

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD	34 195 059	FE		FF	34 195 059	
			FG	1 945 227	FH		FI	1 945 227	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	36 140 286	FK		FL	36 140 286	46 119 367	
	Production stockée*					FM	7 285 330	(3 762 412)	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	3 577 384	3 980 738	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3 111	5 065	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	47 006 110	46 342 758
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	11 936 356	12 011 513	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	23 165 908	22 322 304	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	138 965	222 032	
	Salaires et traitements*					FY	2 700 949	2 766 189	
	Charges sociales (10)					FZ	1 367 265	1 349 828	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions		dont fonds de commerce	HS		GA	103 993	98 074
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	1 056 345	1 007 367
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)						GE	248 002	95 064
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	40 717 784	39 872 371	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	6 288 326	6 470 387	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				(III)	GH	522 039	368 183	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				(IV)	GI	1 385	11 397	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 763 890	3 912 840	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	409	388	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN		158	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	3 764 299	3 913 387	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	513 197	207 451	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	513 197	207 451	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	3 251 102	3 705 936	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	10 060 082	10 533 108	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

**RENVIS**

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	9 780      26 968
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	22 527      1 001
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	32 307      27 969
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	306 535      29 597
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	3 750      14 000
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	310 285      43 597
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(277 978)      (15 628)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	1 544 608      1 801 661
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	51 324 755      50 652 297
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	43 087 259      41 936 477
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	8 237 496      8 715 820
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		IG	
(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier	HP	
		HQ	
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
(9)	Dont transferts de charges	A1	2 570 016      2 771 158
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	A9	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Cf état annexe		310 285	32 307
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.

**ANGELOTTI AMENAGEMENT**  
**Société par Actions Simplifiée**  
**au capital de 3.040.800 euros**  
**Siège social : 180 rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS**  
**RCS BEZIERS 392 322 343**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE**  
**DU 26 JUIN 2024**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à huit millions deux cent trente sept mille quatre cent quatre vingt seize euros (8.237.496 €) comme suit:

- Dividendes, Huit millions deux cent trente sept mille quatre cent quatre vingt seize euros, Ci-----	8.237.496 €
Total -----	8.237.496 €

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à huit millions deux cent trente sept mille quatre cent quatre vingt seize euros (8.237.496 €), soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

**Exercice clos le 31 décembre 2020** : 5.579.089,00 euros, soit 366,95 euros par titre.


Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 18.347,44 euros.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.560.741,56 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2021** : Néant.

**Exercice clos le 31 décembre 2022** : Néant.

Certifié conforme  
La Présidente



## ANGELOTTI AMENAGEMENT

### Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

## **ANGELOTTI AMENAGEMENT**

Société par actions simplifiée unipersonnelle

RCS : 392 322 343 R.C.S. Béziers

### **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2023

A l'associé unique de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT,

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **Fondement de l'opinion**

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant :

- Le changement de méthode relatif à l'exclusion des frais financiers du coût de revient des stocks exposés dans la note « Changement de méthode » de l'annexe des comptes annuels.

## Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

Comme mentionné dans la partie observation du présent rapport, la note « Changement de méthode » de l'annexe expose le changement de méthodes comptables résultant de l'alignement aux principes comptables du groupe Nexity sur le traitement des frais financiers.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié la correcte application du changement de méthode et la présentation qui en est faite.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D 441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L 441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

### Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

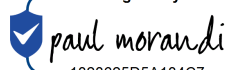
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

**Forvis Mazars SA**

Paris La Défense, le

DocuSigned by:  
  
1828625D5A184C7...

Paul MORANDI

Associé

**A2H AUDIT HARDTMEYER-HUC**

Boujan-sur-Libron, le

DocuSigned by:  
  
771EBABFBF73465...

Olivier HUC

Associé

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	36 013	36 013		8 833	8 833	100.00
	Fonds commercial (1)	375 000		375 000	375 000		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions	125 646	119 824	5 822	6 488	666	10.27
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	1 365 915	1 044 948	320 968	396 330	75 362	19.01
	Immobilisations en cours	2 545		2 545	2 545		
	Avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	3 323 869		3 323 869	3 314 029	9 840	0.30	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	27 289		27 289	27 222	67	0.25	
<b>Total II</b>	<b>5 256 277</b>	<b>1 200 785</b>	<b>4 055 492</b>	<b>4 130 446</b>	<b>74 954</b>	<b>1.81</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	17 637 960		17 637 960	15 777 916	1 860 044	11.79
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis	23 080 418	1 056 345	22 024 073	16 884 953	5 139 120	30.44
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 704 303		1 704 303	1 663 906	40 398	2.43
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	5 418 148		5 418 148	6 515 948	1 097 799	16.85
	Autres créances	16 371 237		16 371 237	16 747 815	376 577	2.25
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	9 185 821		9 185 821	19 660 463	10 474 642	53.28	
Charges constatées d'avance (3)	93 370		93 370	132 580	39 211	29.58	
<b>Total III</b>	<b>73 491 257</b>	<b>1 056 345</b>	<b>72 434 912</b>	<b>77 383 579</b>	<b>4 948 668</b>	<b>6.39</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>78 747 534</b>	<b>2 257 131</b>	<b>76 490 404</b>	<b>81 514 026</b>	<b>5 023 622</b>	<b>6.16</b>	

(1) Dont droit au bail

15 000

(2) Dont à moins d'un an

0-

(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 040 800)	3 040 800		3 040 800			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 852 844		12 852 844			
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	304 080		304 080			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	2 449		2 449			
	Autres réserves	21 124 994		12 409 174	8 715 820	70.24	
	Report à nouveau	3 639 699		3 639 699			
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	<b>8 237 496</b>		<b>8 715 820</b>	<b>478 323</b>	<b>5.49</b>	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	<b>49 202 363</b>		<b>40 964 866</b>	<b>8 237 496</b>	<b>20.11</b>		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques	40 000		40 000			
	Provisions pour charges						
<b>Total III</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>				
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	77 671		98 879	21 208	21.45	
	Concours bancaires courants	8 235 216		4 567 146	3 668 070	80.31	
	Emprunts et dettes financières diverses	1 757 309		12 576 848	10 819 539	86.03	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	118 286		360 971	242 685	67.23	
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 810 909		19 097 569	4 286 660	22.45		
Dettes fiscales et sociales	2 124 500		3 636 225	1 511 725	41.57		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	66 616		97 733	31 118	31.84		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	57 535		73 787	16 252	22.03	
	<b>Total IV</b>	<b>27 248 041</b>		<b>40 509 159</b>	<b>13 261 118</b>	<b>32.74</b>	
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>76 490 404</b>		<b>81 514 026</b>	<b>5 023 622</b>	<b>6.16</b>	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

27 170 370 27 854 640

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2023 12			Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	34 195 059		34 195 059	43 214 012		9 018 953	20.87
Production vendue de services	1 945 227		1 945 227	2 905 355		960 128	33.05
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	36 140 286		36 140 286	46 119 367		9 979 081	21.64
Production stockée			7 285 330	3 762 412		11 047 742	293.63
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 577 384	3 980 738		403 354	10.13
Autres produits			3 111	5 065		1 954	38.58
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			47 006 110	46 342 758		663 352	1.43
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			11 936 356	12 011 513		75 157	0.63
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			23 165 908	22 322 304		843 604	3.78
Impôts, taxes et versements assimilés			138 965	222 032		83 067	37.41
Salaires et traitements			2 700 949	2 766 189		65 240	2.36
Charges sociales			1 367 265	1 349 828		17 437	1.29
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			103 993	98 074		5 919	6.04
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 056 345	1 007 367		48 978	4.86
Dotations aux provisions							
Autres charges			248 002	95 064		152 939	160.88
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			40 717 784	39 872 371		845 413	2.12
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			6 288 326	6 470 387		182 061	2.81
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			522 039	368 183		153 856	41.79
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			1 385	11 397		10 012	87.84

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2023	12	31/12/2022	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	3 763 890		3 912 840		148 950	3.81
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	409		388		20	5.27
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change			158		158	100.00
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>3 764 299</b>		<b>3 913 387</b>		<b>149 088</b>	<b>3.81</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	513 197		207 451		305 746	147.38
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>513 197</b>		<b>207 451</b>		<b>305 746</b>	<b>147.38</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>3 251 102</b>		<b>3 705 936</b>		<b>454 834</b>	<b>12.27</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>10 060 082</b>		<b>10 533 108</b>		<b>473 026</b>	<b>4.49</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	9 780		26 968		17 188	63.74
Produits exceptionnels sur opérations en capital	22 527		1 001		21 526	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	<b>32 307</b>		<b>27 969</b>		<b>4 337</b>	<b>15.51</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	306 535		29 597		276 938	935.70
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 750		14 000		10 250	73.21
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	<b>310 285</b>		<b>43 597</b>		<b>266 688</b>	<b>611.71</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>277 978</b>		<b>15 628</b>		<b>262 350</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	1 544 608		1 801 661		257 053	14.27
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>51 324 755</b>		<b>50 652 297</b>		<b>672 458</b>	<b>1.33</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>43 087 259</b>		<b>41 936 477</b>		<b>1 150 782</b>	<b>2.74</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>8 237 496</b>		<b>8 715 820</b>		<b>478 323</b>	<b>5.49</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

AXYLIS CONSEIL

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	9
Titres immobilisés	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	11
Honoraires des commissaires aux comptes	11
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 76 490 403.65 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 36 140 285.55 Euros et dégageant un bénéfice de 8 237 496.46 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2023 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêt impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement sur le territoire d'intervention du Groupe Angelotti soutiendront la demande et son activité.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### **Changement de méthode**

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :

Afin de s'aligner sur les normes du groupe Nexity, la société a décidé d'exclure du coût de revient des stocks les frais financiers.

Les impacts de ce changement de méthode sont les suivants :

- Impact stock : - 306 309 €
- Impact IS : - 76 577 €
- Impact capitaux propres : - 229 731 €
- Impact résultat d'exploitation : -306 309 €
- Impact résultat net : - 229 731 €

### **Informations générales complémentaires**

#### *Estimations et hypothèses*

Dans le cadre du processus d'établissement des comptes annuels, l'évaluation de certains soldes du bilan et du compte de résultat nécessitent l'utilisation d'hypothèses ou appréciations fondées notamment sur les budgets des opérations immobilières.

Il s'agit notamment de la valorisation des titres de participation et/ou des stocks.

Ces hypothèses, estimations ou appréciations, sont établies et revues de manière constante sur la base d'informations ou de situations existantes à la date d'établissement des comptes, et en fonction de l'expérience passée ou divers autres facteurs jugés raisonnables. Les résultats réels peuvent différer sensiblement de ces estimations en fonction de l'évolution différente des hypothèses et des conditions de réalisation.

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 153 178		18 398
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	165 439		734
Immobilisations corporelles en cours	2 545		
<b>TOTAL</b>	<b>1 474 974</b>		<b>19 132</b>
Autres participations	3 314 029		13 590
Prêts, autres immobilisations financières	27 222		67
<b>TOTAL</b>	<b>3 341 251</b>		<b>13 657</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 227 238</b>		<b>32 789</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 171 576	1 171 576
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	166 173	166 173
Immobilisations corporelles en cours			2 545	2 545
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>1 494 106</b>	<b>1 494 106</b>
Autres participations		3 750	3 323 869	3 323 869
Prêts, autres immobilisations financières		0	27 289	27 289
<b>TOTAL</b>		<b>3 750</b>	<b>3 351 158</b>	<b>3 351 158</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 750</b>	<b>5 256 277</b>	<b>5 256 277</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	27 180	8 833		36 013
Constructions sur sol d'autrui	119 158	666		119 824
Installations générales agencements aménagements divers	829 076	85 361	0	914 437
Matériel de transport	28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	93 212	9 133	0	102 345
<b>TOTAL</b>	<b>1 069 612</b>	<b>95 160</b>	<b>0</b>	<b>1 164 772</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 096 792</b>	<b>103 993</b>	<b>0</b>	<b>1 200 785</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	8 833				
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	85 361				
Matériel de bureau informatique mobilier	9 133				
TOTAL	95 160				
TOTAL GENERAL	103 993				

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000				40 000
TOTAL	40 000				40 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	1 007 367	1 056 345	1 007 367		1 056 345
TOTAL	1 007 367	1 056 345	1 007 367		1 056 345
TOTAL GENERAL	1 047 367	1 056 345	1 007 367		1 096 345
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 056 345	1 007 367		

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 289	0	27 289
Autres créances clients	5 418 148	5 418 148	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 863	1 863	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 483 119	2 483 119	
Divers état et autres collectivités publiques	1 846	1 846	
Groupe et associés	13 781 974	13 781 974	
Débiteurs divers	102 436	102 436	
Charges constatées d'avance	93 370	93 370	
TOTAL	21 910 044	21 882 755	27 289

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	8 235 216	8 235 216		
Fournisseurs et comptes rattachés	14 810 909	14 810 909		
Personnel et comptes rattachés	262 734	262 734		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	475 716	475 716		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 319 008	1 319 008		
Autres impôts taxes et assimilés	67 042	67 042		
Groupe et associés	1 757 309	1 757 309		
Autres dettes	66 616	66 616		
Produits constatés d'avance	57 535	57 535		
<b>TOTAL</b>	<b>27 052 084</b>	<b>27 052 084</b>		

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
<b>ACTIONS</b>	200.0000	15 204			15 204

**Fonds commercial**

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	L	25 ans
Agencements et aménagements	L	8 ET 10 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport		
Matériel de bureau	L	3 ans
Mobilier	L	5 ET 10 ans
Logiciel	L	3 ET 5 ANS

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	269 217
Autres créances	190 358
Total	459 575

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	68 370
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 196 450
Dettes fiscales et sociales	434 202
Total	11 699 021

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	93 370
Total	93 370
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	57 535
Total	57 535

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	20
Agents de maîtrise et techniciens	26
Total	46

**Honoraires des commissaires aux comptes**

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 18 120 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	77 671
Total	77 671

**Engagements financiers****Engagements donnés**

Avals et cautions	8 792 500
Total (1)	8 792 500
(1) Dont concernant les filiales	1 993 909

Engagements donnés autorisés 8 792 500€

Engagements donnés utilisés 1 993 909€

**Engagements reçus**

Avals cautions accordés	15 505 000
Total	15 505 000

**Détail des cautions données**

Caution donnée au profit du	: SAS AM
Montant initial de la caution	: 4 000 000
Caution donnée au profit du	: SAS AM
Montant initial de la caution	: 400 000
Caution donnée au profit du	: SAS LES ALLEES DU PARC
Montant initial de la caution	: 727 500
Caution donnée au profit du	: SAS AM
Montant initial de la caution	: 2 150 000
Caution donnée au profit du	: SAS MONTAGNAC AMENAGEMENT
Montant initial de la caution	: 875 000
Caution donnée au profit du	: SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT
Montant initial de la caution	: 180 000
Caution donnée au profit du	: SAS 2A RGR
Montant initial de la caution	: 640 000
Caution donnée au profit du	: SAS DELTA CAMARGUE
Montant initial de la caution	: 750 000

Engagements reçus autorisés : 20 665 000€

Engagements reçus utilisés : 7 864 427€

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2023, le montant des indemnités de départ à la retraite sont de 83 722 euros.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOP	564 093-	100.00	632 887-
- SAS SOLEIL D'OC AMENAGEMENT	1 964 900	100.00	5 993
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEMENT	8 609-	99.00	2 008-
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	136 060	99.00	135 060
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	6 903-	88.00	7 903-
- SAS SAINT NAZAIRE D'AUDE AMENAGEM	2 334	75.00	5 288-
- SAS PORT ALIZES	289 941	75.00	219 183
- SAS LAUDUN AMENAGEMENT	211 083	70.00	187 259
- SAS LES MONTARELS	185 449-	70.00	176 892-
- SNC LE COUSSAT	25 553-	70.00	17 062-
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	430 589-	70.00	431 589-
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMENT	111 329	64.00	46 691
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	29 077	60.00	10 104-
- SAS MAIA	4 169	51.00	5 831-
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	12 164-	51.00	13 164-
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SNC LES VIGNES	12 612-	50.00	10 336-
- SARL FONCIERE DU LITTORAL	18 288	50.00	655-
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	499 196-	50.00	697 196-
- SASU ILA	345 036-	50.00	309 615-
- SAS EKO AMENAGEMENT	113 473-	50.00	49 118-
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMENT	38 615-	50.00	21 331-
- SAS AM	2 964 248	50.00	2 843 019
- SEP LE PECH DE LA CROUZETTE	485 781	50.00	485 781
- SNC PRAIRIE DE JONCAS	18 075-	50.00	8 692-
- SAS LA CONDAMINE	25 631-	50.00	21 976-
- SAS LES ALLEES DU PARC	192 009	50.00	155 915
- SAS LE CHEMIN DE LIES	7 457	50.00	4 855-
- SNC LE CERCLE	292 950	50.00	291 950
- SNC LES VIGNETES	28 334-	50.00	21 614-
- SAS ANGEPROM RENAISSANCE	63 914-	50.00	62 182-
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	27 378	50.00	5 622-
- SAS AU DOMAINE DE L'OPERA	365 686	50.00	262 835
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	37 515-	50.00	43 369-
- SNC LE CLOS MARIE	5 751-	49.00	5 645-
- SNC ACTIPOLIS	5 601-	48.15	4 013-
- SCI LE 17	15 326-	40.00	17 236-
- SAS FONT VIVE	43 506	40.00	14 012
- SAS GIBERTOU AMENAGEMENT	18 400	40.00	1 600-
- SNC SNC PONT DE LA ROUQILLE	12 391-	40.00	12 391-
- SAS PEYRESTORTES AMENAGEMENT	7 569-	37.50	38 839-
- SAS FONCIERE 66	30 811	37.50	38 095-
- SAS POU DE LES COLOBRES	72 336-	37.50	17 968-
- SNC LE MOULIN	29 218-	33.33	27 861-
- SARL DOMAINE DES GARRIGUES	356 318	33.33	69 364-
- SARL MONTADY AMENAGEMENT	105 052	33.33	3 015-
- SAS LES JARDINS DE SERIGNAN	972 491	33.33	840 101

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- SAS LES BOIS DU RENARD	20 148	30.00	12 852-
- SAS PECH AURIOL	25 043-	30.00	37 609-
- SAS SALEILLES AMENAGEMENT	96 850-	25.50	87 297-
- SAS MONTAGNAC AMENAGEMENT	720 825	25.00	693 510
- SAS BEL AMI	93 465-	25.00	106 898-
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

COMPTES ANNUELS  
**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending across the page.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise 180 RUE DE LA GINIESSE		34500 BEZIERS	
Durée de l'exercice précédent* 1 2		Néant <input type="checkbox"/> *	
Numéro SIRET* 3 9 2 3 2 2 3 4 3 0 0 0 4 8		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, 13 11 22 02 23	
		N-1 13 11 22 02 21	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB	AC	
Frais de développement *	CX	CQ	
Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	36 013 8 833
Fonds commercial (1)	AH	AI	375 000 375 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
Terrains	AN	AO	
Constructions	AP	AQ	125 646 119 824 5 822 6 488
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
Autres immobilisations corporelles	AT	AU	1 365 915 1 044 948 320 968 396 330
Immobilisations en cours	AV	AW	2 545 2 545
Avances et acomptes	AX	AY	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
Autres participations	CU	CV	3 323 869 3 314 029
Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE	
Prêts	BF	BG	
Autres immobilisations financières*	BH	BI	27 289 27 222
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>BK</b>	<b>5 256 277 1 200 785 4 055 492 4 130 446</b>
Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
En cours de production de biens	BN	BO	17 637 960 15 777 916
En cours de production de services	BP	BQ	
Produits intermédiaires et finis	BR	BS	23 080 418 1 056 345 22 024 073 16 884 953
Marchandises	BT	BU	
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	1 704 303 1 663 906
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	5 418 148 6 515 948
Autres créances (3)	BZ	CA	16 371 237 16 747 815
Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE	
Disponibilités	CF	CG	9 185 821 19 660 463
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	93 370 132 580
<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>CK</b>	<b>73 491 257 1 056 345 72 434 912 77 383 579</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Ecart de conversion actif* (VI)	CN		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>IA</b>	<b>78 747 534 2 257 131 76 490 404 81 514 026</b>
Renvois : (1) Dont droit au bail 15 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(0)	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepid Quaiba

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT

Néant  \*

		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....3...04.0...8.0.0.....)	DA	3 040 800	3 040 800
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	12 852 844	12 852 844
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	304 080	304 080
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> )	DF	2 449	2 449
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )	DG	21 124 994	12 409 174
	Report à nouveau	DH	3 639 699	3 639 699
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	8 237 496	8 715 820
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	49 202 363	40 964 866
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP	40 000	40 000
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	40 000	40 000
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	8 312 886	4 666 025
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )	DV	1 757 309	12 576 848
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	118 286	360 971
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	14 810 909	19 097 569
	Dettes fiscales et sociales	DY	2 124 500	3 636 225
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	66 616	97 733	
Compte régul.	EB	57 535	73 787	
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	27 248 041	40 509 159	
<b>Ecart de conversion passif * (V)</b>	ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	76 490 404	81 514 026	
<b>RENVIS</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	27 170 370	27 854 640	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	8 235 216	4 567 146	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	12
Honoraires des commissaires aux comptes	12
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 76 490 403.65 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 36 140 285.55 Euros et dégageant un bénéfice de 8 237 496.46 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### Informations générales complémentaires

NEANT

## - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 153 178		18 398
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	165 439		734
Immobilisations corporelles en cours	2 545		
<b>TOTAL</b>	<b>1 474 974</b>		<b>19 132</b>
Autres participations	3 314 029		13 590
Prêts, autres immobilisations financières	27 222		67
<b>TOTAL</b>	<b>3 341 251</b>		<b>13 657</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 227 238</b>		<b>32 789</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers		0	1 171 576	1 171 576
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	166 173	166 173
Immobilisations corporelles en cours			2 545	2 545
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>1 494 106</b>	<b>1 494 106</b>
Autres participations		3 750	3 323 869	3 323 869
Prêts, autres immobilisations financières		0	27 289	27 289
<b>TOTAL</b>		<b>3 750</b>	<b>3 351 158</b>	<b>3 351 158</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 750</b>	<b>5 256 277</b>	<b>5 256 277</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		27 180	8 833		36 013
Constructions sur sol d'autrui		119 158	666		119 824
Installations générales agencements aménagements divers		829 076	85 361	0	914 437
Matériel de transport		28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		93 212	9 133	0	102 345
TOTAL		1 069 612	95 160	0	1 164 772
TOTAL GENERAL		1 096 792	103 993	0	1 200 785
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL		8 833			
Constructions sur sol d'autrui		666			
Instal.générales agenc.aménag.divers		85 361			
Matériel de bureau informatique mobilier		9 133			
TOTAL		95 160			
TOTAL GENERAL		103 993			

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000				40 000
TOTAL	40 000				40 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	1 007 367	1 056 345	1 007 367		1 056 345
TOTAL	1 007 367	1 056 345	1 007 367		1 056 345
TOTAL GENERAL	1 047 367	1 056 345	1 007 367		1 096 345
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 056 345	1 007 367		

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 289	0	27 289
Autres créances clients	5 418 148	5 418 148	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 863	1 863	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 483 119	2 483 119	
Divers état et autres collectivités publiques	1 846	1 846	
Groupe et associés	13 781 974	13 781 974	
Débiteurs divers	102 436	102 436	
Charges constatées d'avance	93 370	93 370	
<b>TOTAL</b>	<b>21 910 044</b>	<b>21 882 755</b>	<b>27 289</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	8 235 216	8 235 216		
Fournisseurs et comptes rattachés	14 810 909	14 810 909		
Personnel et comptes rattachés	262 734	262 734		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	475 716	475 716		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 319 008	1 319 008		
Autres impôts taxes et assimilés	67 042	67 042		
Groupe et associés	1 757 309	1 757 309		
Autres dettes	66 616	66 616		
Produits constatés d'avance	57 535	57 535		
<b>TOTAL</b>	<b>27 052 084</b>	<b>27 052 084</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

### Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	L	25 ans
Agencements et aménagements	L	8 ET 10 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport		
Matériel de bureau	L	3 ans
Mobilier	L	5 ET 10 ans
Logiciel	L	3 ET 5 ANS

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	269 217
Autres créances	190 358
Total	459 575

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	68 370
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 196 450
Dettes fiscales et sociales	434 202
Total	11 699 021

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	93 370
Total	93 370
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	57 535
Total	57 535

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	20
Agents de maîtrise et techniciens	26
Total	46

#### Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 18 120 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	77 671
Total	77 671

#### Engagements financiers

##### Engagements donnés

Avals et cautions	8 792 500
Total (1)	8 792 500
(1) Dont concernant les filiales	1 993 909

Engagements donnés autorisés 8 792 500€

Engagements donnés utilisés 1 993 909€

##### Engagements reçus

Avals cautions accordés	15 505 000
Total	15 505 000

#### Détail des cautions données

Caution donnée au profit du : SAS AM  
Montant initial de la caution : 4 000 000

Caution donnée au profit du : SAS AM  
Montant initial de la caution : 400 000

Caution donnée au profit du : SAS LES ALLEES DU PARC  
Montant initial de la caution : 727 500

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Cautions données au profit du Montant initial de la caution	: SAS AM : 2 150 000
Cautions données au profit du Montant initial de la caution	: SAS MONTAGNAC AMENAGEMENT : 875 000
Cautions données au profit du Montant initial de la caution	: SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT : 180 000
Cautions données au profit du Montant initial de la caution	: SAS 2A RGR : 640 000
Cautions données au profit du Montant initial de la caution	: SAS DELTA CAMARGUE : 750 000

Engagements reçus autorisés : 20 665 000€

Engagements reçus utilisés : 7 864 427€

### **Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.  
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.  
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2023, le montant des indemnités de départ à la retraite sont de 83 722 euros.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOP	564 093-	100.00	632 887-
- SAS SOLEIL D'OC AMENAGEMENT	1 964 900	100.00	5 993
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEMENT	8 609-	99.00	2 008-
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	136 060	99.00	135 060
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	6 903-	88.00	7 903-
- SAS SAINT NAZAIRE D'AUDE AMENAGEM	2 334	75.00	5 288-
- SAS PORT ALIZES	289 941	75.00	219 183
- SAS LAUDUN AMENAGEMENT	211 083	70.00	187 259
- SAS LES MONTARELS	185 449-	70.00	176 892-
- SNC LE COUSSAT	25 553-	70.00	17 062-
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	430 589-	70.00	431 589-
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMENT	111 329	64.00	46 691
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	29 077	60.00	10 104-
- SAS MAIA	4 169	51.00	5 831-
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	12 164-	51.00	13 164-
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SNC LES VIGNES	12 612-	50.00	10 336-
- SARL FONCIERE DU LITTORAL	18 288	50.00	655-
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	499 196-	50.00	697 196-
- SASU ILA	345 036-	50.00	309 615-
- SAS EKO AMENAGEMENT	113 473-	50.00	49 118-
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMENT	38 615-	50.00	21 331-
- SAS AM	2 964 248	50.00	2 843 019
- SEP LE PECH DE LA CROUZETTE	485 781	50.00	485 781
- SNC LE CERCLE	292 950	50.00	291 950
- SNC PRAIRIE DE JONCAS	18 075-	50.00	8 692-
- SAS LA CONDAMINE	25 631-	50.00	21 976-
- SAS LES ALLEES DU PARC	192 009	50.00	155 915
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	37 515-	50.00	43 369-
- SNC LES VIGNETES	28 334-	50.00	21 614-
- SAS ANGEPROM RENAISSANCE	63 914-	50.00	62 182-
- SAS AU DOMAINE DE L'OPERA	365 686	50.00	262 835
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	27 378	50.00	5 622-
- SAS LE CHEMIN DE LIES	7 457	50.00	4 855-
- SNC LE CLOS MARIE	5 751-	49.00	5 645-
- SNC ACTIPOLIS	5 601-	48.15	4 013-
- SAS FONT VIVE	43 506	40.00	14 012
- SCI LE 17	15 326-	40.00	17 236-
- SNC SNC PONT DE LA ROUQILLE	12 391-	40.00	12 491-
- SAS PEYRESTORTES AMENAGEMENT	7 569-	37.50	38 839-
- SAS POU DE LES COLOBRES	72 336-	37.50	17 968-
- SAS FONCIERE 66	30 811	37.50	38 095-
- SNC LE MOULIN	29 218-	33.33	27 861-
- SARL DOMAINE DES GARRIGUES	356 318	33.33	69 364-
- SARL MONTADY AMENAGEMENT	105 052	33.33	3 015-
- SAS LES JARDINS DE SERIGNAN	972 491	33.33	840 101
- SAS LES BOIS DU RENARD	20 148	30.00	12 852-

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

- SAS PECH AURIOL	25 043-	30.00	37 609-
- SAS SALEILLES AMENAGEMENT	96 850-	25.50	87 297-
- SAS BEL AMI	93 465-	25.00	106 898-
- SAS MONTAGNAC AMENAGEMENT	720 825	25.00	693 510
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			