

1 CHEMIN DES AMOUREUX
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 avenue de Poumeyrol – 69300 Caluire-et-Cuire
900 590 498 RCS LYON

BILAN - COMPTE DE RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DocuSigned by:
Patrick Michaël TEBoul
06ECB444E805422...

Certifiés sincères et exacts
Le Président
Société ADAMIA IMMOBILIER
M. Patrick Michaël Teboul

Document signé électroniquement par le procédé de signature électronique DocuSign

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2023	31/12/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	967 909		967 909	847 250
	Montant net du chiffre d'affaires	967 909		967 909	847 250
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			2 341 296	298 585
Total des produits d'exploitation (1)				3 309 205	1 145 835
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock			1 867 511	275 164
	Autres achats et charges externes			895 546	251 991
	Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements			140 895	4 132
	Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant			430	1 956
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			27	
	Total des charges d'exploitation (2)				2 904 409
RESULTAT D'EXPLOITATION				404 796	612 592

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		404 796	612 592
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		404 796	612 592
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	11 998 8 000	30 000
	Total des charges exceptionnelles	19 998	30 000
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(19 998)	(30 000)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		3 309 205	1 145 835
TOTAL DES CHARGES		2 924 408	563 243
RESULTAT DE L'EXERCICE		384 798	582 592

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

1 CHEMIN DES AMOUREUX
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 avenue de Poumeyrol – 69300 Caluire-et-Cuire
900 590 498 RCS LYON

(ci-après la « Société »)

DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUILLET 2024

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 384 797,97 euros de la manière suivante :

- en totalité au comptes « Autres réserves ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seront de 968 389,52 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE NET EN €	REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT EN €
31 décembre 2022	0 €	
31 décembre 2021	0 €	
31 décembre 2020	0 €	

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Pour extrait certifié conforme

DocuSigned by:

06ECB444E805422...

Le Président
Monsieur Patrick Michaël Teboul
Représentant de la société ADAMIA IMMOBILIER

1 CHEMIN DES AMOUREUX
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 5 avenue de Poumeyrol – 69300 Caluire-et-Cuire
900 590 498 RCS LYON

BILAN – ACTIF & PASSIF
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

DocuSigned by:
Patrick Michaël TEBoul
06ECB444E805422...

Certifiés sincères et exacts
Le Président
Société ADAMIA IMMOBILIER
M. Patrick Michaël Teboul

Document signé électroniquement par le procédé de signature électronique DocuSign

Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)	1 000		1 000	1 000
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes	24 394 181		24 394 181		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	24 394 181		24 394 181	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				21 963 495
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances	390 066		390 066	483 423	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	2 257		2 257	43 461	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	33 471		33 471	
	TOTAL (III)	425 794		425 794	22 490 379
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	24 820 975		24 820 975	22 491 379

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
Report à nouveau	582 592		
Résultat de l'exercice	384 798	582 592	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	968 390	583 592
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	15 394 911	15 170 000
	Emprunts et dettes financières divers (3)	6 268 677	5 518 077
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 890 353	1 107 201
	Dettes fiscales et sociales	121 919	5 890
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	176 726	106 619	
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	23 852 585	21 907 787
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	24 820 975	22 491 379
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	384 797,97	582 591,55
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	23 852 585	21 907 787
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	15 394 911	15 170 000
(3)	Dont emprunts participatifs		