

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AIX EN PROVENCE - 1301 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 17/10/2024 - 21096 - 2015 B 01947 - 813 970 910 - 4EME AVENUE

4EME AVENUE

Société en nom collectif au capital 1.000 euros

Siège Social : Le Domaine de la Gratiane

1, rue Frédéric Chopin

13320 BOUC BEL AIR

RCS AIX-EN-PROVENCE

SIREN N°813 970 910

BILAN, COMPTE DE RESULTAT

AU 31 DECEMBRE 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

BILAN ACTIF

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

ACTIF	Valeurs au 31/12/23		% de l'actif	Valeurs au 31/12/22		% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr		Val. Nettes		
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ					90	88
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro				960 782		960 782
En-cours de production (biens et services)	960 782					
Produits intermédiaires et finis						1 434
Marchandises					10	11
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances						
Clients (3)						
Clients douteux, litigieux (3)						
Clients factures à établir (3)						
Personnel et comptes rattachés (3)	18 731			18 731		25 720
Créances fiscales et sociales (3)	87 073			87 073		99 507
Débiteurs divers (3)						
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres				4 283 624		5 293 609
Instruments de trésorerie	4 283					
Disponibilités	624					
Charges constatées d'avance (3)				1 071 493	100	1 093 346
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 071 493			1 071 493	100	100
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif				1 071 493	100	1 093 346
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 071 493			1 071 493	100	100

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

PASSIF	Valeurs au 31/12/23	% du passif	Valeurs au 31/12/22	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000)	1 000		1 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-24 463	-2	102 957	9
SITUATION NETTE	-23 463	-2	103 957	10
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-23 463	-2	103 957	10
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	14			
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Groupe et associés	930 827	87	768 870	70
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	103 971	10	113 581	10
Fournisseurs, factures non parvenues	44 436	4	89 824	8
Dettes fiscales et sociales	6 854	1	8 890	1
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	8 854	1	8 224	1
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	1 094 955	102	989 389	90
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	1 071 493	100	1 093 346	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

1 094 955

989 389

COMPTE DE RÉSULTAT (1ÈRE PARTIE)

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits	4				4	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	4				4	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	19 315		-87 243		106 558	122
Impôts, taxes et versements assimilés	5 152		9 818		-4 666	-48
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges			1		-1	-100
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	24 467		-77 425		101 891	132
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-24 463		77 425		-101 887	-132
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (2NDE PARTIE)

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)			-5 761		5 761	100
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES			-5 761		5 761	100
RÉSULTAT FINANCIER			5 761		-5 761	-100
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-24 463		83 186		-107 649	-129
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion			19 777		-19 777	-100
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS			19 777		-19 777	-100
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			6		-6	-100
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES			6		-6	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL			19 771		-19 771	-100
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	4		19 777		-19 773	-100
TOTAL DES CHARGES	24 467		-83 180		107 647	129
Bénéfice ou Perte	-24 463		102 957		-127 420	-124

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

4EME AVENUE

Société en nom collectif au capital 1.000 euros

Siège Social : Le Domaine de la Gratiane

1, rue Frédéric Chopin

13320 BOUC BEL AIR

RCS AIX EN PROVENCE

SIREN N°813 970 910

AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE

LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 JUIN 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte nette comptable de 24.463 Euros de l'exercice de la manière suivante :

- à la société SAM IMMOBILIER	23.239,85 Euros
- à la société AR INVESTISSEMENT	<u>1.223,15 Euros</u>

Total égal à la perte nette comptable	24.463,00 Euros
---------------------------------------	-----------------

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Gérant

Alain ROSTAN
SAS SAM IMMOBILIER

