

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 25/10/2024 - 39454 - 2019 B 04208 - 877 525 287 - 122 RENTIERS

COMPTES ANNUELS

122 RENTIERS

Société par actions simplifiée

9 Impasse de Borderouge 31200 Toulouse

DATE DE CLOTURE : 30/11/2023

Certifiés conformes

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION

Valérie WANQUET

Gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Wanquet', written over a horizontal line.

Sommaire

<u>BILAN.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilan Actif.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilan Passif.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>Compte de résultat.....</u>	<u>7</u>
<u>Compte de résultat (suite).....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....</u>	<u>9</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>10</u>
<u>Valeurs mobilières de placement</u>	<u>10</u>
<u>Stocks et en-cours.....</u>	<u>10</u>
<u>Reconnaissance de la marge à l'avancement.....</u>	<u>11</u>
<u>Changement de méthode comptable.....</u>	<u>12</u>
<u>Créances clients et dettes fournisseurs.....</u>	<u>12</u>
<u>Provisions pour risques et charges.....</u>	<u>12</u>
<u>Autres Informations</u>	<u>12</u>
<u>Engagements hors bilan.....</u>	<u>13</u>
<u>Entreprises liées.....</u>	<u>14</u>
<u>États des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>15</u>
<u>Variation des capitaux propres.....</u>	<u>16</u>
<u>ANNEXES COMPTABLES.....</u>	<u>17</u>
<u>Charges à payer.....</u>	<u>18</u>
<u>Détail du bilan actif.....</u>	<u>19</u>
<u>Détail du bilan passif.....</u>	<u>20</u>
<u>Détail du compte de résultat.....</u>	<u>21</u>

BILAN

122 RENTIERS

Bilan Actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	0	0	0	0
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	0	0	0	0
Total Actif Immobilisé (II)	0	0	0	0
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	13 326	0	13 326	15 139
Clients et comptes rattachés	1 898 520	0	1 898 520	21 263 424
Autres créances	1 937 144	0	1 937 144	3 706 559
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	3 848 989	0	3 848 989	24 985 122
Valeurs mobilières de placement	800 000	0	800 000	0
dont actions propres:				
Disponibilités	478 827	0	478 827	0
TOTAL Disponibilités	1 278 827	0	1 278 827	0
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Total Actif Circulant (III)	5 127 816	0	5 127 816	24 985 122
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	5 127 816	0	5 127 816	24 985 122

a Passif

BILAN-PASSIF	Exerc ce N	Exerc ce N-1
Capital social ou individuel dont versé : 1 000	1 000	1 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport,	0	0
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale	33 459	0
Réserve statutaire ou contractuelles	0	0
Réserve réglementée dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autre réserve dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
TOTAL Réserves	33 459	0
Report à nouveau	635 717	120 737
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	437 183	548 439
Subvention d'investissement	0	0
Provision réglementée	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 107 359	670 176
Produit de émission de titres participatifs	0	0
Avance conditionnée	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provision pour risque	0	0
Provision pour charge	0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	0	0
Emprunt obligataire convertibles	0	0
Autre emprunt obligataire	0	0
Emprunt et dette auprès de établissements de crédit	0	836 145
Emprunt et dette financière dont emprunts participatifs : 0 divers	0	0
TOTAL Dettes financières	0	836 145
Avance et acompte reçu sur commandes en cours	0	0
Dette fournisseur et compte rattachés	3 412 606	2 440 649
Dette fiscale et sociale	482 442	3 709 542
Dette sur immobilisation et comptes rattachés	0	0
Autre dette	125 409	3 260 710
TOTAL Dettes d'exploitation	4 020 457	9 410 902
Produit constaté d'avance	0	14 067 899
TOTAL DETTES (IV)	4 020 457	24 314 946
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	5 127 816	24 985 122

22 RENTIERS

PT DE RESULTAT

122 RENTIERS

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	14 169 388	0	14 169 388	11 442 258
Production vendue services	0	0	0	0
Chiffres d'affaires nets	14 169 388	0	14 169 388	11 442 258
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
Autres produits			1	3
Total des produits d'exploitation (I)			14 169 389	11 442 261
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			13 578 796	10 726 731
Impôts, taxes et versements assimilés			7 918	8 236
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements	0	0
	immobilisations	Dotations aux provisions	0	0
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		0	0
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		0	0
Autres charges			1	0
Total des charges d'exploitation (II)			13 586 715	10 734 967
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			582 674	707 294
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			4 796	0
Total des produits financiers (V)			4 796	0
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			4 559	1 323
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			4 559	1 323
RÉSULTAT FINANCIER			236	-1 323
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			582 911	705 971

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
Total des produits exceptionnels (VII)	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	0	0
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	0
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	145 728	157 532
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	14 174 185	11 442 261
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	13 737 002	10 893 822
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	437 183	548 439

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

122 RENTIERS

122 RENTIERS

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/11/2023 dont le total est 5 127 816 € et le résultat s'élève à 437 183 €.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/12/2022 au 30/11/2023

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement, constituées par les actions de SICAV monétaires, sont inscrites à l'actif du bilan pour leur valeur d'acquisition.

Les plus values de portefeuille à la date de clôture sont constatées dans les comptes de la société grâce à une opération d'aller-retour en fin d'exercice.

Au 30 novembre 2023 la société ne détient pas de SICAV.

Stocks et en-cours

Les stocks sont comptabilisés suivant la méthode dite de l'inventaire permanent. Par ailleurs les flux de période sont directement comptabilisés dans les comptes de stock.

Les stocks et encours représentent la valeur de l'immeuble réalisé dans le cadre d'opération de promotion.

Une provision pour dépréciation est calculée lorsque le prix de revient est supérieur à la valeur du marché.

Conformément au règlement n° 2018-5 du 08 novembre 2012 modifiant l'article 380-1 du règlement CRC n°99-03, les honoraires de commercialisation sont stockés.

Reconnaissance de la marge à l'avancement

Depuis le premier janvier 2005, Crédit Agricole Immobilier Promotion SAS (venue aux droits de Crédit Agricole Immobilier Entreprise suite à la fusion en date du 30 juin 2016) reconnaît dans ses comptes et dans les filiales dont la société est gérante, la marge sur les programmes de construction vente selon la méthode de l'avancement.

Cette méthode concerne les programmes suivants :

- Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- Contrats de promotion immobilière (CPI)
- Contrats d'étude préalable (CEP)

Le coefficient d'avancement global (TAG) se calcule en combinant :

* le degré d'avancement commercial (TAC)

* le degré d'avancement technique (TAT)

Coefficient d'avancement global = (% Commercial * % Technique)

L'avancement commercial est déterminé exclusivement à partir des ventes inscrites dans les actes notariés.

Concernant l'avancement technique, le Groupe Crédit Agricole Immobilier a intégré la valeur du foncier dans le calcul du résultat à l'avancement des programmes de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement et des Contrats de Promotion Immobilière. Ce changement comptable, qualifié de changement d'estimation, est motivé par les raisons suivantes:

- Le Groupe CAI souhaite pouvoir comparer, à méthode de calcul identique, ses résultats avec ceux de ses confrères ;
- La période de concrétisation de l'acquisition de terrain étant de plus en plus longue (notamment du fait des recours sur les permis de construire), lors de l'acquisition du foncier, CAI souhaite dégager de la marge, d'autant plus que le permis de construire est purgé de tout recours, et que l'opératin sera menée à son terme.

Par ailleurs, la signature de l'acquisition du terrain est un acte très impactant dans la vie d'une société de construction-vente;

- Enfin CAI, dans sa stratégie de réaliser des opérations de taille plus importante, met aussi en place des opérations en co-promotion. Or dans ce contexte, CAI doit s'aligner avec les positions de place afin de produire les comptes établis selon une seule modalité de calcul (i.e. en intégrant le coût du foncier dans le calcul du résultat à l'avancement des programmes de VEFA).

Plus spécifiquement, le Groupe Crédit Agricole Immobilier a défini que la valeur du foncier correspond à la totalité des coûts liés au foncier, comprenant principalement : terrain, frais de notaire, honoraires de géomètre, raccordement réseaux, dépollution et toutes les taxes d'urbanismes afférentes.

En synthèse, l'avancement technique est déterminé exclusivement à partir des coûts liés aux VRD, Foncier, travaux de construction et honoraires techniques.

L'ensemble des frais de publicité , y compris ceux qui sont directement rattachables aux programmes immobiliers sont comptabilisés en charges de période.

Changement de méthode comptable

Aucun changement de méthode comptable au cours de l'exercice 2023.

Créances clients et dettes fournisseurs

Les créances et les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation des comptes est pratiquée lorsque ces créances sont considérées comme douteuses sur la base d'une analyse au cas par cas.

Au 30 novembre 2023, aucune provision pour dépréciation n'a été constatée.

Provisions pour risques et charges

Aucune provision n'est comptabilisée

Autres Informations

Faits significatifs :

Les développements autour du conflit armé entre l'Ukraine et la Russie sont suivis de près par la direction et l'impact de la crise reste incertain.

A ce stade, la société n'a pas identifié d'impacts significatifs liés à ce conflit sur les comptes annuels.

122 RENTIERS

Engagements hors bilan

MONTANT DATE

Engagements donnés

NEANT

Engagements reçus

NEANT

Éléments relevant de plusieurs postes de bilan

RUBRIQUES	Entreprises liées	Participations	Dettes, Créances en effets comm.
ACTIF IMMOBILISE			
ACTIF CIRCULANT			
Autres créances			
DETTES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 426		
Autres dettes			

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			0	0	0
Prêts			0	0	0
Autres immos financières			0	0	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE			0	0	0
Clients douteux ou litigieux			0	0	0
Autres créances clients			1 898 520	1 898 520	0
Créances représentatives de titres prêtés			0	0	0
Personnel et comptes rattachés			0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			0	0	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices		0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée		1 937 144	1 937 144	0
	Autres impôts		0	0	0
	Etat - divers		0	0	0
Groupes et associés			0	0	0
Débiteurs divers			0	0	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT			3 835 664	3 835 664	0
Charges constatées d'avance			0	0	0
TOTAL DES CREANCES			3 835 664	3 835 664	0
Prêts accordés en cours d'exercice			0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice			0		
Prêts et avances consentis aux associés			0		
Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		3 412 606	3 412 606	0	0
Personnel et comptes rattachés		0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	34 266	34 266	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	309 580	309 580	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	138 596	138 596	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0	0	0
Groupes et associés		0	0	0	0
Autres dettes		125 409	125 409	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES			4 020 457	4 020 457	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	1 000						1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0						0
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	0						0
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	0						0
Report à nouveau	120 737						120 737
Résultat de l'exercice	548 439	437 183	548 439				437 183
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	670 176	437 183	548 439	0	0	0	558 920

ANNEXES COMPTABLES

122 RENTIERS

Détail du Bilan actif

Rubrique	Libellé	30/11/2023	30/11/2022
2050 BVNet	Avances et acomptes versés sur commandes	13 325,57	15 139,24
4091000000	Fournisseurs, acptes versés	13 325,57	15 139,24
2050 BXNet	Clients et comptes rattachés (3)*	1 898 520,00	21 263 424,00
4111000000	Clients exigibles		7 594 080,00
4112000000	Clients signés non exigibles	1 898 520,00	13 669 344,00
2050 BZNet	Autres créances	1 937 143,61	3 706 558,71
4456630000	TVA Déductible s/achats		9 470,91
4456700000	Crédit de TVA	1 368 609,00	1 122 812,00
4458600000	TVA s/factures non parvenues	568 534,61	395 891,13
4671050000	DEBITEURS CPI GR'IMMO		2 178 384,67
2050 CDNet	Valeurs mobilières de placement	800 000,00	
5082000000	Compte à terme ou SICAV MONE J	800 000,00	
2050 CFNet	Disponibilités	478 826,60	
5128100000	Banque DAV	474 031,04	
5187000000	INTERETS COURUS A RECEVOIR	4 795,56	
2050 CJNet	TOTAL Actif circulant	5 127 815,78	24 985 121,95
2050 CONet	Total Général	5 127 815,78	24 985 121,95

Détail du bilan Passif

Rubrique	Libellé	30/11/2023	30/11/2022
2051 DA	Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00
1013000000	Capital souscrit appelé versé	1 000,00	1 000,00
2051 DD	Réserve légale	33 458,80	
1061100000	Réserve Légale	33 458,80	
2051 DH	Report à nouveau	635 717,29	120 737,09
1100000000	Report à nouveau créditeur	635 717,29	120 737,09
2051 DI	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	437 182,65	548 439,00
2051 DL	TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 107 358,74	670 176,09
2051 DU	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		836 145,08
5128100000	Banque DAV		836 145,08
2051 DX	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 412 606,16	2 440 649,25
4011000000	Fournisseurs		56 825,42
4081000000	Fournisseurs, factures non parvenues	3 412 606,16	2 383 823,83
2051 DY	Dettes fiscales et sociales	482 441,70	3 709 542,00
4440000000	Etat impôt sur les sociétés	34 266,00	157 532,00
4457000000	TVA Collectée s/ventes	309 579,70	3 543 904,00
4486000000	Etat, autres charges à payer	138 596,00	8 106,00
2051 EA	Autres dettes	125 409,18	3 260 710,26
4670000000	COMPTES CREDITEURS et DEBITEURS DIVERS	41 039,08	
4686000000	Charges à payer	84 370,10	3 260 710,26
2051 EB	Produits constatés d'avance		14 067 899,27
4870000000	Produits constatés d'avance		14 067 899,27
2051 EC	TOTAL DETTES	4 020 457,04	24 314 945,86
2051 EE	TOTAL GÉNÉRAL - PASSIF	5 127 815,78	24 985 121,95

Compte de résultat - Détail des comptes

Rubrique	Libellé	30/11/2023	30/11/2022
2052 FF	Production vendue biens	14 169 387,81	11 442 258,13
7011000000	Ventes de lots	14 169 387,81	11 442 258,13
2052 FL	Chiffres d'affaires nets	14 169 387,81	11 442 258,13
2052 FQ	Autres produits	1,24	2,51
7580000000	Produit Divers de Gestion	1,24	2,51
2052 FW	Autres achats et charges externes	13 578 795,62	10 726 730,64
6051010000	Honoraires techniques	948 232,85	781 564,42
6051020000	Charges/programme immobilier : Foncier	134 995,94	187 487,17
6052010000	Construction	10 012 952,00	7 911 120,00
6053000000	Voiries , Réseaux , Divers.	16 082,00	21 420,00
6058010000	Frais annexes	1 753 607,83	1 484 151,87
6058020000	Assurances	134 751,05	105 734,38
6226100000	Honoraires commissaire aux comptes	2 147,12	2 060,00
6231010000	Frais de publicité	2 527,78	3 280,65
6278100000	FRAIS DE TENUE DE COMPTE	573 499,05	229 912,15
2052 FX	Impôts, taxes et versements assimilés	7 918,00	8 236,00
6351000000	Taxes CPTÉ Débitéur	3 014,00	2 874,00
6351100000	CVAE - CFE	4 904,00	5 362,00
2052 GE	Autres charges	0,99	
6580000000	Frais divers	0,99	
2052 GG	RÉSULTAT D'EXPLOITATION	582 674,44	707 294,00
2052 GO	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 795,56	
7671000000	Produits financiers	4 795,56	
2052 GR	Intérêts et charges assimilées	4 559,35	1 323,00
6610010000	CHARGES FINANCIERES PROGRAMMES IMMOBILIERS	4 559,35	1 323,00
2052 GV	RÉSULTAT FINANCIER	236,21	-1 323,00
2052 GW	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	582 910,65	705 971,00
2053 HK	Impôts sur les bénéfices	145 728,00	157 532,00
6950000000	Impôts sur les sociétés	145 728,00	157 532,00
2053 HN	BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	437 182,65	548 439,00

122 RENTIERS

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 Euros
Siège Social : 9, Impasse de Borderouge – 31200 Toulouse
877 525 287 RCS Toulouse

**EXTRAIT
DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 31 MAI 2024**

... / ...

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2023 font apparaître un bénéfice de 437 182,65 euros, décide de l'affecter de la manière suivante :

Bénéfice net comptable 2023, soit	437 182,65 €
Augmenté du montant figurant au poste « Report à Nouveau », soit.....	635 717,29 €
Formant un bénéfice distribuable de	1 072 899,94 €

La réserve légale étant doté à plus d'un dixième du capital social, décide de l'affectation de la manière suivante :

Distribution à titre de dividende	500 000,00 €
Le solde en Report à Nouveau.....	572 899,94 €
Total.....	1 072 899,94 €

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée générale prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs à la société LEXTENSO, société anonyme dont le siège social est situé à La Grande Arche – Paroi nord - 1, Parvis de la Défense – 92044 Paris La Défense, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 552 119 455, et à tout porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des présentes décisions pour effectuer toutes formalités prévues par la loi.

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité.

... / ...

Madame Valérie WANQUET
Pour la société CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION
Président

