

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 30/10/2024 - 160349 - 1994 B 09481 - 397 663 121 - AM DEVELOPPEMENT

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**



SAS AM DEVELOPPEMENT

Numéro SIRET : 39766312100044

39 AVENUE GEORGE V
75008 PARIS

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 216,00	2 216,00		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	290 000,00	104 554,82	185 445,18	194 145,18
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 755 876,20	1 264 090,25	491 785,95	297 226,18
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	68 584 741,95	7 988 399,00	60 596 342,95	64 616 117,37
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	5 220 980,64		5 220 980,64	1 299 254,00
Autres immobilisations financières	132 480,02		132 480,02	131 167,47
TOTAL (I)	75 986 294,81	9 359 260,07	66 627 034,74	66 537 910,20
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 798,13		1 798,13	48 922,50
Clients et comptes rattachés	1 108 076,22		1 108 076,22	1 496 129,46
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	53,64		53,64	220 486,74
. Personnel	9 918,68		9 918,68	10 668,68
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	350 000,00		350 000,00	675 000,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	121 215,70		121 215,70	297 770,75
. Autres	84 735 799,08	4 892 499,00	79 843 300,08	79 732 148,83
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	954 164,61		954 164,61	759 512,74
Disponibilités	43 548,37		43 548,37	647 036,26
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Charges constatées d'avance	120 539,26		120 539,26	
TOTAL (II)	87 445 113,69	4 892 499,00	82 552 614,69	83 887 675,96
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	163 431	14 251 759,07	149 179	150 425

Bilan (suite) PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 103 235,76)	103 235,76	103 235,76
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	17 767 964,29	17 767 964,29
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	38 100,91	38 100,91
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 413 000,60	1 413 000,60
Report à nouveau	43 392 198,51	36 276 351,48
Résultat de l'exercice	244 508,27	7 115 847,03
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
TOTAL (I)	62 959 008,34	62 714 500,07
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	16 624 257,00	12 658 709,00
Provisions pour charges		
TOTAL (III)	16 624 257,00	12 658 709,00
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	28 449 741,46	37 192 558,43
. Découverts, concours bancaires	1 156 030,74	369 733,57
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	38 476 908,87	30 578 054,07
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	919 396,44	1 510 833,61
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	168 355,15	77 669,93
. Organismes sociaux	161 974,01	221 707,08
. Etat, impôts sur les bénéfices	17 891,00	11 686,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	184 522,73	647 485,73
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	20 931,99	20 663,10
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	38 730,16	4 410 999,89
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance	1 901,54	10 985,68
TOTAL (IV)	69 596 384,09	75 052 377,09
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	149 179 649,43	150 425 586,16

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	4 364 938,01		4 364 938,01	4 533 119,94
Chiffres d'affaires Nets	4 364 938,01		4 364 938,01	4 533 119,94
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			11 398,20	14 447,83
Autres produits			29 964,09	32 622,50
Total des produits d'exploitation (I)			4 406 300,30	4 580 190,27
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approv.)				
Autres achats et charges externes			2 051 065,70	3 098 105,09
Impôts, taxes et versements assimilés			23 176,89	52 931,22
Salaires et traitements			1 151 956,51	942 523,54
Charges sociales			463 906,39	384 405,04
Dotations aux amortissements sur immobilisations			23 037,44	71 983,99
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			92 946,13	29 492,52
Total des charges d'exploitation (II)			3 806 089,06	4 579 441,40
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			600 211,24	748,87
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			12 470 273,98	10 457 321,69
Produits des autres valeurs mobilières et créances			180 520,89	28 878,28
Autres intérêts et produits assimilés			50 486,09	3 913,40
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			2,28	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (V)			12 701 283,24	10 490 113,37
Dotations financières aux amortissements et provisions			9 015 152,00	1 720 536,00
Intérêts et charges assimilées			4 491 899,79	2 842 977,16
Différences négatives de change				1 752,05
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			13 507 051,79	4 565 265,21
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-805 768,55	5 924 848,16
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			-205 557,31	5 925 597,03

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	100,00	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	100,00	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 670,42	14 990,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)	4 670,42	14 990,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-4 570,42	-14 990,00
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-454 636,00	-1 205 240,00
Total des Produits (I+III+V+VII)	17 107 683,54	15 070 303,64
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	16 863 175,27	7 954 456,61
RESULTAT NET	244 508,27	7 115 847,03
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

Annexes Légales 2024

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 149 179 649,43 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 244 508,27 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

Faits caractéristiques :

La Société a poursuivi son activité dans un contexte géopolitique tendu, poursuite du conflit entre l'Ukraine et la Russie et un contexte économique marqué par la poursuite de l'inflation et la hausse des taux d'intérêt. Ces éléments n'ont pas eu d'impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2023.

La Société a souscrit à un emprunt obligataire de 3.909.000 €, le 14 novembre 2023 pour une durée de dix années dont les obligations porteront intérêts au taux fixe de 10 % l'an, sur le montant cumulé des obligations non amorties.

Le 22 décembre 2023, la Société a signé un contrat de crédit réutilisable d'un montant maximum de 33 millions d'euros, pour une durée expirant le 22 décembre 2026, ayant pour objet le remboursement des sommes dues au titre du découvert, le financement des besoins de trésorerie de la société et le refinancement de toute avance au titre du contrat réutilisable, moyennant un taux d'intérêt EURIBOR 1 mois et une marge de 3,50% par an.

Événements post-clôture :

Aucun événement significatif n'est intervenu depuis le 1^{er} janvier 2024.

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 216		
Terrains			
Constructions sur sol propre	290 000		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	622 593		
Matériel de transport	32 780		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	891 606		208 897
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	1 836 979		208 897
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	68 573 912		15 500
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 430 421		3 948 916
TOTAL	70 004 334		3 964 416
TOTAL GENERAL	71 843 529		4 173 313

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			2 216	
Terrains				
Constructions sur sol propre			290 000	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			622 593	
Matériel de transport			32 780	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			1 100 503	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			2 045 876	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		4 670	68 584 742	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		25 877	5 353 461	
TOTAL		30 547	73 938 203	
TOTAL GENERAL		30 547	75 986 295	

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	2 216			2 216
Terrains				
Constructions sur sol propre	95 855	8 700		104 555
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	621 641	952		622 593
Matériel de transport	26 697	6 082		32 780
Matériel de bureau, informatique, mobilier	601 415	7 303		608 718
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	1 345 608	23 037		1 368 645
TOTAL GENERAL	1 347 824	23 037		1 370 861

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre	8 700				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	952				
Matériel de transport	6 082				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	7 303				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	23 037				
TOTAL GENERAL	23 037				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	12 658 709	3 965 548		16 624 257
TOTAL Provisions	12 658 709	3 965 548		16 624 257
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	3 957 795	4 030 604		7 988 399
	3 873 499	1 019 000		4 892 499
TOTAL Dépréciations	7 831 294	5 049 604		12 880 898
TOTAL GENERAL	20 490 003	9 015 152		29 505 155
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		9 015 152		

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	5 220 981		5 220 981
Autres immobilisations financières	132 480		132 480
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 108 076	1 108 076	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	9 919	9 919	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	350 000	350 000	
- T.V.A	121 216	121 216	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	83 674 063	83 674 063	
Débiteurs divers	1 061 790	1 061 790	
Charges constatées d'avance	120 539	120 539	
TOTAL GENERAL	91 799 063	86 445 603	5 353 461
Montant des prêts accordés dans l'exercice	3 908 628		
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	1 156 031	1 156 031		
- plus d'un an	28 449 741	889 263	27 560 479	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	919 396	919 396		
Personnel et comptes rattachés	168 355	168 355		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	161 974	161 974		
Etat et autres collectivités publiques :				
- impôts sur les bénéfices	17 891	17 891		
- T.V.A	184 523	184 523		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	20 932	20 932		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	38 476 909	38 476 909		
Autres dettes	38 730	38 730		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 902	1 902		
TOTAL GENERAL	69 596 384	42 035 905	27 560 479	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	132 104 995			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	140 934 466			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	454 860
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	1 798
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	12 393
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	469 051

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	360 732
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	178 458
Dettes fiscales et sociales	240 326
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	779 516

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	120 539	1 902
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	120 539	1 902

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	13 548	7,62
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	13 548	7,62

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	
Ventes de produits finis	
Prestations de services	4 364 938
TOTAL	4 364 938

Répartition par marché géographique	Montant
France	4 364 938
Etranger	
TOTAL	4 364 938

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	73.785.531 €
TOTAL	73.785.531 €
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	73.785.531 €

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	37.950.000 €
TOTAL	37.950.000 €
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	37.950.000 €

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	6,1	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	0,7	
Ouvriers		
TOTAL	7,8	

SAS AM DEVELOPPEMENT - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2023

CAPITAUX PROPRES	SAS AM DEVELOPPEMENT	CAPITAL	CAPITAUX	QUOTIE-PART DU CAPITAL DETENU %	VALEUR COMPTABLE DES TITRES	Prêts et Avances n Immobilisation Financières	CAUTIONS & AVALS DONNES PAR SAS AMD	C. A. HT DU DERNIER EXERCICE	RESULTATS (Bénéfices ou Pertes)	DIVIDEND ENCAISS	
	<u>A/ RENSEIGNEMENTS SUR LES FILIALES ET LES PARTICIPATIONS</u>										
	1/ Filiales (+50% du capital détenu)										
4 309 468	SARL HOTELIERE DE LA CROISETTE	782 617	4 184 026	100,00%	4 162 500	-	-	355 291	908 059		
306 852	SARL THABOR	38 120	310 622	100,00%	180 000	-	-	-	41 890		
761 661	SARL BLACKBURN	7 500	635 528	99,87%	7 490	-	-	-	133 633		
1 956	SARL MONT GELAS	7 500	30 643	99,87%	7 490	-	-	-	21 187		
227 767	SARL BIONNASSAY	7 500	215 538	99,87%	7 490	-	-	-	4 729		
111 906	SARL ECRINS	7 500	111 198	99,87%	7 490	-	-	-	8 208		
32 822	SARL MPH COM	7 500	2 451	99,87%	7 490	-	-	68 050	42 773		
57 959	SARL TOURNETTES	7 500	11 315	99,87%	7 490	-	-	-	54 144		
76 825	SARL VELINO	7 500	74 712	99,87%	7 490	-	-	-	9 613		
865 931	SARL VISO	7 500	822 627	99,87%	7 490	-	-	-	50 804		
88 894	SARL AMAZONE	7 500	90 368	99,87%	1	-	-	-	6 026		
92 366	SARL POTOMAC	7 500	139 938	100,00%	1	-	-	-	40 072		
119 199	SARL WADDINGTON	7 500	92 526	99,87%	7 490	-	-	-	34 173		
1 149 630	SARL FORAKER	7 500	1 004 186	99,87%	7 490	-	-	835	152 944		
1 232 208	SARL HUNTINGTON	7 500	316 987	99,87%	7 490	-	-	-	922 721		
29 636	SARL TYNDALL	7 500	33 464	99,87%	7 490	-	-	-	3 672		
160 844	SARL SOIRA	7 500	159 174	99,87%	7 490	-	-	-	5 830		
497 058	SARL BERNINA	7 500	402 818	99,87%	7 490	-	-	-	101 740		
4 070 464	SARL ANNAPURNA	19 121	67 114	100,00%	19 121	-	-	-	3 984 229	2 313	
916 735	SARL YTAM	7 640	921 510	99,87%	9 848	-	-	-	2 865		
26 248	SARL PIERRE QUARK	10 000	32 329	99,99%	9 990	-	-	-	3 919		
232 616	SARL K2	7 500	225 404	100,00%	7 500	-	-	-	14 712		
224 755	SARL EVREST	7 500	203 622	100,00%	7 500	-	-	-	28 633		
7 117	SARL CERVIN	7 500	11 136	100,00%	11 600	-	-	7 699	3 481		
10 034 177	SNC 15 BERLIOZ	3 201 000	10 873 129	99,00%	3 168 701	-	-	75 220	2 362 048		
643 305	SARL HIMALAYA	7 500	628 846	99,87%	7 490	-	-	-	21 959		
2 537 136	SARL QILLAN	7 500	2 337 899	99,87%	7 490	-	-	26 784	206 737		
174 827	SARL ANETO	7 500	195 256	99,87%	7 490	-	-	-	12 929		
12 964	SARL DOLENT	7 500	17 230	99,87%	7 490	-	-	-	3 234		
126 885	SARL CHIKARI	7 500	108 526	99,87%	7 490	-	-	-	25 859		
399 407	SARL BHAGIRATHI	7 500	366 291	99,87%	7 490	-	-	-	40 616		
5 171 325	SAS PARIS INTERNATIONAL GOLF	9 544	3 054 067	100,00%	26 911 343	-	-	1 089 741	2 107 714	4 008	
36 269	SARL SANTA CRUZ	7 500	39 287	99,87%	7 490	-	-	-	4 482		
277 647	SARL NESS	1 000	264 836	100,00%	1 000	-	-	-	13 811		
3 247 285	SARL PESA	1 000	996 531	99,90%	999	-	-	652 948	2 251 754		
67 761	SARL SOORTS HOSSEGOR	1 000	71 812	95,00%	950	-	-	18 208	5 051		
122 921	SARL MURILLO	1 000	94 762	100,00%	1 000	-	-	-	29 159		
209 202	SARL KERSELL	1 000	140 721	100,00%	1 000	-	-	30 000	69 481		
26 092	BC ROUEN	7 500	19 738	100,00%	15 000	-	-	-	1 146		
14 863	SEGO GNOL	1 000	15 150	100,00%	11 000	-	-	-	1 287		
425 390	INVEST RES RDC 3	1 000	335 282	100,00%	1 000	-	-	85 249	91 108		
79 953	SARL MONTTARET 5	1 000	66 342	100,00%	1 000	-	-	54 114	14 611		
15 918	SARL PESA 2	1 000	4 100	99,90%	999	-	-	44 250	12 818		
68 929	SARL SEINE HAUTVAL	1 000	70 876	100,00%	1 000	-	-	105 019	947		
323 138	SCI INVEST RES B19	1 000	293 881	100,00%	1 000	-	-	35 993	30 257		
31 105	SCI VITINVEST D503	1 000	33 523	100,00%	1 000	-	-	16 078	1 418		
94 004	ARBUCA	1 000	69 658	100,00%	114 025	-	-	8 896	25 346		
	<u>2/ Participations (-50% du capital détenu)</u>										
7 337	SAS LUMEN ENERGY	100	5 267	12,50%	13	-	-	-	2 170		
2 115 231	SARL INVEST RES 6A	25 000	1 600 330	29,96%	7 490	-	-	84 076	539 901		
1 433 062	SYBENO	1 660 000	274 759	12,95%	215 000	-	-	-	47 821		
6 532 414	SARL SANTORIN	7 500	6 146 519	49,87%	3 740	-	-	-	393 395		
1 102 619	SNC 12 JOFFRE	1 500	925 436	33,33%	500	-	-	6 870	178 683		
57 765	SC LE 35 DESMOULINS	1 620	-	33,33%	540	-	-	78 177	56 145	20	
23 849	SCI POUSSIN IMMOBILIER	1 000	28 729	15,00%	150	-	-	-	5 880		
282 588 414	SA BLEECKER	20 787 357	272 091 444	0,25%	502	-	-	1 674 406	10 290 387		
20 402 464	SAS FULTON	255 494	10 890 069	24,93%	5 273 191	-	-	6 691 141	9 256 901	3 740	
-	SAS STADE Français	-	-	0,00137%	24 751	-	-	-	-		
281 534	SCI FLUSHING MEADOWS	1 000	253 864	10,00%	100	-	-	35 761	28 670		
17 081	SCI VITINVEST B RDC 01	1 000	16 268	10,00%	100	-	-	26 294	1 813		
122 037	SCI VITINVEST C6 03	1 000	104 241	10,00%	100	-	-	33 864	18 796		
38 026	SCI MONTINVEST RDC	1 000	38 873	0,10%	1	-	-	14 165	153		
33 544	SCI MONTINVEST 3ème	1 000	31 664	0,10%	1	-	-	10 538	2 880		
164 108	RUE DE LA POSSENANTES	1 000	148 192	0,10%	1	-	-	16 591	16 916		
3 864	SCI VITINVEST E503	1 000	7 889	10,00%	100	-	-	16 578	3 025		
9 140	SCI VITINVEST E502	1 000	10 875	10,00%	100	-	-	19 413	735		
591 821	SARL DUAL INVEST	1 250	241 777	20,00%	250	-	-	110 443	351 294		
3 030 403	ARMOR MECA	2 001 000	1 018 795	30,00%	600 300	-	-	8 266 746	10 608		

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**



AM DEVELOPPEMENT
Société par Actions Simplifiée à capital variable
Au capital effectif de 103.235,76 euros
39, avenue George V – 75008 PARIS
397 663 121 RCS PARIS

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 28 JUIIN 2024**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31
DECEMBRE 2023**

(...)

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 244.508 euros au compte « Report à nouveau », lequel s'élèvera après affectation à un montant de 43.636.707 euros.

Conformément à l'article 243 bis du CGI, nous vous informons qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au cours des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

(...)

Lionel PALICOT

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles et du Centre

99, Bd de Belgique
78 110 LE VESINET
Tél. 01 39 52 18 71

AM DEVELOPPEMENT

Société par Actions Simplifiée à capital variable
au capital effectif de 103.235,76 Euros
39, avenue George V
75 008 PARIS

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2023

Lionel PALICOT

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Membre de la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles et du Centre

99, Bd de Belgique
78 110 LE VESINET
Tél. 01 39 52 18 71

AM DEVELOPPEMENT

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31.12.2023

Aux associés de la société AM DEVELOPPEMENT,

OPINION

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société **AM DEVELOPPEMENT** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de mon rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2023 s'établit à 60.596.342 Euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe. Mes travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidence et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associées.

J'atteste de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidence.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Vésinet, le 13 juin 2024

Le Commissaire aux Comptes



Lionel PALICOT

SAS AM DEVELOPPEMENT

Numéro SIRET : **39766312100044**

**39 AVENUE GEORGE V
75008 PARIS**

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 216,00	2 216,00		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	290 000,00	104 554,82	185 445,18	194 145,18
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 755 876,20	1 264 090,25	491 785,95	297 226,18
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	68 584 741,95	7 988 399,00	60 596 342,95	64 616 117,37
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	5 220 980,64		5 220 980,64	1 299 254,00
Autres immobilisations financières	132 480,02		132 480,02	131 167,47
TOTAL (I)	75 986 294,81	9 359 260,07	66 627 034,74	66 537 910,20
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 798,13		1 798,13	48 922,50
Clients et comptes rattachés	1 108 076,22		1 108 076,22	1 496 129,46
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	53,64		53,64	220 486,74
. Personnel	9 918,68		9 918,68	10 668,68
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	350 000,00		350 000,00	675 000,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	121 215,70		121 215,70	297 770,75
. Autres	84 735 799,08	4 892 499,00	79 843 300,08	79 732 148,83
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	954 164,61		954 164,61	759 512,74
Disponibilités	43 548,37		43 548,37	647 036,26
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Charges constatées d'avance	120 539,26		120 539,26	
TOTAL (II)	87 445 113,69	4 892 499,00	82 552 614,69	83 887 675,96
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	163 431 408,50	14 251 759,07	149 179 649,43	150 425 586,16

Bilan (suite) PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 103 235,76)	103 235,76	103 235,76
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	17 767 964,29	17 767 964,29
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	38 100,91	38 100,91
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 413 000,60	1 413 000,60
Report à nouveau	43 392 198,51	36 276 351,48
Résultat de l'exercice	244 508,27	7 115 847,03
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
TOTAL (I)	62 959 008,34	62 714 500,07
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	16 624 257,00	12 658 709,00
Provisions pour charges		
TOTAL (III)	16 624 257,00	12 658 709,00
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	28 449 741,46	37 192 558,43
. Découverts, concours bancaires	1 156 030,74	369 733,57
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	38 476 908,87	30 578 054,07
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	919 396,44	1 510 833,61
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	168 355,15	77 669,93
. Organismes sociaux	161 974,01	221 707,08
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	17 891,00	11 686,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	184 522,73	647 485,73
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	20 931,99	20 663,10
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	38 730,16	4 410 999,89
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance	1 901,54	10 985,68
TOTAL (IV)	69 596 384,09	75 052 377,09
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	149 179 649,43	150 425 586,16

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	4 364 938,01		4 364 938,01	4 533 119,94
Chiffres d'affaires Nets	4 364 938,01		4 364 938,01	4 533 119,94
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			11 398,20	14 447,83
Autres produits			29 964,09	32 622,50
Total des produits d'exploitation (I)			4 406 300,30	4 580 190,27
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et autres approv.)				
Autres achats et charges externes			2 051 065,70	3 098 105,09
Impôts, taxes et versements assimilés			23 176,89	52 931,22
Salaires et traitements			1 151 956,51	942 523,54
Charges sociales			463 906,39	384 405,04
Dotations aux amortissements sur immobilisations			23 037,44	71 983,99
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			92 946,13	29 492,52
Total des charges d'exploitation (II)			3 806 089,06	4 579 441,40
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			600 211,24	748,87
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations			12 470 273,98	10 457 321,69
Produits des autres valeurs mobilières et créances			180 520,89	28 878,28
Autres intérêts et produits assimilés			50 486,09	3 913,40
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			2,28	
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (V)			12 701 283,24	10 490 113,37
Dotations financières aux amortissements et provisions			9 015 152,00	1 720 536,00
Intérêts et charges assimilées			4 491 899,79	2 842 977,16
Différences négatives de change				1 752,05
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)			13 507 051,79	4 565 265,21
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-805 768,55	5 924 848,16
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			-205 557,31	5 925 597,03

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	100,00	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)	100,00	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 670,42	14 990,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)	4 670,42	14 990,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-4 570,42	-14 990,00
Participation des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-454 636,00	-1 205 240,00
Total des Produits (I+III+V+VII)	17 107 683,54	15 070 303,64
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	16 863 175,27	7 954 456,61
RESULTAT NET	244 508,27	7 115 847,03
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		

Annexe

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total est de 149 179 649,43 € et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 244 508,27 €, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

AUTRES CREANCES

La société AM DEVELOPPEMENT, a consenti des avances auprès de ses filiales et participations pour un montant global de 83.269.427 €. Ces avances ont été rémunérées aux taux EURIBOR 1 mois + 0,60%. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 2.387.887 €.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières (Sicav de trésorerie) figurant au bilan sont évaluées à leurs coût historique ou pour leur valeur d'inventaire si celle-ci est inférieure.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ce poste comprend pour le principal la provision pour risques d'un montant de 16.241.283 €, résultant de la différence entre la valeur nette d'inventaire des participations et la valeur brute des titres de participation, sous déduction de la dépréciation des comptes courants débiteurs concernés, le cas échéant. Ce risque latent sur les participations est provisionné intégralement.

EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES

Ce poste intègre pour le principal des avances rémunérées au taux EURIBO 1 mois + 0,60% consenties par ses filiales pour un montant global de 30.361.959 €. Les intérêts calculés correspondant représentent un montant de 1.100.678 €.

DETTES

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

NOTION DE RESULTAT COURANT ET LE RESULTAT EXCEPTIONNEL

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise sont comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

INTEGRATION FISCALE

La société AM DEVELOPPEMENT, est tête de groupe, du pôle d'intégration qu'elle forme avec ses sociétés filiales.

La méthode d'intégration retenue est la suivante :

- Pour les filiales et la société mère bénéficiaire, la constatation des charges d'impôt comme en l'absence d'intégration ;
- La constatation des économies d'impôt liées aux déficits survenus pendant l'intégration en résultat dans la société mère.

ENGAGEMENTS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des indemnités de fin de carrière acquises à la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2023 par les salariés de la société AM DEVELOPPEMENT n'a pas été calculé compte tenu de son aspect non significatif.

INFORMATIONS CONCERNANT LES PARTIES LIEES

Les transactions avec les parties liées, au sens de l'article R 123-199 -1 du Code de Commerce, ne présentent pas d'importance significative et/ou ont été conclues à des conditions de marché. En conséquence, aucune information spécifique n'est à donner à ce titre.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les états financiers sont établis et présentés suivant les principes, normes et méthodes comptables découlant du plan comptable général de 2014 conformément au règlement 2014-03 du Comité de la Réglementation Comptable modifié par le règlement ANC n°2023-08 du 22 novembre 2023.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

Faits caractéristiques de l'exercice :

La Société a poursuivi son activité dans un contexte géopolitique tendu, poursuite du conflit entre l'Ukraine et la Russie et un contexte économique marqué par la poursuite de l'inflation et la hausse des taux d'intérêt. Ces éléments n'ont pas eu d'impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2023.

La Société a souscrit à un emprunt obligataire de 3.909.000 €, le 14 novembre 2023 pour une durée de dix années dont les obligations porteront intérêts au taux fixe de 10 % l'an, sur le montant cumulé des obligations non amorties.

Le 22 décembre 2023, la Société a signé un contrat de crédit réutilisable d'un montant maximum de 33 millions d'euros, pour une durée expirant le 22 décembre 2026, ayant pour objet le remboursement des sommes dues au titre du découvert, le financement des besoins de trésorerie de la société et le refinancement de toute avance au titre du contrat réutilisable, moyennant un taux d'intérêt EURIBOR 1 mois et une marge de 3,50% par an.

Événements postérieurs à la clôture de l'exercice :

Aucun événement significatif n'est intervenu depuis le 1^{er} janvier 2024.

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 216		
Terrains			
Constructions sur sol propre	290 000		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements	622 593		
Matériel de transport	32 780		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	891 606		208 897
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	1 836 979		208 897
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	68 573 912		15 500
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 430 421		3 948 916
TOTAL	70 004 334		3 964 416
TOTAL GENERAL	71 843 529		4 173 313

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			2 216	
Terrains				
Constructions sur sol propre			290 000	
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			622 593	
Matériel de transport			32 780	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			1 100 503	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			2 045 876	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations		4 670	68 584 742	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		25 877	5 353 461	
TOTAL		30 547	73 938 203	
TOTAL GENERAL		30 547	75 986 295	

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Éléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	2 216			2 216
Terrains				
Constructions sur sol propre	95 855	8 700		104 555
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers	621 641	952		622 593
Matériel de transport	26 697	6 082		32 780
Matériel de bureau, informatique, mobilier	601 415	7 303		608 718
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	1 345 608	23 037		1 368 645
TOTAL GENERAL	1 347 824	23 037		1 370 861

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre	8 700				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	952				
Matériel de transport	6 082				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	7 303				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	23 037				
TOTAL GENERAL	23 037				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
TOTAL Provisions réglementées				
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions	12 658 709	3 965 548		16 624 257
TOTAL Provisions	12 658 709	3 965 548		16 624 257
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations	3 957 795	4 030 604		7 988 399
	3 873 499	1 019 000		4 892 499
TOTAL Dépréciations	7 831 294	5 049 604		12 880 898
TOTAL GENERAL	20 490 003	9 015 152		29 505 155
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		9 015 152		

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	5 220 981		5 220 981
Autres immobilisations financières	132 480		132 480
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 108 076	1 108 076	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	9 919	9 919	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	350 000	350 000	
- T.V.A	121 216	121 216	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	83 674 063	83 674 063	
Débiteurs divers	1 061 790	1 061 790	
Charges constatées d'avance	120 539	120 539	
TOTAL GENERAL	91 799 063	86 445 603	5 353 461
Montant des prêts accordés dans l'exercice	3 908 628		
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	1 156 031	1 156 031		
- plus d'un an	28 449 741	889 263	27 560 479	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	919 396	919 396		
Personnel et comptes rattachés	168 355	168 355		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	161 974	161 974		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	17 891	17 891		
- T.V.A	184 523	184 523		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	20 932	20 932		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	38 476 909	38 476 909		
Autres dettes	38 730	38 730		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 902	1 902		
TOTAL GENERAL	69 596 384	42 035 905	27 560 479	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	132 104 995			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	140 934 466			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	454 860
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	1 798
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	12 393
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	469 051

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	360 732
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	178 458
Dettes fiscales et sociales	240 326
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	779 516

Charges constatées d'avance et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	120 539	1 902
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	120 539	1 902

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	13 548	7,62
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	13 548	7,62

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises	
Ventes de produits finis	
Prestations de services	4 364 938
TOTAL	4 364 938

Répartition par marché géographique	Montant
France	4 364 938
Etranger	
TOTAL	4 364 938

Produits exceptionnels

(Articles R. 123-195 et R. 123-196 du Code de Commerce)

	Montant	Imputé au compte
Produits exceptionnels sur opérations en capital	100	775 600
TOTAL	100	

Charges exceptionnelles

	Montant	Imputé au compte
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 670	675 600
TOTAL	4 670	

Honoraires du Commissaire aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	19 800
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
TOTAL	19 800

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	6,1	
Agents de maîtrise et techniciens	1,0	
Employés	0,7	
Ouvriers		
TOTAL	7,8	0

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus Avals et cautions Engagements en matière de pensions Autres engagements donnés :	73 785 531
TOTAL	73 785 531
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties Autres engagements reçus :	37 950 000
TOTAL	37 950 000
Dont concernant : - les dirigeants - les filiales - les participations - les autres entreprises liées Dont engagements assortis de sûretés réelles	

SAS AM DEVELOPPEMENT - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2023

CAPITAUX PROPRES	SAS AM DEVELOPPEMENT	CAPITAL	CAPITAUX	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENU %	VALEUR COMPTABLE DES TITRES	Prêts et Avances en Immobilisation Financières	CAUTIONS & AVALS DONNES PAR SAS AMD	C. A. HT DU DERNIER EXERCICE	RESULTATS (Bénéfices ou Pertes)	DIVIDENDES ENCAISSES
A/ RENSEIGNEMENTS SUR LES FILIALES ET LES PARTICIPATIONS										
1/ Filiales (+50% du capital détenu)										
4 309 468	SARL HO TELIERE DELA CROISSETTE	782 617	4 184 026	100,00%	4 162 500	-	-	355 291	908 059	-
306 852	SARL THABOR	38 120	310 622	100,00%	180 000	-	-	-	41 890	-
761 661	SARL BLACKBURN	7 500	635 528	99,87%	7 490	-	-	-	133 633	-
1 956	SARL MONT GELAS	7 500	30 643	99,87%	7 490	-	-	-	21 187	-
227 767	SARL BIONNASSAY	7 500	215 538	99,87%	7 490	-	-	-	4 729	-
111 906	SARL ECRINS	7 500	111 198	99,87%	7 490	-	-	-	8 208	-
32 822	SARL MPH COM	7 500	2 451	99,87%	7 490	-	-	68 050	42 773	-
57 959	SARL TOURNETTES	7 500	11 315	99,87%	7 490	-	-	-	54 144	-
76 825	SARL VELINO	7 500	74 712	99,87%	7 490	-	-	-	9 613	-
865 931	SARL VISO	7 500	822 627	99,87%	7 490	-	-	-	50 804	-
88 594	SARL AMAZONE	7 500	90 368	99,87%	1	-	-	-	6 026	-
92 366	SARL POTOMAC	7 500	139 938	100,00%	1	-	-	-	40 072	-
119 199	SARL W ADDINGTON	7 500	92 526	99,87%	7 490	-	-	-	34 173	-
1 149 630	SARL FORAKER	7 500	1 004 186	99,87%	7 490	-	-	835	152 944	-
1 232 208	SARL HUNTINGTON	7 500	316 987	99,87%	7 490	-	-	-	922 721	-
29 636	SARL TYNDALL	7 500	33 464	99,87%	7 490	-	-	-	3 672	-
160 844	SARL SOIRA	7 500	159 174	99,87%	7 490	-	-	-	5 830	-
497 058	SARL BERNINA	7 500	402 818	99,87%	7 490	-	-	-	101 740	-
4 070 464	SARL ANNAPURNA	19 121	67 114	100,00%	19 121	-	-	-	3 984 229	2 313 641
916 735	SARL YTAM	7 640	921 510	99,87%	9 848	-	-	-	2 865	-
26 248	SARL PIERRE QUARK	10 000	32 329	99,99%	9 990	-	-	-	3 919	-
232 616	SARL K2	7 500	225 404	100,00%	7 500	-	-	-	14 712	-
224 755	SARL EVREST	7 500	203 622	100,00%	7 500	-	-	-	28 633	-
7 117	SARL CERVIN	7 500	11 136	100,00%	11 600	-	-	7 699	3 481	-
10 034 177	SNC 15 BERLIOZ	3 201 000	10 873 129	99,00%	3 168 701	-	-	75 220	2 362 048	-
645 305	SARL HIMALAYA	7 500	628 846	99,87%	7 490	-	-	-	21 959	-
2 537 136	SARL QILIAN	7 500	2 337 899	99,87%	7 490	-	-	26 784	206 737	-
174 827	SARL ANETO	7 500	195 256	99,87%	7 490	-	-	-	12 929	-
12 964	SARL DOLENT	7 500	17 230	99,87%	7 490	-	-	-	3 234	-
126 885	SARL CHIKARI	7 500	108 526	99,87%	7 490	-	-	-	25 859	-
399 407	SARL BHAGIRATHI	7 500	366 291	99,87%	7 490	-	-	-	40 616	-
5 171 325	SAS PARIS INTERNATIONAL GOLF	9 544	3 054 067	100,00%	26 911 343	-	-	1 089 741	2 107 714	4 008 480
36 269	SARL SANTA CRUZ	7 500	39 287	99,87%	7 490	-	-	-	4 482	-
277 647	SARL NESS	1 000	264 836	100,00%	1 000	-	-	-	13 811	-
3 247 285	SARL PESA	1 000	996 531	99,90%	999	-	-	652 948	2 251 754	-
67 761	SARL SOORIS HOSSEGOR	1 000	71 812	95,00%	950	-	-	18 208	5 051	-
122 921	SARL MURILLO	1 000	94 762	100,00%	1 000	-	-	-	29 159	-
209 202	SARL KERSELL	1 000	140 721	100,00%	1 000	-	-	30 000	69 481	-
26 092	BC ROUEN	7 500	19 738	100,00%	15 000	-	-	-	1 146	-
14 863	SEGO GNOL	1 000	15 150	100,00%	11 000	-	-	-	1 287	-
425 390	INVEST RES RDC 3	1 000	335 282	100,00%	1 000	-	-	85 249	91 108	-
70 953	SARL MO TARET 5	1 000	66 342	100,00%	1 000	-	-	54 114	14 611	-
15 918	SARL PESA 2	1 000	4 100	99,90%	999	-	-	44 250	12 818	-
68 929	SARL SEINE HAUTVAL	1 000	70 876	100,00%	1 000	-	-	105 019	947	-
323 135	SCI INVEST RES B19	1 000	293 881	100,00%	1 000	-	-	35 993	30 257	-
31 105	SCI VITINVEST D503	1 000	33 523	100,00%	1 000	-	-	16 078	1 418	-
94 004	ARBUCA	1 000	69 658	100,00%	114 025	-	-	8 896	25 346	-
2/ Participations (-50% du capital détenu)										
7 337	SAS LUMEN ENERGY	100	5 267	12,50%	13	-	-	-	2 170	-
2 115 231	SARL INVEST RES 6A	25 000	1 600 330	29,96%	7 490	-	-	84 076	539 901	-
1 433 062	SYBENO	1 660 000	274 759	12,95%	215 000	-	-	-	47 821	-
6 532 414	SARL SANTORIN	7 500	6 146 519	49,87%	3 740	-	-	-	393 395	-
1 102 619	SNC 12 JOFFRE	1 500	925 436	33,33%	500	-	-	6 870	178 683	-
57 765	SC LE 35 DESMOLINS	1 620	-	33,33%	540	-	-	78 177	56 145	20 016
23 849	SCI POUSSIN IMMO BILIER	1 000	28 729	15,00%	150	-	-	-	5 880	-
282 588 414	SA BLEECKER	20 787 357	272 091 444	0,25%	502	-	-	1 674 406	10 290 387	-
20 402 464	SAS FULTON	255 494	10 890 069	24,93%	5 273 191	-	-	6 691 141	9 256 901	3 740 250
-	SAS STADE Français	-	-	0,000137%	24 751	-	-	-	-	-
281 534	SCI FLUSHING MEADOWS	1 000	253 864	10,00%	100	-	-	35 761	28 670	-
17 081	SCI VITINVEST B RDC 01	1 000	16 268	10,00%	100	-	-	26 294	1 813	-
122 037	SCI VITINVEST C6 03	1 000	104 241	10,00%	100	-	-	33 864	18 796	-
38 026	SCI MONTINVEST RDC	1 000	38 873	0,10%	1	-	-	14 165	153	-
33 544	SCI MONTINVEST 3ème	1 000	31 664	0,10%	1	-	-	10 538	2 880	-
164 108	RUE DE LA FOSSE NANTES	1 000	148 192	0,10%	1	-	-	16 591	16 916	-
3 864	SCI VITINVEST E503	1 000	7 889	10,00%	100	-	-	16 578	3 025	-
9 140	SCI VITINVEST E502	1 000	10 875	10,00%	100	-	-	19 413	735	-
591 821	SARL DUAL INVEST	1 250	241 777	20,00%	250	-	-	110 443	351 294	-
3 030 403	ARMOR MECA	2 001 000	1 018 795	30,00%	600 300	-	-	8 266 746	10 608	-