

Bordereau attestant l'exactitude des informations - FORT DE FRANCE - 9721 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 18/10/2024 - 9359 - 1998 B 00744 - 419 900 741 - 3 G HOLDING

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

Certifié conforme par le gérant

DocuSigned by:
Georges Ozier-Lafontaine
763184AB60614CA...

3G HOLDING

Bilan

Bilan ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	102 319	68 513	33 806	16 351	17 455
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	420 150		420 150	420 150	
Constructions	1 167 512	462 251	705 261	736 238	- 30 977
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	196 345	78 857	117 488	31 866	85 622
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	2 730 443	2 305	2 728 138	2 731 888	- 3 750
Créances rattachées à des participations	2 320 539		2 320 539	2 163 973	156 566
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	68 875		68 875	68 875	
TOTAL (I)	7 006 182	611 926	6 394 256	6 169 341	224 915
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	1 815		1 815		1 815
Clients et comptes rattachés	496 258		496 258	441 012	55 246
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel	6 000		6 000	4 650	1 350
. Organismes sociaux	12 129		12 129	37 531	- 25 402
. Etat, impôts sur les bénéfices	49 838		49 838	46 525	3 313
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 685		16 685	2 380	14 305
. Autres	1 866 902	323 759	1 543 143	1 102 239	440 904
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	844 690		844 690	265 798	578 892
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	20 212		20 212	13 885	6 327
TOTAL (II)	3 314 528	323 759	2 990 769	1 914 019	1 076 750
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	10 320 710	935 685	9 385 025	8 083 360	1 301 665

Bilan (suite) PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé :)	91 215	91 215	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	9 122	9 122	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	2 562	2 562	
Autres réserves	5 759 503	5 681 660	77 843
Report à nouveau		4 014	- 4 014
Résultat de l'exercice	2 170 353	317 069	1 853 284
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	8 032 755	6 105 642	1 927 113
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	647 378	1 115 931	- 468 553
. Découverts, concours bancaires	123	131	- 8
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	218	463	- 245
. Associés	364 744	428 397	- 63 653
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 900	42 792	- 2 892
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	36 915	33 183	3 732
. Organismes sociaux	208 257	322 794	- 114 537
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	52 974	32 850	20 124
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 762	1 177	585
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	1 352 271	1 977 719	- 625 448
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	9 385 025	8 083 360	1 301 665

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

3G HOLDING

Compte de résultat

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	1 375 654	140 113	1 515 767	1 277 825	237 942	18,62
Chiffres d'affaires Nets	1 375 654	140 113	1 515 767	1 277 825	237 942	18,62
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			17 578	13 891	3 687	26,54
Autres produits			236	3	233	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			1 533 581	1 291 718	241 863	18,72
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			525 477	294 533	230 944	78,41
Impôts, taxes et versements assimilés			84 844	82 720	2 124	2,57
Salaires et traitements			499 431	459 400	40 031	8,71
Charges sociales			234 517	235 536	- 1 019	-0,43
Dotations aux amortissements sur immobilisations			55 149	51 675	3 474	6,72
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			17	2	15	750,00
Total des charges d'exploitation (II)			1 399 434	1 123 866	275 568	24,52
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			134 148	167 852	- 33 704	-20,08
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			2 008 487	435 631	1 572 856	361,05
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés			4 583		4 583	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)			2 013 069	435 631	1 577 438	362,10
Dotations financières aux amortissements et provisions				2 000	- 2 000	-100
Intérêts et charges assimilées			26 912	28 184	- 1 272	-4,51
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)			26 912	30 184	- 3 272	-10,84
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			1 986 157	405 447	1 580 710	389,87
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			2 120 305	573 299	1 547 006	269,84

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		12 200	- 12 200	-100
Produits exceptionnels sur opérations en capital	199 988	5 000	194 988	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	199 988	17 200	182 788	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	135	135		0,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 750	5 280	- 1 530	-28,98
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	98 018	226 661	- 128 643	-56,76
Total des charges exceptionnelles (VIII)	101 903	232 076	- 130 173	-56,09
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	98 085	-214 877	312 962	145,65
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	48 036	41 354	6 682	16,16
Total des Produits (I+III+V+VII)	3 746 638	1 744 549	2 002 089	114,76
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	1 576 285	1 427 480	148 805	10,42
RESULTAT NET	2 170 353	317 069	1 853 284	584,50
Dont Crédit-bail mobilier	7 491	5 806	1 685	29,02
Dont Crédit-bail immobilier				

3G HOLDING

Annexes aux comptes annuels

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/03/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/03/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 9 385 025,20 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 170 353,05 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le dirigeant.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables modifié par le règlement 2016-07 homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Immobilisations Financières : La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE***Impact de la pandémie due au coronavirus (COVID-19)***

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par le COVID-19 de mars à mai 2020. A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 mars 2023 de l'entité, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**CONFLIT EN UKRAINE**

Le conflit en Ukraine survenu à la fin du mois de février 2022 n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 mars 2023, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 mars 2023 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que ce conflit n'a pas d'impact significatif.

3 G HOLDING

Société à responsabilité limitée au capital de 91.215 €
Siège social : Chez SCLM, Voie n°1, Zone de la Lézarde
97232 Le Lamentin
R.C.S. Fort-de-France – SIREN 419 900 741

Procès-verbal des délibérations
de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 29 septembre 2023
Affectation du résultat
(Exercice clos le 31 mars 2023)

- DEUXIÈME RÉOLUTION -

Sur proposition de la gérance et après avoir constaté au passif du bilan de l'exercice clos le 31 mars 2023 un compte « Résultat de l'exercice » bénéficiaire de 2.170.353 €, l'assemblée générale décide des affectations suivantes :

1. Verser aux associés, à titre de dividende, une somme brute globale de 431.751 €, soit un dividende unitaire brut de 71 € par part sociale à prélever sur le compte « Résultat de l'exercice » bénéficiaire
Soit 431.751 €

Cette somme sera mise en paiement au plus tard le 31 décembre 2023.

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1^{er} janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire au taux de 12,8 % perçu à titre d'acompte ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 17,2 %. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune).

La dispense doit être demandée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu : soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

Solde du compte « Résultat de l'exercice » 1.738.602 €

2. Affecter le solde du compte « Résultat de l'exercice » au compte « Autres réserves ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes ou d'autres revenus au titre des trois précédents exercices se sont élevées à (*montant/part sociale*) :

Année de la distribution (Exercice)	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
2022 (Exercice clos le 31 mars 2022)	40 €	Néant	Néant
2021 (Exercice clos le 31 mars 2021)	39 €	Néant	Néant
2020 (Exercice clos le 31 mars 2020)	42,79 €	42 €	Néant

Certifié conforme par le Gérant

DocuSigned by:

Georges Ozier-Lafontaine

763184AB60614CA...

Georges Ozier-Lafontaine

Gérant

Certifié conforme par le
gérant

DocuSigned by:

Georges Ozier-Lafontaine
763184AB60614CA...

3 G HOLDING

Société à responsabilité limitée au capital de 91 215 €
C 0 S.C.L.M
Zone de la Lézarde
97232 LE LAMENTIN
R.C.S : FORT DE FRANCE B 419 900 741

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/03/2023

SOCIETE CARIBEENNE DE CONSEIL ET D'AUDIT

3 LOTISSEMENT LES MANGLES ACAJOU,

97232 LE LAMENTIN

Société de commissariat aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de FORT DE FRANCE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 G HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 mars 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} avril 2022 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par la société, décrites dans l'annexe, concernant la détermination des dépréciations des titres de participation et des créances, sur la base des éléments disponibles lors de nos contrôles, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de ces méthodes.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait au Lamentin, le 8 Septembre 2023

Le Commissaire aux comptes

SOCIETE CARIBEENNE DE CONSEIL ET D'AUDIT



Dominique LEVALOIS

ANNEXE AU RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

Bilan ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)			Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort. prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	102 319	68 513	33 806	16 351	17 455
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	420 150		420 150	420 150	
Constructions	1 167 512	462 251	705 261	736 238	- 30 977
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	196 345	78 857	117 488	31 866	85 622
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	2 730 443	2 305	2 728 138	2 731 888	- 3 750
Créances rattachées à des participations	2 320 539		2 320 539	2 163 973	156 566
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	68 875		68 875	68 875	
TOTAL (I)	7 006 182	611 926	6 394 256	6 169 341	224 915
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	1 815		1 815		1 815
Clients et comptes rattachés	496 258		496 258	441 012	55 246
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel	6 000		6 000	4 650	1 350
. Organismes sociaux	12 129		12 129	37 531	- 25 402
. Etat, impôts sur les bénéfices	49 838		49 838	46 525	3 313
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 685		16 685	2 380	14 305
. Autres	1 866 902	323 759	1 543 143	1 102 239	440 904
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	844 690		844 690	265 798	578 892
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	20 212		20 212	13 885	6 327
TOTAL (II)	3 314 528	323 759	2 990 769	1 914 019	1 076 750
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	10 320 710	935 685	9 385 025	8 083 360	1 301 665

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

Bilan (suite) PASSIF

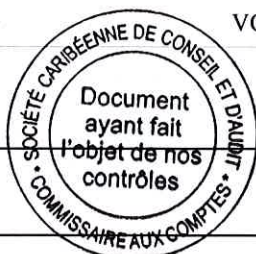
Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé :)	91 215	91 215	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	9 122	9 122	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	2 562	2 562	
Autres réserves	5 759 503	5 681 660	77 843
Report à nouveau		4 014	- 4 014
Résultat de l'exercice	2 170 353	317 069	1 853 284
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	8 032 755	6 105 642	1 927 113
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	647 378	1 115 931	- 468 553
. Découverts, concours bancaires	123	131	- 8
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	218	463	- 245
. Associés	364 744	428 397	- 63 653
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 900	42 792	- 2 892
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	36 915	33 183	3 732
. Organismes sociaux	208 257	322 794	- 114 537
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	52 974	32 850	20 124
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 762	1 177	585
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	1 352 271	1 977 719	- 625 448
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	9 385 025	8 083 360	1 301 665



3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN



Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total	
Ventes de marchandises					
Production vendue biens					
Production vendue services	1 375 654	140 113	1 515 767	1 277 825	237 942
Chiffres d'affaires Nets	1 375 654	140 113	1 515 767	1 277 825	18,62
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			17 578	13 891	3 687
Autres produits			236	3	233
Total des produits d'exploitation (I)			1 533 581	1 291 718	241 863
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approv.)					
Autres achats et charges externes			525 477	294 533	230 944
Impôts, taxes et versements assimilés			84 844	82 720	2 124
Salaires et traitements			499 431	459 400	40 031
Charges sociales			234 517	235 536	- 1 019
Dotations aux amortissements sur immobilisations			55 149	51 675	3 474
Dotations aux provisions sur immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant					
Dotations aux provisions pour risques et charges					
Autres charges			17	2	15
Total des charges d'exploitation (II)			1 399 434	1 123 866	275 568
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			134 148	167 852	- 33 704
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
Produits financiers de participations			2 008 487	435 631	1 572 856
Produits des autres valeurs mobilières et créances					
Autres intérêts et produits assimilés			4 583		4 583
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement					
Total des produits financiers (V)			2 013 069	435 631	1 577 438
Dotations financières aux amortissements et provisions				2 000	- 2 000
Intérêts et charges assimilées			26 912	28 184	- 1 272
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières (VI)			26 912	30 184	- 3 272
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			1 986 157	405 447	1 580 710
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			2 120 305	573 299	1 547 006

3G HOLDING



VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		12 200	- 12 200	-100
Produits exceptionnels sur opérations en capital	199 988	5 000	194 988	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	199 988	17 200	182 788	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	135	135		0,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 750	5 280	- 1 530	-28,98
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	98 018	226 661	- 128 643	-56,76
Total des charges exceptionnelles (VIII)	101 903	232 076	- 130 173	-56,09
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	98 085	-214 877	312 962	145,65
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	48 036	41 354	6 682	16,16
Total des Produits (I+III+V+VII)	3 746 638	1 744 549	2 002 089	114,76
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	1 576 285	1 427 480	148 805	10,42
RESULTAT NET	2 170 353	317 069	1 853 284	584,50
Dont Crédit-bail mobilier	7 491	5 806	1 685	29,02
Dont Crédit-bail immobilier				

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

3G HOLDING

Annexes aux comptes annuels

Annexes aux comptes annuels

PREAMBULE



L'exercice social clos le 31/03/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/03/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 9 385 025,20 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 170 353,05 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le dirigeant.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables modifié par le règlement 2016-07 homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Immobilisations Financières : La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

**AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE*****Impact de la pandémie due au coronavirus (COVID-19)***

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par le COVID-19 de mars à mai 2020. A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 mars 2023 de l'entité, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**CONFLIT EN UKRAINE**

Le conflit en Ukraine survenu à la fin du mois de février 2022 n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 mars 2023, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 mars 2023 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que ce conflit n'a pas d'impact significatif.

Annexes aux comptes annuels (suite)**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 7 006 182

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	80 552	21 767		102 319
Immobilisations corporelles	1 678 526	105 481		1 784 007
Immobilisations financières	4 967 041	156 566	3 750	5 119 857
TOTAL	6 726 118	283 814	3 750	7 006 182

Amortissements et provisions d'actif = 611 926

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	64 201	4 312		68 513
Immobilisations corporelles	490 272	50 837		541 108
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	2 305			2 305
TOTAL	556 777	55 149		611 926

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions... logiciels...	102 319	68 513	33 806	de 1 à 6 ans
Terrains bâtis ensembles immob	420 150	0	420 150	Non amortiss.
Batiments.	1 167 512	462 251	705 261	de 5 à 40 ans
Oeuvre d'art	1 000	0	1 000	Non amortiss.
Matériels de transport.	158 523	61 674	96 849	de 2 à 5 ans
Matériels de bureau et d'infor	36 822	17 183	19 639	de 1 à 5 ans
TOTAL	1 886 326	609 621	1 276 705	

Etat des créances = 4 857 436

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 389 414		2 389 414
Actif circulant & charges d'avance	2 468 023	2 468 023	
TOTAL	4 857 436	2 468 023	2 389 414

Provisions pour dépréciation = 323 759

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	225 741	98 018			323 759
Comptes financiers					
TOTAL	225 741	98 018			323 759

Produits à recevoir par postes du bilan = 514 556

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	493 556
Autres créances	16 417
Disponibilités	4 583
TOTAL	514 556

Charges constatées d'avance = 20 212

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

26/07/2023

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

*Capital social = 91 215*

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	6081	15,00	91 215
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	6081	15,00	91 215

Etat des dettes = 1 352 271

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	647 500	446 500	201 000	
Dettes financières diverses	364 962	364 962		
Fournisseurs	39 900	39 900		
Dettes fiscales & sociales	299 908	258 930	40 979	
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 352 271	1 110 292	241 979	

Charges à payer par postes du bilan = 74 545

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	341
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	27 326
Dettes fiscales & sociales	46 879
Autres dettes	
TOTAL	74 545

Annexes aux comptes annuels (suite)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT



Ventilation du chiffre d'affaires = 1 515 767

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	982 046	64,79 %
Produits des activités annexes	533 721	35,21 %
TOTAL	1 515 767	100.00 %

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

26/07/2023

Annexes aux comptes annuels (suite)**Effectif moyen**

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	2	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	5	
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	7	0

Autres informations complémentaires

La société 3G HOLDING est la société mère du groupe fiscalement intégré conformément à l'option prise en date du 28/03/2002 pour une durée de cinq exercices à compter du 1er avril 2002, et renouvelable par tacite reconduction.

Les sociétés filles intégrées sont : CAP INVEST, SCI GIM, SCI GIMMO, SARL GIMMOB, OFFICE FOURNITURES et SCPG (à compter de l'exercice clos le 31/03/23)

La société mère 3G HOLDING est seule redevable de l'impôt sur les sociétés du groupe.

Honoraires du Commissaire aux comptes

Le montant des honoraires du commissaire aux comptes comptabilisés au cours de l'exercice au titre de l'audit légal s'élève à 6 850 € HT.

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

3G HOLDING

Annexes complémentaires

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

Annexes complémentaires**ENTREPRISES LIEES**

Entreprises liées	Total	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
<u>DETTES</u>				
* Emprunts et dettes financières diverses				
* Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
* Dettes fournisseurs et rattachés				
* Sur immobilisations				
* Autres dettes				
SCLM	2 338			
<u>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</u>				
<u>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</u>				
* Participations				
SCLM	1 104 088			1 104 088
SCMB	7 650			7 650
OFFICE	1 600 000			1 600 000
SCPG	2 000			2 000
GIM	990			990
GIMMO	990			990
GIMMOB	1 000			1 000
CAP INVEST	13 420			13 420
* Créances rattachées à des participations				
GIM	1 722 687			1 722 687
GIMMO	195 704			195 704
GIMMOB	402 147			402 147
<u>AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES</u>				
<u>CREANCES</u>				
* Créances clients et comptes				
SCLM	97 312	97 312		
SCMB	190 566	190 566		
OFFICE	140 113	140 113		
SCPG	66 163	66 163		
GIMMOB	2 104	2 104		
* Autres créances				
SCMB	539 259	539 259		
OFFICE	167 899	167 899		
SCPG	1 047 487	1 047 487		
GIMMOB	1 707	1 707		
CAP INVEST	106 261	106 261		
<u>CHARGES FINANCIERES</u>				
* Intérêts et charges assimilées				
* Dotations provisions				
<u>PRODUITS FINANCIERS</u>				
* Produits de participations				
SCLM	739 510			
OFFICE	700 000			
SCMB	475 038			
* Produits des créances	93 939			

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

**DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES**

Nature des dettes garanties	Montant garanti
Emprunts obligatoires convertibles	178 378
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
<i>Emprunt C, Agricole de 1341K€ - nantissement titres OFFICE FOURNITURES</i>	
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes sociales	

DETAIL DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES

Rubrique	Montant
<u>Produits exceptionnels</u>	
Produits de cessions éléments actifs cédés - titres SCMB	199 988
Sous total	199 988
<u>Charges exceptionnelles</u>	
Pénalités et amendes	135
Valeurs comptables éléments d'actifs cédés	3 750
Dotations aux dépréciations exceptionnelles - SCMB capitaux propres négatifs	98 018
Sous total	101 903
<u>Résultat exceptionnel</u>	98 085

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

**ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS**

CATEGORIE D'ENGAGEMENT	TOTAL	DIRIGEANTS	FILIALES	AUTRES
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u>				
* Effets escomptés non échus				-
* Avals et cautions				
Caution 3G Holding pour découvert BDAF autorisé 200 KE/ SCMB			-	
Caution 3G Holding pour emprunt GIMMOB 1730 KE	912 146		912 146	
* Engagements en matière de pensions	9 140			9 140
* Autres engagements donnés				-
TOTAL	921 286	-	912 146	9 140
<u>ENGAGEMENTS RECUS</u>				
* Avals, cautions et garanties				
* Autres engagements reçus				
TOTAL	-	-	-	-
<u>ENGAGEMENTS RECIPROQUES</u>				
* Location longue durée				-
* Crédit-bail	24 263			24 263
TOTAL	24 263	-	-	24 263

Indemnité de départ à la retraite

Catégorie	Engagement
CADRES	5 096
NON CADRES	4 045
TOTAL	9 140

Hypothèses de calculs retenus

départ à l'âge de la retraite : 65 ans - 67 ans

taux d'actualisation de 3,60 %

revalorisation des salaires : cadres 2 % et non cadres 1 %

Taux moyen charges sociales et fiscales: 25,03%

contribution employeur: 50%

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN

**CREDIT-BAIL**

Engagements de crédit-bail	Valeur d'origine	Redevances restant à payer TTC				Prix d'achat
						résiduel
		A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans	Total	
TOYOTA CHR BPCE	34 710	7 552	16 362		23 913	350
TOTAL	34 710	7 552	16 362		23 913	350

MISE EN EXERGUE DES DETTES "COVID"

Nature des dettes	31/03/2023			31/03/2022		
	Total	Dont Covid	Hors Covid	Total	Dont Covid	Hors Covid
Dettes financières	647 719		647 719	1 116 526		1 116 526
Dettes fournisseurs	39 900		39 900	42 792		42 792
Dettes fiscales	54 736		54 736	34 027		34 027
Dettes sociales	245 172		245 172	355 977		355 977
Autres dettes	364 744		364 744	428 397		428 397

Dettes financières	647 719		647 719	1 116 526		1 116 526
Emprunts	647 378		647 378	1 115 931		1 115 931
PGE						
Découvert						
Intérêt	341		341	594		594

Dettes fournisseurs	39 900		39 900	42 792		42 792
Fournisseurs achats et frais généraux	39 900		39 900	42 792		42 792
Fournisseurs d'immobilisations						

3G HOLDING

VOIE 1 C/O SCLM ZI LA LEZARDE 97232 LE LAMENTIN



TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SCMB SARL	15 000	674 503	76	7 650	7 650		-	4 382 294	58 860	
CAP INVEST SARL	12 000	123 644	100	13 420	13 420			69 195	24 764	
SCI GIM	1 000	- 1 076 131	99	990	990			32 400	- 67 737	
SCI GIMMO	1 000	- 53 615	99	990	990			12 302	- 4 809	
SCLM	293 600	2 235 129	92	1 104 088	1 104 088			7 538 592	352 729	
SARL GIMMOB	1 000	1 592	100	1 000	1 000			117 520	- 6 140	
SCPG	2 000	- 227 741	100	2 000	-			1 201 709	- 98 018	
OFFICE FOURNITURES	2 000	1 096 110	100	1 600 000	1 600 000			3 555 811	472 586	
<i>Participations (10 à 50% du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

Les créances sur SCPG ont fait l'objet d'une dépréciation s'élevant à 325 759 euros (dont 98 018 € sur l'exercice). Cependant, les créances détenues sur les sociétés à prépondérance immobilière n'ont pas été dépréciées compte tenu du prix probable de réalisation des immeubles.