

Désignation de l'entreprise : SARL ASJ IMMOBILIER						Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	610 512	FH		FI	610 512	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	610 512	FK		FL	610 512	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	3 058	
	Autres produits (1) (11)					FQ	1 383	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	614 953
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	236 262
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	4 739
	Salaires et traitements*						FY	228 664
	Charges sociales (10)						FZ	95 748
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS - dotations aux provisions*	GA	2 520				
			GB					
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)						GE	2 489
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	570 424
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	44 529	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)				GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)				GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	2 001
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	311
	Total des produits financiers (V)						GP	2 313
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	3 301
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
	Total des charges financières (VI)						GU	3 301
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(988)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	43 540	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		SARL ASJ IMMOBILIER		Néant ☐ *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	1 094		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	1 094		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(1 094)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	(2 930)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	617 267		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	571 891		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	45 376		
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP	6 371	
		- Crédit-bail immobilier		HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(9)	Dont transferts de charges		A1	3 058	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2	20 572	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5 13 332				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	1 315	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives A6 7 240	obligatoires A9 13 332		
			Dont cotisations facultatives Madelin A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N	
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
Pénalités, amendes fiscales et pénales			1 094			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

copie certifiée conforme

Désignation de l'entreprise		SARL ASJ IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		20 Rue Scheffer 75016 Paris		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		4 3 8 2 5 1 9 0 2 0 0 0 2 1		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2023	
				Brut 1		Amortissements, provisions 2	
						Net 3	
Capital souscrit non appelé		(I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	3 440	AG	3 440	
		Fonds commercial (1)	AH	60 000	AI		60 000
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	99 525	AU	95 608	3 916
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	626	CV		626
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	8 170	BI		8 170
TOTAL (II)		BJ	171 761	BK	99 048	72 712	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	166 635	BY		166 635
		Autres créances (3)	BZ	31 448	CA		31 448
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	49 765	CE		49 765
	Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	299 659	CG		299 659
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 941	CI		1 941
TOTAL (III)		CJ	549 451	CK		549 451	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW					
Primes de remboursement des obligations (V)		CM					
Ecarts de conversion actif* (VI)		CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	721 212	1A	99 048	622 163	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		60 000	(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SARL ASJ IMMOBILIER		Néant ☐
				Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 30 000)		DA	30 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC	
	Réserve légale (3)		DD	3 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG	
	Report à nouveau		DH	8 730
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	45 376
	Subventions d'investissement		DJ	
	Provisions réglementées *		DK	
	TOTAL (I)		DL	87 106
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP	
	Provisions pour charges		DQ	
	TOTAL (III)		DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS	
	Autres emprunts obligataires		DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	56 273
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	79 777
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	33 027
	Dettes fiscales et sociales		DY	84 310
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
	Autres dettes		EA	281 668
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB	
	TOTAL (IV)		EC	535 057
Ecart de conversion passif* (V)		ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	622 163	
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
			1D	
			1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	522 408
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	18 454	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ASJ IMMOBILIER

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 30.000 Euros
20, Rue Scheffer
75016 PARIS
RCS PARIS B 438 251 902**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 JUIN 2024

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
Et le Vingt Huit Juin**

Les associés de la société **ASJ IMMOBILIER.**, Société à Responsabilité Limitée au capital de **30.000 Euros** divisé en **80 parts sociales** de **375 Euros** chacune, dont le siège social est situé **20, Rue Scheffer 75016 PARIS**, ont tenu au siège social, une **Assemblée Générale Ordinaire**.

La séance est ouverte sous la présidence de **Monsieur Elias AZRAN, Gérant**.

Le président constate que les associés présents ou régulièrement représentés possèdent plus de la moitié des parts sociales, et qu'en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée,

Le Rapport de Gestion,

Le Rapport Spécial du Gérant,

L'Inventaire, le Bilan, le Compte de Résultat et l'Annexe,

Le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'Assemblée.

Le président déclare que les documents requis ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

EA

AL

SA AB

J.A

Le président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**Lecture du Rapport de Gestion de la Gérance sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
Approbation des Comptes et Rapports,
Quitus de la Gérance,
Affectation du Résultat,
Approbation des conventions visées à l'Article L. 223-19 du Code de Commerce,
Pouvoirs pour formalités.**

Lecture est donnée du Rapport de Gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont présentées, puis la discussion close et personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour de la présente assemblée.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du gérant sur les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2023** approuve les termes dudit rapport et les comptes annuels arrêtés au **31 décembre 2023**, tels qu'ils sont présentés.

L'assemblée générale approuve en conséquence, les actes de gestion accomplis par le gérant au cours de l'exercice écoulé dont le compte rendu lui a été fait, et donne quitus entier et sans réserve au gérant de sa gestion pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve la proposition d'affectation du résultat telle qu'elle lui a été présentée par le gérant et décide en conséquence, d'affecter le bénéfice s'élevant à **45.376,10 Euros** au compte :

Report à Nouveau		45.376,10 €
------------------	-------	-------------

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

RA AL

SA AB

J. A

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce, déclare approuver les termes dudit rapport.

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

QUATRIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal pour l'accomplissement des formalités de publicité et de dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution, mise aux voix, **est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

DE TOUT CE QUE DESSUS, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par les associés, présents ou représentés.

