

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	338 065		338 065	100,00	357 102	100,00	-19 037	-5,32
Chiffres d'Affaires Nets	338 065		338 065	100,00	357 102	100,00	-19 037	-5,32
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			5 667	1,68	1 456	0,41	4 211	289,22
Autres produits			1 476	0,44	364	0,10	1 112	305,49
Total des produits d'exploitation (I)			345 209	102,11	358 922	100,51	-13 713	-3,81
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)			70	0,02	600	0,17	-530	-88,32
Autres achats et charges externes			399 632	118,21	350 887	98,26	48 745	13,89
Impôts, taxes et versements assimilés			23 346	6,91	27 078	7,58	-3 732	-13,77
Salaires et traitements			52 002	15,38	47 793	13,38	4 209	8,81
Charges sociales			12 887	3,81	15 975	4,47	-3 088	-19,32
Dotations aux amortissements sur immobilisations			40 127	11,87	29 300	8,20	10 827	36,95
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			11 233	3,32	4 855	1,36	6 378	131,37
Total des charges d'exploitation (II)			539 297	159,52	476 488	133,43	62 809	13,18
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-194 088	-57,40	-117 567	-32,91	-76 521	-65,08
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			3 653	1,08	1 550	0,43	2 103	135,68
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			24	0,01	69	0,02	-45	-65,21
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			3 677	1,09	1 619	0,45	2 058	127,12
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			10 185	3,01	11 323	3,17	-1 138	-10,04
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			10 185	3,01	11 323	3,17	-1 138	-10,04
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-6 508	-1,92	-9 704	-2,71	3 196	32,93
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-200 597	-59,33	-127 271	-35,63	-73 326	-57,60

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	327 932	97,00	101 161	28,33	226 771	224,17
Reprises sur provisions et transferts de charges			26 337	7,38	-26 337	-100,00
Total des produits exceptionnels (VII)	327 932	97,00	127 497	35,70	200 435	157,21
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	297	0,09	90	0,03	207	230,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	94 982	28,10	26 932	7,54	68 050	252,67
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	95 280	28,18	27 022	7,57	68 258	252,60
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	232 652	68,82	100 476	28,14	132 176	131,55
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	229	0,07			229	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	676 817	200,20	488 038	136,67	188 779	38,68
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	644 991	190,79	514 833	144,17	130 158	25,28
RÉSULTAT NET	31 826	9,41	-26 795	-7,49	58 621	218,78
	<i>Bénéfice</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	13 431	3,97	15 445	4,33	-2 014	-13,03
Dont Crédit-bail immobilier						

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	47 772	20 395	27 377	6,21	46 931	8,28
Constructions	327 904	194 845	133 059	30,20	232 536	41,01
Installations techniques, matériel & outillage industriels	54 203	43 788	10 415	2,36	13 555	2,39
Autres immobilisations corporelles	102 109	12 963	89 146	20,23	9 694	1,71
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts	48 923		48 923	11,10	73 050	12,88
Autres immobilisations financières	22 520		22 520	5,11	22 520	3,97
TOTAL (I)	603 430	271 991	331 439	75,23	398 285	70,24
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements	1 380		1 380	0,31	1 450	0,26
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	32 019		32 019	7,27	34 226	6,04
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	6 481		6 481	1,47	28 737	5,07
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 347		5 347	1,21	20 634	3,64
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 335		8 335	1,89	7 313	1,29
. Autres	1 750		1 750	0,40	34 560	6,10
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	53 841		53 841	12,22	41 792	7,37
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	109 153		109 153	24,77	168 712	29,76
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	712 583	271 991	440 592	100,00	566 997	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 8 016)	8 016	1,82	8 016	1,41
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	1 980	0,45	1 980	0,35
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	120 760	27,41	147 556	26,02
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	31 826	7,22	-26 795	-4,72
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	162 582	36,90	130 756	23,06
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	139 818	31,73	348 050	61,38
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	26 869	6,10	32 906	5,80
. Associés			22	0,00
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	96 300	21,86	43 970	7,75
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	4 525	1,03	2 550	0,45
. Organismes sociaux	3 809	0,86	2 506	0,44
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	415	0,09	68	0,01
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	398	0,09	836	0,15
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	5 875	1,33	5 333	0,94
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	278 010	63,10	436 241	76,94
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	440 592	100,00	566 997	100,00

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE

L'an deux mille vingt quatre, le 30 juin Au siège social.

L'associé unique de la société ARAS IMMOBILIERE, société à actions simplifiées au capital de 8 016 Euros, délibère sur l'ordre du jour suivant.

- Mr TIVAN Jérôme, unique associé

ORDRE DU JOUR:

- 1- - Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre **2023**
- 2- - Affectation du résultat de l'exercice,
- 3- - Conventions visées à l'article L.227-10 du code de commerce,
- 4- Salaire du président
- 5- - Questions diverses.

PREMIERE RESOLUTION

L'associé approuve les comptes annuels de l'exercice, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Ils prennent acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

Cette résolution, mise aux voix est accepté à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Total des produits 676 817 € total des charges 644 991 € résultat net Bénéfice 31 826 €

Les associés décident d'affecter le résultat comme ci-dessous

1 826 € au compte autres réserves

Et

30 000 € en dividendes pour la totalité des actions. Il sera mis en paiement

le 30/06/2024 après déduction des prélèvements sociaux de 15,5 % et,

sauf dispense, du prélèvement fiscal de 21 %.

Cette résolution, mise aux voix est accepté à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

Conventions visées à l'article L.227-10 du code de commerce,

la présidente unique rappelle

Qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de Commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé

Cette résolution, mise aux voix est accepté à l'unanimité.

QUESTIONS DIVERSES

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par la Présidente et les associés.

L'Assemblée Générale, donne acte à la Présidence, de l'accomplissement des formalités de toute nature préalables à sa réunion et de la mise à la disposition ou de l'envoi aux associés de l'ensemble des documents prévus par la loi.

Le Président et Associé

Mr TIVAN Jérôme

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal stroke and a small loop at the end.

Résolution d'affectation

L'an deux mille vingt quatre, le 30 juin Au siège social.

L'associé unique de la société ARAS IMMOBILIERE, société à actions simplifiées au capital de 8 016 Euros, délibère sur l'ordre du jour suivant.

- Mr TIVAN Jérôme, unique associé

DEUXIEME RESOLUTION

Total des produits 676 817 € total des charges 644 991 € résultat net Bénéfice 31 826 €

Les associés décident d'affecter le résultat comme ci-dessous

1 826 € au compte autres réserves

Et

30 000 € en dividendes pour la totalité des actions. Il sera mis en paiement

le 30/06/2024 après déduction des prélèvements sociaux de 15,5 % et,

sauf dispense, du prélèvement fiscal de 21 %.

Cette résolution, mise aux voix est acceptée à l'unanimité.

Le Président et Associé

Mr TIVAN Jérôme

