

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 24/10/2024 - 30246 - 2022 B 01667 - 912 638 558 - LE CALVEZ DEVELOPPEMENT

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2023	Net Au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	4 121	1 574	2 547	1 379
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	3 849 799		3 849 799	3 637 636
Créances rattachées à des participations	2 069 254		2 069 254	160 002
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	70		70	
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 208		2 208	
TOTAL (I)	5 925 452	1 574	5 923 878	3 799 016
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	50 308		50 308	
Créances				
Clients et comptes rattachés	66 484		66 484	23 890
Autres	128 780		128 780	30 755
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	39 243		39 243	54 237
Charges constatées d'avance	2 843		2 843	3 420
TOTAL (II)	287 658		287 658	112 302
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	6 213 110	1 574	6 211 536	3 911 318

Déposé au Greffe
le 16 OCT. 2024
sous le N° 30246
RCS N° 2231667

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2023	Net Au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé : 200 000	200 000	200 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale		
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau	-65 001	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-47 526	-65 001
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	29 915	1 722
TOTAL (I)	117 388	136 721
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 008 347	2 652 101
Emprunts et dettes financières diverses	5 005 483	1 100 852
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 082	4 336
Dettes fiscales et sociales	26 059	15 310
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	49 178	1 999
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	6 094 149	3 774 597
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	6 211 536	3 911 318
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		1 650 000

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2023 au 31/12/2023			Du 20/04/2022 Au 31/12/2022
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	102 736		102 736	19 908
Chiffre d'affaires Net	102 736		102 736	19 908
Production stockée				
Production immobilisée			221	
Subventions d'exploitation reçues			2 000	
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			2 321	
Autres produits			8	3
TOTAL (I)			107 286	19 911
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			50 961	64 774
Impôts, taxes et versements assimilés			832	105
Salaires et traitements			64 993	12 091
Charges sociales			25 409	4 298
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 365	209
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				21
TOTAL (II)			143 561	81 497
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-36 275	-61 586
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)			36 926	447
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			36 926	447
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			77 982	2 140
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			77 982	2 140
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			-41 055	-1 693
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-77 330	-63 279

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023	Du 20/04/2022 Au 31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	737	
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	28 193	1 722
TOTAL (VIII)	28 930	1 722
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-28 930	-1 722
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-58 734	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	144 212	20 358
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	191 739	85 359
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	-47 526	-65 001

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées 36 926 447

(4) Dont intérêts concernant les entités liées 32 847

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total du bilan avant répartition est de 6 211 536 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -47 526 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

En date du 18/10/2023, la société a acquis 99,93% des titres de la SCI PLC IMMO.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Situation fiscale

La société a opté depuis le 01/01/2023 pour le régime d'intégration fiscale constitué dans les conditions prévues à l'article 223A du CGI.

La société est tête de groupe de l'ensemble intégré fiscalement qui comprend en outre les filiales suivants :

1/ AA BEAUJOIRE HOTEL - Siren 334356938
SAS au capital de 38 113 €
15 Rue des Pays de la Loire 44100 Nantes

2/ SAINT JOSEPH - siren 334365764
SCI au capital de 76 225 €
15 Rue des pays de la Loire 44100 Nantes

3/ LCI NANTES BEAUJOIRE - Siren 922047717
SCI au capital de 2 000 €
2C Avenue des Prairies 44240 La Chapelle sur Erdre

Les règles de répartition de la charge d'impôt du groupe entre les différentes sociétés sont fixées conventionnellement. Les principes retenus sont les suivants :

- Pour toutes les sociétés du groupe : constatation d'une charge d'impôt ou d'une économie d'impôt équivalente à celle qu'elles supporteraient en l'absence d'intégration fiscale,
- Chez la mère : inscription en charge ou en produit de l'incidence des retraitements liés au régime.

Au titre de l'exercice clos, le montant de l'IS groupe s'élève à 48 303 €.

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	1	1
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
TOTAL	2	1

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	20 000	10.00000	200 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	20 000	10.00000	200 000

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	138 751
Engagements de départ en retraite	
Prêt CGMO - blocage compte courant Mme Le Calvez	900 000
Prêt CGMO - nantissement titres AA Beaujoire Hôtel	1 000 000
TOTAL	2 038 751

Commentaire

Prêt CGMO - Intérêts restants dû = 138 751 €

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaires : néant

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Filiales	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
913677035 SCI PALIMMO BREST 11 RUE THENENAN MONOT 29200 BREST	100 000 ----- -66 188	51.00 -----	51 000 -----	1 140 751 -----	 ----- -157 979
913609590 SAS PALEX BREST 11 RUE THENENAN MONOT 29200 BREST	50 000 ----- -115 226	70.00 -----	35 000 -----	166 595 -----	 ----- -165 226
334356938 SAS AA BEAUJOIRE HOTEL RUE DES PAYS DE LA LOIRE 44300 NANTES	38 113 ----- 473 023	100.00 -----	3 619 336 -----	-205 790 -----	1 129 118 ----- 83 881
922047717 SCI LCI NANTES BEAUJOIRE AVENUE DES PRAIRIES 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE	2 000 ----- -74 687	99.95 -----	1 999 -----	722 982 -----	80 477 ----- -75 533
981068745 SCI PLC IMMO 2C AVENUE DES PRAIRIES 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE	1 500 ----- -1 199	99.93 -----	1 499 -----	2 000 -----	 ----- -2 699
Participations	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	1 588		2 533
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	1 588		2 533
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	3 797 638		2 121 416
Autres titres immobilisés			70
Prêts et autres immobilisations financières			2 208
TOTAL	3 797 638		2 123 694
TOTAL GENERAL	3 799 225		2 126 227
Cadre B	Diminutions	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
	Virement	Cession	
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier			4 121
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL			4 121
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			5 919 054
Autres titres immobilisés			70
Prêts et autres immobilisations financières			2 208
TOTAL			5 921 331
TOTAL GENERAL			5 925 452

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

	Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions - Sur sol propre					
: - Sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel					
Installations générales, agencements et aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier		209	1 365		1 574
Emballages récupérables et divers					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	209	1 365		1 574
	TOTAL GÉNÉRAL	209	1 365		1 574

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	exceptionnel	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif	exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions - Sur sol propre :							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.	28 193						28 193
TOTAL GÉNÉRAL	28 193						28 193
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	28 193		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	28 193

	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à évaluer					
Primes de remboursement des obligations					

Commentaires : néant

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires	1 722	28 193			29 915
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I	1 722	28 193			29 915
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)	1 722	28 193			29 915
Dont dotations et reprises : - d'exploitation					
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	2 069 254		2 069 254
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	2 208		2 208
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	66 484	66 484	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	42 618	42 618	
Taxe sur la valeur ajoutée	10 274	10 274	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	75 888	75 888	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	2 843	2 843	
TOTAL	2 269 569	198 107	2 071 462

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	1 008 347	108 967	427 850	471 530
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	1 988 637			1 988 637
Fournisseurs et comptes rattachés	5 082	5 082		
Personnel et comptes rattachés	4 152	4 152		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 621	6 621		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	14 618	14 618		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	667	667		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	49 178	49 178		
Groupe et associés (2)	3 016 846	3 016 846		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	6 094 149	3 206 132	427 850	2 460 167

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

2 918 185

Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres N-1 après résultat et avant AGO	136 721
Distributions	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	136 721
Variations du capital social	
Variation des primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	
Variation des subventions d'investissement et des provisions réglementées	
Variation des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	136 721
Variations du capital social	
Variations du compte de l'exploitant	
Variations des primes d'émission, de fusion, d'apport ...	
Variations des écarts de réévaluation	
Variations des réserves légales, statutaires, contractuelles et autres	
Variations des réserves réglementées	
Variations du report à nouveau	-65 001
Variations des subventions d'investissement et provisions réglementées	28 193
- Affectations du résultat N-1 en capitaux propres (hors distributions)	65 001
Variations en cours d'exercice	28 193
Capitaux propres à la clôture de l'exercice avant résultat	164 914
Résultat de l'exercice	-47 526
Capitaux propres à la clôture de l'exercice après résultat et avant assemblée annuelle	117 388

Commentaire

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 346.88	2 101.05
Emprunts et dettes financières diverses	71 736.03	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 793.60	1 834.40
Dettes fiscales et sociales	5 796.33	1 306.90
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	49 158.05	
Autres dettes		
TOTAL	137 830.89	5 242.35

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 346.88	2 101.05
16884000 Intérêts courus s/ emprunts	8 346.88	2 101.05
Emprunts et dettes financières diverses	71 736.03	
17880000 Dettes ratt. participations - intérêts courus	32 847.01	
45580000 Interêt de compte courant de l'exercice	38 889.02	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 793.60	1 834.40
40810000 Fournisseurs - factures non parvenues	2 793.60	1 834.40
Dettes fiscales et sociales	5 796.33	1 306.90
42820000 Dettes prov. s/ congés payés	4 101.50	917.34
43820000 Charges sociales s/ congés à payer	1 655.29	389.56
44862000 Taxe apprentissage à payer	39.54	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	49 158.05	
40840000 Fourn.immo.fact.non parv.	49 158.05	
Autres dettes		
TOTAL	137 830.89	5 242.35

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2023	31/12/2022
Charges d'exploitation	2 843	3 420
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL		

LE CALVEZ DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 2 C Avenue des Prairies
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
912 638 558 RCS NANTES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 12 JUIN 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2023

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à -47 526,23 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -47 526,23 euros

Au poste "report à nouveau" -47 526,23 euros

Conformément à la loi, l'associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
La Présidente

