

# CHOVIN INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros

Siège social : 113 Chemin des Poiriers,  
Le Verger des Lattards, 26300 MARCHES

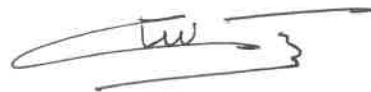
493 364 277 RCS ROMANS

---

## BILAN AU 30 JUIN 2024

Exemplaire certifié conforme  
destiné au Greffe du Tribunal de Commerce

certifié conforme

A handwritten signature, possibly 'LW', is written over a horizontal line.

Désignation de l'entreprise SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS Néant  \*

Adresse de l'entreprise 113 Chemin des Poiriers 26300 MARCHES

Numéro SIRET \* 4 9 3 3 6 4 2 7 7 0 0 0 2 7 Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2 Durée de l'exercice précédent \* 1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 0 0 6 2 0 2 4		3 0 0 6 2 0 2 3	
<b>ACTIF</b>		<b>Brut</b>	<b>Amortissements - Provisions</b>	<b>Net</b>		<b>Net</b>	
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>4</b>	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Fonds commercial *	010	012				
	Autres *	014	016				
	Immobilisations corporelles *	028	030	224 133	23 675	200 458	209 182
	Immobilisations financières * (1)	040	042	74 515		74 515	74 500
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	<b>298 648</b>	<b>23 675</b>	<b>274 973</b>	<b>283 682</b>
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052				
	Marchandises *	060	062				
ACTIF CIRCULANT	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	070				
	Autres * (3)	072	074	54 534		54 534	125 166
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	304 842		304 842	164 072
	Charges constatées d'avance *	092	094	1 995		1 995	1 758
	<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	<b>361 371</b>		<b>361 371</b>	<b>290 996</b>
	<b>Total général (I+II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>660 019</b>	<b>23 675</b>	<b>636 345</b>	<b>574 678</b>
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET 1</b>		<b>Exercice N-1 NET 2</b>	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		250 000		250 000	
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		25 000		25 000	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131	131		287 656		194 525
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		60 721		93 131	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
		<b>Total I</b>	<b>142</b>		<b>623 377</b>		<b>562 656</b>
	Provisions pour risques et charges	154	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		22		16	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés	166		600		1 296	
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)	169	169	7 559		4 553	
	Comptes courants d'associés	173		2 637		2 637	
	Autres dettes	175		2 150		2 150	
	Produits constatés d'avance	174				1 370	
		<b>Total III</b>	<b>176</b>		<b>12 968</b>		<b>12 022</b>
	<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>		<b>636 345</b>		<b>574 678</b>	
RENOUVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193				195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197				182	15
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	49 546	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		184	11 000
				(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *			

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le					
		13	00	06	20	20	24		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210					
	Production vendue	{ biens services *	dont export et livraisons intracommunautaires	215	214				
				217	218	7 200	10 556		
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222					
	Production immobilisée *			224					
	Subventions d'exploitation reçues			226					
	Autres produits			230					
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	7 200	10 556			
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234				
		Variation de stock (marchandises) *			236				
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238					
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240					
Autres charges externes * :		(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)		242	14 318	10 730			
Impôts, taxes et versements assimilés		(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	2 082	1 929			
Rémunérations du personnel *				250					
Charges sociales (cf. renvoi 380)				252					
Dotations aux amortissements *		(dont amortissement du fonds de commerce)		255	8 724	8 906			
Dotations aux provisions				256					
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259						
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260						
Total des charges d'exploitation (II)			264	25 124	21 565				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	(17 924)	(11 008)				
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers		(III)	280	74 559	108 682			
	Produits exceptionnels		(IV)	290	11 000	288			
	Charges financières		(V)	294					
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347					
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)		348					
Impôts sur les bénéfices *		(VII)	306	6 914	4 830				
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)			310	60 721	93 131				
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	60 721	314			
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316					
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318					
	Provisions non déductibles *			322					
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)			324	7 760				
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cibles-cds d'associés	247		330	1 254				
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		(Part de loyers dispensés de réintégration)	249					
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998					
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999					
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997			
	Entreprise nouvelles (44 sexies)	986	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	Zones de restructuration de la défense (44 terdecies)	127	Zones de revitalisation rurales (44 quaterdecies)	138	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	Jeune entreprise innovante (43 sexies A)	989	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 42 duodecies)	991			
	Divers (dont ZFA NG (44 quaterdecies))	345	Investissements et souscriptions outre-mer	344	Crédance due au report en arrière du déficit	346			
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G				Zone de développement prioritaire (44 septiesdecies)	993			
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS			Bénéfice col. 1	352	44 655	354		
	Déficit col. 2			Déficit col. 2					
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)			356					
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :					360			
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS			Bénéfice col. 1	370	44 655	372			
			Déficit col. 2						



SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS

113 Chemin des Poiriers  
Le Verger des Lattards  
26300 MARCHES

**ANNEXE DU 01/07/2023 AU 30/06/2024**

**2CA DAUPHINE**  
7 Rue Nicolas Appert - BP 21  
JPh. CALLON Expert Comptable  
26101 ROMANS SUR ISERE CDX  
04.75.70.28.13

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 636 344.79 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 7 200.00 Euros et dégageant un bénéfice de 60 721.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2023 au 30/06/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	21 000		
Constructions sur sol propre	199 899		
Matériel de transport	1 430		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 184		
<b>TOTAL</b>	224 513		
Autres participations	74 500		
Autres titres immobilisés			15
<b>TOTAL</b>	74 500		15
<b>TOTAL GENERAL</b>	299 013		15

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			21 000	21 000
Constructions sur sol propre			199 899	199 899
Matériel de transport		380	1 050	1 050
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			2 184	2 184
<b>TOTAL</b>		380	224 133	224 133
Autres participations			74 500	74 500
Autres titres immobilisés			15	15
<b>TOTAL</b>			74 515	74 515
<b>TOTAL GENERAL</b>		380	298 648	298 648

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		12 662	7 996		20 658
Matériel de transport		1 430		380	1 050
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 239	728		1 967
<b>TOTAL</b>		15 331	8 724	380	23 675
<b>TOTAL GENERAL</b>		15 331	8 724	380	23 675
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	7 996				
Matériel de bureau informatique mobilier	728				
<b>TOTAL</b>	8 724				
<b>TOTAL GENERAL</b>	8 724				

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Groupe et associés	49 546	49 546	
Débiteurs divers	4 988	4 988	
Charges constatées d'avance	1 995	1 995	
<b>TOTAL</b>	<b>56 529</b>	<b>56 529</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	22	22		
Fournisseurs et comptes rattachés	600	600		
Impôts sur les bénéfices	2 083	2 083		
Autres impôts taxes et assimilés	5 476	5 476		
Groupe et associés	2 637	2 637		
Autres dettes	2 150	2 150		
<b>TOTAL</b>	<b>12 968</b>	<b>12 968</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts Sociales	100.0000	2 500			2 500

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	22
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	600
Dettes fiscales et sociales	5 476
Total	6 098

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 995
Total	1 995

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCI 2B2C	180 026	33.33	
- SARL LA CHARPENTERIE	218 584	33.33	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

# CHOVIN INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 250000 euros  
Siège social : 113 chemin des poiriers  
Le Verger des Lattards, 26300 MARCHES

493 364 277 RCS ROMANS

---

## DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 18 OCTOBRE 2024

### DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 30 juin 2024

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2024 s'élevant à 60 721.27 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	60 721.27 euros
Un prélèvement sur les réserves - sur le compte « autres réserves »	39 278.73 euros
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	100 000.00 euros
A titre de dividende global à l'Associé Unique Soit 40,00 euros par action	100 000,00 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 31 octobre 2024.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme  
Le Président

