Bordereau attestant l'exactitude des informations - AIX EN PROVENCE - 1301 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 30/10/2024 - 22360 - 1990 B 01223 - 379 703 341 - ABC IMMO

SARL ABC IMMO

66 RUE BOULEGON

13100 AIX EN PROVENCE

379 703 341

Certifié Conforme à l'original

la Gérante

Monique Faure

COMPTES ANNUELS 2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023



SAEC - CPECF

100 Rue Victor Baltard

13854 Aix en provence cedex 3

04.84.25.30.00

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en **euros**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL ABC IMMO** relatifs à l'exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**331 389**	euros
Chiffre d'affaires :	**270 541**	euros
Résultat net comptable :	**50 530**	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Aix en provence cedex 3
Le 13/05/2024

Signature

Certifié Conforme à l'original
le Gérant Marie FAURE

Etats financiers au 31/12/2023

Bilan



Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		01/01/2022 31/12/2022 12 mois		Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II - Actif Immobilisé NET		**57 353,51**	*17,31*	**52 675,59**	*21,10*	**4 677,92**	*8,88*
Concessions brevets et droits similaires							
20500000	LICENCE/LOGICIELS INFORM.	357,33	*0,11*	357,33	*0,14*		
28050000	AMORT CONCESSIONS/LICENCES	(357,33)	*-0,11*	(357,33)	*-0,14*		
Fonds Commercial		**45 734,71**	*13,80*	**45 734,71**	*18,32*		
20700000	FONDS COMMERCIAL	45 734,71	*13,80*	45 734,71	*18,32*		
Autres immobilisations corporelles		**8 689,04**	*2,62*	**4 018,62**	*1,61*	**4 670,42**	*116,22*
21810000	AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS	15 898,63	*4,80*	11 548,60	*4,63*	4 350,03	*37,67*
21830000	MATERIELS DE BUREAU	4 423,96	*1,33*	3 513,96	*1,41*	910,00	*25,90*
21840000	MOBILIER	4 863,17	*1,47*	4 863,17	*1,95*		
28181000	AMORTS DES AAI	(8 826,51)	*-2,66*	(8 681,93)	*-3,48*	(144,58)	*-1,67*
28183000	AMORT MATERIELS DE BUREAU	(3 733,08)	*-1,13*	(3 463,61)	*-1,39*	(269,47)	*-7,78*
28184000	AMORT.MOBILIER	(3 937,13)	*-1,19*	(3 761,57)	*-1,51*	(175,56)	*-4,67*
Autres participations		**2 287,34**	*0,69*	**2 281,34**	*0,91*	**6,00**	*0,26*
26100000	TITRES PARTICIPATIONS	114,34	*0,03*	114,34	*0,05*		
26170000	TITRES DE STE - CAUT° MUTUELLE	75,00	*0,02*	75,00	*0,03*		
26180000	TITRES SOCIETES CAUTION MUTUEL	2 098,00	*0,63*	2 092,00	*0,84*	6,00	*0,29*
Autres immobilisations financières		**642,42**	*0,19*	**640,92**	*0,26*	**1,50**	*0,23*
27500000	DEPOTS/ CAUTIONNT	411,61	*0,12*	411,61	*0,16*		
27560000	FONDS GARANTIE SCM	230,81	*0,07*	229,31	*0,09*	1,50	*0,65*
TOTAL III - Actif Circulant NET		**274 035,83**	*82,69*	**196 935,42**	*78,90*	**77 100,41**	*39,15*
Autres créances		**5 342,83**	*1,61*	**8 978,52**	*3,60*	**(3 635,69)**	*-40,49*
44540000	CREDIT DE TVA	380,00	*0,11*	3 467,00	*1,39*	(3 087,00)	*-89,04*
44566000	TVA DEDUCT/ AUT B & S	12,83				12,83	
44580000	TVA A REGULARISER	4 950,00	*1,49*	5 511,52	*2,21*	(561,52)	*-10,19*
Disponibilités		**259 051,75**	*78,17*	**173 106,90**	*69,35*	**85 944,85**	*49,65*
51210000	BANQUE CMAR	126 515,98	*38,18*	60 106,90	*24,08*	66 409,08	*110,48*
51250000	BNP SEQUESTRE	132 535,77	*39,99*	113 000,00	*45,27*	19 535,77	*17,29*
Charges constatées d'avance		**9 641,25**	*2,91*	**14 850,00**	*5,95*	**(5 208,75)**	*-35,08*
48600000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	9 641,25	*2,91*	14 850,00	*5,95*	(5 208,75)	*-35,08*
TOTAL DU BILAN ACTIF		**331 389,34**	*100,00*	**249 611,01**	*100,00*	**81 778,33**	*32,76*

Certifié Conforme à l'original
le Gérant Monsieur

Détail du Passif

Etat exprimé en euros		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		**139 204,18**	*42,01*	**88 673,72**	*35,52*	**50 530,46**	*56,98*
Capital Social ou individuel		**35 000,00**	*10,56*	**35 000,00**	*14,02*		
10100000	CAPITAL SOCIAL	35 000,00	*10,56*	35 000,00	*14,02*		
Réserve légale		**3 500,00**	*1,06*	**3 500,00**	*1,40*		
10610000	RESERVE LEGALE	3 500,00	*1,06*	3 500,00	*1,40*		
Autres réserves		**50 173,72**	*15,14*	**37 534,44**	*15,04*	**12 639,28**	*33,67*
10680000	AUTRES RESERVES	50 173,72	*15,14*	37 534,44	*15,04*	12 639,28	*33,67*
Report à nouveau				**(20 495,57)**	*-8,21*	**20 495,57**	*100,00*
11900000	REPORT A NOUVEAUX DEBITEUR			(20 495,57)	*-8,21*	20 495,57	*100,00*
RESULTAT DE L'EXERCICE		**50 530,46**	*15,25*	**33 134,85**	*13,27*	**17 395,61**	*52,50*
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions		**4 486,50**	*1,35*	**1 386,00**	*0,56*	**3 100,50**	*223,70*
Provisions pour risques		**4 486,50**	*1,35*	**1 386,00**	*0,56*	**3 100,50**	*223,70*
15100000	PROV. POUR RISQUES	1 386,00	*0,42*	1 386,00	*0,56*		
15140000	Prov. Amendes et pénalités	3 100,50	*0,94*			3 100,50	
TOTAL IV - Total des dettes		**187 698,66**	*56,64*	**159 551,29**	*63,92*	**28 147,37**	*17,64*
Emprunts et dettes financières divers				**4 009,85**	*1,61*	**(4 009,85)**	*-100,00*
45500000	M FAOUR C/ COURANT			4 009,85	*1,61*	(4 009,85)	*-100,00*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**47 157,89**	*14,23*	**42 127,27**	*16,88*	**5 030,62**	*11,94*
040C	Collectif fournisseurs créditeurs	47 157,89	*14,23*	42 127,27	*16,88*	5 030,62	*11,94*
Dettes fiscales et sociales		**8 005,00**	*2,42*	**414,17**	*0,17*	**7 590,83**	*N/S*
42860000	AUTRES CHARGES A PAYER	9,00				9,00	
44400000	ETAT IMPOTS/ STE	7 996,00	*2,41*			7 996,00	
44566000	TVA DEDUCT/ AUT B & S			414,17	*0,17*	(414,17)	*-100,00*
Autres dettes		**132 535,77**	*39,99*	**113 000,00**	*45,27*	**19 535,77**	*17,29*
041C	Collectif clients créditeurs	132 535,77	*39,99*	113 000,00	*45,27*	19 535,77	*17,29*
TOTAL DU BILAN PASSIF		**331 389,34**	*100,00*	**249 611,01**	*100,00*	**81 778,33**	*32,76*

Certifié Conforme à l'original
le Gérant Mr F FAOUR

Etats financiers au 31/12/2023

Compte de Résultat

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		01/01/2022 31/12/2022 12 mois		Variations	%
Total des produits d'exploitation		**269 588,00**	*99,65*	**245 685,44**	*100,00*	**23 902,56**	*9,73*
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		**270 540,52**	*100,00*	**245 684,99**	*100,00*	**24 855,53**	*10,12*
Production vendue Services FRANCE		**270 540,52**	*100,00*	**245 684,99**	*100,00*	**24 855,53**	*10,12*
70600000	COMMISSIONS ACQUISES	270 540,52	*100,00*	245 684,99	*100,00*	24 855,53	*10,12*
Montant net du chiffre d'affaires		**270 540,52**	*100,00*	**245 684,99**	*100,00*	**24 855,53**	*10,12*
Autres produits d'exploitation		**(952,52)**	*-0,35*	**0,45**		**(952,97)**	*NS*
75800000	ECARTS DE REGLEMENTS			0,45		(0,45)	*-100,00*
75810000	Produits divers gest.courante	(952,52)	*-0,35*			(952,52)	
Total des charges d'exploitation		**211 061,54**	*78,01*	**212 550,59**	*86,51*	**(1 489,05)**	*-0,70*
Autres achats et charges externes		**205 755,43**	*76,05*	**210 570,90**	*85,71*	**(4 815,47)**	*-2,29*
60600000	EDF	625,86	*0,23*	821,29	*0,33*	(195,43)	*-23,80*
60630000	ENTRETIEN VITRINES	512,00	*0,19*	620,00	*0,25*	(108,00)	*-17,42*
60631000	ENTRETIEN AGENCE	2 112,56	*0,78*	980,00	*0,40*	1 132,56	*115,57*
60640000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	2 282,73	*0,84*	2 014,93	*0,82*	267,80	*13,29*
61300000	LOYER DE L'AGENCE	12 583,00	*4,65*	12 000,00	*4,88*	583,00	*4,86*
61450000	ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	206,25	*0,08*	955,38	*0,39*	(749,13)	*-78,41*
61510000	MAINTENANCE INFORMATIQUE QOS	205,00	*0,08*	351,80	*0,14*	(146,80)	*-41,73*
61600000	ASSURANCES	1 617,16	*0,60*	1 602,58	*0,65*	14,58	*0,91*
61830000	DOCUMENTATION TECHNIQUE	75,00	*0,03*	69,00	*0,03*	6,00	*8,70*
62210000	COMMISSIONS S. LAMBERT	30 494,26	*11,27*	37 990,67	*15,46*	(7 496,41)	*-19,73*
62220000	COMMISSIONS LENTIAN	23 029,16	*8,51*	54 737,49	*22,28*	(31 708,33)	*-57,93*
62230000	COMMISSIONS AMRI	80 365,33	*29,71*	51 566,99	*20,99*	28 798,34	*55,85*
62250000	PRESTAT. FAUQUEREL	16 275,00	*6,02*	11 225,00	*4,57*	5 050,00	*44,99*
62260000	HONORAIRES CABINET COMPTABLE	1 811,00	*0,67*	1 700,00	*0,69*	111,00	*6,53*
62270000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	87,28	*0,03*	416,00	*0,17*	(328,72)	*-79,02*
62300000	ANNONCES PUBLICITAIRES	17 660,70	*6,53*	15 318,75	*6,24*	2 341,95	*15,29*
62310000	PUBLICITE INTERNET	5 422,49	*2,00*	9 551,59	*3,89*	(4 129,10)	*-43,23*
62320000	AUTRES PUBLICITES			1 500,00	*0,61*	(1 500,00)	*-100,00*
62510000	FRAIS DE TRANSPORT GERANCE	3 695,92	*1,37*			3 695,92	
62610000	FRAIS DE TIMBRES	258,71	*0,10*	247,98	*0,10*	10,73	*4,33*
62620000	TELEPHONE TELEX (SFR)	1 119,27	*0,41*	372,35	*0,15*	746,92	*200,60*
62622000	TELEPHONE TELEX (ORANGE)	476,49	*0,18*	495,90	*0,20*	(19,41)	*-3,91*
62623000	FRAIS TELEPHONIE B.T.R.	848,80	*0,31*	928,53	*0,38*	(79,73)	*-8,59*
62625000	TÃ©lÃ©phonie Fl	1 263,23	*0,47*			1 263,23	
62700000	FRAIS BANCAIRES	1 003,72	*0,37*	493,25	*0,20*	510,47	*103,49*
62800000	FRAIS DIRECTS D'EXPLOITATION	1 141,51	*0,42*	1 165,60	*0,47*	(24,09)	*-2,07*
62801000	PRESTATIONS BLEU DU SUD			1 950,00	*0,79*	(1 950,00)	*-100,00*
62810000	INVITATIONS CADEAUX CLIENTS			1 056,69	*0,43*	(1 056,69)	*-100,00*
62811000	COTIS. PROFESSIONNELLES	583,00	*0,22*	439,13	*0,18*	143,87	*32,76*
Impôts, taxes et versements assimilés		**1 024,00**	*0,38*	**1 315,00**	*0,54*	**(291,00)**	*-22,13*
63511100	CFE	1 073,00	*0,40*	997,00	*0,41*	76,00	*7,62*
63785000	CSG DEDUCTIBLE	(49,00)	*-0,02*	318,00	*0,13*	(367,00)	*-115,41*
Salaires et traitements		**9,00**		**136,00**	*0,06*	**(127,00)**	*-93,38*
64116000	REMUNERATION GERANCE	9,00		136,00	*0,06*	(127,00)	*-93,38*
Cotisations personnelles de l'exploitant		**583,00**	*0,22*	**(423,00)**	*-0,17*	**1 006,00**	*237,83*

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2023 31/12/2023 12 mois		01/01/2022 31/12/2022 12 mois		Variations	%
64650000 COTISATIONS RSI	583,00	0,22	(423,00)	-0,17	1 006,00	237,83
Dotation aux amortissements sur immobilisations	589,61	0,22	951,69	0,39	(362,08)	-38,05
68112000 DOTATIONS AUX AMORTS CORPORELS	589,61	0,22	951,69	0,39	(362,08)	-38,05
Dotations aux prov. pour risques et charges	3 100,50	1,15			3 100,50	
68150000 DOTATIONS AUX PROV EXPLOIT	3 100,50	1,15			3 100,50	
Résultat d'exploitation	58 526,46	21,63	33 134,85	13,49	25 391,61	76,63
Total des produits financiers						
Total des charges financières						
Résultat financier						
Résultat courant avant impôts	58 526,46	21,63	33 134,85	13,49	25 391,61	76,63
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Impôts sur les bénéfices	7 996,00	2,96			7 996,00	
69500000 IMPOTS SOCIETE	7 996,00	2,96			7 996,00	
RESULTAT DE L'EXERCICE	50 530,46	18,68	33 134,85	13,49	17 395,61	52,50

Certifié conforme à l'original
le Jean Jacques FABER

Etats financiers au 31/12/2023

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **331 389** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **269 588** euros et un total **charges** de **219 058** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **50 530** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.



Immobilisations

	Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	46 092					46 092
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	46 092					46 092
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	11 549		4 350			15 899
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	8 377		910			9 287
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	19 926		5 260			25 186
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	2 281		6			2 287
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	641		2			642
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 922		8			2 930
	TOTAL	68 940		5 268			74 208



Amortissements

	Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	357			357
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	357			357
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 682	145		8 827
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	7 225	445		7 670
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	15 907	590		16 497
	TOTAL	16 264	590		16 854

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	1 386			1 386
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités		3 101		3 101
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**1 386**	**3 101**		**4 487**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL	**1 386**	**3 101**		**4 487**
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		3 101		
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros	31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	642	642	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée	5 343	5 343	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances	9 641	9 641	
TOTAL DES CREANCES	**15 627**	**15 627**	

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

	31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	47 158	47 158		
Personnel et comptes rattachés	9	9		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	7 996	7 996		
Taxes sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)				
Autres dettes	132 536	132 536		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	**187 699**	**187 699**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	31/12/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		9 641	9 641
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			**9 641**

Charges à payer

Etat exprimé en **euros** | **31/12/2023**

Total des Charges à payer		**9**
Dettes fiscales et sociales		**9**
AUTRES CHARGES A PAYER	*9*	

ABC IMMO

66 rue Boulegon
13100 AIX EN PROVENCE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 30 JUIN 2024

PROCÈS VERBAL DE SÉANCE

Les associés de la Sarl ABC IMMO, 66 rue Boulegon à AIX EN PROVENCE, Société à responsabilité limitée, constituée au capital de trente-cinq mille euros (35.000 €), se sont réunis ce jour en Assemblée Générale, au siège social, sous la présidence de Madame FAOUR, née LE MOINE Monique, gérante de la société, pour examiner les comptes de l'exercice 2023.

La Gérante, après avoir constaté la présence de l'ensemble des associés en début de séance, rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

- ⇨ Lecture et examen du rapport établi par la Gérante sur l'ensemble des opérations et des activités de la Société pour l'exercice écoulé ;
- ⇨ Examen pour approbation des comptes arrêtés au titre de ce même exercice ;
- ⇨ Affectation des résultats de l'exercice ;

PREMIERE RÉSOLUTION :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion dressé par Madame FAOUR Monique, Gérante de la Société, sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2023, approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels présentés, lesquels font apparaître un bénéfice net comptable de 50.530,46 €.

L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé clos le 31/12/2023, à Madame FAOUR, née LE MOINE, Monique, gérante de la Société.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION :

L'Assemblée Générale constate qu'après réalisation du bénéfice de l'exercice 2023 (50.530,46 €), et compte tenu des autres réserves disponibles (50.173,72 €), la situation des fonds propres distribuables s'élève au total à 100.704,18 €.

L'Assemblée estime après examen que le montant total ainsi disponible lui permet de mettre en distribution à ses associés un dividende brut de 1,50 € à chacune des parts constituant son capital social, soit un dividende brut total de 5.250,00 €. Après approbation par les Associés, ce dividende sera mis en paiement à partir du 1er octobre prochain.

Il des précisé que cette distribution est la première décidée par la Société ABC IMMO et qu'elle entre dans le champ d'application de l'abattement de 40 % tel que prévu par les dispositions fiscales actuellement en vigueur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié Conforme à l'original
la Gérante Monique Faour

ABC IMMO

66 rue Boulegon
13100 AIX EN PROVENCE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à quinze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'ensemble des Associés.

M. FAOUR Eric **MME FAOUR-LE MOINE** **M. FAOUR Michel**

Certifié Conforme à l'original