

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-C) -  
Dépôt le 23/10/2024 - 157328 - 2002 B 04263 - 419 397 062 - Lincoln Group

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

## **COMPTES CONSOLIDÉS**

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**



**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2023</b>	<b>Décembre 2022</b>
Capital souscrit non appelé	0	0
Immobilisations incorporelles	0	0
<i>Dont Ecarts d'acquisition</i>	0	0
Immobilisations corporelles	136 888 563	141 699 087
Immobilisations financières	6 211 461	40 109 214
Titres mis en équivalence	0	-276 161
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>143 100 024</b>	<b>181 532 140</b>
Stocks et en-cours	246 736 872	134 241 007
Clients et comptes rattachés	63 760 793	52 855 575
Autres créances et comptes de régularisation	31 615 649	71 505 754
Valeurs mobilières de placement	2 164 094	1 293 054
Disponibilités	12 982 991	14 539 600
<b>Total Actif</b>	<b>500 360 423</b>	<b>455 967 130</b>

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2023</b>	<b>Décembre 2022</b>
Capital	757 328	757 328
Primes liées au capital	35 459 829	35 459 829
Ecart de réévaluation	0	0
Réserves et Résultat consolidé	83 340 842	91 406 537
Autres	-2 380 962	-2 380 962
<b>Total capitaux propres</b>	<b>117 177 037</b>	<b>125 242 732</b>
Intérêts hors groupe	26 946 739	26 918 069
Autres fonds propres	0	0
Provisions	251 278	346 581
Emprunts et dettes financières	214 789 102	172 708 557
Fournisseurs et comptes rattachés	24 896 005	20 257 599
Autres dettes et comptes de régularisation	116 300 263	110 493 592
<b>Total Passif</b>	<b>500 360 423</b>	<b>455 967 130</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

<i>en euros</i>	Décembre 2023	Décembre 2022
Chiffre d'affaires	46 100 822	117 058 179
Autres produits d'exploitation	14 007 933	-25 163 936
Achats consommés	-39 604 897	-67 264 791
Charges de personnel	-1 282 194	-1 265 165
Autres charges d'exploitation	-13 664 952	-11 743 823
Impôts et taxes	-646 897	-1 402 012
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-6 108 770	-5 479 603
<b>Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-1 198 955</b>	<b>4 738 849</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
<b>Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-1 198 955</b>	<b>4 738 849</b>
Charges et produits financiers	-6 458 210	958 367
Charges et produits exceptionnels	690 248	-486 823
Impôt sur les bénéfices	-47 419	206 498
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>-7 014 336</b>	<b>5 416 891</b>
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		61 933
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-7 014 336</b>	<b>5 478 824</b>
Intérêts minoritaires	190 297	3 689 086
Résultat net (part du groupe)	-7 204 633	1 789 738
Résultat par action		
Résultat dilué par action		

**TABLEAU DE FLUX**

**CONSOLIDATION**  
**GRUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

en €	2023	2022
<b>A-FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>		
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>-7 204 633</b>	<b>1 789 738</b>
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation :		
- Amortissements et provisions	(31 670 906)	5 593 946
- Plus ou moins-values de cession	37 043 173	562 772
- Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées	190 297	3 689 086
- Production immobilisée		
- Subventions d'investissement reçues		
- Impôts différés		
- Capitalisation des intérêts d'emprunts		
<b>MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT DES SOCIETES INTEGREES</b>	<b>(1 642 069)</b>	<b>11 635 542</b>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité :		
- Stocks	(112 495 866)	27 407 492
- Avances et acomptes versés sur commandes	116 355	(81 939)
- Clients	(10 905 218)	(29 016 566)
- Autres créances et divers	39 773 750	(16 781 501)
- Charges constatées d'avance		
- Ecart conversion Actif/Passif		
- Avances et acomptes reçus sur commandes	770 769	-861 851
- Fournisseurs et autres dettes (hors dettes sur immo)	9 294 577	(19 567 877)
- Dettes diverses		
- Produits constatés d'avance		
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>(73 445 633)</b>	<b>(38 902 242)</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'activité (A)</b>	<b>(75 087 702)</b>	<b>(27 266 700)</b>
<b>B-OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles		
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles	(1 298 317)	(11 019 353)
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		(299 067)
<b>Total des décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations</b>	<b>(1 298 317)</b>	<b>(11 318 420)</b>
<b>Encaissements résultants de la cession d'immobilisations incorporelles, corporelles et financières</b>		
Variation du poste Titres Mis en Equivalence	(276 161)	-61 933
Remboursements de prêts et Cautions reçues	29 163 598	3 777 285
Classement en immobilisations financières des VMP Nanties		
Incidence autres Variations	13 304 194	
Décalages de trésorerie (créances et dettes sur immobilisations)		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)</b>	<b>40 893 314</b>	<b>(7 603 068)</b>
<b>C-OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Augmentation de capital et primes		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	(8 571 726)	(2 326 643)
Nouveaux emprunts	73 608 406	48 858 731
Remboursements d'emprunts	(39 274 270)	
Variation des intérêts courus	126 071	88 979
Dettes financières diverses	396 642	585 813
Compte de liaison/dividendes versés/Affectation résultat		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)</b>	<b>26 285 123</b>	<b>47 206 880</b>
<b>Divers (D)</b>		
<b>Variation de trésorerie (A + B + C + D)</b>	<b>(7 909 265)</b>	<b>12 337 112</b>
<b>Trésorerie à l'ouverture (E)</b>	<b>(6 164 221)</b>	<b>(18 501 333)</b>
<b>Trésorerie à la clôture (A + B + C + D + E)</b>	<b>(14 073 486)</b>	<b>(6 164 221)</b>
	2 023	2 022
<b>Détail de la trésorerie :</b>		
Disponibilités	12 982 991	14 539 600
Valeurs mobilières de placement	2 164 094	1 293 054
Solde créditeurs de banque	(29 220 571)	(21 996 875)
<b>TOTAL</b>	<b>(14 073 486)</b>	<b>(6 164 221)</b>

**ANNEXE**

**SOMMAIRE ANNEXE**

<b><u>I.</u></b>	<b><u>FAITS CARACTERISTIQUES</u></b>	<b>8</b>
I-1.	FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE	8
I-2.	FAITS CARACTERISTIQUES POSTERIEURES A LA CLOTURE	8
<b><u>II.</u></b>	<b><u>INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION</u></b>	<b>9</b>
II-1.	PRINCIPES DE CONSOLIDATION	9
II-2.	MODALITES DE CONSOLIDATION	9
▪	Etats financiers utilisés	9
▪	Date d'établissement des comptes consolidés	9
▪	Méthode de conversion utilisée	9
▪	Ecarts d'acquisition	9
▪	Fiscalité différée	9
II-3.	METHODES ET REGLES D'EVALUATION	10
▪	Immobilisations incorporelles	10
▪	Immobilisations corporelles	10
▪	Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement	10
▪	Créances et dettes	10
▪	Stocks et en-cours	10
▪	Ecarts de conversion	10
▪	Instruments financiers à terme	11
▪	Provisions pour risques et charges	11
▪	Chiffre d'affaires	11
<b><u>III.</u></b>	<b><u>INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION</u></b>	<b>12</b>
III-1.	LISTE DES SOCIETES CONSOLIDEES DANS LINCOLN GROUP AU 31 DECEMBRE 2023	12
III-2.	EXCLUSION DU PERIMETRE	16
<b><u>IV.</u></b>	<b><u>INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES</u></b>	<b>18</b>
	CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE	18
<b><u>V.</u></b>	<b><u>NOTES SUR LE BILAN</u></b>	<b>18</b>
V-1.	ECART D'ACQUISITION	18
V-2.	MOUVEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE INCORPOREL ET CORPOREL	18
▪	Immobilisations en valeur brute	18
▪	Amortissements et provisions	19
V-3.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	19
V-4.	STOCKS ET EN-COURS	20
V-5.	CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES PART DU GROUPE (SYNTHETIQUE)	20
V-6.	CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES GROUPE ET MINORITAIRES (DETAILLE)	21
V-7.	INTERETS MINORITAIRES	21
V-8.	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	21
V-9.	ANALYSE DES CREANCES ET DES DETTES	22
▪	Détail des créances par nature et échéance	22
▪	Détail des dettes par nature et échéance	23
▪	Variation des dettes financières	23
<b><u>VI.</u></b>	<b><u>NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT</u></b>	<b>24</b>
VI-1.	VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES	24
▪	Ventilation du chiffre d'affaires par métier	24
▪	Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique	24
VI-2.	RESULTAT FINANCIER	24
VI-3.	RESULTAT EXCEPTIONNEL	25
VI-4.	IMPOTS COURANTS ET DIFFERES	25
<b><u>VII.</u></b>	<b><u>AUTRES INFORMATIONS</u></b>	<b>26</b>
VII-1.	ENGAGEMENTS HORS BILAN	26
VII-2.	REMUNERATION DU DIRIGEANT	26
VII-3.	HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	27
VII-4.	EFFECTIFS	27

*L'exercice a une durée de 12 mois.*

*Sauf mention contraire, les données des différents tableaux sont présentées en Euros.*

## **I. FAITS CARACTERISTIQUES**

### *I-1. Faits caractéristiques de l'exercice*

Il s'agit du deuxième exercice de présentation des comptes consolidés du groupe LINCOLN GROUP.

La Société a poursuivi son activité dans un contexte géopolitique tendu, la poursuite du conflit entre l'Ukraine et la Russie et un contexte économique marqué par la poursuite de l'inflation et la hausse des taux d'intérêt. Ces éléments n'ont pas eu d'impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2023.

L'exercice clos le 31 décembre 2023 est principalement marqué par :

- la souscription au capital des sociétés :
  - o SNC SAINT-LEU PROPCO
  - o SNC 3 ROQUEPINE
  - o TEJO NEW ENGLAND V
  - o TEJO NEW ENGLAND VI
  - o SNC 14 COQUILLIEREpermettant ainsi la prise de contrôle de ces sociétés ;
- la dissolution ainsi que la liquidation de 31 filiales et sous-filiales des pôles de promotion ;
- le remboursement anticipé d'emprunts obligataires pour un montant total de 31,55 M€ ;
- la souscription de nouveaux emprunts obligataires pour un montant total de 26 M€ ;
- la prise d'effet effective au 1er janvier 2023 de la cession des pôles d'investissement BELVEDERE, AQABA, ARIAKE ainsi que la société LIGURE.

Les principales ventes de l'exercice sont réalisées par Megève pour 10 M€, Fulton 6.6 M€, Lincoln Fine Art pour 9.1 M€ et Diadem pour 4.6 M€.

### *I-2. Faits caractéristiques postérieures à la clôture*

L'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2024 a notamment permis la cession par la SNC SAINT-LEU PROPCO d'un ensemble immobilier moyennant un prix de 10,85 M€ TTC.

## II. INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION

### II-1. Principes de consolidation

Ces comptes sont établis en conformité avec le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020.

Les états financiers consolidés LINCOLN GROUP regroupent par intégration globale les comptes individuels des sociétés du Groupe lorsque LINCOLN GROUP exerce un contrôle exclusif sur ses filiales.

### II-2. Modalités de consolidation

#### ▪ Etats financiers utilisés

Les comptes individuels de la société LINCOLN GROUP et des sociétés incluses dans le périmètre de consolidation clos au 31/12/2023, constituent les éléments financiers utilisés dans le cadre de l'élaboration de la consolidation.

#### ▪ Date d'établissement des comptes consolidés

Les comptes consolidés de LINCOLN GROUP sont établis à la date du 31 décembre 2023.

#### ▪ Méthode de conversion utilisée

Les comptes de résultat et de bilan des filiales sont établis en Euros.

#### ▪ Ecart d'acquisition

Les écarts d'acquisition sont tous affectés.

Au titre des comptes consolidés établis au 31 décembre 2023, les écarts d'acquisition sur les sociétés entrées dans le périmètre ont été constatés et affectés en stocks.

#### ▪ Fiscalité différée

L'effet de la fiscalité différée est constaté selon la "conception étendue".

La méthode du "report variable" relève d'une analyse de la situation fiscale de chaque société comprise dans le périmètre. Le taux d'impôt retenu en France à la clôture est de 25%.

Les déficits reportables du groupe fiscal LINCOLN GROUP ne sont pas valorisés par prudence. De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

### II-3. Méthodes et règles d'évaluation

Les méthodes d'évaluation retenues sont conformes aux principes comptables généralement admis.

#### ▪ Immobilisations incorporelles

Les marques, les fonds de commerce et droits au bail acquis sont inscrits à l'actif du bilan et ne font l'objet d'aucun amortissement, lorsqu'ils sont légalement protégés. Si un ou plusieurs de ces paramètres devaient évoluer de manière à diminuer de façon durable la valeur de la marque, une provision pour dépréciation serait alors constatée. De même conformément à la réglementation comptable, les fonds commerciaux dont la durée d'utilisation n'est pas limitée font l'objet d'un test de dépréciation annuel. La perte de valeur éventuellement constatée à cette occasion conduit à la comptabilisation d'une dépréciation à caractère définitif

Au 31 décembre 2023, il n'existe aucune immobilisation incorporelle.

#### ▪ Immobilisations corporelles

L'amortissement économique retenu en consolidation est l'amortissement linéaire. Les biens dont les entreprises consolidées ont la disposition par contrat de crédit-bail sont traités au bilan et au compte de résultat consolidé comme s'ils avaient été acquis à crédit, hormis les éléments destinés à être cédés.

#### ▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les immobilisations financières et valeurs mobilières de placement entrent en comptabilité pour le coût historique d'acquisition, hors frais accessoires d'achat.

Leur évaluation à la clôture de l'exercice est effectuée en comparant ce coût historique à la valeur boursière résultant du cours moyen constaté le dernier mois de l'exercice pour les titres cotés et à la valeur probable de négociation pour les titres non cotés. Si la valeur boursière ou celle probable de négociation est inférieure au coût historique, une provision pour dépréciation est constituée.

#### ▪ Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères sont convertis au taux de clôture de la monnaie concernée (ou au taux de couverture de change selon les contrats de couverture éventuellement mis en place).

Les créances peuvent être dépréciées par voie de provision lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### ▪ Stocks et en-cours

Les produits finis comprennent, par famille de produit, les consommations et les charges directes de production.

Les stocks et en cours de production reflètent les opérations de construction et de ventes comptabilisés selon la méthode de l'achèvement.

Les frais financiers ne sont pas stockés.

Les provisions sont constituées dès lors que le prix de revient estimé est supérieur à la valeur nette de réalisation.

#### ▪ Ecart de conversion

Ils sont éliminés du bilan des sociétés françaises comprises dans la consolidation et pris en compte dans le résultat de l'exercice.

▪ **Instruments financiers à terme**

La politique du Groupe est de couvrir les emprunts à taux variable par des contrats de couverture.

▪ **Provisions pour risques et charges**

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges nettement précisés quant à leur objet, que des événements survenus au cours de l'exercice rendent probables.

▪ **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires consolidé reflète pour le principal des opérations immobilières réalisées au cours de l'exercice, ainsi que des prestations de gestion.

Pour l'activité de promotion immobilière, le Chiffre d'Affaires est constaté à la livraison.

**III. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

*III-1. Liste des sociétés consolidées dans LINCOLN GROUP au 31 décembre 2023*

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
1 SNC 147 MALAKOFF	IG	100,00 %	75,00 %			
2 SNC 14 COQUILLIERE	MEE	25,00 %	25,00 %	IG	99,99 %	99,99 %
3 SNC 302 LES ALLUES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
4 SNC 403 LES ALLUES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
5 SNC 48 VELLEFAUX	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
6 SNC 9 ROMAINVILLE	IG	100,00 %	15,00 %	IG	100,00 %	15,00 %
7 SARL ALBORAN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
8 SARL AMANDIER DEV.	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
9 SARL ANADYR	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
10 SARL ANTANELLO	IG	100,00 %	100,00 %			
11 SARL ARKANSAS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
12 SARL ASHFORD	IG	100,00 %	52,76 %			
13 SNC AVON RIVER	IG	100,00 %	75,00 %			
14 SNC DE LA BAIE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
15 SARL Balsa INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
16 SNC LES BATELIERS	IG	49,90 %	26,33 %	IG	50,10 %	26,43 %
17 SCI DE LA BERGERIE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
18 SARL BERING	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
19 SNC CHAMBRE BLANCHE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
20 SARL BONNARD	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
21 SNC LES BUREAUX DES PRAIRIES	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
22 SCI BUSSYFL	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
23 SARL CAMBRIDGE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
24 SNC CANAL INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
25 SNC LE GRAND CARIBOU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
26 SARL CARLINA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
27 SARL CASSIOPEE	IG	100,00 %	52,76 %			
28 SNC CAULAINCOURT	IG	53,84 %	53,84 %	IG	53,84 %	53,84 %
29 SARL CAVALLY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
30 SARL CEREMAT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
31 SNC CHAMONIX DEVELOPPEMENT	IG	85,00 %	44,85 %			
32 SNC CHARLES 15	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
33 SARL CHENAB	IG	100,00 %	100,00 %			
34 SARL COGNASSIER INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
35 SNC COLOMBELLES	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
36 COMMONWEALTH AVENUE PARTNERS LLC				IG	91,10 %	81,99 %
37 SARL CYTISE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

Etats financiers au 31 décembre 2023

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
38 SARL DAKOTA	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
39 SNC DE CHIRICO	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
40 SNC SOCITE DE DEVELOPPEMENT A SENART	IG	60,00 %	31,66 %	IG	60,00 %	31,66 %
41 SARL DERBY	IG	100,00 %	52,76 %			
42 SARL DIADEM	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
43 SNC DIP	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
44 SNC DUBAILLE IMMOBILIER	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
45 SNC DU BUISSON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
46 SCP DU CHAMP	IG	99,00 %	99,00 %	IG	99,00 %	99,00 %
47 SARL DUFY	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
48 SNC DU PARADIS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
49 SARL EBENE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
50 SNC ELOGIA DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
51 SARL EPICEA FINANCE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
52 SARL ERABLE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
53 SNC ESTIENNE DEVELOPPEMENT	IG	44,00 %	23,21 %	IG	44,00 %	23,21 %
54 SARL EXETER	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
55 SCIDU FAUBOURG	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
56 SCP FIMAX	IG	99,00 %	99,00 %	IG	99,00 %	99,00 %
57 SA LINCOLN GROUP	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
58 SAS FULTON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
59 SC FUNDY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
60 SC GARDENIA	IG	100,00 %	99,97 %			
61 SNC GASSIN MG8	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
62 SARL GENEVRIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
63 SARL GLASGOW	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
64 SNC GODILLOT DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
65 SARL HAKEA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
66 SARL HALEZIA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
67 SARL HASTINGS	IG	100,00 %	52,76 %			
68 SAS LINCOLN FINEART	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
69 SNC HESPERI DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
70 SARL HOUSTON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
71 SARL HOUX INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
72 SARL ILATE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
73 SARL INVERNESS	IG	100,00 %	52,76 %			
74 SAS IRMINGER	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
75 SNC CHARTRES JARDIN D'ENTREPRISE	IG	50,00 %	26,38 %			
76 SARL JARROW	IG	100,00 %	52,76 %			
77 SNC JULES GUESDE PROMOTION	IG	93,02 %	49,08 %	IG	93,02 %	49,08 %
78 SNC JULES VALLES	IG	100,00 %	75,00 %			
79 SARL KANDINSKY	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
80 SARL KLIMT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2023

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023			
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	
81	SNC LA LOYERE DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
82	SARL LAM	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
83	SARL LA VERPILLIERE DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
84	SARL LEMPA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
85	SNC LENNUM OMNIUM	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
86	SAS LENNOX	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
87	SNC SAINT LEU DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
88	SNC DES LICES	IG	100,00 %	38,64 %	IG	100,00 %	38,64 %
89	SARL LINCOLN DEVELOPPEMENT	IG	99,96 %	99,96 %	IG	99,96 %	99,96 %
90	SARL LINCOLN MARINE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
91	SNC LA LOYERE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
92	SARL MA.ART	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
93	SARL MAF	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
94	SARL MAL	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
95	SNC MALLET	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
96	SARL MANGUIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %			
97	SARL MAP	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
98	SARL MAQ	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
99	SCI MARCEL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
100	SNC DU MARECHAL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
101	SAS FONCIERE MATIGNON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
102	SARL MAUDAN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
103	SNC MEGEVE RENOVATION ET TRADITION INVE	IG	100,00 %	33,75 %	IG	100,00 %	33,75 %
104	SNC MEGEVE ASSOCIES	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
105	SARL MERISIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
106	SARL MINDANAO	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
107	SARL MOKAU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
108	SNC MONTEVAL	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
109	SNC MONTPELLIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
110	SNC MONTTESSUY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
111	SARL MORISOT	IG	100,00 %	52,76 %			
112	SNC MYRIAM	IG	50,00 %	26,38 %			
113	SARL NARMADA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
114	SNC DE LA NATION	IG	99,99 %	99,99 %	IG	99,99 %	99,99 %
115	SARL NAX	IG	100,00 %	100,00 %			
116	SARL NECKAR	IG	100,00 %	100,00 %			
117	SNC NEFLIER	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
118	MAISON NEWBURY LLC				IG	67,48 %	60,73 %
119	SARL OAX	IG	100,00 %	100,00 %			
120	SNC OMNIUM LINCOLN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
121	SARL ORAC	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
122	SNC ORCADES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
123	SNC OREGON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
124	SARL ORETI	IG	100,00 %	100,00 %			
125	SNC ORMES 3	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2023

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'interêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'interêt
126 SARL PALETUVIER	IG	100,00 %	52,76 %			
127 SARL PALISSANDRE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
128 SARL PARK	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
129 SNC PAUL ROUSS	IG	100,00 %	38,64 %	IG	100,00 %	38,64 %
130 SNC PAU UNIVERSITE	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
131 SARL PAX	IG	100,00 %	100,00 %			
132 SNC PESSAC DEVELOPPEMENT	IG	50,00 %	26,38 %			
133 SNC PHF	IG	49,90 %	26,33 %			
134 SARL PICABIA	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
135 SARL PIN DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
136 SNC POTIERS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
137 SNC PRAIRIES	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
138 SNC SAINT-LEU PROPCO				IG	100,00 %	74,99 %
139 SNC RE 3	IG	64,85 %	15,05 %	IG	64,85 %	15,05 %
140 SNC RE 5	IG	64,85 %	15,05 %	IG	64,85 %	15,05 %
141 SNCI DES ROCHES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
142 SARL RONEL	IG	100,00 %	100,00 %			
143 SNC 3 ROQUEPINE				IG	84,99 %	44,84 %
144 SARL SEBOU	IG	100,00 %	100,00 %			
145 SARL SOPHORA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
146 SARL SORBIER	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
147 SNC STENDHAL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
148 SARL SAINT GERMAIN INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
149 SNC SAINT VINCENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
150 SARL TAUROU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
151 TEJO NEW ENGLAND V LLC				IG	91,10 %	91,10 %
152 TEJO NEW ENGLAND V LLC				IG	67,48 %	67,48 %
153 SARL TESSIN	IG	100,00 %	100,00 %			
154 SNC THERMOPYLE	IG	51,00 %	26,91 %	IG	51,00 %	26,91 %
155 SARL TOCANTINS	IG	100,00 %	33,72 %	IG	100,00 %	33,72 %
156 SNC DE LA TOUR	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
157 SCI DU TUNNEL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
158 SCCV VENTS DU SUD	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
159 SNC VIC DEV	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
160 SNC VIC HUGO	IG	100,00 %	30,00 %	IG	100,00 %	30,00 %
161 SARL WAIKATO	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
162 SARL WATTEAU DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
163 SNC WISCONSIN	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
164 SARL WOURI	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
165 SARL YUKON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %

*III-2. Exclusion du périmètre*

Les participations inférieures ou égales à 20% pour lesquelles aucun contrôle n'est exercé, sont exclues du périmètre de consolidation.

Aucune entité n'a été exclu du périmètre de consolidation au titre de l'exercice.

*III-3. Entrées du périmètre*

Les entrées du périmètre 2023 concernent les sociétés suivantes :

- **Pôle LENNOX (5)**
  - o SNC SAINT-LEU PROPCO
  - o TEJO NEW ENGLAND V
  - o COMMONWEALTH AVENUE PARTNERS
  - o TEJO NEW ENGLAND VI
  - o MAISON NEWBURY
  
- **Pôle FULTON (1)**
  - o SNC 3 ROQUEPINE

*III-4. Sorties du périmètre*

Les sorties du périmètre 2023 concernent les sociétés suivantes :

- **Pôle LENNOX (14)**
  - SARL ANTONELLO (liquidation 30/09/2023)
  - SARL NAX (liquidation 30/09/2023)
  - SARL NECKAR (liquidation 30/09/2023)
  - SARL OAX (liquidation 30/09/2023)
  - SARL ORETI (liquidation 30/09/2023)
  - SARL PAX (liquidation 30/09/2023)
  - SARL SEBOU (liquidation 30/09/2023)
  - SNC 147 MALAKOFF (liquidation 30/10/2023)
  - SNC AVON RIVER (liquidation 30/10/2023)
  - SNC JULES VALES (liquidation 30/10/2023)
  - SARL CHENAB (liquidation 30/10/2023)
  - SARL RONEL (liquidation 30/10/2023)
  - SARL TESSIN (liquidation 30/10/2023)
  - SC GARDENIA (liquidation 30/10/2023)

- **Pôle FULTON (17)**

SARL EBENE INDUSTRIE (liquidation 30/09/2023)  
SARL HOUX INDUSTRIE (liquidation 30/09/2023)  
SARL MANGUIER DEVELOPPEMENT (liquidation 30/09/2023)  
SARL MORISOT (liquidation 30/09/2023)  
SARL PALETUVIER (liquidation 30/09/2023)  
SARL CASSIOPEE (liquidation 30/10/2023)  
SARL ERABLE INDUSTRIE (liquidation 30/10/2023)  
SARL JARROW (liquidation 30/10/2023)  
SNC CHAMONIX (liquidation 30/10/2023)  
SARL ASHFORD (liquidation 30/10/2023)  
SARL DERBY (liquidation 30/10/2023)  
SARL INVERNESS (liquidation 30/10/2023)  
SNC MYRIAM (liquidation 30/10/2023)  
SNC PESSAC (liquidation 30/10/2023)  
SNC CHARTRES JARDIN D'ENTREPRISE (liquidation 30/10/2023)  
SARL HASTINGS (liquidation 30/10/2023)  
SNC PHF (liquidation 30/10/2023)

*III-5. Changement de méthode de consolidation*

Le pourcentage de détention de la société 14 Coquillière par Lincoln Group est passé de 25% en 2022 à 99.99% en 2023.

De ce fait, cette société qui était consolidée selon la méthode de mise en équivalence est consolidée, en 2023, selon la méthode de l'intégration globale.

#### IV. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

##### *Changement de méthode comptable*

En 2023, aucun changement de méthode comptable n'est appliqué.

#### V. NOTES SUR LE BILAN

##### *V-1. Ecart d'acquisition*

Les écarts d'acquisition constatés sont affectés directement dans les postes stocks et en-cours, terrain et construction (le cas échéant).

##### *V-2. Mouvements de l'Actif immobilisé Incorporel et Corporel*

##### ■ Immobilisations en valeur brute

en €		Début d'exercice	Augmentation	Diminution	reclassement/ mise au rebut	Fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement						
Concessions, brevets, licences						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
Terrains et agencements	(a)	30 617 408	25 326		2 774 809	33 417 543
Constructions	(b)	139 446 836	592 413		3 205 442	143 244 691
Constructions en crédit-bail						
Installations techniques, matériel et outillage industriels		29 756 943	257 391		-4 300	30 010 034
Autres immobilisations corporelles		6 250 041	423 187		4 300	6 677 528
Immobilisations corporelles en cours		6 006 606			-6 003 828	2 778
Avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>		<b>212 077 834</b>	<b>1 298 317</b>		<b>-23 577</b>	<b>213 352 574</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>212 077 834</b>	<b>1 298 317</b>		<b>-23 577</b>	<b>213 352 574</b>

(a) dont l'écart d'acquisition affecté en terrain en début d'exercice 2023 pour 3.073.956 € et sans variation pour l'exercice 2023

(b) dont l'écart d'acquisition affecté en construction en début d'exercice pour 4.610.933 € et sans variation pour l'exercice 2023

(*) dont écart d'acquisition affectés en immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2023
Terrains et agencements	3 073 956		3 073 956
Constructions	4 610 933		4 610 933
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 684 889</b>		<b>7 684 889</b>

▪ **Amortissements et provisions**

en €	Début d'exercice	Dotations	sortie/cession immo	fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement Concessions, brevets, licences Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains et agencements				
Constructions (c)	42 090 561	4 167 526		46 258 087
Constructions en crédit-bail				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	23 782 379	1 003 880		24 786 259
Autres immobilisations corporelles	4 505 807	913 858		5 419 665
Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>70 378 747</b>	<b>6 085 264</b>		<b>76 464 011</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 378 747</b>	<b>6 085 264</b>		<b>76 464 011</b>

(c) dont un montant d'amortissement des écarts d'acquisition affectés en constructions en début d'exercice pour un montant de 331.670 € et une dotation d'un montant de 117.381€ soit 449.051 € à la clôture 31 décembre 2023.

(*) dont amortissement des écarts d'acquisitions affectés en Immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2023
Terrains et agencements			0
Constructions	331 670	117 381	449 051
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>331 670</b>	<b>117 381</b>	<b>449 051</b>

*V-3. Immobilisations financières*

Le montant net figurant au poste 'Immobilisations financières' se détaille comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Titres de participations non consolidés	91 712	72 598	19 114	4 753 269
Titres de participations consolidés IG et IP				
Titres mis en équivalence				-276 161
Dépôts et cautionnements	6 192 347		6 192 347	24 594 526
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Retenue de garantie factor				10 761 419
Autres				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 284 059</b>	<b>72 598</b>	<b>6 211 461</b>	<b>39 833 053</b>

*V-4. Stocks et en-cours*

Au 31 décembre 2023, le montant net figurant au poste 'Stocks et en cours' s'analyse comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Matières Premières et Mds				
Biens, Encours de production	236 479 700	364 640	236 115 060	134 241 007
Produits intermédiaires et finis	10 621 812		10 621 812	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>247 101 512</b>	<b>364 640</b>	<b>246 736 872</b>	<b>134 241 007</b>

(\*)dont le montant en écart d'acquisition affecté en stocks provenant de l'exercice 2022 pour 3.162.800 € et augmenté des écarts d'acquisition affectés en stocks pour les sociétés entrées dans le périmètre en 2023 ; soit :

- au titre des sociétés françaises entrées en 2023 pour un total de 1 146 740 €
- au titre des sociétés américaines entrées en 2023 pour un total de 5 677 195 € au 31/12/2023

Le total des écarts d'acquisition affectés en stocks au 31/12/2023 s'élève ainsi à 9 985 735€.

(*) dont écart d'acquisition affectés en stocks (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2023
Matières Premières et Mds			
Biens, Encours de production	3 162 800	6 856 876	10 019 676
Produits intermédiaires et finis		-33 941	-33 941
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 162 800</b>	<b>6 822 935</b>	<b>9 985 735</b>

*V-5. Capitaux propres consolidés part du groupe (Synthétique)*

La variation des capitaux propres consolidés se présente comme suit au 31 Décembre 2023

en €	Capital	Prime d'émission	Report à nouveau	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Autres	Total des capitaux propres	Nombre de parts	Part des capitaux propres par part en euro
Situation à l'ouverture	757 328	35 459 829		89 616 799	1 789 738	(2 380 962)	<b>125 242 732</b>	757 328 156	0,17
Variations sur capital									
Autres variations				(861 062)			<b>(861 062)</b>		
Affectation du résultat (N-1)				1 789 738	(1 789 738)				
Résultat de l'exercice					(7 204 633)		<b>(7 204 633)</b>		
Situation à la clôture	757 328	35 459 829		90 545 475	(7 204 633)	(2 380 962)	117 177 037	757 328 156	0,15

*V-6. Capitaux propres consolidés groupe et minoritaires (Détailé)*

VARIATION CAPITAUX PROPRES	Capital	Prime de	Réserve	réserves	autres	Report	autres réserves	résultat	autodétention	capitaux	intérêts	Total
		Fusion, d'apport	légale	réglementées	réserves	à nouveau	consolidées	de la période		propres	minoritaires	
<b>au 31 12 2021</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-1 350 023	-715 972	-2 380 962	123 445 940	25 554 842	149 000 782
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital												
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes								-784		-784	-3 112 532	-3 113 316
affectation résultat 2021								-715 972	715 972	0		0
Résultat de la période									1 789 738	1 789 738	3 689 086	5 478 824
Variations de périmètre								7 838		7 838	786 673	794 511
<b>au 31 12 2022</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-2 058 941	1 789 738	-2 380 962	125 242 732	26 918 069	152 160 801
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital										0		
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes								-22 017		-22 017	-8 571 726	-8 593 743
affectation résultat 2022								1 789 738	-1 789 738	0		0
Résultat de la période									-7 204 633	-7 204 633	190 297	-7 014 336
Taux de change								-737 306		-737 306	-288 211	-1 005 517
Autres								-101 740		-101 740	8 678 310	8 576 570
<b>au 31 12 2023</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-1 130 266	-7 204 633	-2 380 962	117 177 036	26 946 739	135 547 205

*V-7. Intérêts Minoritaires*

en €	2023	2022
Capitaux propres avant résultat	26 756 442	23 228 983
Résultat consolidé	190 297	3 689 086
<b>Capitaux propres à la clôture</b>	<b>26 946 739</b>	<b>26 918 069</b>

*V-8. Provisions pour risques et charges*

en €	Début d'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Fin d'exercice
Provisions pour risques opérationnelles				
Provisions pour risques et charges	346 581		95 303	251 278
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>346 581</b>		<b>95 303</b>	<b>251 278</b>
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dotations et reprises financières			95 303	

V-9. Analyse des créances et des dettes

▪ **Détail des créances par nature et échéance**

en €	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Avances et acomptes versés sur commande</b>	<b>856 722</b>	<b>856 722</b>		
<b>Clients</b>	<b>63 760 793</b>	<b>63 760 793</b>		
Fournisseurs débiteurs				
Personnel et comptes rattachés	1 451	1 451		
Organismes sociaux				
Créances fiscales	10 540 197	10 540 197		
Créances Fiscales (IS)	772 316	772 316		
Créances / Immobilisations				
Divers	1 844 665	1 844 665		
Groupe et associés	16 087 473	16 087 473		
Charges constatées d'avance	1 480 239	1 480 239		
<b>Créances diverses</b>	<b>30 726 341</b>	<b>30 726 341</b>		
	<b>95 343 856</b>	<b>95 343 856</b>		

Etats financiers au 31 décembre 2023

▪ **Détail des dettes par nature et échéance**

en €	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Autres emprunts obligataires</b>	<b>26 000 000</b>		<b>26 000 000</b>	
<b>Emprunts &amp; Dettes / Etablts de Crédit</b>	<b>157 660 071</b>	<b>111 932 095</b>	<b>14 859 146</b>	<b>30 868 830</b>
<i>A 1 an max à l'origine</i>		<b>111 932 095</b>		
<i>A plus d'1 an à l'origine</i>	45 727 976		14 859 146	30 868 830
Emprunts & Dettes Financiers Divers	1 336 988	1 263 320	73 668	
Concours bancaires courants	29 220 571	29 220 571		
ICNE	571 472	549 696	21 776	
<b>Emprunts et dettes financières</b>	<b>188 789 102</b>	<b>142 965 682</b>	<b>14 954 590</b>	<b>30 868 830</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes</b>	<b>1 095 301</b>	<b>1 095 301</b>		
<b>Fournisseurs</b>	<b>24 896 005</b>	<b>24 896 005</b>		
Personnel et comptes rattachés				
Organismes sociaux	248 462	248 462		
Dettes Fiscales	12 604 741	12 604 741		
Autres clients créditeurs	55 199	55 199		
Dettes / Immobilisations & Comptes Rattachés				
Groupe et associés	31 694 665	31 694 665		
Autres dettes diverses	3 926 505	3 926 505		
Produits constatés d'avance	66 675 390	66 675 390		
<b>Autres dettes d'exploitation et dettes diverses</b>	<b>115 204 962</b>	<b>115 204 962</b>		
	<b>355 985 370</b>	<b>284 161 950</b>	<b>40 954 590</b>	<b>30 868 830</b>

▪ **Variation des dettes financières**

en euros	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires	31 550 000	26 000 000	-31 550 000	0	0	0	26 000 000
Emprunts auprès établis. de crédit	117 775 935	28 858 879	-7 695 759	-395 473	19 145 000	-28 511	157 660 071
Autres emprunts et dettes assimilées	940 346	382 472	-14 341	0	0	28 511	1 336 988
Intérêts courus sur emprunts	360 341	277 282	-313 603	0	27 518	0	351 538
<b>Total Dettes financières MLT</b>	<b>150 626 622</b>	<b>55 518 633</b>	<b>-39 573 703</b>	<b>-395 473</b>	<b>19 172 518</b>	<b>0</b>	<b>185 348 597</b>
Concours bancaires (trésorerie passive)	21 996 875	1 033 632		-68	6 190 132		29 220 571
Concours bancaires (dettes)	0						0
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	85 060	134 315			559		219 934
<b>Total Dettes financières CT</b>	<b>22 081 935</b>	<b>1 167 947</b>		<b>-68</b>	<b>6 190 691</b>		<b>29 440 505</b>
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>172 708 557</b>	<b>56 686 580</b>	<b>-39 573 703</b>	<b>-395 541</b>	<b>25 363 209</b>	<b>0</b>	<b>214 789 102</b>

VI. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

VI-1. Ventilation du Chiffre d'affaires

▪ Ventilation du chiffre d'affaires par métier

Métiers	Chiffre d'affaires au 31/12/2023			31/12/2022	%
	France	Export	Total		
Prestations de services	21 145 377		21 145 377	86 134 871	-75,45%
Marchandises et Divers	24 955 445		24 955 445	30 923 308	-19,30%
<b>TOTAL</b>	<b>46 100 822</b>		<b>46 100 822</b>	<b>117 058 179</b>	

▪ Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique

Zone géographique	Total 31/12/23	Total 31/12/22	%
France	46 100 822	117 058 179	-60,62%
Europe			
USA			
<b>TOTAL</b>	<b>46 100 822</b>	<b>117 058 179</b>	<b>-60,62%</b>

VI-2. Résultat financier

Le résultat financier de l'exercice 2023 se décompose comme suit.

en €	Exercice 2023		
	Produits	Charges	Résultat
Intérêts et assimilés	1 411 355	4 840 757	(3 429 402)
Autres produits/charges financières	6 932	5 022 005	(5 015 073)
Résultat net sur cession de valeurs mobilières de placement			
Autres val. Mob.	1 919 799		1 919 799
Dotations / reprises sur provisions	95 303	28 837	66 466
<b>TOTAL</b>	<b>3 433 389</b>	<b>9 891 599</b>	<b>(6 458 210)</b>

*VI-3. Résultat exceptionnel*

Le résultat exceptionnel de l'exercice se décompose comme suit :

en €	Produits	Charges	Résultat
Produits/charges exceptionnels sur opérations de gestion	37 230	17 022	20 208
Cession d'immo. Corporelles	35 916	1 682	34 234
Autres produits/charges exceptionnels			
Dot/rep provisions	28 837		28 837
Dot/rep sur provisions pour risques et charges	37 684 373		37 684 373
Immo. Financières cédées	5 342 659	42 420 063	(37 077 404)
Transfert de charges			
<b>TOTAL</b>	<b>43 129 015</b>	<b>42 438 767</b>	<b>690 248</b>

*VI-4. Impôts courants et différés*

Conformément aux recommandations du CNC, les déficits reportables du groupe LINCOLN GROUP, ne sont pas activés, ainsi que les impôts différés actifs, en raison de la difficulté et des aléas pour établir des résultats prévisionnels sur des marges futures.

De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

*VI-5. Taxe proof*

en euros	Décembre 2023	Décembre 2022
Impôt différé		
Impôt exigible	-716 547	-2 035 208
Impôt exigible - contribution additionnelle 3,3%		
Autres impôts sans base d'imposition		0
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	669 128	2 241 706
<b>Total</b>	<b>-47 419</b>	<b>206 498</b>

## VII. AUTRES INFORMATIONS

---

### VII-1. Engagements hors bilan

Engagements hors bilans (Montant à la clôture de l'exercice)	
<i>Cautions données</i>	18.241.500 €
<i>Cautions reçus</i>	0 €
<i>Lettres de confort</i>	15.811.056 €
<i>Gage</i>	10.000.000 €
<i>Hypothèques et PPD</i>	132.945.407 €

### VII-2. Rémunération du dirigeant

La rémunération du dirigeant au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2023, relève d'une information non communiquée.

*VII-3. Honoraires des commissaires aux comptes*

	<b>GROUPE Y - FAREC</b>	<b>M. LIONEL PALICOT</b>
	Montant HT 31/12/2023	Montant HT 31/12/2023
<b>AUDIT</b> Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés		
<i>Emetteur</i>	59 940	39 960
<i>Filiales intégrées globalement</i>	28 170	75 130
<b>Sous-total</b>	<b>88 110</b>	<b>115 090</b>
<b>AUTRES PRESTATIONS RENDUES PAR LES RESEAUX AUX FILIALES INTEGREES GLOBALEMENT</b>		
Juridique, fiscal, social		
Autres (à préciser si >10% des honoraires d'audit)		
<b>Sous-total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>88 110</b>	<b>115 090</b>

*VII-4. Effectifs*

L'effectif moyen du groupe LINCOLN GROUP, s'élève à 13 personnes au 31 décembre 2023.



## **Lincoln Group**

Société Anonyme à Conseil d'administration  
au capital de 757.328,156 Euros  
17, rue Quentin Bauchart 75008 PARIS  
419 397 062 RCS PARIS

### **RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DECEMBRE 2023**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité du Groupe durant l'exercice clos le 31 décembre 2023 et pour soumettre à votre approbation les comptes consolidés dudit exercice.

Tous les documents sociaux, comptes, rapports, autres documents et renseignements s'y rapportant vous ont été communiqués ou ont été mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales, réglementaires et statutaires.

#### **I. Principes et méthodes comptables**

Les comptes consolidés du Groupe Lincoln Group sont établis conformément aux règles du Comité de Règlementation Comptable ANC 2020-01.

Les comptes des sociétés retenus pour procéder aux opérations de consolidation sont d'une part, les comptes individuels de la société Lincoln Group, et d'autre part, les comptes individuels des sociétés filiales de Lincoln Group établis au 31 décembre 2023 pour une période de 12 mois.

Les filiales de la société Lincoln Group reprises ci-après entrent dans le périmètre de consolidation et sont consolidées par intégration globale (IG), en raison du contrôle exclusif direct ou indirect de la société Lincoln Group à l'exception d'une société consolidée par mise en équivalence (MEE).

Les méthodes d'évaluation retenues sont conformes aux principes comptables généralement admis.

#### **II. Périmètre de consolidation**

Voici la liste détaillée des sociétés entrant dans le périmètre de consolidation de la société Lincoln Group au 31 décembre 2023 :

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'interêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'interêt
1 SNC 147 MALAKOFF	IG	100,00 %	75,00 %			
2 SNC 14 COQUILLIERE	MEE	25,00 %	25,00 %	IG	99,99 %	99,99 %
3 SNC 302 LES ALLUES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
4 SNC 403 LES ALLUES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
5 SNC 48 VELLEFAUX	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
6 SNC 9 ROMAINVILLE	IG	100,00 %	15,00 %	IG	100,00 %	15,00 %
7 SARL ALBORAN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
8 SARL AMANDIER DEV.	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
9 SARL ANADYR	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
10 SARL ANTANELLO	IG	100,00 %	100,00 %			
11 SARL ARKANSAS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
12 SARL ASHFORD	IG	100,00 %	52,76 %			
13 SNC AVON RVER	IG	100,00 %	75,00 %			
14 SNC DE LA BAIE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
15 SARL Balsa INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
16 SNC LES BATELIERS	IG	49,90 %	26,33 %	IG	50,10 %	26,43 %
17 SCIDE LA BERGERIE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
18 SARL BERING	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
19 SNC CHAMBRE BLANCHE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
20 SARL BONNARD	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
21 SNC LES BUREAUX DES PRAIRIES	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
22 SCIBUSSY FL	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
23 SARL CAMBRIDGE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
24 SNC CANAL INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
25 SNC LE GRAND CARIBOU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
26 SARL CARLINA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
27 SARL CASSIOPEE	IG	100,00 %	52,76 %			
28 SNC CAULAINCOURT	IG	53,84 %	53,84 %	IG	53,84 %	53,84 %
29 SARL CAVALLY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
30 SARL CEREMAT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
31 SNC CHAMONIX DEVELOPPEMENT	IG	85,00 %	44,85 %			
32 SNC CHARLES 15	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
33 SARL CHENAB	IG	100,00 %	100,00 %			
34 SARL COGNASSIER INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
35 SNC COLOMBELLES	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
36 COMMONWEALTH AVENUE PARTNERS LLC				IG	91,10 %	81,99 %
37 SARL CYTISE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
38 SARL DAKOTA	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
39 SNC DE CHIRICO	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
40 SNC SOCITE DE DEVELOPPEMENT A SENART	IG	60,00 %	31,66 %	IG	60,00 %	31,66 %
41 SARL DERBY	IG	100,00 %	52,76 %			
42 SARL DIADEM	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
43 SNC DIP	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
44 SNC DUBALLE IMMOBILIER	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
45 SNC DU BUISSON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
46 SCP DU CHAMP	IG	99,00 %	99,00 %	IG	99,00 %	99,00 %
47 SARL DUFY	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
48 SNC DU PARADIS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
49 SARL EBENE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
50 SNC ELOGIA DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
51 SARL EPICEA FINANCE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
52 SARL ERABLE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
53 SNC ESTIENNE DEVELOPPEMENT	IG	44,00 %	23,21 %	IG	44,00 %	23,21 %
54 SARL EXETER	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
55 SCI DU FAUBOURG	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
56 SCP FIMAX	IG	99,00 %	99,00 %	IG	99,00 %	99,00 %
57 SA LINCOLN GROUP	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
58 SAS FULTON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
59 SC FUNDY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
60 SC GARDENIA	IG	100,00 %	99,97 %			
61 SNC GASSIN MG8	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
62 SARL GENEVRIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
63 SARL GLASGOW	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
64 SNC GODILLOT DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
65 SARL HAKEA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
66 SARL HALESIA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
67 SARL HASTINGS	IG	100,00 %	52,76 %			
68 SAS LINCOLN FINEART	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
69 SNC HESPERI DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
70 SARL HOUSTON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
71 SARL HOUX INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
72 SARL LATE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
73 SARL INVERNESS	IG	100,00 %	52,76 %			
74 SAS IRMINGER	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
75 SNC CHARTRES JARDIN D'ENTREPRISE	IG	50,00 %	26,38 %			
76 SARL JARROW	IG	100,00 %	52,76 %			
77 SNC JULES GUESDE PROMOTION	IG	93,02 %	49,08 %	IG	93,02 %	49,08 %
78 SNC JULES VALLES	IG	100,00 %	75,00 %			
79 SARL KANDINSKY	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
80 SARL KLIMT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023			
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'Interêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'Interêt	
81	SNC LA LOYERE DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
82	SARL LAM	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
83	SARL LA VERPLLIERE DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
84	SARL LEMPA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
85	SNC LENNUM OMNIUM	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
86	SAS LENNOX	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
87	SNC SAINT LEU DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
88	SNC DES LICES	IG	100,00 %	38,64 %	IG	100,00 %	38,64 %
89	SARL LINCOLN DEVELOPPEMENT	IG	99,96 %	99,96 %	IG	99,96 %	99,96 %
90	SARL LINCOLN MARINE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
91	SNC LA LOYERE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
92	SARL MA.ART	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
93	SARL MAF	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
94	SARL MAL	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
95	SNC MALLET	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
96	SARL MANGUIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %			
97	SARL MAP	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
98	SARL MAQ	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
99	SCI MARCEL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
100	SNC DU MARECHAL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
101	SAS FONCIERE MATIGNON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
102	SARL MAUDAN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
103	SNC MEGEVE RENOVATION ET TRADITION INVE	IG	100,00 %	33,75 %	IG	100,00 %	33,75 %
104	SNC MEGEVE ASSOCIES	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
105	SARL MERISIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
106	SARL MNDANAO	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
107	SARL MOKAU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
108	SNC MONTEVAL	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
109	SNC MONTPELLIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
110	SNC MONTTESSUY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
111	SARL MORISOT	IG	100,00 %	52,76 %			
112	SNC MYRIAM	IG	50,00 %	26,38 %			
113	SARL NARMADA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
114	SNC DE LA NATION	IG	99,99 %	99,99 %	IG	99,99 %	99,99 %
115	SARL NAX	IG	100,00 %	100,00 %			
116	SARL NECKAR	IG	100,00 %	100,00 %			
117	SNC NEFLIER	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
118	MAISON NEWBURY LLC				IG	67,48 %	60,73 %
119	SARL OAX	IG	100,00 %	100,00 %			
120	SNC OMNIUM LINCOLN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
121	SARL ORAC	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
122	SNC ORCADES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
123	SNC OREGON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
124	SARL ORETI	IG	100,00 %	100,00 %			
125	SNC ORMES 3	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

	Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
126	SARL PALETUVIER	IG	100,00 %	52,76 %		
127	SARL PALISSANDRE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
128	SARL PARK	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
129	SNC PAUL ROUSS	IG	100,00 %	38,64 %	IG	100,00 % 38,64 %
130	SNC PAU UNIVERSITE	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 % 26,38 %
131	SARL PAX	IG	100,00 %	100,00 %		
132	SNC PESSAC DEVELOPPEMENT	IG	50,00 %	26,38 %		
133	SNC PHF	IG	49,90 %	26,33 %		
134	SARL PICABIA	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
135	SARL PIN DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
136	SNC POTIERS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
137	SNC PRAIRIES	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 % 75,00 %
138	SNC SAINT-LEU PROPCO				IG	100,00 % 74,99 %
139	SNC RE 3	IG	64,85 %	15,05 %	IG	64,85 % 15,05 %
140	SNC RE 5	IG	64,85 %	15,05 %	IG	64,85 % 15,05 %
141	SNCI DES ROCHES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
142	SARL RONEL	IG	100,00 %	100,00 %		
143	SNC 3 ROQUEPINE				IG	84,99 % 44,84 %
144	SARL SEBOU	IG	100,00 %	100,00 %		
145	SARL SOPHORA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
146	SARL SORBIER	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
147	SNC STENDHAL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
148	SARL SAINT GERMAIN INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 % 52,76 %
149	SNC SAINT VINCENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
150	SARL TAUROU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
151	TEJO NEW ENGLAND V LLC				IG	91,10 % 91,10 %
152	TEJO NEW ENGLAND V LLC				IG	67,48 % 67,48 %
153	SARL TESSIN	IG	100,00 %	100,00 %		
154	SNC THERMOPYLE	IG	51,00 %	26,91 %	IG	51,00 % 26,91 %
155	SARL TOCANTINS	IG	100,00 %	33,72 %	IG	100,00 % 33,72 %
156	SNC DE LA TOUR	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
157	SCI DU TUNNEL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
158	SCCV VENTS DU SUD	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 % 26,38 %
159	SNC VIC DEV	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 % 75,00 %
160	SNC VIC HUGO	IG	100,00 %	30,00 %	IG	100,00 % 30,00 %
161	SARL WAKATO	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
162	SARL WATTEAU DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
163	SNC WISCONSIN	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 % 75,00 %
164	SARL WOURI	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %
165	SARL YUKON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 % 100,00 %

Les participations inférieures ou égales à 20% pour lesquelles aucun contrôle n'est exercé, sont exclues du périmètre de consolidation.

### III. Activité et situation du Groupe Lincoln Group

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice est de 46.100.822 € contre 117.058.179 € pour l'exercice précédent. Cette hausse du chiffre d'affaires résulte des ventes réalisées lors de l'exercice en cours.

Les autres produits d'exploitation de l'exercice s'élève à 14.007.933 € contre (25.163.936) € pour l'exercice antérieur, les achats consommés sont de (39.604.897) € contre (67.264.791) € au titre de l'exercice précédent, les charges de personnel ont représentée (1.282.194) € contre (1.265.165) € au titre de l'exercice précédent et les autres charges d'exploitation s'élève à (13.664.952) € contre (11.743.823) € au titre de l'exercice précédent.

Les variations nettes des amortissements et dépréciations s'élèvent à (6.108.770) € contre (5.479.603) € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition est de (1.198.955) € contre 4.738.849 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier s'élève à un montant de (6.458.210) € contre 958.367 € au titre de l'exercice précédent et le résultat exceptionnel s'élève à 690.248 € contre (486.823) € pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'ensemble consolidé s'élève à (7.014.336) € contre 5.478.825 € au titre de l'exercice précédent.

Il n'y a pas de quote-part de résultat mis en équivalence contre 61.933 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat de l'ensemble consolidé d'un montant de (7.014.336) € intègre le résultat - Part du Groupe - pour (7.204.633) € et le résultat - Part des Minoritaires - pour 190.297 €.

#### IV. Faits marquants de l'exercice

La Société a poursuivi son activité dans un contexte géopolitique tendu, la poursuite du conflit entre l'Ukraine et la Russie et un contexte économique marqué par la poursuite de l'inflation et la hausse des taux d'intérêt. Ces éléments n'ont pas eu d'impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2023.

L'exercice clos le 31 décembre 2023 est principalement marqué par :

- la souscription au capital des sociétés :
  - o SNC SAINT-LEU PROPCO
  - o SNC 3 ROQUEPINE
  - o TEJO NEW ENGLAND V
  - o TEJO NEW ENGLAND VI
  - o SNC 14 COQUILLIEREpermettant ainsi la prise de contrôle de ces sociétés ;
- la dissolution ainsi que la liquidation de 31 filiales et sous-filiales des pôles de promotion ;
- le remboursement anticipé d'emprunts obligataires pour un montant total de 31,55 M€ ;
- la souscription de nouveaux emprunts obligataires pour un montant total de 26 M€ ;
- la prise d'effet effective au 1er janvier 2023 de la cession des pôles d'investissement BELVEDERE, AQABA, ARIAKE ainsi que la société LIGURE.

Les principales ventes de l'exercice sont réalisées par Megève pour 10 M€, Fulton 6.6 M€, Lincoln Fine Art pour 9.1 M€ et Diadem pour 4.6 M€.

Au cours de l'exercice écoulé, le Groupe Lincoln Group a poursuivi son activité.

#### Comptes consolidés au 31 décembre 2023 et au 31 décembre 2022 :

Libellés	31 décembre 2023	31 décembre 2022
-Résultat opérationnel	(1.198.955) €	4.738.850 €
-Résultat financier	(6.458.210) €	958.367 €

-Résultat exceptionnel	690.248 €	(486.823) €
-Résultat net des sociétés intégrées	(7.014.336) €	5.478.825 €
-Quote-Part Résultat mis en équivalence	-	61.933 €
-Résultat de l'ensemble consolidé	(7.014.336) €	5.478.825 €
-Résultat - Part du Groupe	(7.204.633) €	1.789.739 €
-Résultat - Part des Minoritaires	190.297 €	3.689.086 €

Au 31 décembre 2023 :

Le total du bilan consolidé s'élève à 500.360.423 € contre 455.967.130 € au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres Part Groupe s'élèvent à 117.177.037 € contre 125.242.732 € au titre de l'exercice précédent.

## V. Activité en matière de recherche et de développement

Au cours de l'exercice écoulé, le groupe n'a engagé aucune dépense en matière de recherche et de développement.

## VI. Engagements de la société Lincoln Group et de ses filiales au 31 décembre 2023

### A. Cautions solidaires

Caution	Cautionnée	Bénéficiaire	Montant garanti	Fin de la garantie
Lincoln Group	SNC 14 COQUILLIERE	BANQUE PALATINE	2 150 000 €	14/10/2035
Lincoln Group	SNC 48 VELLEFAUX	BANQUE CANTONALE DE GENEVE	810 000 €	28/09/2028
Lincoln Group	LINCOLN FINEART	NEUFLIZE	10 000 000 €	08/03/2024
Lincoln Group	SNC DES LICES	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR	5 281 500 €	12/12/2025

### B. Hypothèques

Hypothèques données par Lincoln Group et/ou ses filiales en garantie des emprunts souscrits auprès des établissements de crédit :

Sociétés	Nature de l'engagement	Principal	% accessoires	Echéance
IRMINGER	PPD*	18 000 000 €	0%	16/04/2025
IRMINGER	H**	1 260 000 €	0%	16/04/2025
IRMINGER	H	16 300 000 €	7%	16/04/2025
14 COQUILLIERE	PPD	6 600 000 €	10%	14/10/2036
14 COQUILLIERE	H	2 000 000 €	10%	14/10/2036

48 VELLEFAUX	PPD	6 350 150 €	20%	28/09/2027
48 VELLEFAUX	H	529 850 €	20%	28/09/2027
DU MARECHAL	H	1 310 000 €	15%	22/12/2031
302 LES ALLUES	PPD	757 900 €	0%	09/09/2045
302 LES ALLUES	H	2 336 100 €	0%	09/09/2045
403 LES ALLUES	PPD	700 500 €	0%	09/09/2045
403 LES ALLUES	H	2 229 500 €	0%	09/09/2045
DE LA BAIE	H	4 566 818 €	20%	02/12/2031
DE LA BAIE	H	9 433 181 €	15%	02/12/2031
DE LA BAIE	H	685 023 €	0%	02/12/2031
LE GRAND CARIBOU	PPD	3 506 327 €	15%	30/11/2031
LE GRAND CARIBOU	H	693 673 €	15%	30/11/2031
LE GRAND CARIBOU	H	525 949 €	15%	30/11/2031
DU FAUBOURG	PPD	18 515 000 €	0%	08/03/2031
DU FAUBOURG	H	1 851 500 €	0%	08/03/2031
DU FAUBOURG	H	21 485 000 €	10%	22/12/2031
CAULAINCOURT	H	657 133 €	15%	30/12/2024
CAULAINCOURT	H	2 000 000 €	15%	22/12/2031
LES BUREAUX DES PRAIRIES	PPD	652 000 €	0%	10/11/2026
LES BUREAUX DES PRAIRIES	H	842 000 €	0%	31/08/2026

\* Privilège de Prêteur de Deniers

\*\* Hypothèque conventionnelle

#### C. Nantissements de titres de participation

La société Lincoln Group et/ou ses filiales ont consenti des nantissements de titres de participation de leurs filiales au profit d'établissement de crédit dans le cadre de financement d'investissements immobiliers développés par les filiales.

Il s'agit des titres de participation détenus dans les sociétés suivantes :

Propriétaire	Titres nantis	Nombre de titres nantis	% du capital	Echéances
SA Lincoln Group	SAS IRMINGER	6.100	100%	16/04/2025

#### D. Garantie financière d'achèvement

Sociétés concernées	Garantie donnée	Garant	Durée
DIADEM	Garantie financière d'achèvement	Axa France IARD	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de

la conformité de l'immeuble  
(Livraison prévue mars 2023)

MONTPELLIER DEVELOPPEMENT	Garantie financière d'achèvement	Axa France IARD	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de la conformité de l'immeuble
PALISSANDRE	Garantie financière d'achèvement	Axa France IARD	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de la conformité de l'immeuble
DIP	Garantie financière d'achèvement	LENNOX	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de la conformité de l'immeuble
SAINT-LEU DEVELOPPEMENT	Garantie financière d'achèvement	LENNOX	La garantie prendra fin à la date d'achèvement des travaux par un homme de l'art conformément à l'article R261-24 du Code de la Construction et de l'Habitation + Date d'obtention de l'attestation de non contestation de la conformité de l'immeuble

## VII. Activités de notre Société et de ses filiales

Nous vous renvoyons au rapport de gestion du Conseil d'administration sur les comptes sociaux clos au 31 décembre 2023 pour une description détaillée de l'activité de la société Lincoln Group au cours de l'exercice 2023, ainsi que celles de ses filiales entrant dans le périmètre de consolidation.

## VIII. Effectifs

L'effectif moyen du groupe LINCOLN GROUP, s'élève à 13 personnes au 31 décembre 2023.

## IX. Perspectives 2024

Il est précisé que l'exercice ouvert le 1er janvier 2024 est marqué par un contexte géopolitique tendu, à savoir la poursuite du conflit entre l'Ukraine et la Russie et par l'apparition de nouveaux conflits. Cet exercice est également marqué par un fléchissement de l'inflation et une suspension de l'augmentation des taux d'intérêts. Dans ce contexte, le marché actuel est atone et les opportunités d'investissement sont rares et les potentiels investisseurs sont dans une situation d'attente.

L'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2024 a notamment permis la cession par la SNC SAINT-LEU PROPCO d'un ensemble immobilier moyennant un prix de 10,85 M€ TTC.

Nous restons très attentifs à l'évolution du marché ainsi qu'aux opportunités d'investissements.

## Le Conseil d'administration





**Groupe Y Paris**

Commissaire aux Comptes  
2-4 rue Louis David  
75016 PARIS

---

**Lionel PALICOT**

Commissaire aux Comptes  
99 Boulevard de Belgique  
78110 LE VESINET

---

**LINCOLN GROUP**

Société Anonyme à Conseil d'Administration  
au capital de 757 328,15 euros  
17, rue Quentin-Bauchart - 75008 PARIS  
419 397 062 RCS PARIS

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

**Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

GROUPE Y PARIS Société de Commissariat aux Comptes  
Inscrite à la Compagnie de Paris  
2-4, rue Louis David – 75016 PARIS  
S.A.S au capital de 360 000 €  
R.C.S PARIS 970 200 580 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR61 970 200 580

Lionel PALICOT  
Commissaire aux Comptes inscrit à la Compagnie de  
Versailles  
99 Boulevard de Belgique - 78110 LE VESINET  
N° Siret : 394 010 888 00011 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR85394010888

## **Groupe Y Paris**

Commissaire aux Comptes  
2-4 rue Louis David  
75016 PARIS

---

## **Lionel PALICOT**

Commissaire aux Comptes  
99 Boulevard de Belgique  
78110 LE VESINET

---

### **LINCOLN GROUP**

Société Anonyme à Conseil d'administration  
au capital de 757 328,15 euros  
17, rue Quentin-Bauchart - 75008 PARIS  
419 397 062 RCS PARIS

### **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

#### **Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

À l'Assemblée Générale de la société LINCOLN GROUP,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société LINCOLN GROUP relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

GROUPE Y PARIS Société de Commissariat aux Comptes  
Inscrite à la Compagnie de Paris  
2-4, rue Louis David – 75016 PARIS  
S.A.S au capital de 360 000 €  
R.C.S PARIS 970 200 580 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR61 970 200 580

Lionel PALICOT  
Commissaire aux Comptes inscrit à la Compagnie de  
Versailles  
99 Boulevard de Belgique - 78110 LE VESINET  
N° Siret : 394 010 888 00011 - APE : 6920Z  
N° d'identification intra-communautaire : FR85394010888

## **Fondement de l'opinion**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « *Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés* » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## **Observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note « *Faits caractéristiques de l'exercice* » de l'annexe des comptes consolidés.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au Groupe, données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Paris, le 14 juin 2024

Les commissaires aux comptes

**GROUPE Y PARIS**



**Bénédiète EMILE DIT BORDIER**



**Lionel PALICOT**

**COMPTES CONSOLIDES**

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2023</b>	<b>Décembre 2022</b>
Capital souscrit non appelé	0	0
Immobilisations incorporelles	0	0
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	0	0
Immobilisations corporelles	136 888 563	141 699 087
Immobilisations financières	6 211 461	40 109 214
Titres mis en équivalence	0	-276 161
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>143 100 024</b>	<b>181 532 140</b>
Stocks et en-cours	246 736 872	134 241 007
Clients et comptes rattachés	63 760 793	52 855 575
Autres créances et comptes de régularisation	31 615 649	71 505 754
Valeurs mobilières de placement	2 164 094	1 293 054
Disponibilités	12 982 991	14 539 600
<b>Total Actif</b>	<b>500 360 423</b>	<b>455 967 130</b>

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2023</b>	<b>Décembre 2022</b>
Capital	757 328	757 328
Primes liées au capital	35 459 829	35 459 829
Ecart de réévaluation	0	0
Réserves et Résultat consolidé	83 340 842	91 406 537
Autres	-2 380 962	-2 380 962
<b>Total capitaux propres</b>	<b>117 177 037</b>	<b>125 242 732</b>
Intérêts hors groupe	26 946 739	26 918 069
Autres fonds propres	0	0
Provisions	251 278	346 581
Emprunts et dettes financières	214 789 102	172 708 557
Fournisseurs et comptes rattachés	24 896 005	20 257 599
Autres dettes et comptes de régularisation	116 300 263	110 493 592
<b>Total Passif</b>	<b>500 360 423</b>	<b>455 967 130</b>

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

<i>en euros</i>	<b>Décembre 2023</b>	<b>Décembre 2022</b>
Chiffre d'affaires	46 100 822	117 058 179
Autres produits d'exploitation	14 007 933	-25 163 936
Achats consommés	-39 604 897	-67 264 791
Charges de personnel	-1 282 194	-1 265 165
Autres charges d'exploitation	-13 664 952	-11 743 823
Impôts et taxes	-646 897	-1 402 012
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-6 108 770	-5 479 603
<b>Résultat d'exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-1 198 955</b>	<b>4 738 849</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		
<b>Résultat d'exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition</b>	<b>-1 198 955</b>	<b>4 738 849</b>
Charges et produits financiers	-6 458 210	958 367
Charges et produits exceptionnels	690 248	-486 823
Impôt sur les bénéfices	-47 419	206 498
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>-7 014 336</b>	<b>5 416 891</b>
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence		61 933
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-7 014 336</b>	<b>5 478 824</b>
Intérêts minoritaires	190 297	3 689 086
Résultat net (part du groupe)	-7 204 633	1 789 738
Résultat par action		
Résultat dilué par action		

**TABLEAU DE FLUX**

**CONSOLIDATION**  
**GROUPE LINCOLN GROUP**  
Etats financiers au 31 décembre 2023

en €	2023	2022
<b>A-FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE</b>		
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>-7 204 633</b>	<b>1 789 738</b>
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation :		
- Amortissements et provisions	(31 670 906)	5 593 946
- Plus ou moins-values de cession	37 043 173	562 772
- Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées	190 297	3 689 086
- Production immobilisée		
- Subventions d'investissement reçues		
- Impôts différés		
- Capitalisation des intérêts d'emprunts		
<b>MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT DES SOCIETES INTEGREES</b>	<b>(1 642 069)</b>	<b>11 635 542</b>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité :		
- Stocks	(112 495 866)	27 407 492
- Avances et acomptes versés sur commandes	116 355	(81 939)
- Clients	(10 905 218)	(29 016 566)
- Autres créances et divers	39 773 750	(16 781 501)
- Charges constatées d'avance		
- Ecarts conversion Actif/Passif		
- Avances et acomptes reçus sur commandes	770 769	-861 851
- Fournisseurs et autres dettes (hors dettes sur immo)	9 294 577	(19 567 877)
- Dettes diverses		
- Produits constatés d'avance		
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>(73 445 633)</b>	<b>(38 902 242)</b>
<b>Flux de trésorerie liés à l'activité (A)</b>	<b>(75 087 702)</b>	<b>(27 266 700)</b>
<b>B-OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles	(1 298 317)	(11 019 353)
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		(299 067)
<b>Total des décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations</b>	<b>(1 298 317)</b>	<b>(11 318 420)</b>
<b>Encaissements résultants de la cession d'immobilisations incorporelles, corporelles et financières</b>		
Variation du poste Titres Mis en Equivalence	(276 161)	-61 933
Remboursements de prêts et Cautions reçues	29 163 598	3 777 285
Classement en immobilisations financières des VMP Nanties		
Incidence autres Variations	13 304 194	
Décalages de trésorerie (créances et dettes sur immobilisations)		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement (B)</b>	<b>40 893 314</b>	<b>(7 603 068)</b>
<b>C-OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>		
Augmentation de capital et primes		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	(8 571 726)	(2 326 643)
Nouveaux emprunts	73 608 406	48 858 731
Remboursements d'emprunts	(39 274 270)	
Variation des intérêts courus	126 071	88 979
Dettes financières diverses	396 642	585 813
Compte de liaison/dividendes versés/Affectation résultat		
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement (C)</b>	<b>26 285 123</b>	<b>47 206 880</b>
<b>Divers (D)</b>		
<b>Variation de trésorerie (A + B + C + D)</b>	<b>(7 909 265)</b>	<b>12 337 112</b>
<b>Trésorerie à l'ouverture (E)</b>	<b>(6 164 221)</b>	<b>(18 501 333)</b>
<b>Trésorerie à la clôture (A + B + C + D + E)</b>	<b>(14 073 486)</b>	<b>(6 164 221)</b>
	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Détail de la trésorerie :		
Disponibilités	12 982 991	14 539 600
Valeurs mobilières de placement	2 164 094	1 293 054
Soldes créditeurs de banque	(29 220 571)	(21 996 875)
<b>TOTAL</b>	<b>(14 073 486)</b>	<b>(6 164 221)</b>

**ANNEXE**

SOMMAIRE ANNEXE

<b>I. FAITS CARACTERISTIQUES</b>	<b>8</b>
I-1. FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	8
I-2. FAITS CARACTÉRISTIQUES POSTÉRIEURES À LA CLÔTURE	8
<b>II. INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'ÉVALUATION</b>	<b>9</b>
II-1. PRINCIPES DE CONSOLIDATION	9
II-2. MODALITÉS DE CONSOLIDATION	9
▪ Etats financiers utilisés	9
▪ Date d'établissement des comptes consolidés	9
▪ Méthode de conversion utilisée	9
▪ Ecarts d'acquisition	9
▪ Fiscalité différée	9
II-3. MÉTHODES ET RÈGLES D'ÉVALUATION	10
▪ Immobilisations incorporelles	10
▪ Immobilisations corporelles	10
▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement	10
▪ Créances et dettes	10
▪ Stocks et en-cours	10
▪ Ecarts de conversion	10
▪ Instruments financiers à terme	11
▪ Provisions pour risques et charges	11
▪ Chiffre d'affaires	11
<b>III. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION</b>	<b>12</b>
III-1. LISTE DES SOCIÉTÉS CONSOLIDÉES DANS LINCOLN GROUP AU 31 DÉCEMBRE 2023	12
III-2. EXCLUSION DU PÉRIMÈTRE	16
<b>IV. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES</b>	<b>18</b>
CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE	18
<b>V. NOTES SUR LE BILAN</b>	<b>18</b>
V-1. ECART D'ACQUISITION	18
V-2. MOUVEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ INCORPOREL ET CORPOREL	18
▪ Immobilisations en valeur brute	18
▪ Amortissements et provisions	19
V-3. IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	19
V-4. STOCKS ET EN-COURS	20
V-5. CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS PART DU GROUPE (SYNTHÉTIQUE)	20
V-6. CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS GROUPE ET MINORITAIRES (DÉTAILLÉ)	21
V-7. INTÉRÊTS MINORITAIRES	21
V-8. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	21
V-9. ANALYSE DES CRÉANCES ET DES DETTES	22
▪ Détail des créances par nature et échéance	22
▪ Détail des dettes par nature et échéance	23
▪ Variation des dettes financières	23
<b>VI. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>24</b>
VI-1. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES	24
▪ Ventilation du chiffre d'affaires par métier	24
▪ Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique	24
VI-2. RÉSULTAT FINANCIER	24
VI-3. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	25
VI-4. IMPÔTS COURANTS ET DIFFÉRÉS	25
<b>VII. AUTRES INFORMATIONS</b>	<b>26</b>
VII-1. ENGAGEMENTS HORS BILAN	26
VII-2. RÉMUNÉRATION DU DIRIGEANT	26
VII-3. HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	27
VII-4. EFFECTIFS	27

*L'exercice a une durée de 12 mois.*

*Sauf mention contraire, les données des différents tableaux sont présentées en Euros.*

## **I. FAITS CARACTERISTIQUES**

---

### *I-1. Faits caractéristiques de l'exercice*

Il s'agit du deuxième exercice de présentation des comptes consolidés du groupe LINCOLN GROUP.

La Société a poursuivi son activité dans un contexte géopolitique tendu, la poursuite du conflit entre l'Ukraine et la Russie et un contexte économique marqué par la poursuite de l'inflation et la hausse des taux d'intérêt. Ces éléments n'ont pas eu d'impact significatif sur les comptes clos au 31 décembre 2023.

L'exercice clos le 31 décembre 2023 est principalement marqué par :

- la souscription au capital des sociétés :
  - o SNC SAINT-LEU PROPCO
  - o SNC 3 ROQUEPINE
  - o TEJO NEW ENGLAND V
  - o TEJO NEW ENGLAND VI
  - o SNC 14 COQUILLIEREpermettant ainsi la prise de contrôle de ces sociétés ;
- la dissolution ainsi que la liquidation de 31 filiales et sous-filiales des pôles de promotion ;
- le remboursement anticipé d'emprunts obligataires pour un montant total de 31,55 M€ ;
- la souscription de nouveaux emprunts obligataires pour un montant total de 26 M€ ;
- la prise d'effet effective au 1er janvier 2023 de la cession des pôles d'investissement BELVEDERE, AQABA, ARIAKE ainsi que la société LIGURE.

Les principales ventes de l'exercice sont réalisées par Megève pour 10 M€, Fulton 6.6 M€, Lincoln Fine Art pour 9.1 M€ et Diadem pour 4.6 M€.

### *I-2. Faits caractéristiques postérieures à la clôture*

L'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2024 a notamment permis la cession par la SNC SAINT-LEU PROPCO d'un ensemble immobilier moyennant un prix de 10,85 M€ TTC.

## II. INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPES, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION

---

### II-1. Principes de consolidation

Ces comptes sont établis en conformité avec le Règlement ANC 2020-01 du 9 octobre 2020.

Les états financiers consolidés LINCOLN GROUP regroupent par intégration globale les comptes individuels des sociétés du Groupe lorsque LINCOLN GROUP exerce un contrôle exclusif sur ses filiales.

### II-2. Modalités de consolidation

#### ▪ **Etats financiers utilisés**

Les comptes individuels de la société LINCOLN GROUP et des sociétés incluses dans le périmètre de consolidation clos au 31/12/2023, constituent les éléments financiers utilisés dans le cadre de l'élaboration de la consolidation.

#### ▪ **Date d'établissement des comptes consolidés**

Les comptes consolidés de LINCOLN GROUP sont établis à la date du 31 décembre 2023.

#### ▪ **Méthode de conversion utilisée**

Les comptes de résultat et de bilan des filiales sont établis en Euros.

#### ▪ **Ecarts d'acquisition**

Les écarts d'acquisition sont tous affectés.

Au titre des comptes consolidés établis au 31 décembre 2023, les écarts d'acquisition sur les sociétés entrées dans le périmètre ont été constatés et affectés en stocks.

#### ▪ **Fiscalité différée**

L'effet de la fiscalité différée est constaté selon la "conception étendue".

La méthode du "report variable" relève d'une analyse de la situation fiscale de chaque société comprise dans le périmètre. Le taux d'impôt retenu en France à la clôture est de 25%.

Les déficits reportables du groupe fiscal LINCOLN GROUP ne sont pas valorisés par prudence. De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

### II-3. Méthodes et règles d'évaluation

Les méthodes d'évaluation retenues sont conformes aux principes comptables généralement admis.

#### ▪ Immobilisations incorporelles

Les marques, les fonds de commerce et droits au bail acquis sont inscrits à l'actif du bilan et ne font l'objet d'aucun amortissement, lorsqu'ils sont légalement protégés. Si un ou plusieurs de ces paramètres devaient évoluer de manière à diminuer de façon durable la valeur de la marque, une provision pour dépréciation serait alors constatée. De même conformément à la réglementation comptable, les fonds commerciaux dont la durée d'utilisation n'est pas limitée font l'objet d'un test de dépréciation annuel. La perte de valeur éventuellement constatée à cette occasion conduit à la comptabilisation d'une dépréciation à caractère définitif

Au 31 décembre 2023, il n'existe aucune immobilisation incorporelle.

#### ▪ Immobilisations corporelles

L'amortissement économique retenu en consolidation est l'amortissement linéaire. Les biens dont les entreprises consolidées ont la disposition par contrat de crédit-bail sont traités au bilan et au compte de résultat consolidé comme s'ils avaient été acquis à crédit, hormis les éléments destinés à être cédés.

#### ▪ Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

Les immobilisations financières et valeurs mobilières de placement entrent en comptabilité pour le coût historique d'acquisition, hors frais accessoires d'achat.

Leur évaluation à la clôture de l'exercice est effectuée en comparant ce coût historique à la valeur boursière résultant du cours moyen constaté le dernier mois de l'exercice pour les titres cotés et à la valeur probable de négociation pour les titres non cotés. Si la valeur boursière ou celle probable de négociation est inférieure au coût historique, une provision pour dépréciation est constituée.

#### ▪ Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères sont convertis au taux de clôture de la monnaie concernée (ou au taux de couverture de change selon les contrats de couverture éventuellement mis en place).

Les créances peuvent être dépréciées par voie de provision lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

#### ▪ Stocks et en-cours

Les produits finis comprennent, par famille de produit, les consommations et les charges directes de production.

Les stocks et en cours de production reflètent les opérations de construction et de ventes comptabilisés selon la méthode de l'achèvement.

Les frais financiers ne sont pas stockés.

Les provisions sont constituées dès lors que le prix de revient estimé est supérieur à la valeur nette de réalisation.

#### ▪ Ecart de conversion

Ils sont éliminés du bilan des sociétés françaises comprises dans la consolidation et pris en compte dans le résultat de l'exercice.

▪ **Instruments financiers à terme**

La politique du Groupe est de couvrir les emprunts à taux variable par des contrats de couverture.

▪ **Provisions pour risques et charges**

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges nettement précisés quant à leur objet, que des événements survenus au cours de l'exercice rendent probables.

▪ **Chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires consolidé reflète pour le principal des opérations immobilières réalisées au cours de l'exercice, ainsi que des prestations de gestion.

Pour l'activité de promotion immobilière, le Chiffre d'Affaires est constaté à la livraison.

**III. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

*III-1. Liste des sociétés consolidées dans LINCOLN GROUP au 31 décembre 2023*

		Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
		Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
1	SNC 147 MALAKOFF	IG	100,00 %	75,00 %			
2	SNC 14 COQUILLIERE	MEE	25,00 %	25,00 %	IG	99,99 %	99,99 %
3	SNC 302 LES ALLUES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
4	SNC 403 LES ALLUES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
5	SNC 48 VELLEFAUX	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
6	SNC 9 ROMAINVILLE	IG	100,00 %	15,00 %	IG	100,00 %	15,00 %
7	SARL ALBORAN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
8	SARL AMANDIER DEV.	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
9	SARL ANADYR	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
10	SARL ANTANELLO	IG	100,00 %	100,00 %			
11	SARL ARKANSAS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
12	SARL ASHFORD	IG	100,00 %	52,76 %			
13	SNC AVON RIVER	IG	100,00 %	75,00 %			
14	SNC DE LA BAIE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
15	SARL Balsa Industrie	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
16	SNC LES BATELIERS	IG	49,90 %	26,33 %	IG	50,10 %	26,43 %
17	SCIDE LA BERGERIE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
18	SARL BERING	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
19	SNC CHAMBRE BLANCHE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
20	SARL BONNARD	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
21	SNC LES BUREAUX DES PRAIRIES	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
22	SCIBUSSY FL	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
23	SARL CAMBRIDGE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
24	SNC CANAL INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
25	SNC LE GRAND CARIBOU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
26	SARL CARLINA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
27	SARL CASSIOPEE	IG	100,00 %	52,76 %			
28	SNC CAULAINCOURT	IG	53,84 %	53,84 %	IG	53,84 %	53,84 %
29	SARL CAVALLY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
30	SARL CEREMAT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
31	SNC CHAMONIX DEVELOPPEMENT	IG	85,00 %	44,85 %			
32	SNC CHARLES 15	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
33	SARL CHENAB	IG	100,00 %	100,00 %			
34	SARL COGNASSIER INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
35	SNC COLOMBELLES	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
36	COMMONWEALTH AVENUE PARTNERS LLC				IG	91,10 %	81,99 %
37	SARL CYTISE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2023

		Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
		Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
38	SARL DAKOTA	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
39	SNC DE CHIRICO	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
40	SNC SOCITE DE DEVELOPPEMENT A SENART	IG	60,00 %	31,66 %	IG	60,00 %	31,66 %
41	SARL DERBY	IG	100,00 %	52,76 %			
42	SARL DIADEM	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
43	SNC DIP	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
44	SNC DUBAILLE IMMOBILIER	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
45	SNC DU BUISSON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
46	SCP DU CHAMP	IG	99,00 %	99,00 %	IG	99,00 %	99,00 %
47	SARL DUFY	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
48	SNC DU PARADIS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
49	SARL EBENE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
50	SNC ELOGIA DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
51	SARL EPICEA FINANCE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
52	SARL ERABLE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
53	SNC ESTIENNE DEVELOPPEMENT	IG	44,00 %	23,21 %	IG	44,00 %	23,21 %
54	SARL EXETER	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
55	SCIDU FAUBOURG	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
56	SCP FIMAX	IG	99,00 %	99,00 %	IG	99,00 %	99,00 %
57	SA LINCOLN GROUP	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
58	SAS FULTON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
59	SC FUNDY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
60	SC GARDENIA	IG	100,00 %	99,97 %			
61	SNC GASSIN MG8	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
62	SARL GENEVRIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
63	SARL GLASGOW	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
64	SNC GODILLOT DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
65	SARL HAKEA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
66	SARL HALEZIA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
67	SARL HASTINGS	IG	100,00 %	52,76 %			
68	SAS LINCOLN FINEART	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
69	SNC HESPERI DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
70	SARL HOUSTON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
71	SARL HOUX INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %			
72	SARL ILATE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
73	SARL INVERNESS	IG	100,00 %	52,76 %			
74	SAS IRMINGER	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
75	SNC CHARTRES JARDIN D'ENTREPRISE	IG	50,00 %	26,38 %			
76	SARL JARROW	IG	100,00 %	52,76 %			
77	SNC JULES GUESDE PROMOTION	IG	93,02 %	49,08 %	IG	93,02 %	49,08 %
78	SNC JULES VALLES	IG	100,00 %	75,00 %			
79	SARL KANDINSKY	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
80	SARL KLIMT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

**CONSOLIDATION  
GROUPE LINCOLN GROUP**

**ANNEXE**

Etats financiers au 31 décembre 2023

		Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
		Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
81	SNC LA LOYERE DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
82	SARL LAM	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
83	SARL LA VERPILLIERE DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
84	SARL LEMPA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
85	SNC LENNUM OMNIUM	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
86	SAS LENNOX	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
87	SNC SAINT LEU DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
88	SNC DES LICES	IG	100,00 %	38,64 %	IG	100,00 %	38,64 %
89	SARL LINCOLN DEVELOPPEMENT	IG	99,96 %	99,96 %	IG	99,96 %	99,96 %
90	SARL LINCOLN MARINE	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
91	SNC LA LOYERE INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
92	SARL MA.ART	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
93	SARL MAF	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
94	SARL MAL	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
95	SNC MALLET	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
96	SARL MANGUIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %			
97	SARL MAP	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
98	SARL MAQ	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
99	SCI MARCEL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
100	SNC DU MARECHAL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
101	SAS FONCIERE MATIGNON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
102	SARL MAUDAN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
103	SNC MEGEVE RENOVATION ET TRADITION INVE	IG	100,00 %	33,75 %	IG	100,00 %	33,75 %
104	SNC MEGEVE ASSOCIES	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
105	SARL MERISIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
106	SARL MINDANAO	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
107	SARL MOKAU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
108	SNC MONTEVAL	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
109	SNC MONTPELLIER DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
110	SNC MONTTESSUY	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
111	SARL MORISOT	IG	100,00 %	52,76 %			
112	SNC MYRIAM	IG	50,00 %	26,38 %			
113	SARL NARMADA	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
114	SNC DE LA NATION	IG	99,99 %	99,99 %	IG	99,99 %	99,99 %
115	SARL NAX	IG	100,00 %	100,00 %			
116	SARL NECKAR	IG	100,00 %	100,00 %			
117	SNC NEFLIER	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
118	MAISON NEWBURY LLC				IG	67,48 %	60,73 %
119	SARL OAX	IG	100,00 %	100,00 %			
120	SNC OMNIUM LINCOLN	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
121	SARL ORAC	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
122	SNC ORCADES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
123	SNC OREGON	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
124	SARL ORETI	IG	100,00 %	100,00 %			
125	SNC ORMES 3	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %

		Exercice clos au 31/12/2022			Exercice clos au 31/12/2023		
		Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
126	SARL PALETUVIER	IG	100,00 %	52,76 %			
127	SARL PALISSANDRE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
128	SARL PARK	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
129	SNC PAUL ROUSS	IG	100,00 %	38,64 %	IG	100,00 %	38,64 %
130	SNC PAU UNIVERSITE	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
131	SARL PAX	IG	100,00 %	100,00 %			
132	SNC PESSAC DEVELOPPEMENT	IG	50,00 %	26,38 %			
133	SNC PHF	IG	49,90 %	26,33 %			
134	SARL PICABIA	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
135	SARL PIN DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
136	SNC POTIERS	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
137	SNC PRAIRIES	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
138	SNC SAINT-LEU PROPCO				IG	100,00 %	74,99 %
139	SNC RE 3	IG	64,85 %	15,05 %	IG	64,85 %	15,05 %
140	SNC RE 5	IG	64,85 %	15,05 %	IG	64,85 %	15,05 %
141	SNCI DES ROCHES	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
142	SARL RONEL	IG	100,00 %	100,00 %			
143	SNC 3 ROQUEPINE				IG	84,99 %	44,84 %
144	SARL SEBOU	IG	100,00 %	100,00 %			
145	SARL SOPHORA INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
146	SARL SORBIER	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
147	SNC STENDHAL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
148	SARL SAINT GERMAIN INDUSTRIE	IG	100,00 %	52,76 %	IG	100,00 %	52,76 %
149	SNC SAINT VINCENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
150	SARL TAUROU	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
151	TEJO NEW ENGLAND V LLC				IG	91,10 %	91,10 %
152	TEJO NEW ENGLAND V LLC				IG	67,48 %	67,48 %
153	SARL TESSIN	IG	100,00 %	100,00 %			
154	SNC THERMOPYLE	IG	51,00 %	26,91 %	IG	51,00 %	26,91 %
155	SARL TOCANTINS	IG	100,00 %	33,72 %	IG	100,00 %	33,72 %
156	SNC DE LA TOUR	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
157	SCI DU TUNNEL	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
158	SCCV VENTS DU SUD	IG	50,00 %	26,38 %	IG	50,00 %	26,38 %
159	SNC VIC DEV	IG	100,00 %	75,00 %	IG	100,00 %	75,00 %
160	SNC VIC HUGO	IG	100,00 %	30,00 %	IG	100,00 %	30,00 %
161	SARL WAIKATO	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
162	SARL WATTEAU DEVELOPPEMENT	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
163	SNC WISCONSIN	IG	75,00 %	75,00 %	IG	75,00 %	75,00 %
164	SARL WOURI	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %
165	SARL YUKON	IG	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %

### *III-2. Exclusion du périmètre*

Les participations inférieures ou égales à 20% pour lesquelles aucun contrôle n'est exercé, sont exclues du périmètre de consolidation.

Aucune entité n'a été exclu du périmètre de consolidation au titre de l'exercice.

### *III-3. Entrées du périmètre*

Les entrées du périmètre 2023 concernent les sociétés suivantes :

- Pôle LENNOX (5)
  - o SNC SAINT-LEU PROPCO
  - o TEJO NEW ENGLAND V
  - o COMMONWEALTH AVENUE PARTNERS
  - o TEJO NEW ENGLAND VI
  - o MAISON NEWBURY
- Pôle FULTON (1)
  - o SNC 3 ROQUEPINE

### *III-4. Sorties du périmètre*

Les sorties du périmètre 2023 concernent les sociétés suivantes :

- Pôle LENNOX (14)
  - SARL ANTONELLO (liquidation 30/09/2023)
  - SARL NAX (liquidation 30/09/2023)
  - SARL NECKAR (liquidation 30/09/2023)
  - SARL OAX (liquidation 30/09/2023)
  - SARL ORETI (liquidation 30/09/2023)
  - SARL PAX (liquidation 30/09/2023)
  - SARL SEBOU (liquidation 30/09/2023)
  - SNC 147 MALAKOFF (liquidation 30/10/2023)
  - SNC AVON RIVER (liquidation 30/10/2023)
  - SNC JULES VALES (liquidation 30/10/2023)
  - SARL CHENAB (liquidation 30/10/2023)
  - SARL RONEL (liquidation 30/10/2023)
  - SARL TESSIN (liquidation 30/10/2023)
  - SC GARDENIA (liquidation 30/10/2023)

- Pôle FULTON (17)

SARL EBENE INDUSTRIE (liquidation 30/09/2023)  
SARL HOUX INDUSTRIE (liquidation 30/09/2023)  
SARL MANGUIER DEVELOPPEMENT (liquidation 30/09/2023)  
SARL MORISOT (liquidation 30/09/2023)  
SARL PALETUVIER (liquidation 30/09/2023)  
SARL CASSIOPEE (liquidation 30/10/2023)  
SARL ERABLE INDUSTRIE (liquidation 30/10/2023)  
SARL JARROW (liquidation 30/10/2023)  
SNC CHAMONIX (liquidation 30/10/2023)  
SARL ASHFORD (liquidation 30/10/2023)  
SARL DERBY (liquidation 30/10/2023)  
SARL INVERNESS (liquidation 30/10/2023)  
SNC MYRIAM (liquidation 30/10/2023)  
SNC PESSAC (liquidation 30/10/2023)  
SNC CHARTRES JARDIN D'ENTREPRISE (liquidation 30/10/2023)  
SARL HASTINGS (liquidation 30/10/2023)  
SNC PHF (liquidation 30/10/2023)

*III-5. Changement de méthode de consolidation*

Le pourcentage de détention de la société 14 Coquillière par Lincoln Group est passé de 25% en 2022 à 99.99% en 2023.

De ce fait, cette société qui était consolidée selon la méthode de mise en équivalence est consolidée, en 2023, selon la méthode de l'intégration globale.

#### IV. INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES

##### *Changement de méthode comptable*

En 2023, aucun changement de méthode comptable n'est appliqué.

#### V. NOTES SUR LE BILAN

##### *V-1. Ecart d'acquisition*

Les écarts d'acquisition constatés sont affectés directement dans les postes stocks et en-cours, terrain et construction (le cas échéant).

##### *V-2. Mouvements de l'Actif immobilisé Incorporé et Corporel*

##### ■ Immobilisations en valeur brute

en €	Début d'exercice	Augmentation	Diminution	reclassement/mise au rebut	Fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement					
Concessions, brevets, licences					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
Terrains et agencements (a)	30 617 408	25 326		2 774 809	33 417 543
Constructions (b)	139 446 836	592 413		3 205 442	143 244 691
Constructions en crédit-bail					
Installations techniques, matériel et outillage industriels	29 756 943	257 391		-4 300	30 010 034
Autres immobilisations corporelles	6 250 041	423 187		4 300	6 677 528
Immobilisations corporelles en cours	6 006 606			-6 003 828	2 778
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>212 077 834</b>	<b>1 298 317</b>		<b>-23 577</b>	<b>213 352 574</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>212 077 834</b>	<b>1 298 317</b>		<b>-23 577</b>	<b>213 352 574</b>

(a) dont l'écart d'acquisition affecté en terrain en début d'exercice 2023 pour 3.073.956 € et sans variation pour l'exercice 2023

(b) dont l'écart d'acquisition affecté en construction en début d'exercice pour 4.610.933 € et sans variation pour l'exercice 2023

(*) dont écart d'acquisition affectés en immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2023
Terrains et agencements	3 073 956		3 073 956
Constructions	4 610 933		4 610 933
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 684 889</b>		<b>7 684 889</b>

▪ Amortissements et provisions

en €	Début d'exercice	Dotations	sortie/cession immo	fin d'exercice
Frais d'établissement, de recherche et développement Concessions, brevets, licences Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Terrains et agencements				
Constructions (c)	42 090 561	4 167 526		46 258 087
Constructions en crédit-bail				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	23 782 379	1 003 880		24 786 259
Autres immobilisations corporelles	4 505 807	913 858		5 419 665
Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>70 378 747</b>	<b>6 085 264</b>		<b>76 464 011</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 378 747</b>	<b>6 085 264</b>		<b>76 464 011</b>

(c) dont un montant d'amortissement des écarts d'acquisition affectés en constructions en début d'exercice pour un montant de 331.670 € et une dotation d'un montant de 117.381€ soit 449.051 € à la clôture 31 décembre 2023.

(*) dont amortissement des écarts d'acquisitions affectés en Immobilisations (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2023
Terrains et agencements			0
Constructions	331 670	117 381	449 051
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>331 670</b>	<b>117 381</b>	<b>449 051</b>

V-3. Immobilisations financières

Le montant net figurant au poste 'Immobilisations financières' se détaille comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Titres de participations non consolidés	91 712	72 598	19 114	4 753 269
Titres de participations consolidés IG et IP				
Titres mis en équivalence				-276 161
Dépôts et cautionnements	6 192 347		6 192 347	24 594 526
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Retenue de garantie factor				10 761 419
Autres				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 284 059</b>	<b>72 598</b>	<b>6 211 461</b>	<b>39 833 053</b>

V-4. *Stocks et en-cours*

Au 31 décembre 2023, le montant net figurant au poste ‘Stocks et en cours’ s’analyse comme suit :

en €	Brut	Provisions	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Matières Premières et Mds				
Biens, Encours de production	236 479 700	364 640	236 115 060	134 241 007
Produits intermédiaires et finis	10 621 812		10 621 812	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>247 101 512</b>	<b>364 640</b>	<b>246 736 872</b>	<b>134 241 007</b>

(\*)dont le montant en écart d’acquisition affecté en stocks provenant de l’exercice 2022 pour 3.162.800 € et augmenté des écarts d’acquisition affectés en stocks pour les sociétés entrées dans le périmètre en 2023 ; soit :

- au titre des sociétés françaises entrées en 2023 pour un total de 1 146 740 €
- au titre des sociétés américaines entrées en 2023 pour un total de 5 677 195 € au 31/12/2023

Le total des écarts d’acquisition affectés en stocks au 31/12/2023 s’élève ainsi à 9 985 735€.

(*) dont écart d’acquisition affectés en stocks (en €)	Ouverture	Variation de périmètre	Clôture 31/12/2023
Matières Premières et Mds			
Biens, Encours de production	3 162 800	6 856 876	10 019 676
Produits intermédiaires et finis		-33 941	-33 941
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 162 800</b>	<b>6 822 935</b>	<b>9 985 735</b>

V-5. *Capitaux propres consolidés part du groupe (Synthétique)*

La variation des capitaux propres consolidés se présente comme suit au 31 Décembre 2023

en €	Capital	Prime d’émission	Report à nouveau	Réserves consolidées	Résultat de l’exercice	Autres	Total des capitaux propres	Nombre de parts	Part des capitaux propres par part en euro
Situation à l’ouverture	757 328	35 459 829		89 616 799	1 789 738	(2 380 962)	<b>125 242 732</b>	757 328 156	0,17
Variations sur capital									
Autres variations				(861 062)			<b>(861 062)</b>		
Affectation du résultat (N-1)				1 789 738	(1 789 738)		<b>(7 204 633)</b>		
Résultat de l’exercice					(7 204 633)				
Situation à la clôture	757 328	35 459 829		90 545 475	(7 204 633)	(2 380 962)	<b>117 177 037</b>	757 328 156	0,15

*V-6. Capitaux propres consolidés groupe et minoritaires (Détailé)*

VARIATION CAPITAUX PROPRES	Capital	Prime de	Réserve	réserves	autres	Report	autres réserves	résultat	autodétention	capitaux	intérêts	Total
	Fusion, d'apport	légal	légale	réglementées	réserves	à nouveau	consolidées	de la période		propres	minoritaires	
<b>au 31 12 2021</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-1 350 023	-715 972	-2 380 962	<b>123 445 940</b>	25 554 842	<b>149 000 782</b>
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital												
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes								-784		-784	-3 112 532	-3 113 316
affectation résultat 2021								-715 972	715 972	0		0
Résultat de la période								1 789 738		1 789 738	3 689 086	5 478 824
Variations de périmètre								7 838		7 838	786 673	794 511
<b>au 31 12 2022</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-2 058 941	1 789 738	-2 380 962	<b>125 242 732</b>	26 918 069	<b>152 160 801</b>
Prime de fusion (pertes intercalaires)												
Augmentation/Diminution de capital										0		
Autres réserves												
Report à nouveau												
distribution dividendes										-22 017	-8 571 726	-8 593 743
affectation résultat 2022								1 789 738	-1 789 738	0		0
Résultat de la période										-7 204 633	190 297	-7 014 336
Taux de change										-737 306	-268 211	-1 005 517
Autres										-101 740	8 678 310	8 576 570
<b>au 31 12 2023</b>	757 328	35 459 829	65 403	1 146	934 500	90 674 691	-1 130 266	-7 204 633	-2 380 962	<b>117 177 036</b>	26 946 739	<b>135 547 205</b>

*V-7. Intérêts Minoritaires*

en €	2023	2022
Capitaux propres avant résultat	26 756 442	23 228 983
Résultat consolidé	190 297	3 689 086
<b>Capitaux propres à la clôture</b>	<b>26 946 739</b>	<b>26 918 069</b>

*V-8. Provisions pour risques et charges*

en €	Début d'exercice	Dotations	Reprises utilisées	Fin d'exercice
Provisions pour risques opérationnelles				
Provisions pour risques et charges	346 581		95 303	251 278
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>346 581</b>		<b>95 303</b>	<b>251 278</b>
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dotations et reprises financières			95 303	

V-9. Analyse des créances et des dettes

▪ **Détail des créances par nature et échéance**

en €	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Avances et acomptes versés sur commande</b>	<b>856 722</b>	<b>856 722</b>		
<b>Clients</b>	<b>63 760 793</b>	<b>63 760 793</b>		
Fournisseurs débiteurs				
Personnel et comptes rattachés	1 451	1 451		
Organismes sociaux				
Créances fiscales	10 540 197	10 540 197		
Créances Fiscales (IS)	772 316	772 316		
Créances / Immobilisations				
Divers	1 844 665	1 844 665		
Groupe et associés	16 087 473	16 087 473		
Charges constatées d'avance	1 480 239	1 480 239		
<b>Créances diverses</b>	<b>30 726 341</b>	<b>30 726 341</b>		
	<b>95 343 856</b>	<b>95 343 856</b>		

▪ **Détail des dettes par nature et échéance**

en €	Net	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au plus	A Plus de 5 ans
<b>Autres emprunts obligataires</b>	<b>26 000 000</b>		<b>26 000 000</b>	
<b>Emprunts &amp; Dettes / Etablts de Crédit</b>	<b>157 660 071</b>	<b>111 932 095</b>	<b>14 859 146</b>	<b>30 868 830</b>
<i>A 1 an max à l'origine</i>		<i>111 932 095</i>		
<i>A plus d'1 an à l'origine</i>	<i>45 727 976</i>		<i>14 859 146</i>	<i>30 868 830</i>
Emprunts & Dettes Financiers Divers	1 336 988	1 263 320	73 668	
Concours bancaires courants	29 220 571	29 220 571		
ICNE	571 472	549 696	21 776	
<b>Emprunts et dettes financières</b>	<b>188 789 102</b>	<b>142 965 682</b>	<b>14 954 590</b>	<b>30 868 830</b>
<b>Avances et acomptes reçus sur commandes</b>	<b>1 095 301</b>	<b>1 095 301</b>		
<b>Fournisseurs</b>	<b>24 896 005</b>	<b>24 896 005</b>		
Personnel et comptes rattachés				
Organismes sociaux	248 462	248 462		
Dettes Fiscales	12 604 741	12 604 741		
Autres clients créditeurs	55 199	55 199		
Dettes / Immobilisations & Comptes Rattachés				
Groupe et associés	31 694 665	31 694 665		
Autres dettes diverses	3 926 505	3 926 505		
Produits constatés d'avance	66 675 390	66 675 390		
<b>Autres dettes d'exploitation et dettes diverses</b>	<b>115 204 962</b>	<b>115 204 962</b>		
	<b>355 985 370</b>	<b>284 161 950</b>	<b>40 954 590</b>	<b>30 868 830</b>

▪ **Variation des dettes financières**

en euros	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires	31 550 000	26 000 000	-31 550 000	0	0	0	26 000 000
Emprunts auprès établis. de crédit	117 775 935	28 858 879	-7 695 759	-395 473	19 145 000	-28 511	157 660 071
Autres emprunts et dettes assimilées	940 346	382 472	-14 341	0	0	28 511	1 336 988
Intérêts courus sur emprunts	360 341	277 282	-313 603	0	27 518	0	351 538
<b>Total Dettes financières MLT</b>	<b>150 626 622</b>	<b>55 518 633</b>	<b>-39 573 703</b>	<b>-395 473</b>	<b>19 172 518</b>	<b>0</b>	<b>185 348 597</b>
Concours bancaires (trésorerie passive)	21 996 875	1 033 632		-68	6 190 132		29 220 571
Concours bancaires (dettes)	0						0
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	85 060	134 315			559		219 934
<b>Total Dettes financières CT</b>	<b>22 081 935</b>	<b>1 167 947</b>		<b>-68</b>	<b>6 190 691</b>		<b>29 440 505</b>
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>172 708 557</b>	<b>56 686 580</b>	<b>-39 573 703</b>	<b>-395 541</b>	<b>25 363 209</b>	<b>0</b>	<b>214 789 102</b>

**VI. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**

*VI-1. Ventilation du Chiffre d'affaires*

▪ **Ventilation du chiffre d'affaires par métier**

Métiers	Chiffre d'affaires au 31/12/2023			31/12/2022	%
	France	Export	Total		
Prestations de services	21 145 377		21 145 377	86 134 871	-75,45%
Marchandises et Divers	24 955 445		24 955 445	30 923 308	-19,30%
<b>TOTAL</b>	<b>46 100 822</b>		<b>46 100 822</b>	<b>117 058 179</b>	

▪ **Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique**

Zone géographique	Total 31/12/23	Total 31/12/22	%
France Europe USA	46 100 822	117 058 179	-60,62%
<b>TOTAL</b>	<b>46 100 822</b>	<b>117 058 179</b>	<b>-60,62%</b>

*VI-2. Résultat financier*

Le résultat financier de l'exercice 2023 se décompose comme suit.

en €	Exercice 2023		
	Produits	Charges	Résultat
Intérêts et assimilés	1 411 355	4 840 757	(3 429 402)
Autres produits/charges financières	6 932	5 022 005	(5 015 073)
Résultat net sur cession de valeurs mobilières de placement			
Autres val. Mob.	1 919 799		1 919 799
Dotations / reprises sur provisions	95 303	28 837	66 466
<b>TOTAL</b>	<b>3 433 389</b>	<b>9 891 599</b>	<b>(6 458 210)</b>

*VI-3. Résultat exceptionnel*

Le résultat exceptionnel de l'exercice se décompose comme suit :

en €	Produits	Charges	Résultat
Produits/charges exceptionnels sur opérations de gestion	37 230	17 022	20 208
Cession d'immo. Corporelles	35 916	1 682	34 234
Autres produits/charges exceptionnels			
Dot/rep provisions	28 837		28 837
Dot/rep sur provisions pour risques et charges	37 684 373		37 684 373
Immo. Financières cédées	5 342 659	42 420 063	(37 077 404)
Transfert de charges			
<b>TOTAL</b>	<b>43 129 015</b>	<b>42 438 767</b>	<b>690 248</b>

*VI-4. Impôts courants et différés*

Conformément aux recommandations du CNC, les déficits reportables du groupe LINCOLN GROUP, ne sont pas activés, ainsi que les impôts différés actifs, en raison de la difficulté et des aléas pour établir des résultats prévisionnels sur des marges futures.

De ce fait, les Impôts Différés Passif ne sont pas constatés, étant inférieurs aux Impôts Différés Actif.

*VI-5. Taxe proof*

en euros	Décembre 2023	Décembre 2022
Impôt différé		
Impôt exigible	-716 547	-2 035 208
Impôt exigible - contribution additionnelle 3,3%		
Autres impôts sans base d'imposition		0
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	669 128	2 241 706
<b>Total</b>	<b>-47 419</b>	<b>206 498</b>

## VII. AUTRES INFORMATIONS

---

### VII-1. Engagements hors bilan

<b>Engagements hors bilans</b> <i>(Montant à la clôture de l'exercice)</i>	
<i>Cautions données</i>	18.241.500 €
<i>Cautions reçus</i>	0 €
<i>Lettres de confort</i>	15.811.056 €
<i>Gage</i>	10.000.000 €
<i>Hypothèques et PPD</i>	132.945.407 €

### VII-2. Rémunération du dirigeant

La rémunération du dirigeant au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2023, relève d'une information non communiquée.

VII-3. Honoraires des commissaires aux comptes

	GROUPE Y - FAREC	M. LIONEL PALICOT
	Montant HT 31/12/2023	Montant HT 31/12/2023
<b>AUDIT</b> Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés		
<i>Emetteur</i>	59 940	39 960
<i>Filiales intégrées globalement</i>	28 170	75 130
<b>Sous-total</b>	<b>88 110</b>	<b>115 090</b>
<b>AUTRES PRESTATIONS RENDUES PAR LES RESEAUX AUX FILIALES INTEGREES GLOBALEMENT</b>		
Juridique, fiscal, social		
Autres (à préciser si >10% des honoraires d'audit)		
<b>Sous-total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>88 110</b>	<b>115 090</b>

VII-4. Effectifs

L'effectif moyen du groupe LINCOLN GROUP, s'élève à 13 personnes au 31 décembre 2023.