Renvois:		
(1) Dont Produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) Dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) Dont crédit-bail mobilier :		
(3) Dont crédit-bail immobilier :		
(5) Dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées :		

ANNEXE COMPTABLE

JESMA REAL ESTATE

Annexe des Comptes

de l'exercice clos

le 31/03/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2024, dont le total est de 18 314 874€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 188 610€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/04/2023 au 31/03/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques de l'exercice

Évènements principaux :

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

Principes, règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement n° 2023-08 du 22 novembre 2023 modifiant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les règles et méthodes comptables, et ou méthodes d'évaluation applicables aux différents postes du bilan et du compte de résultat sont décrites ci-après.

INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

ACTIF

Immobilisations

Immobilisations Corporelles et Incorporelles :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition sont rattachés au coût d'acquisition.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables :
- immobilisations non décomposables :

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue. Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Principaux Mouvements de l'exercice :

Immobilisations Incorporelles et Corporelles	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Incorporelles (I)	-	-	-	-	-	-
Terrain	142 500	-	-	-	-	142 500
Constructions	807 500	-	-	-	-	807 500
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	23 340	-	-	-	-	23 340
Matériel de transport	317 581	-	-	-	-	317 581
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	737	-	-	737
Emballages récupérables et divers	1 600	-	-	-	-	1 600
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	1 292 521	-	737	-	-	1 293 258
Participations	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des Participations	13 017 046	-	-	-	-	13 200 512
Autres Titres Immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	10 375	-	-	-	-	8 987
Total Immobilisations Financières (III)	13 027 421	-	-	-	-	13 209 498
Total Général (I + II+III)	14 319 942	-	737	-	-	14 502 756

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Amortissement	Amortissement	
Frais établissement et développement (Total I)	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles (Total II)	-	-	-	-
Terrains	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	142 474	40 375	-	182 849
Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	-	-	-	-
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	14 159	2 334	-	16 493
Autres immo. corp.- Matériel de transport	12 094	15 879	-	27 973
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	-	24	-	24
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Total Amortissement. Corporelles (Total III)	168 727	58 612	-	227 339
TOTAL Général	168 727	58 612	-	227 339

Durées d'amortissement :

Immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire / Dégressif	20 à 50 ans
Matériel et Outillage	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Matériel de Transport	Linéaire / Dégressif	4 à 5 ans
Matériel de Bureau	Linéaire / Dégressif	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire / Dégressif	10 ans
Installations générales	Linéaire / Dégressif	10 à 20 ans

Amortissements dérogatoires :

Compte tenu de l'entrée en vigueur au 01/01/2005 des règlements CRC 2002-10 et 2004-6, figurent désormais en amortissements dérogatoires les amortissements suivants :

- Amortissements dérogatoires résultant de la durée : Différentiel d'amortissements entre les amortissements calculés selon la durée d'usage (durée fiscale) et les amortissements calculés selon la durée réelle d'utilisation.
- Amortissements dérogatoires résultant de la base d'amortissement : Différentiel d'amortissements entre les amortissements calculés sur le coût d'entrée en immobilisations et les amortissements calculés sur cette même valeur, diminuée de la valeur résiduelle.
- Amortissements dérogatoires résultant de la méthode d'amortissement : Différentiel d'amortissements entre les amortissements calculés selon le mode dégressif et les amortissements calculés selon le mode linéaire, considéré comme mode économique. La provision pour amortissements dérogatoires s'élève à euros au 31/03/2024.

Immobilisations Financières :

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Les coûts des frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces immobilisations n'ont pas été intégrés dans les valeurs immobilisées.

Immobilisations Financières	Valeur brute Début D'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur Brute Fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	13 017 046	-	-	-	-	13 200 512
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	10 375	-	-	-	-	8 987
Total Général	13 027 421	-	-	-	-	13 209 498

Filiales et Participations :

	Capital	Autres Capitaux Propres	Quote part Détenue en %	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Chiffres d'affaires HT	Résultat de l'exercice	Dividendes encaissés
Filiales détenues à plus de 50 %										
ADESIA	115591190		99.85	11574042	11574042			2411	91306	
BUGATTI	1000		99.80	998	998				-728	

Autres Participations :

	Valeur Comptable Titres détenus (Brute)	Valeur Comptable Titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Dividendes encaissés
Filiales détenues de 10% à 50 %					
AMIDALA					

Créances immobilisées

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale. Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. (PCG Art. 831-2 7°)

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode (FIFO / CUMP)

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires, après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les travaux en cours et stocks de produits finis sont valorisés au coût de revient comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Une provision pour dépréciation des stocks est effectuée le cas échéant pour tenir compte de la valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
Matières premières	-	-	-
Produits Finis	-	-	-
Marchandises	2 241 834	-	2 241 834
En-cours Biens	-	-	-
En-cours Services	-	-	-
Total	2 241 834	-	2 241 834

Dépréciations Actif :

Dépréciation Actif	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Fin D'exercice
		Dépréciation	Dépréciation	
Stocks et encours	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	-	-	-	-
Autres Actifs	878	-	878	-
Total	878	-	878	-

Produits à Recevoir :

Produits à Recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	33
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
Total		33

État des Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		1 599 000	-	1 599 000
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		8 987	-	8 987
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		15 070	15 070	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfices	16 309	16 309	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	46 106	46 106	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		956 924	956 924	-
Débiteurs divers		1 941	1 941	-
Charges constatées d'avance		22 101	22 101	-
Totaux		2 666 438	1 058 452	1 607 987
Prêts accordés en cours d'exercice		-	-	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-	-	-
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-	-	-

Valeur Mobilières de placement et trésorerie :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Trésorerie	N	N - 1
Valeurs Mobilières de Placement	375 863	527 889
Banques	363 308	462 085
Total	739 171	989 974

PASSIF

Capitaux propres :

	Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice		30 000	1,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice		0	
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions			0
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice		30 000	1,00

Libellé	Solde à L'ouverture	Affectation du Résultat	Autres variations		Solde à la Clôture
			+	-	
Capital Social	30 000				30 000
Réserve légale	3 000				3 000
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Autres réserves	-				-
Report à nouveau	4 003 095				15 591 042
Résultat de l'exercice	11 587 946				188 610

La société détient ... % de ses propres actions.

Provisions pour Risques et Charges :

Type Provision	Montant début de l'exercice	Dotations	Reprises	Montant fin de l'exercice
I - Provisions réglementées	-	-	-	-
II - Provisions pour risques et charges	80 051	-	-	80 051
III - Provisions pour dépréciation	878	-	878	-
TOTAL GENERAL	80 929	-	878	80 051
Dont dotations et reprises				
- D'exploitation		-	-	
- Financières		-	878	
- Exceptionnelles		-	-	

Provisions pour Dépréciations	Montant début de l'exercice	Dotations	Reprises	Montant fin de l'exercice
III - Provisions pour dépréciation				
Sur immobilisations :				
- incorporelles	-	-	-	-
- corporelles	-	-	-	-
- titres mis en équivalence	-	-	-	-
- titres de participations	-	-	-	-
- autres immobilisations financières	-	-	-	-
Sur stocks et en cours	-	-	-	-
Sur comptes clients	-	-	-	-
Autres provisions pour dépréciation	878	-	878	-
TOTAL III	878	-	878	-

Provisions pour risques et charges	Montant début de l'exercice	Dotations	Reprises	Montant fin de l'exercice
II - Provisions pour risques et charges				
Provisions pour litiges	-	-	-	-
Provisions pour garanties données aux clients	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur marchés à terme	-	-	-	-
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	80 051	-	-	80 051
Provisions pour pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Provisions pour impôts	-	-	-	-
Provisions pour renouvellement des immobilisations	-	-	-	-
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	-	-	-	-
Provision pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	-	-	-	-
Autres provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL II	80 051	-	-	80 051

Classification	Diminutions (Reprises)	Montant	Exploitation	Financier	Exceptionnel
I - Provisions règlementées	-				
II - Provisions pour risques et charges	-				
III - Provisions pour dépréciation	878				
TOTAL	878	-	-	-	-

État des Dettes :

Évaluation des dettes : Les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	157	157	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	2 309 282	284 229	1 164 298	860 755
Emprunts et dettes financières divers	86 861	86 861	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	15 271	15 271	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfiques	-	-	-	-
T.V.A.	1 762	1 762	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	8 840	8 840	-	-
TOTAUX	2 422 171	397 119	1 164 298	860 755
<i>Dont :</i>				
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	280 854			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	-			

Charges à Payer :

Charges à Payer :		Montant
Congés payés	Congés payés	-
	Charges sociales	-
	Charges fiscales	-
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	-
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	-
	Banques	-
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	1 842
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	-
	Divers	-
Total		1 842

Produits constatés d'avance :

Libellé	Exploitation	Financier	Exceptionnel

Compte de Résultat :

Chiffre d'affaires :

		CA HT France	CA HT Export et intra-communautaire	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	-	-	-
	Services	580 527	-	580 527
Chiffre d'affaires total		580 527		580 527

Transferts de Charges :

Exercice N	Exercice N-1

Transferts de charges	1 454	-
-----------------------	-------	---

Résultat Financier :

	Exercice N	Exercice N-1
Produits Financiers de Participations	43 141	6 976
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	57 294	21 363
Autres intérêts et produits assimilés	16 765	18 422
Reprises sur provisions et transferts de charges	878	-
Différences positives de change	-	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 554	-
Total Produits Financiers	122 632	46 760
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-	80 929
Différence négative de changes sur les créances et dettes financières	-	-
Intérêts et charges assimilées	30 447	36 446
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	2 441
Total charges financières	30 447	119 816
Résultat financier	92 185	-73 056

Résultat Exceptionnel :

	Exercice N	Exercice N-1
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	2	19 939
Produits Exceptionnels sur Opération en capital	5 816	11 574 042
Reprise pour provisions pour risques et charges	-	-
Total produits exceptionnels	5 818	11 593 981
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1	4
Charges Exceptionnelle sur Opération en capital	6 000	4 794
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	-	-
Total charges exceptionnelles	6 001	4 798
Résultat exceptionnel	-183	11 589 184

Impôts sur les sociétés :

	Avant IS	Impôt Taux Réduit	Impôt Taux Normal	Résultat Net
Résultat Courant	235 926			
Résultat Exceptionnel	-183			
Total	235 743	-	-	-

Honoraires du Commissaire aux Comptes :

	CAC 1	CAC 2
Mission de contrôle légal des comptes		
Autres prestations		
Total	-	-

Autres Informations Spécifiques :

Rémunération des dirigeants :

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Informations sur les Parties Liées :

Liste des transactions au sens de l'article R123-199-1 du Code de Commerce :

Parties liées	Nature de la convention avec la partie liée	Montant des transactions avec la partie liée	Autres informations (ex poste des comptes) nécessaire à l'appréciation

Effectif moyen :

Pas de salariés.

Engagements Financiers donnés et Reçus :

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	

Autres engagements donnés	
...	
Dont concernant :	
- Les dirigeants	
- Les filiales	
- Les participations	
- Les autres entreprises liées	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus	
...	
Dont concernant :	
- Les dirigeants	
- Les filiales	
- Les participations	
- Les autres entreprises liées	

Engagements de dettes assorties de sûretés réelles :

	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
...	

JESMA REAL ESTATE
Société par actions simplifiée
au capital de 30 000 euros
Siège social : 66 quai du Maréchal Joffre, 92400 COURBEVOIE
802 581 595 RCS NANTERRE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2024


DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2024 s'élevant à 188 610 euros en totalité au compte "**report à nouveau**".

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.


Certifié conforme

La Présidente
Société JAMES SAAD
Représentée par M. Stéphane ADELINÉ