Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 22/10/2024 - 156491 - 1997 B 11646 - 413 437 153 - ABEILLE IMMOBILIER

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :
24 OCT. 2024
Sous le N° :
156494

ABEILLE IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 9.528,06 euros
Siège social : 76 avenue d'Italie
75013 PARIS

413 437 153 RCS PARIS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 MARS 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2023

✓ **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 25 531,72 euros en totalité à la « Réserve ordinaire ».

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Pour copie certifiée conforme,

Yves BECQUE
LE PRESIDENT

certifié conforme

ABEILLE IMMOBILIER SAS

76 AVENUE D'ITALIE

75013 PARIS

COMPTES ANNUELS au 30/09/2023

	Pages
- *Bilan actif-passif*	1 et 2
- *Compte de résultat*	3 et 4
- *Annexe*	5 à 10

certifié conforme à l'original

ABEILLE IMMOBILIER
76, avenue d'Italie 75013 PARIS
RCS PARIS N° 413 437 153
Tel.: 01.43.13.13.73
SAS au capital de 9528 €
Contact@abeille-immobilier.com

Cabinet L.S.A.
53 Boulevard de la Libération

94300 VINCENNES
0149159325

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 30/09/2023 12			Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	4 372.00	4 372.00				
	Fonds commercial (1)	443 901.13		443 901.13	443 901.13		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	60 980.69	58 464.74	2 515.95	2 732.55	216.60-	7.93-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	4 717.70		4 717.70	4 717.70		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	5 041.21		5 041.21	5 041.21		
	Total II	519 012.73	62 836.74	456 175.99	456 392.59	216.60-	0.05-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	29 048.72		29 048.72	21 693.65	7 355.07	33.90
	Autres créances	6 386 338.26		6 386 338.26	5 712 430.45	673 907.81	11.80
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	73 332.10		73 332.10	108 428.31	35 096.21-	32.37-
	Charges constatées d'avance (3)	9 099.80		9 099.80	8 067.87	1 031.93	12.79
	Total III	6 497 818.88		6 497 818.88	5 850 620.28	647 198.60	11.06
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	7 016 831.61	62 836.74	6 953 994.87	6 307 012.87	646 982.00	10.26

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 5 041.21
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 30/09/2023 12	Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 9 528)	9 528.06	9 528.06		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	952.81	952.81		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	511 163.74	503 454.19	7 709.55	1.53
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	25 531.72	7 709.55	17 822.17	231.17
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	547 176.33	521 644.61	25 531.72	4.89
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	57 691.76		57 691.76	
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 456.01	30 754.26	6 701.75	21.79
	Dettes fiscales et sociales	102 242.78	136 677.81	34 435.03-	25.19-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	6 209 427.99	5 617 936.19	591 491.80	10.53
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	6 406 818.54	5 785 368.26	621 450.28	10.74
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	6 953 994.87	6 307 012.87	646 982.00	10.26
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	6 366 106.54	5 785 368.26		

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/09/2023 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	30/09/2022 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	1 365 471.57		1 365 471.57	1 339 933.55	25 538.02	1.91
Chiffre d'affaires NET	1 365 471.57		1 365 471.57	1 339 933.55	25 538.02	1.91
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			29 775.22	12 030.55	17 744.67	147.50
Autres produits			10.31	1.40	8.91	636.43
Total des Produits d'exploitation (I)			1 395 257.10	1 351 965.50	43 291.60	3.20
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			405 510.75	435 615.75	30 105.00-	6.91-
Impôts, taxes et versements assimilés			5 340.75	12 127.01	6 786.26-	55.96-
Salaires et traitements			684 606.48	627 742.36	56 864.12	9.06
Charges sociales			282 886.19	260 349.53	22 536.66	8.66
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 549.10	2 328.60	779.50-	33.48-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			7 202.99	6 970.03	232.96	3.34
Total des Charges d'exploitation (II)			1 387 096.26	1 345 133.28	41 962.98	3.12
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			8 160.84	6 832.22	1 328.62	19.45
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/09/2023 12	Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	749.08	754.31	5.23-	0.69-
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		324.00	324.00-	100.00-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	749.08	1 078.31	329.23-	30.53-
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 888.36		1 888.36	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	1 888.36		1 888.36	
2. Résultat financier (V-VI)	1 139.28-	1 078.31	2 217.59-	205.65-
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	7 021.56	7 910.53	888.97-	11.24-
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	20 254.16	7 999.95	12 254.21	153.18
Produits exceptionnels sur opérations en capital	25 000.00		25 000.00	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	45 254.16	7 999.95	37 254.21	465.68
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	15 482.00	3 028.93	12 453.07	411.14
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 981.00		4 981.00	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	20 463.00	3 028.93	17 434.07	575.59
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	24 791.16	4 971.02	19 820.14	398.71
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	6 281.00	5 172.00	1 109.00	21.44
Total des produits (I+III+V+VII)	1 441 260.34	1 361 043.76	80 216.58	5.89
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 415 728.62	1 353 334.21	62 394.41	4.61
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	25 531.72	7 709.55	17 822.17	231.17

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 749.00 754.00

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Permanence ou changement de méthodes	5
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	6
Etat des provisions	7
Etat des échéances des créances et des dettes	7
Composition du capital social	7
Fonds commercial	7
Autres immobilisations incorporelles	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Evaluation des amortissements	8
Titres immobilisés	8
Evaluation des créances et des dettes	8
Dépréciation des créances	8
Disponibilités en Euros	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Charges et produits constatés d'avance	9
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Rémunération des dirigeants	10
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	10
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	10
Transferts de charges	10

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 953 994.87 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 365 471.57 Euros et dégageant un bénéfice de 25 531.72 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/10/2022 au 30/09/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait caractéristique de l'exercice n'est à signaler.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun événement postérieur à la clôture n'est à signaler.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	448 273		
Installations générales agencements aménagements divers	3 640		
Matériel de transport	2 042		4 981
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	53 967		1 333
TOTAL	59 648		6 314
Autres participations	4 718		
Prêts, autres immobilisations financières	5 041		
TOTAL	9 759		
TOTAL GENERAL	517 680		6 314

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			448 273	448 273
Installations générales agencements aménagements divers			3 640	3 640
Matériel de transport		4 981	2 042	2 042
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			55 299	55 299
TOTAL		4 981	60 981	60 981
Autres participations			4 718	4 718
Prêts, autres immobilisations financières			5 041	5 041
TOTAL			9 759	9 759
TOTAL GENERAL		4 981	519 013	519 013

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	4 372			4 372
Installations générales agencements aménagements divers	2 940	325		3 265
Matériel de transport	2 042			2 042
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	51 934	1 224		53 158
TOTAL	56 916	1 549		58 465
TOTAL GENERAL	61 288	1 549		62 837

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	325				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 224				
TOTAL	1 549				
TOTAL GENERAL	1 549				

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	5 041	5 041	
Autres créances clients	29 049	29 049	
Personnel et comptes rattachés	2 000	2 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	265	265	
Taxe sur la valeur ajoutée	28 624	28 624	
Groupe et associés	39 164	39 164	
Débiteurs divers	6 316 285	6 316 285	
Charges constatées d'avance	9 100	9 100	
TOTAL	6 429 528	6 429 528	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	57 692	16 980	40 712	
Fournisseurs et comptes rattachés	37 456	37 456		
Personnel et comptes rattachés	16 698	16 698		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	34 963	34 963		
Impôts sur les bénéfices	2 834	2 834		
Taxe sur la valeur ajoutée	38 987	38 987		
Autres impôts taxes et assimilés	8 760	8 760		
Autres dettes	6 209 428	6 209 428		
TOTAL	6 406 819	6 366 107	40 712	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	70 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 308			

Souscription en décembre 2022 d'un emprunt d'un montant de 70K€ amorti sur 4 ans.

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	3.8112	2 500			2 500

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Rachat de Clientèle	103 497			103 497	
Fonds Commercial	340 404			340 404	
Total	443 901			443 901	

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciel	4 372	100.00

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Logiciels	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	13 490
Total	13 490

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 361
Dettes fiscales et sociales	26 806
Total	46 167

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	9 100
Total	9 100

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

néant

Engagements reçus

néant

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Cession immobilisation	4 981	775200
- Regularisations diverses	20 254	771800
Total	25 235	
Charges exceptionnelles		
- Pénalité sur marché	13 130	671100
- Pénalité amendes	2 352	671200
Total	15 482	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Remboursement assurance	13 489
Avantage en nature et prévoyance	16 285
Total	29 774

MAC

AUDIT CONSEIL

ABEILLE IMMOBILIER
76 Avenue d'Italie
75013 Paris
RCS de Paris : 413 437 153

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 30 Septembre 2023

certifié conforme à l'original



ABEILLE IMMOBILIER
76, avenue d'Italie 75013 PARIS
RCS PARIS N° 413 437 153
Tel.: 01.43.13.13.73
SAS au capital de 9528 €
Contact@abeille-immobilier.com

Madeleine Audit Conseil
10, rue de l'Isly
75008 PARIS
Commissaire aux comptes
Compagnie régionale de Paris

M A C

AUDIT CONSEIL

ABEILLE IMMOBILIER
76 Avenue d'Italie
75013 Paris
RCS de Paris : 413 437 153

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 Septembre 2023

Madeleine Audit Conseil
10, rue de l'Isly
75008 PARIS
Commissaire aux comptes
Compagnie régionale de Paris

M A C

AUDIT CONSEIL

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 Septembre 2023

ABEILLE IMMOBILIER
76 Avenue d'Italie
75013 Paris

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ABEILLE IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 30 Septembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Opinion

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er octobre 2022 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé, pour émettre l'opinion ci-dessus, portant notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes annuels, ainsi que leur présentation d'ensemble, n'appellent pas de commentaires particuliers.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux membres.

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en

œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



Paris, le 12 mars 2024

Le commissaire aux comptes
Madeleine Audit Conseil,

Ellouk Olivier, Associé

M A C

AUDIT CONSEIL

ABEILLE IMMOBILIER
76 Avenue d'Italie
75013 Paris
RCS de Paris : 413 437 153

ETATS ANNUELS DE SYNTHESE

Exercice clos le 30 Septembre 2023

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 30/09/2023 12			Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	4 372.00	4 372.00				
	Fonds commercial (1)	443 901.13		443 901.13	443 901.13		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	60 980.69	58 464.74	2 515.95	2 732.55	216.60-	7.93-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	4 717.70		4 717.70	4 717.70		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	5 041.21		5 041.21	5 041.21		
	Total II	519 012.73	62 836.74	456 175.99	456 392.59	216.60-	0.05-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	29 048.72		29 048.72	21 693.65	7 355.07	33.90
	Autres créances	6 386 338.26		6 386 338.26	5 712 430.45	673 907.81	11.80
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	73 332.10		73 332.10	108 428.31	35 096.21-	32.37-
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	9 099.80		9 099.80	8 067.87	1 031.93	12.79
	Total III	6 497 818.88		6 497 818.88	5 850 620.28	647 198.60	11.06
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	7 016 831.61	62 836.74	6 953 994.87	6 307 012.87	646 982.00	10.26

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 5 041.21
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 30/09/2023 12	Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 9 528)	9 528.06	9 528.06		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	952.81	952.81		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	511 163.74	503 454.19	7 709.55	1.53
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	25 531.72	7 709.55	17 822.17	231.17
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	547 176.33	521 644.61	25 531.72	4.89
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	57 691.76		57 691.76	
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 456.01	30 754.26	6 701.75	21.79
	Dettes fiscales et sociales	102 242.78	136 677.81	34 435.03-	25.19-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	6 209 427.99	5 617 936.19	591 491.80	10.53
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	6 406 818.54	5 785 368.26	621 450.28	10.74
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	6 953 994.87	6 307 012.87	646 982.00	10.26
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	6 366 106.54	5 785 368.26		

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/09/2023 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	30/09/2022 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	1 365 471.57		1 365 471.57	1 339 933.55	25 538.02	1.91
Chiffre d'affaires NET	1 365 471.57		1 365 471.57	1 339 933.55	25 538.02	1.91
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			29 775.22	12 030.55	17 744.67	147.50
Autres produits			10.31	1.40	8.91	636.43
Total des Produits d'exploitation (I)			1 395 257.10	1 351 965.50	43 291.60	3.20
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			405 510.75	435 615.75	30 105.00-	6.91-
Impôts, taxes et versements assimilés			5 340.75	12 127.01	6 786.26-	55.96-
Salaires et traitements			684 606.48	627 742.36	56 864.12	9.06
Charges sociales			282 886.19	260 349.53	22 536.66	8.66
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 549.10	2 328.60	779.50-	33.48-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			7 202.99	6 970.03	232.96	3.34
Total des Charges d'exploitation (II)			1 387 096.26	1 345 133.28	41 962.98	3.12
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			8 160.84	6 832.22	1 328.62	19.45
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/09/2023 12	Exercice N-1 30/09/2022 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	749.08	754.31	5.23-	0.69-
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		324.00	324.00-	100.00-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	749.08	1 078.31	329.23-	30.53-
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 888.36		1 888.36	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	1 888.36		1 888.36	
2. Résultat financier (V-VI)	1 139.28-	1 078.31	2 217.59-	205.65-
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	7 021.56	7 910.53	888.97-	11.24-
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	20 254.16	7 999.95	12 254.21	153.18
Produits exceptionnels sur opérations en capital	25 000.00		25 000.00	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	45 254.16	7 999.95	37 254.21	465.68
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	15 482.00	3 028.93	12 453.07	411.14
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 981.00		4 981.00	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	20 463.00	3 028.93	17 434.07	575.59
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	24 791.16	4 971.02	19 820.14	398.71
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	6 281.00	5 172.00	1 109.00	21.44
Total des produits (I+III+V+VII)	1 441 260.34	1 361 043.76	80 216.58	5.89
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 415 728.62	1 353 334.21	62 394.41	4.61
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	25 531.72	7 709.55	17 822.17	231.17

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées	749.00	754.00
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées		

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Permanence ou changement de méthodes	5
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	6
Etat des provisions	7
Etat des échéances des créances et des dettes	7
Composition du capital social	7
Fonds commercial	7
Autres immobilisations incorporelles	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Evaluation des amortissements	8
Titres immobilisés	8
Evaluation des créances et des dettes	8
Dépréciation des créances	8
Disponibilités en Euros	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Charges et produits constatés d'avance	9
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Rémunération des dirigeants	10
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	10
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	10
Transferts de charges	10

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 953 994.87 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 365 471.57 Euros et dégageant un bénéfice de 25 531.72 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/10/2022 au 30/09/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait caractéristique de l'exercice n'est à signaler.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun événement postérieur à la clôture n'est à signaler.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	448 273		
Installations générales agencements aménagements divers	3 640		
Matériel de transport	2 042		4 981
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	53 967		1 333
TOTAL	59 648		6 314
Autres participations	4 718		
Prêts, autres immobilisations financières	5 041		
TOTAL	9 759		
TOTAL GENERAL	517 680		6 314

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			448 273	448 273
Installations générales agencements aménagements divers			3 640	3 640
Matériel de transport		4 981	2 042	2 042
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			55 299	55 299
TOTAL		4 981	60 981	60 981
Autres participations			4 718	4 718
Prêts, autres immobilisations financières			5 041	5 041
TOTAL			9 759	9 759
TOTAL GENERAL		4 981	519 013	519 013

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	4 372			4 372
Installations générales agencements aménagements divers	2 940	325		3 265
Matériel de transport	2 042			2 042
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	51 934	1 224		53 158
TOTAL	56 916	1 549		58 465
TOTAL GENERAL	61 288	1 549		62 837

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	325				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 224				
TOTAL	1 549				
TOTAL GENERAL	1 549				

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	5 041	5 041	
Autres créances clients	29 049	29 049	
Personnel et comptes rattachés	2 000	2 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	265	265	
Taxe sur la valeur ajoutée	28 624	28 624	
Groupe et associés	39 164	39 164	
Débiteurs divers	6 316 285	6 316 285	
Charges constatées d'avance	9 100	9 100	
TOTAL	6 429 528	6 429 528	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	57 692	16 980	40 712	
Fournisseurs et comptes rattachés	37 456	37 456		
Personnel et comptes rattachés	16 698	16 698		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	34 963	34 963		
Impôts sur les bénéfices	2 834	2 834		
Taxe sur la valeur ajoutée	38 987	38 987		
Autres impôts taxes et assimilés	8 760	8 760		
Autres dettes	6 209 428	6 209 428		
TOTAL	6 406 819	6 366 107	40 712	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	70 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	12 308			

Souscription en décembre 2022 d'un emprunt d'un montant de 70K€ amorti sur 4 ans.

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	3.8112	2 500			2 500

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Rachat de Clientèle	103 497			103 497	
Fonds Commercial	340 404			340 404	
Total	443 901			443 901	

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciel	4 372	100.00

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes:

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Logiciels	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	13 490
Total	13 490

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 361
Dettes fiscales et sociales	26 806
Total	46 167

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	9 100
Total	9 100

ANNEXE

Exercice du 01/10/2022 au 30/09/2023

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Rémunération des dirigeants

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

néant

Engagements reçus

néant

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Cession immobilisation	4 981	775200
- Regularisations diverses	20 254	771800
Total	25 235	
Charges exceptionnelles		
- Pénalité sur marché	13 130	671100
- Pénalité amendes	2 352	671200
Total	15 482	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Remboursement assurance	13 489
Avantage en nature et prévoyance	16 285
Total	29 774

MAC

AUDIT CONSEIL

ABEILLE IMMOBILIER
76 Avenue d'Italie
75013 Paris
RCS de Paris : 413 437 153

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Exercice clos le 30 Septembre 2023

Madeleine Audit Conseil
10, rue de l'Isly
75008 PARIS
Commissaire aux comptes
Compagnie régionale de Paris

M A C

AUDIT CONSEIL

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 30 Septembre 2023

ABEILLE IMMOBILIER
76 Avenue d'Italie
75013 Paris

Aux associés,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE

En application de l'article R. 227-10 du code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé :

- ✓ La société ABEILLE IMMOBILIER a conclu avec ABEILLE ASSOCIES, à effet du 15 Septembre 2010, une convention d'assistance et de prestations de services aux termes de laquelle est fournie à notre société une assistance en matière de gestion,

d'encadrement et d'assistance. Le montant passé en charge s'élève à 13 000 euros (en lettres : treize mille euros) pour l'exercice clos au 30 Septembre 2023

Les actionnaires concernés sont Mme. BECQUE Aurore, M. MONCHAUX Jean Christophe et M. BECQUE Yves.

✓ La société mère, ABEILLE ASSOCIES est titulaire d'un compte courant présentant un solde débiteur de 38 414 euros (en lettres : trente-huit-mille quatre-cent-quatorze euros) au 30 Septembre 2023.

Les actionnaires concernés sont Mme. BECQUE Aurore, M. MONCHAUX Jean Christophe et M. BECQUE Yves.

MADELEINE AUDIT CONSEIL
COMMISSAIRE AUX COMPTES
10 rue de l'Isly 75008 Paris

Paris, le 12 mars 2024

Le commissaire aux comptes
Madeleine Audit Conseil

Ellouk Olivier, Associé